



Wrocław, dnia 25 lipca 2014 r.

Urząd Statystyczny we Wrocławiu
ul. Oławska 31
50-950 Wrocław

ZAPYTANIE OFERTOWE

Znak sprawy: WA-213-01/SISP-2/2014

Urząd Statystyczny we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty na sprawowanie nadzoru inwestorskiego na:

I. Przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Modernizacja pomieszczeń Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31, 50-950 Wrocław, na potrzeby stworzenia INFORMATORIUM wraz z modernizacją sieci LAN w ramach Zadania 3 (SISK) modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2): „**Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji skierowanej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych – dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu**”.

Szczegółowy opis w/w zadania nad realizacją, którego Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski, określa dokumentacja projektowo-wykonawcza dostępna na stronie internetowej Urzędu Statystycznego we Wrocławiu: <http://wroclaw.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/> (**ogłoszenie o zamówieniu z dnia 21.07.2014 r.: Nr WA-2900-01/SISP-2/2014**) lub w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Statystyczny we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław, pok. 504.



1. W związku z zakresem robót Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na:

- 1) **część I przedmiotu zamówienia** – w ramach której, w zakres prac objętych nadzorem inwestorskim wchodzi m.in.:
 - rozbiórka i położenie płytek podłogowych i ściennych ;
 - rozbiórka i położenie wykładzin podłogowych ;
 - remont sanitariatu ;
 - remont pomieszczenia gospodarczego ;
 - rozbiórka ścianek działowych i wykonanie nowej ścianki przeszklonej systemowej na profilu aluminiowym ;
 - wykonanie nowych sufitów podwieszanych ;
 - wymiana stolarki drzwiowej;
 - roboty w zakresie instalacji sanitarnych wewnętrznych;
 - wykonanie wszelkich robót pomocniczych w celu przygotowania podłoża, w szczególności roboty murarskie, instalacyjne, malarskie, montaż elementów osprzętu instalacyjnego ;
 - czyszczenie i malowanie istniejących płyt parapetowych ;
 - roboty malarskie – malowanie pomieszczeń i grzejników ;
 - montaż elementów wykończeniowych ;
 - montaż urządzeń, osprzętu i wyposażenia ;
 - prace wykończeniowe i porządkowe;

- 2) **część II przedmiotu zamówienia** – w ramach której, w zakres prac objętych nadzorem inwestorskim wchodzi m.in.:
 - budowa tras okablowania ;
 - budowa punktów dystrybucji (LPD i CPD);
 - budowa gniazd użytkowników;
 - układanie kabli i przewodów;
 - terminowanie kabli w osprzęcie przyłączeniowym;
 - wykonanie oznakowania wszystkich wyznaczonych kabli i przewodów;
 - roboty w zakresie instalacji elektrycznej wewnętrznej;
 - montaż i uruchomienie wyświetlacza LED wraz z osprzętem;
 - montaż urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
 - prace kontrolno-pomiarowe;
 - prace wykończeniowe i porządkowe.

2. Opis przedmiotu zamówienia (kod CPV):

71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanym

71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego



3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedniej specjalności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) tj.:

- 1) **w zakresie części I przedmiotu zamówienia** o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
- 2) **w zakresie części II przedmiotu zamówienia** o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

a także wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego

II. Tryb udzielania zamówienia:

Art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

III. Adres strony internetowej, pod którym zamieszczono ogłoszenie:

<http://wroclaw.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/>

IV. Informacje ogólne:

1. Ilekroć w ogłoszeniu i w innych dokumentach dotyczących niniejszego zapytania ofertowego mowa jest **Ofercie**, należy przez to rozumieć składany u Zamawiającego **Formularz ofertowy** – stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania**.
2. Ilekroć w ogłoszeniu i w innych dokumentach dotyczących niniejszego zapytania ofertowego mowa jest o **Umowie**, należy przez to rozumieć załączony do zapytania ofertowego **Wzór umowy** – stanowiący **Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania**.

V. Miejsce prac objętych nadzorem inwestorskim:

Prace remontowo–budowlane realizowane będą w siedzibie Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, przy ul. Oławskiej 31 i obejmować będą następujące pomieszczenia:

- 1) wszystkie pomieszczenia na parterze budynku Urzędu o łącznej powierzchni 276,5 m² – hol wraz z portiernią, poczekalnia dla klientów, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze;
- 2) pomieszczenie sanitarne o powierzchni 5,8 m² pomiędzy parterem a I piętrzem;
- 3) salę szkoleniową na V piętrze o powierzchni 42,5 m²;
- 4) modernizacja sieci LAN będzie realizowana w pomieszczeniach podlegających modernizacji na wszystkich kondygnacjach budynku Urzędu od parteru do VI piętra.



VI. Opis czynności do wykonania w ramach niniejszego zamówienia:

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) **w części I przedmiotu zamówienia i/lub części II przedmiotu zamówienia** będzie sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych i oceny ich zgodności z dokumentacją projektowo–wykonawczą, a w przypadku zastosowania przez *Wykonawcę robót* materiałów i urządzeń równoważnych ich ocena w uzgodnieniu z nadzorem autorskim;
 - 3) sprawdzania i dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych, prób i odbiorów technicznych;
 - 4) uczestniczenia w odbiorze końcowym, pogwarancyjnym po upływie terminu gwarancji i okresie rękojmi, przedmiotu *Umowy zawartej z Wykonawcą robót*;
 - 5) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez *Wykonawcę robót*, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
 - 6) bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu prac oraz potwierdzania faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 7) kontroli jakości wykonanych robót, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych i oceny ich zgodności z dokumentacją projektowo–wykonawczą, a w przypadku zastosowania przez *Wykonawcę robót* materiałów i urządzeń równoważnych ich oceny w porozumieniu z autorem projektu;
 - 8) informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniechaniach w wykonywaniu obowiązków *Wykonawcy robót*;
 - 9) wypełnienia oraz nadzoru nad prowadzeniem Dziennika budowy a po odbiorze robót – odebranie Dziennika budowy od kierownika budowy;



- 10) rozstrzygania w porozumieniu z Kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałej w toku wykonywanych robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 11) sprawdzania kompletności przedstawionych przez *Wykonawcę robót* dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - 12) sprawdzenia poprawności sporządzonej przez *Wykonawcę robót* dokumentacji powykonawczej i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez *Wykonawcę robót*, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych;
 - 13) nadzorowania i pisemnego informowania Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie robót, przeciwdziałania nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 14) stawiania się na terenie robót bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót jednak nie rzadziej niż **2 razy** w tygodniu i dokumentowanie wizyt wpisem do Dziennika Budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone oraz stawianie się na terenie robót na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub *Wykonawcy robót* – nie później niż w ciągu **5 godzin** od otrzymania informacji;
 - 15) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez *Wykonawcę robót* oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale *Wykonawcy robót* i Zamawiającego protokołu z usunięcia wad i usterek;
 - 16) w przypadku nieterminowego usuwania przez *Wykonawcę robót* wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
 - 17) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi (bez dodatkowego wynagrodzenia);
 - 18) wszystkich innych, nie wymienionych powyżej obowiązków, które będą niezbędne do prawidłowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Nadzór inwestorski realizowany będzie w oparciu o dokumentację projektowo–wykonawczą tj.: projekty budowlano–wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary branżowe robót oraz zapisy zawarte we wzorze Umowy, stanowiącej **Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego**.
3. Komplet dokumentacji projektowo–wykonawczej Wykonawca otrzyma w dniu podpisania umowy.
4. W ramach pełnionej funkcji i wykonywanych obowiązków Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, korzysta również z praw określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, będzie uprawniony do:



- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

VII. Termin wykonania zamówienia:

Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego: **od dnia podpisania Umowy do dnia odbioru końcowego całości robót** w ramach realizacji zadania pn.: „*Modernizacja pomieszczeń Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31, 50-950 Wrocław, na potrzeby stworzenia INFORMATORIUM wraz z modernizacją sieci LAN w ramach Zadania 3 (SISk) modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2): „Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji skierowanej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych – dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu”*. **Przewidywany termin zakończenia robót planuje się na dzień 20 października 2014 r.**

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego oraz Wykonawcy będą przekazywane pisemnie na adres: Urząd Statystyczny we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław, drogą elektroniczną – e-mail: SekretariatUSWRO@stat.gov.pl lub faksem: 71 37 16 360.
2. W przypadku porozumiewania się drogą elektroniczną (e-mailem) lub faksem Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia e-mailem lub faksem faktu otrzymania korespondencji, bez dodatkowego wezwania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ogłoszenia w formie i trybie opisanym w pkt 1.
4. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego zapytania ofertowego należy powoływać się na „znak sprawy: WA-213-01/SISP-2/2014”.



5. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego <http://wroclaw.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/>.
6. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego:
 - Irena Karolewska, tel.: 71 37 16 431;
 - Marek Staniów, tel.: 71 37 16 372;
 - Krzysztof Borkowski, tel.: 71 37 16 401.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona na **Formularzu ofertowym**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego**.
2. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia.
3. **Oferta musi:**
 - 1) posiadać datę sporządzenia;
 - 2) być podpisana przez Wykonawcę;
 - 3) zawierać uwierzytelnioną kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru;
 - 4) zawierać uwierzytelnioną kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
4. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej **kopercie/opakowaniu** w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być opisane.
 - 1) nazwą i adresem wykonawcy (może być czytelna pieczęć);
 - 2) nazwą i adresem zamawiającego:

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Oławska 31

50-950 Wrocław

Sekretariat Urzędu

oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta w sprawie zapytania ofertowego – znak sprawy: WA-213-01/SISP-2/2014”

5. Wykonawca nie może dokonać zmian po upływie terminu składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.
7. **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub dwie części przedmiotu zamówienia.**



8. Zamawiający dopuszcza składanie oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na dwie części przedmiotu zamówienia przez jednego Wykonawcę.

X. Termin związania ofertą:

Wykonawca związany będzie ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

XI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy składać/przesłać w terminie do dnia **1 sierpnia 2014 r. do godz. 10⁰⁰** na adres Zamawiającego: Urząd Statystyczny we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław, pokój 310, III piętro (Sekretariat Urzędu). Godziny pracy Urzędu: od poniedziałku do piątku od 7¹⁵ – 15³⁰.
2. W przypadku składania oferty listownie decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do siedziby Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, a nie data stempla pocztowego (nadania).
3. Termin składania ofert upływa w dniu **1 sierpnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. **10³⁰**.
5. Oferty złożone po terminie zostaną odesłane bez otwierania.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca określi cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia w **Formularzu ofertowym** stanowiącym **Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego** w zapisie liczbowym i słownym.
2. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest ująć wszelkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty przejazdu, a także wszystkie pozostałe koszty wynikające z postanowień *niniejszego zapytania ofertowego i postanowień wzoru Umowy*, bez których realizacja przedmiotu zamówienia nie byłaby możliwa.
3. Cenę oferty należy podać jako cenę brutto. Cena musi być podana w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena podana przez Wykonawcę jest stała i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji Umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego.
5. Rozliczenia w związku z realizowaniem zamówienia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
6. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej w walutach obcych.



XIII. Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej:

1. Jedynym kryterium oceny oferty będzie **cena oferty**, która stanowi **100 % wagi**.
2. Ocena ofert będzie dokonana odrębnie dla każdej części zamówienia w oparciu o w/w kryterium: **cena – 100%**.
3. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana oferta Wykonawcy, który oferuje wykonanie zakresu prac objętych zapytaniem ofertowym za najniższą cenę.
4. Maksymalna liczba punktów wynosi 100.
5. Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 pkt.
6. Każda oferta otrzyma ilość punktów obliczoną według następującego wzoru:

$$P_x = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_x - wartość punktowa oferty „x”

C_{\min} - cena oferty najtańszej

C_x - cena oferty ocenianej

7. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.
8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.
9. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej Urzędu Statystycznego we Wrocławiu po adresem: <http://wroclaw.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/> oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Urzędu.
10. Pisemna informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie rozesłana e-mailem do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

1. Wykonawca, po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty, niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu niezbędne dane do wypełnienia i podpisania Umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i miejsce podpisania Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia Umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert (w odpowiedniej części zamówienia) bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.



Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania. W tym przypadku Wykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia.

Sporządził:

Jrema Karolowska

.....
(podpis/y pracownika/ów merytorycznego/yh
komórki/ek organizacyjnej/yh wnioskującej/yh)

Zatwierdził:

**ZASTĘPCA DYREKTORA
URZĘDU STATYSTYCZNEGO
we Wrocławiu**

Wojciech
.....
(podpis i pieczęćka Dyrektora Urzędu)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór Umowy