



Znak sprawy: WA-213-01/SISP-2/2014/

**Załącznik nr 2
do Zapytania ofertowego**

(Wzór – nie załączać do zapytania ofertowego)
Umowa
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
Nr WA-213-01/.../SISP-2/2014

W dniu 2014 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Urzędem Statystycznym z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31,

NIP 898-10-00-241, REGON 000331719,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Urzędu – Małgorzatę Wojtkowiak-Jakacką

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Imię i nazwisko/Nazwa firmy, adres/adres firmy,

NIP/REGON,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, znak sprawy: WA-213-01/SISP-2/2014/, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji całości zadania pn.: „Modernizacja pomieszczeń Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31, 50-950 Wrocław, na potrzeby stworzenia INFORMATORIUM wraz z modernizacją sieci LAN w ramach Zadania 3 (SISk) modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2): „Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji skierowanej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych – dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej



poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu”.

2. Nadzór inwestorski sprawowany będzie nad robotami obejmującymi swym zakresem:
 - 1) **części I w/w zadania** – modernizacja pomieszczeń na potrzeby stworzenia INFORMATORIUM wraz z dostawą i montażem klimatyzatorów kasetonowych;
 - 2) **część II w/w zadania** – dostawa wraz z montażem mebli do zmodernizowanych pomieszczeń;
 - 3) **część III w/w zadania** – modernizacja sieci LAN od parteru do VI piętra;
 - 4) **część IV w/w zadania** – dostawa wraz z montażem i uruchomieniem w wewnętrznej witrynie okna wyświetlacza LED;

określonego dokumentacją projektowo–wykonawczą, dokumentacją techniczną, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją asortymentowo – ilościową wraz z opisem technicznym, specyfikacją techniczną wyświetlacza LED.

3. Prace, które mają być objęte nadzorem inwestorskim będą realizowane w siedzibie Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, przy ul. Oławskiej 31 i obejmować będą następujące pomieszczenia:
 - 1) wszystkie pomieszczenia na parterze budynku Urzędu o łącznej powierzchni 276,5 m² – holl wraz z portiernią, poczekalnia dla klientów, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze;
 - 2) pomieszczenie sanitarne o powierzchni 5,8 m² pomiędzy parterem a I piętrzem;
 - 3) salę szkoleniową na V piętrze o powierzchni 42,5 m²;
 - 4) modernizacja sieci LAN będzie realizowana w pomieszczeniach podlegających modernizacji na wszystkich kondygnacjach budynku Urzędu od parteru do VI piętra.
4. Zakres prac, które mają być objęte nadzorem inwestorskim w:
 - 1) **części I przedmiotu zamówienia** – pełnienie funkcji inspektora nadzoru o specjalności konstrukcyjno – budowlanej – obejmuje między innymi:
 - rozbiórkę i położenie płytek podłogowych i ściennych;
 - rozbiórkę i położenie wykładzin podłogowych;
 - remont sanitariatu;
 - remont pomieszczenia gospodarczego;
 - rozbiórkę ścianek działowych i wykonanie nowej ścianki przeszklonej systemowej na profilu aluminiowym;
 - wykonanie nowych sufitów podwieszanych;
 - wymianę stolarki drzwiowej;
 - roboty w zakresie instalacji sanitarnych wewnętrznych;



- wykonanie wszelkich robót pomocniczych w celu przygotowania podłoża, w szczególności roboty murarskie, instalacyjne, malarskie, montaż elementów osprzętu instalacyjnego;
- czyszczenie i malowanie istniejących płyt parapetowych;
- roboty malarskie – malowanie pomieszczeń i grzejników;
- montaż elementów wykończeniowych;
- montaż urządzeń, osprzętu i wyposażenia;
- prace wykończeniowe i porządkowe.

i/lub

- 2) **część II przedmiotu zamówienia** – pełnienie funkcji inspektora nadzoru o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – obejmuje między innymi:
- budowę tras okablowania;
 - budowę punktów dystrybucji (LPD i CPD);
 - budowę gniazd użytkowników;
 - układanie kabli i przewodów;
 - terminowanie kabli w osprzęcie przyłączeniowym;
 - wykonanie oznakowania wszystkich wyznaczonych kabli i przewodów;
 - roboty w zakresie instalacji elektrycznej wewnętrznej;
 - montaż i uruchomienie wyświetlacza LED wraz z osprzętem;
 - montaż urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
 - prace kontrolno-pomiarowe;
 - prace wykończeniowe i porządkowe.
5. Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007–2013 (POIG), 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – Budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
6. Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).
7. Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta Projektu SISP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek organizacyjnych służb statystyki publicznej.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (kopia uprawnień w załączeniu).
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zlecenia niniejszą umową sprawowania funkcji inspektora nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 3

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz niniejsza umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski, wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym z tytułu wszelkich szkód wynikłych z nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego, a w szczególności dotyczących kontroli jakości realizowanych robót i stosowanych materiałów.
4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy będzie sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych i oceny ich zgodności z dokumentacją projektowo-wykonawczą, a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych ich ocena w uzgodnieniu z nadzorem autorskim;
 - 3) sprawdzania i dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych, prób i odbiorów technicznych;
 - 4) uczestniczenia w odbiorze końcowym, pogwarancyjnym po upływie terminu gwarancji i okresie rękojmi, przedmiotu *Umowy zawartej z Wykonawcą robót*;



- 5) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez *Wykonawcę robót*, przeglądów przy udziale *Wykonawcy*, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
- 6) bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu prac oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 7) kontroli jakości wykonanych robót, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych i oceny ich zgodności z dokumentacją projektowo–wykonawczą, a w przypadku zastosowania przez *Wykonawcę robót* materiałów i urządzeń równoważnych ich oceny w porozumieniu z autorem projektu;
- 8) informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniechaniach w wykonywaniu obowiązków *Wykonawcy robót*;
- 9) wypełnienia oraz nadzoru nad prowadzeniem Dziennika budowy a po odbiorze robót – odebranie Dziennika budowy od kierownika budowy;
- 10) rozstrzygnięcia w porozumieniu z Kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałej w toku wykonywanych robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 11) sprawdzania kompletności przedstawionych przez *Wykonawcę robót* dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego;
- 12) sprawdzenia poprawności sporządzonej przez *Wykonawcę robót* dokumentacji powykonawczej i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez *Wykonawcę robót*, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych;
- 13) nadzorowania i pisemnego informowania Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie robót, przeciwdziałania nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 14) stawiania się na terenie robót bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót jednak nie rzadziej niż **2 razy** w tygodniu i dokumentowanie wizyt wpisem do Dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone oraz stawianie się na terenie robót na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub *Wykonawcy robót* – nie później niż w ciągu **5 godzin** od otrzymania informacji;
- 15) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez *Wykonawcę robót* oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale *Wykonawcy robót* i Zamawiającego protokołu z usunięcia wad i usterek;
- 16) w przypadku nieterminowego usuwania przez *Wykonawcę robót* wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;



- 17) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi (bez dodatkowego wynagrodzenia);
 - 18) wszystkich innych, nie wymienionych powyżej obowiązków, które będą niezbędne do prawidłowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie również monitorowanie i dbanie o to by na terenie robót przy realizacji zadania przebywały wyłącznie podmioty z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone Zamawiającemu.
6. W ramach pełnionej funkcji i wykonywanych obowiązków Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, korzysta również z praw określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca, po przedniej konsultacji z Zamawiającym, będzie uprawniony do:
- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego: **od dnia podpisania Umowy do dnia odbioru końcowego całości robót** w ramach realizacji zadania pn.: *„Modernizacja pomieszczeń Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31, 50-950 Wrocław, na potrzeby stworzenia INFORMATORIUM wraz z modernizacją sieci LAN w ramach Zadania 3 (SISk) modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2): „Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji skierowanej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych – dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu”.* **Przewidywany termin zakończenia robót planuje się na dzień 20 października 2014 r.**
2. W przypadku przedłużenia się robót budowlanych wymienionych w § 1 ponad ww. termin, nadzór inwestorski w dalszym ciągu będzie świadczony bez dodatkowego wynagrodzenia.



3. Zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie po upływie terminu gwarancji robót budowlanych wystawionej przez *Wykonawcę robót*. Powyższe należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca w sytuacji ujawnienia się wad fizycznych w okresie gwarancji lub rękojmi będzie zobowiązany do czynności związanych z opisem powstałej szkody, jej oszacowaniem, określeniem przyczyn zaistniałych wad oraz kontaktów w tym zakresie z *Wykonawcą robót* budowlanych. Nie wyklucza to odpowiedzialności Wykonawcy za wady fizyczne nadzorowanych robót budowlanych, chyba że udowodni on należyłą staranność przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zapoznać się z dokumentacją projektowo–wykonawczą, tj. projektami budowlano–wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami branżowymi robót oraz umową zawartą z *Wykonawcą robót* przez Zamawiającego;
- 2) dostosować swój czas pracy do czasu pracy *Wykonawcy robót* i wymagań Zamawiającego a w razie pilnej konieczności na telefoniczne wezwanie Zamawiającego do stawienia się na placu budowy niezwłocznie – nie później niż w ciągu 5 godzin od otrzymanej informacji;
- 3) wstrzymać roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z *Wykonawcą robót* i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
- 4) reprezentować Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać, w dniu podpisania niniejszej umowy, 1 komplet dokumentacji projektowo–wykonawczej, tj. projektów budowlano–wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów branżowych robót;
- 2) przekazać kopie umów zawartych z *Wykonawcami robót*;
- 3) brać udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) i/lub pkt 2), Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie brutto**:
złotych (słownie złotych brutto:.....),
zgodnie ze złożoną ofertą z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.



2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie przewidziane koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty przejazdu, a także wszystkie pozostałe koszty bez których realizacja przedmiotu zamówienia nie byłaby możliwa.
4. Podstawę do wystawienia rachunku/faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) oraz *Wykonawcę robót* protokół odbioru końcowego robót związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego.
5. Rachunek/faktura zawierać będzie stwierdzenie: **Umowa realizowana w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA, współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO 2007–2013.**
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć rachunek/fakturę w terminie 7 dni od daty ostatecznego odbioru robót.
7. Zamawiający ureguluje należność, o której mowa w ust. 1 w ciągu 30 dni od dnia doręczenia rachunku/faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
8. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 6, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości. W takim przypadku Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie lub potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności jego zachowania z postanowieniami umowy. W takiej sytuacji zastosowanie będzie miał § 8 ust.1 i ust.2 umowy.



2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia – spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe z dnia 25 lipca 2014 r.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe z dnia 25 lipca 2014 r.

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia do sprawowania nadzoru inwestorskiego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

