

Załącznik nr 6 do SIWZ
numer sprawy: WRO-WA.271.1.2019

(Wzór – nie załączać do oferty)

UMOWA Nr WRO-WA.271.1.2019

W dniu 2019 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Urzędem Statystycznym z siedzibą we (50-950) Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31, posiadającym NIP nr 896-10-00-241 oraz REGON nr 000331719, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

..... z siedzibą w
przy ul., kod, posiadającą
NIP nr, REGON nr, wpisaną do
....., zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... –

zwanymi dalej łącznie Stronami umowy,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania: **„Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu – Etap II”**, położonego przy ulicy Oławskiej 31, w ramach **Projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków”**.
2. Przedmiot umowy jest współfinansowany w 85 % ze środków Unii Europejskiej oraz w 15 % ze środków krajowych na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0182/16-00 z dnia 30 grudnia 2016 r. Projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków”, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Działania 1.3 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
3. Przedmiot umowy w Etapie II obejmuje swoim zakresem w szczególności wykonanie robót budowlanych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych związanych z:
 - 1) modernizacją wentylacji mechanicznej z rekuperacją;
 - 2) dociepleniem ścian i stropu;

- 3) modernizacją instalacji ciepłej wody użytkowej (wymiana podgrzewaczy, montaż armatury wodooszczędnej);
- 4) modernizacją instalacji centralnego ogrzewania (wymiana termostatów, izolacja przewodów grzewczych, regulacja instalacji, automatyka pogodowa);
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową określa dokumentacja techniczna – pozycje dotyczące modernizacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją, docieplenia ścian i stropu, modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej (wymiana podgrzewaczy, montaż armatury wodooszczędnej), modernizacji instalacji centralnego ogrzewania (wymiana termostatów, izolacja przewodów grzewczych, regulacja instalacji, automatyka pogodowa) wraz z robotami murarsko-tynkarskimi, ślusarsko-blacharskimi, wykończeniowymi i pomocniczymi towarzyszącymi ww. zakresowi rzeczowemu robót, w skład której wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy – architektura, konstrukcja, projekt wykonawczy – instalacje sanitarne, projekt wykonawczy – instalacje elektryczne (pozycje dotyczące zasilania instalacji wentylacji) i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – dla każdej z branż oraz pomocniczo przedmiary robót – dla każdej z branż.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej jako „SIWZ”), a w szczególności z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz że warunki realizacji przedmiotu umowy są mu znane.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całego zakresu robót objętych przedmiotem umowy w terminie: **od daty zawarcia umowy najpóźniej do dnia 4 grudnia 2019 r**
2. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić nie wcześniej niż **7 dni** od dnia zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych przez Zamawiającego do właściwego organu i przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust.1.
3. Strony umowy ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem robót budowlanych stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu robót budowlanych, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
4. Zaleca się, aby w terminie **na 14 dni roboczych** przed terminem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zgłosił Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy oraz przekazał kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację odbiorową zawierającą w szczególności: oświadczenie kierownika budowy robót zgodnie z prawem budowlanym o zgodności wykonania robót z projektem, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz Projektanta ewentualnymi zmianami, atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, karty gwarancyjne, i inne wymagane prawem dokumenty, jak również dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika

- budowy, inspektora nadzoru oraz Projektanta ewentualnymi zmianami w wersji papierowej i elektronicznej – w formatach *.pdf i *.dwg.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego robót z wynikiem pozytywnym (bez uwag).
 6. Zamawiający zastrzega, że termin, o których mowa w ust. 1, może ulec zmianie w okolicznościach i zakresie, o których mowa w **§ 15 ust. 2 i ust 3 umowy**.

§ 3. Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót budowlanych w terminie **do 14 dni roboczych** od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 4 ust. 6.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dziennika budowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, kompletu dokumentacji technicznej, w tym STWiORB, na podstawie których będzie realizowany przedmiot umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem możliwości zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z §14 ust. 10.
5. Zamawiający uprawniony jest do nadzorowania oraz bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie zawartej umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót będących przedmiotem umowy, dokumentacją techniczną, w tym z STWiORB – dla każdej z branż, z zastrzeżeniem postanowienia § 16 ust. 8 zdanie drugie.
7. Zamawiający uprawniony jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz innych zaproszonych osób.
8. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.
9. Zamawiający umożliwi odpłatne korzystanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy z energii elektrycznej i wody za pośrednictwem istniejących przyłączy. Koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz ścieków do celów socjalnych poniesie Wykonawca, od dnia faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę za:
 - 1) miesięczny pobór energii elektrycznej dla zasilania niezbędnych urządzeń i narzędzi elektrycznych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości 400,00 złotych brutto;
 - 2) miesięczny pobór wody dla czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości 80,00 złotych brutto;
 - 3) miesięczne odprowadzenie ścieków dla czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości 100,00 złotych brutto.
11. Z tytułu korzystania z energii elektrycznej, wody, ścieków Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z zapisów w ust. 10 za każdy miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez

Zamawiającego z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia faktury i na konto Urzędu Statystycznego we Wrocławiu wskazane na fakturze.

12. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający jako trwały zarządca nieruchomości wystawi Wykonawcy pisemne upoważnienie, do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego (chodnika) oraz poniesie opłaty na czasowe zajęcie pasa drogowego (chodnika), przy czym Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami. Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu otrzymaną od właściwego organu zgodę (zezwolenia, decyzję lub umowę) na zajęcie pasa drogowego (chodnika), celem uiszczenia przez Zamawiającego stosownej opłaty. Koszty za zajęcie pasa drogowego będą rozliczane następująco: Zamawiający jako wnioskodawca, świadczyć będzie na rzecz Wykonawcy usługę polegającą na przeniesieniu opłaty i prawa do zajęcia pasa drogowego (chodnika), za którą zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego faktura. Opłata ta stanowić będzie wartość brutto poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

§ 4. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu nw. dokumenty:
 - 1) **kosztorys ofertowy** wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego, sporządzony w oparciu o zawarte w dokumentacji technicznej przedmiary robót metodą uproszczoną (uwzględniając wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) najpóźniej w terminie **do 14 dni roboczych po podpisaniu umowy**; kosztorys ma zawierać zestawienie cen materiałów i sprzętu z określeniem wielkości parametrów cenotwórczych wykorzystanych w kosztorysie (wartości: r-g, Kp, Z).
 - 2) **harmonogram rzeczowo-finansowy** (zwanym dalej „Harmonogramem”) najpóźniej w terminie **do 14 dni roboczych po podpisaniu umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi obejmować całość robót objętych przedmiotem umowy oraz zawierać podział tych robót na wyodrębnione technologicznie części (etapy) wraz ze wskazaniem ich wartości określonych na podstawie kosztorysu ofertowego i terminu realizacji (miesiąc/kwartał). Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, zmiana poszczególnych terminów lub części (etapów) realizacji robót objętych Harmonogramem, niepowodująca zmiany ostatecznych terminów realizacji umowy. **Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.**
 - 3) **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)** w 3 egzemplarzach (w wersji papierowej) najpóźniej w terminie **do 14 dni roboczych** od daty podpisania umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **do 14 dni roboczych** od daty podpisania umowy dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania robotami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopii: zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającego wpis tej osoby na listę członków odpowiedniej izby i uprawnień budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie, a w szczególności do rozpoczęcia i realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z opracowanym i przekazanym Zamawiającemu Harmonogramem. Harmonogram jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy pod kierownictwem osób posiadających

- odpowiednie uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji robót, w tym dziennika budowy.
 6. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy, w terminie **do 14 dni roboczych** od daty podpisania umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, w szczególności z dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, projektami wykonawczymi – dla każdej z branż, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dla każdej z branż), najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz technicznej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, przy współpracy z nadzorem inwestorskim Zamawiającego i autorem opracowania dokumentacji technicznej. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
 8. Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania robót budowlanych na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu proponowanych zmian przez nadzór autorski i ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta pozostaje bez wpływu na dokonany wybór oferty.
 9. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszystkich niezbędnych robót, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a nie zostały opisane dokumentacją techniczną, w uzgodnieniu z autorem opracowanej dokumentacji technicznej i inspektorem nadzoru, oraz czynności odbiorowych do osiągnięcia celu opisanego dokumentacją techniczną dotyczącą termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu – Etap II.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygrózdzenie stref niebezpiecznych, w tym wykonania i ustawienia tablic informacyjnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych oznakowań i zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną odpowiada Wykonawca (kierownik budowy).
 12. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz wymogom dokumentacji technicznej.
 13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów nowych, własnych oraz zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
 14. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
 15. Wykonawca zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót i użytych przez niego na terenie robót materiałów.

16. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru w formie pisemnej certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
17. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
18. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody, powstałe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest właściwie organizować roboty, zabezpieczyć wykonane elementy i zabezpieczyć teren robót w zakresie budynku i infrastruktury zewnętrznej tak, aby uniknąć jakichkolwiek szkód, zniszczeń, utracenia i uszkodzeń oraz kradzieży i dewastacji.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji, wandalizmu, utracenie i uszkodzenia wszystkich wykonanych elementów budynku i infrastruktury zewnętrznej. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również skutki kradzieży i dewastacji w czasie, w którym zostanie mu powierzony teren robót. Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową oraz Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
22. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest, w całym okresie realizacji robót, do ich utrzymania w należyтым stanie i podjęcia wszelkich działań zapobiegających ich zniszczeniu lub kradzieży, z uwzględnieniem wszystkich ryzyk występujących lub mogących wystąpić na terenie prowadzenia robót budowlanych.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
24. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt zaplecza robót oraz zabezpieczenia znajdującego się na nim mienia, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budynku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
26. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych.
27. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.
28. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym niż jest to konieczne, interesów osób trzecich.

29. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego o stwierdzonych wadach dokumentacji projektowej i brakach w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich stwierdzenia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
30. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania wykonanych robót do odbioru oraz bieżącego zgłaszania Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru dokona ich odbioru w terminie **3 dni roboczych**.
31. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w dniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołu z prób i badań tych robót, w przypadku ich wystąpienia.
32. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji inspektorowi nadzoru i jej uzyskania – nie później niż na **3 dni** przed wbudowaniem materiałów, wyrobów i elementów oraz na każde żądanie Zamawiającego – niezbędnych dokumentów (atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów i elementów przeznaczonych do wbudowania i potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów i elementów (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej Wykonawca zobowiązany jest do wymiany użytych materiałów, wyrobów i elementów na zaakceptowane przez Zamawiającego, na koszt własny.
33. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia pozwalające na ich stosowanie, transport materiałów na plac robót oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
34. Roboty budowlane objęte niniejszą umową będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym, Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd utrudnienia i zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym, natomiast prace uciążliwe (np. nadmierny hałas, kurz) należy wykonywać po godzinach pracy Urzędu z zastrzeżeniami:
 - 1) na 4 dni przed planowanym rozpoczęciem prac w godzinach pomiędzy 16:00 a 6:00 lub w dni wolne od pracy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu taką potrzebę przy zachowaniu warunku nie przekroczenia w danym miesiącu 60 godzin (po godzinach pracy Urzędu);
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciszy nocnej i zasad współżycia społecznego.
35. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz stosowania się do decyzji koordynacyjnych Zamawiającego, w szczególności dotyczących synchronizacji prac będących przedmiotem zamówienia. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej kierownik budowy oraz inni przedstawiciele Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zależności od potrzeb. Z narady zostanie spisany

- protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. Po podpisaniu protokołu dokonane ustalenia uważa się za wiążące.
36. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
 37. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót, najpóźniej **na 7 dni roboczych** przed odbiorem końcowym robót, kompletnej i prawidłowo sporządzonej (bez wad) dokumentacji odbiorowej w **3** jednobrzmiących egzemplarzach w formie papierowej. Dokumentacja odbiorowa w szczególności powinna zawierać: oświadczenie kierownika budowy zgodnie z prawem budowlanym o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – dla każdej z branż oraz obowiązującymi przepisami prawa, karty gwarancyjne, i inne wymagane prawem dokumenty, jak również dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz Projektanta ewentualnymi zmianami w wersji papierowej i elektronicznej – w formatach *.pdf i *.dwg.
 38. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilości – **3** egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w formatach *.pdf i *.dwg i przekazania jej Zamawiającemu w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy, wszystkie prawa autorskie do opracowanej dokumentacji powykonawczej, w tym dotyczące jej swobodnego zwielokrotnienia publikowania i udostępniania podmiotom trzecim na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką drukarską, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i sieciach multimedialnych na wszelkich nośnikach danych, a także poprzez wydruk komputera;
 - 2) wprowadzenie oryginału utworu lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwór utrwalono, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzenia zwielokrotnionych egzemplarzy utworu lub ich elementu do obrotu, przez rozpowszechnienie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworu albo ich elementów. Nabycie praw autorskich obejmuje również wszelkie nośniki, na których Wykonawca wykonał dokumentację.

§ 5. Klauzula środowiskowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w czasie prowadzenia robót będących przedmiotem umowy, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów naliczone w trakcie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992).

3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej utylizacji wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją umowy. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W ramach klauzuli środowiskowej, zgodnie z Dyrektywą 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji umowy, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.
4. W ramach ww. klauzuli Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji umowy, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego, dowodów na spełnienie powyższych wymagań.
Zdemontowane materiały oraz odpady z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992) i przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego dokumenty (karta/y przekazania odpadów) potwierdzające wykonanie tego obowiązku.
6. W związku z obowiązującymi obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia oddzielnych pojemników na odpady podlegające recyklingowi; tj. pojemniki na odpady z tworzyw sztucznych, szkło oraz pojemnik na odpady metalowe.

§ 6. Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmioty umowy w okresie trwania umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji przedmioty umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmioty umowy o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i pełniących samodzielne funkcje. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki mają być zatrudnione osoby wykonujące roboty budowlane związane z wykonaniem umowy.
4. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania przedmioty umowy), co do których wykonania

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy: **czynności pracownika budowlanego** wykonującego prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych – w ramach realizacji robót związanych z modernizacją wentylacji mechanicznej z rekuperacją, dociepleniem ścian i stropu, modernizacją instalacji ciepłej wody użytkowej (wymiana podgrzewaczy, montaż armatury wodooszczędnej), modernizacją instalacji centralnego ogrzewania (wymiana termostatów, izolacja przewodów grzewczych, regulacja instalacji, automatyka pogodowa).

5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga:

- 1) aby Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dostarczył Zamawiającemu **wykaz pracowników**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do umowy**, zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia z określeniem stanowiska/pełnionej funkcji/wykonywanych czynności, okresu obowiązywania umowy o pracę i wielkość etatu, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych wraz z **oświadczeniem Wykonawcy**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do umowy**, że osoby te zatrudnione są/będą na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie;
 - 3) aby czynności wskazane w ust. 4 były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.
6. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1) budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w terminie **do 5 dni roboczych**.
7. Wykonawca zobowiązany jest na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie **do 5 dni roboczych** przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do umowy**, że wskazane w **załączniku nr 4 do umowy** osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Z żądaniem takim Zamawiający może wystąpić nie częściej niż jeden raz w miesiącu wykonywania umowy.
8. Niezłożenie w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1) lub w ust. 7, a także wyjaśnień, o których mowa w ust. 6, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, na zasadach określonych w § 12 ust. 2 pkt 1), 2) i 3) umowy.
9. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1–8, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych, na zasadach

- określonych w § 12 ust. 2 pkt 4) umowy.
10. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (*wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy*);
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- i
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające terminowe opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres opłacania składek;
 - 5) wykazu osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, według wzoru stanowiącego *załącznik nr 4 do umowy*.
11. Za opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 10, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w § 12 ust. 2 pkt 5) umowy.
12. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 10, w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, będzie dłuższe niż 14 dni, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w § 12 ust. 2 pkt 6) umowy.

13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 6) umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przez cały czas trwania umowy stawek wynagrodzenia i stawki godzinowej nie niższych niż określone w aktualnych aktach wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) z uwzględnieniem aktualnych zmian ustawy.

§ 7. Klauzula społeczna

Uwaga:

Niniejszy paragraf zostanie zmieniony, jeżeli Wykonawca zobowiązał się / nie zobowiązał się¹ w ofercie do zatrudnienia osoby bezrobotnej / osób bezrobotnych.

1. Wykonawca zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy Pzp oraz oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty, zobowiązuje się do zatrudnienia osoby/osób bezrobotnej/bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1265) skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy, przez okres wykonywania czynności w zakresie realizacji umowy związanych z pracami fizycznymi dotyczącymi wykonywania robót budowlanych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych – w ramach prac związanych z modernizacją wentylacji mechanicznej z rekuperacją, dociepleniem ścian i stropu, modernizacją instalacji ciepłej wody użytkowej (wymiana podgrzewaczy, montaż armatury wodooszczędnej), modernizacją instalacji centralnego ogrzewania (wymiana termostatów, izolacja przewodów grzewczych, regulacja instalacji, automatyka pogodowa).
2. Osoba/y bezrobotna/e powinna/y być zatrudniona/e w terminie nie wcześniej niż 14 dni przed popisanem umowy i nie później niż 45 dni od daty zawarcia umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, a w szczególności druki ofert pracy zgłoszonych do Urzędu Pracy oraz kopię skierowania osoby bezrobotnej / osób bezrobotnych przez Urząd Pracy do pracodawcy;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 45 dni od daty zawarcia umowy, przedłożył Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy z zakresu ochrony danych osobowych komplet dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby/osób bezrobotnej/bezrobotnych tj.:
 - 1) druki ofert pracy zgłoszonych do Urzędu Pracy;
 - 2) kopię skierowania osoby/osób bezrobotnej/bezrobotnych przez Urząd Pracy do pracodawcy;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób bezrobotnej/bezrobotnych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne

¹ *niepotrzebne skreślić*

- określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoba/osoby jest/są zatrudniona/zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię/kopie umowy/umów o pracę osoby/osób bezrobotnej/bezrobotnych (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię/kopie dowodu/dowodów potwierdzającego/potwierdzających zgłoszenie pracownika/pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika/pracowników, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu potwierdzenia realizacji zobowiązania, dokumentował fakt zatrudnienia osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych w kolejnych okresach rozliczeniowych w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca następującego po każdym miesiącu kalendarzowym w całym okresie trwania umowy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych komplet dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby/osób bezrobotnej/bezrobotnych tj.:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób bezrobotnej/bezrobotnych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoba/osoby jest/są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię/kopie umowy/umów o pracę osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające terminowe opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę za ostatni okres opłacania składek.
6. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Dopuszcza się zmianę osoby zatrudnionej w ramach klauzuli społecznej, z zastrzeżeniem obowiązków wskazanych w ust. 4.
8. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą/osobami zatrudnioną/zatrudnionymi w ramach klauzuli społecznej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.

9. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 8, zobowiązany jest zatrudnić inną osobę/osoby bezrobotną/bezrobotne. Postanowienia ust. 1–8 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może odstąpić od zobowiązania Wykonawcy do stosowania klauzuli społecznej w okolicznościach, o których mowa w ust. 9, pod warunkiem, że do terminu zakończenia realizacji umowy pozostało nie więcej niż 30 dni.
11. W przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przez Wykonawcę osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 12 ust. 3 pkt 1) umowy.
12. Zamawiający odstąpi od naliczania kary, o której mowa w ust. 11, gdy Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby/osób bezrobotnej/bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osoby bezrobotnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy zdolnej do wykonania przedmiotu umowy. Wykazanie braku możliwości spełnienia klauzuli społecznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy musi być udokumentowane i przekazane Zamawiającemu w terminie do 15 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym zaistniał fakt braku zatrudnienia osoby bezrobotnej.

§ 8. Odbiory

1. Strony umowy postanawiają, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy zakończonego etapu realizacji robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (wzór Protokołu odbioru stanowi załącznik nr 6 do umowy);
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy (wzór Protokołu odbioru stanowi załącznik nr 6 do umowy);
 - 3) odbioru pogwarancyjny przedmiotu umowy, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory częściowe to odbiory zakończonych etapów realizacji robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w celu częściowego rozliczenia za wykonane roboty.
4. Odbiory robót częściowych będą się odbywały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. W celu dokonania odbioru częściowego zakończonego etapu realizacji robót Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
6. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania. Odbiór częściowy następuje w terminie **do 14 dni roboczych** od daty złożenia wniosku. Datę odbioru ustala Zamawiający.

7. Protokoły odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 3) sporządza Zamawiający z udziałem Wykonawcy.
8. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletną oraz prawidłowo sporządzoną (bez wad) dokumentację odbiorową z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót będących przedmiotem umowy oraz gotowość do odbioru końcowego robót. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca na **14 dni roboczych** przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, zgłosił Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy.
10. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca w celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe (jeżeli były wymagane) i przekazać Zamawiającemu kompletną oraz prawidłowo sporządzoną (bez wad) **dokumentację odbiorową w 3** (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej), zawierającą w szczególności: oświadczenie kierownika budowy zgodnie z prawem budowlanym o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, karty gwarancyjne, i inne wymagane prawem dokumenty, jak również dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz Projektanta ewentualnymi zmianami w wersji papierowej i elektronicznej – w formatach *.pdf i *.dwg.
11. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi w terminie nie dłuższym niż **14 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały w całości zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości dokumentacji odbiorowej odmówi dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego złożenia zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, mają zastosowanie zapisy § 12 ust. 1 pkt 2) umowy.
14. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie do **14 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 10.
15. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego dokonują odbioru końcowego robót z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
16. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują inspektor nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli w protokole odbioru końcowego nie

- stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół ten jest Protokołem odbioru końcowego.
17. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Wzór Protokołu odbioru stanowi załącznik nr 6 do umowy.
 18. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
 19. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 20. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 21. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
 22. Data podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest terminem wykonania przedmiotu umowy.
 23. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 16, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego.
 24. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie **14 dni** od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, dotrzymania warunków gwarancji zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:
netto: złotych;
podatek VAT %, co stanowi kwotę: złotych;
brutto: złotych (słownie: złotych brutto: /100 złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, do których należą w szczególności: wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, wynikające wprost z projektu budowlanego, projektów wykonawczych – dla każdej z branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – dla każdej z branż, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać przedmiotu umowy, koszty zakupionych materiałów, robót przygotowawczych, robót porządkowych, utrzymania placu i zaplecza robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, zabezpieczenia komunikacji pieszej – dojście do budynku i przejść do budynku montując zastawy i daszki zabezpieczające (o ile będzie taka potrzeba), zajęcia pasa drogowego (chodnika) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opłatami (jeżeli będzie taka potrzeba), koszty rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy, oraz koszty naprawy ewentualnych szkód na terenie robót spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ubezpieczenia robót,

- usuwania wszelkich napotkanych kolizji, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, oraz innych czynności i robót niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy np. wykonania robót jako niezbędne, choć nie ujętych w dokumentacji technicznej, usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z realizacją robót, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegało zmianie w okresie realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ust. 6 – 14.
 5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, powodujących zmniejszenie (ograniczenie zakresu rzeczowego robót) przez Zamawiającego realizacji części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót stanowiących przedmiot umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty budowlane pozostają do całości robót. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
 7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, podstawę określenia wynagrodzenia za zmniejszony zakres robót (ograniczony zakres rzeczowy robót), stanowić będzie protokół uzgodniony przez Strony umowy, zawierający pozycje dla zmniejszonego zakresu robót na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę po podpisaniu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy. Tak sporządzony protokół po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, będzie stanowił podstawę **zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy**.
 8. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 9. Strona wnosząca o zmianę umowy, o której mowa w ust. 8 pkt 1) – 3) zobowiązana jest do przekazania na piśmie warunków zmiany wraz z uzasadnieniem, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ zaistniałej zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz zakres, w jakim zmiana wpływa na wysokość kosztów wykonania przedmiotu umowy.
 10. W terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty wpływu wniosku Strony podejmują negocjacje w zakresie zmiany wynagrodzenia.

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalona w negocjacjach obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8.
12. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2), wynegocjowane wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich udowodnionych obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3), wynegocjowane wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
16. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10. Sposób rozliczenia przedmiotu umowy i płatności

1. Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, płatne będzie na podstawie:
 - 1) faktur częściowych po zakończonym etapie realizacji robót, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, po potwierdzeniu wykonania tych robót i podpisaniu protokołów odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 7.
 - 2) **suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto Wykonawcy**, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza faktura częściowa może być złożona przez Wykonawcę po wykonaniu minimum 30% robót budowlanych będących przedmiotem umowy i ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 3) faktury końcowej, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 7.
2. Podstawą do wystawiania faktur VAT przez Wykonawcę są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wynikające z faktur VAT, o których mowa w ust. 1, każdorazowo będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po faktycznym zaistnieniu podstawy do jej wystawienia oraz dołączeniu do niej podpisanego protokołu odbioru częściowego lub podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dołączeniu dowodów, o których mowa w ust. 7.
4. Prawidłowo wystawioną fakturę VAT zawierającą w szczególności: numer umowy, kwotę netto w złotych, wartość podatku VAT, wartość brutto oraz nazwę towaru lub usługi wynikające z protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, należy

- dostarczyć na adres: **Urząd Statystyczny we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław.** Faktura VAT będzie zawierała stwierdzenie: „**Umowa współfinansowana przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020**”.
5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą dokonywane będą w PLN.
 6. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
 7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców), warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w przypadku każdej faktury VAT częściowej oraz końcowej, jest przedstawienie dowodów (np. kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 14 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 8. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 10 umowy, obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wyłącznie za zrealizowane i odebrane, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 umowy, roboty budowlane oraz dostawy i usługi, niezbędne do ich zrealizowania, bez odsetek za opóźnienie.
 9. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 10 umowy, będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającej wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 8 umowy.
 10. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, realizowana na zasadach określonych w umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia.
 12. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT, wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 20.
 14. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.

15. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 14, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego Podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
16. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
17. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
18. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zapisów dotyczących Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, nieterminowego oddania przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata wynagrodzenia wynikającego z dostarczonych przez Wykonawcę faktur VAT, o których mowa w ust. 1, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, określoną na podstawie § 12 umowy.
19. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót, określonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem Stron.
20. W przypadku wykonania części robót stanowiących przedmiot umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 14 umowy, Wykonawca składając fakturę VAT, która obejmuje zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w protokole odbioru (stanowiącym podstawę do wystawienia faktur częściowych), który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W przypadku braku udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
21. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
22. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości nieobjętej płatnością końcową.
23. Pod pojęciem dowodu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający rozumie oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą w zakresie realizacji umowy.
24. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z wydanych decyzji.

§ 11. Reprezentacja

1. Zamawiający zapewnia nadzór autorski oraz nadzór inwestorski.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru.
3. Samodzielną funkcję na budowie ze strony Wykonawcy pełni Kierownik budowy: posiadający uprawnienia nr, tel., e-mail:.....
4. Osoby, o których mowa w ust. 3 i 4 działają zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 2272).
5. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownika budowy/robót, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań.

§ 12. Kary umowne

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 100,00 złotych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdy dokument w odniesieniu, do którego Wykonawca opóźnił się z przekazaniem Zamawiającemu;
 - 2) za brak rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie określonym w Harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w stosunku do którego wystąpiło opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego

- Podwykonawcę, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- 7) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 8) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 9) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 10) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 11) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 12) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 6 umowy, tj. zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w § 6 ust. 4 umowy, na podstawie umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
- 1) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu pracowników (*załącznik nr 4 do umowy*) wraz z oświadczeniem (*załącznik nr 5 do umowy*), że osoby te zatrudnione są na umowę o pracę w terminie określonym w § 6 ust. 5 pkt 1) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w dostarczeniu oświadczenia (*załącznik nr 5 do umowy*), że wskazane w wykazie pracowników osoby (*załącznik nr 4 do umowy*) są zatrudnione na umowę o pracę w terminie określonym w § 6 ust. 7 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w dostarczeniu wyjaśnień, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;

- 4) za brak zapisów, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
 - 5) za opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 10 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę, w odniesieniu do której Wykonawca opóźnił się z przedłożeniem dokumentów potwierdzających jej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę;
 - 6) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości kwoty odpowiadającej minimalnemu wynagrodzeniu za pracę ustalonemu na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy); powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wskazaną w załączniku nr 4 do umowy;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 7 umowy, tj. zobowiązania Wykonawcy w ofercie do zatrudnienia osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych:
- 1) za każdy rozpoczęty dzień niezatrudnienia w ramach realizacji zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy, tj. osoby/osób bezrobotnej/ych, o której/ych mowa w § 7 ust. 1 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminów przedłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby/osób bezrobotnej/ych, o której/ych mowa w § 7 ust. 4, w wysokości 50,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 6. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego finansowania przedmiotu umowy przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez instytucje dofinansowujące z powodu niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy.
 7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości szkody.

10. Żadna Strona umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będzie wynikiem działania Siły Wyższej.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 3) Wykonawca nie wykazuje należytej staranności przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową, realizuje roboty w sposób niezgodny z umową;
 - 4) nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w § 17 ust. 1.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich zobowiązań wynikających z umowy (np. płatności).
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony umowy zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. Wykonawca zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi Wykonawca.;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac wykonanych do terminu odstąpienia od umowy;
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.
12. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia. W przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jak i pozostawienia awiza), Strony umowy przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem siódmego dnia od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku Strona umowy składająca oświadczenie po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu prześle dodatkowo na adres poczty elektronicznej drugiej Strony umowy skan w formie pliku PDF zawierający obraz oświadczenia.

§ 14. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych Podwykonawców. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy na warunkach określonych ustawie Pzp i w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa poniżej:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego, określonej w § 9 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, odbiór i zagospodarowanie odpadów. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z zapisami w § 12 ust. 1 pkt 8 umowy.
9. Przepisy ust. 1–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 6 lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w ust. 7, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. W przypadku bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia

- tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 15. Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Pzp oraz w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, **w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy** w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.;
 - 3) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) zmiany Podwykonawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w umowie;
 - 5) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców;
 - 6) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy;

- 7) wystąpienia uzasadnionych pisemnie i zaakceptowanych przez Zamawiającego okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
- 8) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. *(Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę.);*
- 9) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i dokonywanie odbiorów, (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej – 5°C);
- 10) przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.;
- 11) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- 12) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- 13) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji koniecznością przerwania robót;
- 14) zmiany spowodowanej przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie robót budowlanych, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel Inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 15) ujawnienia się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
- 16) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 17) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub materiałów groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 18) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie

- działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
- 19) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 20) zmiany zasad i warunków dofinansowania zadania;
 - 21) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy;
 - 22) z przyczyn innych niż wymienione w pkt 1) – pkt 21), a nie leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, **w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia** na skutek następujących okoliczności:
- 1) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań /technologicznych/zamiennych będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego (umownego). W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (ograniczenie zakresu rzeczowego robót);
 - 5) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, **w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia**, zgodnie z zapisami w § 9 umowy w przypadku, gdy:
- 1) nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług dla robót objętych przedmiotem umowy w trakcie realizacji umowy;
 - 2) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177);
 - 3) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- jeżeli zmiany wskazane powyżej w pkt 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 4) zaistnieją okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót stanowiących przedmiot umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty budowlane pozostają do całości robót, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 7 umowy.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 ustawy Pzp.
 6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 i ust. 3 termin wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
 7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 12) lub ust. 3 pkt 5), roboty zamiennie wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wykonanie. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu. Roboty zamiennie to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu robót budowlanych lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego. Roboty zamiennie nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 8. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Strony umowy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy i Strony umowy wyrażają na to zgodę.
 9. W przypadku wystąpienia opóźnień, określonych w ust. 2 i okoliczności określonych w ust. 3, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony nie później niż 5 dni od dnia wystąpienia przeszkody, ze wskazaniem przyczyny oraz czasu występowania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz potwierdzone aneksem do umowy.
 10. Strona umowy występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie nie później niż 5 dni od dnia wystąpienia okoliczności, ze wskazaniem przyczyny oraz czasu występowania okoliczności uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1.
 11. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 będzie, obustronnie podpisany ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, wniosek o zmianę postanowień umowy określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmiany terminu oraz potwierdzone aneksem do umowy.

12. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może Wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 16. Gwarancja i rękojmia

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu ofertowym Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy na okres miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnej z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i przekazania Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” najpóźniej w dniu odbioru końcowego (bez uwag).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy.
4. „Karta gwarancyjna”, o której mowa w ust. 3, stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji.
6. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
7. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
8. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterek. Sprawdzenie oraz brak sprawdzenia robót przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia ani ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy.
9. Wady lub usterek wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
10. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.
11. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej niezależnie od roszczeń z tytułu kary umownej, z zastrzeżeniem, że koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
12. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady lub usterek zostały usunięte Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad lub usterek, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Ust. 12 stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca wystawi „Kartę gwarancyjną”, w treści określonej przez Zamawiającego, potwierdzającą udzielenie gwarancji i rękojmi.
15. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym przedmiot umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od

- jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w umowie parametrów.
16. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, objętych przedmiotem umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy. W przypadku wymiany elementu lub doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.
 17. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub usterki lub jej naprawiania, to okres gwarancji przedmiotu umowy, lub jego części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jego część nie mogły być używane przez Zamawiającego z powyższego powodu.
 18. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione usterki lub wady w okresie gwarancji i rękojmi usunięte zostaną w terminach technicznie i organizacyjnie ustalonych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 19. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego.
 20. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
 21. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy zobowiązany on będzie do przelewu na rzecz Zamawiającego wszelkich praw wynikających z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Podwykonawców lub wystawienia upoważnienia dla Zamawiającego do dochodzenia uprawnień z gwarancji i rękojmi wobec Podwykonawców.

§ 17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 9 ust. 1 umowy w kwocie złotych (słownie złotych: 00/100) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 12 ust. 7 umowy, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. *W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego na pierwsze jego pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z umowy.*
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione, zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru

- końcowego przedmiotu umowy (bez usterek) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (usunięcia ewentualnych wad zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego);
- 2) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
 5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 20.3. SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości
 7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 18. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ma zawartą umowę ubezpieczenia/polisę od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż **850.000,00** złotych i dostarczył ją Zamawiającemu wraz z ofertą. Polisa OC stanowi załącznik nr 3 do umowy;
2. Jeżeli umowa ubezpieczenia/polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu nie później niż 5 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.
3. W razie nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia/polisy OC przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca winien ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a w szczególności roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na własne ryzyko i odpowiedzialność.

§ 19. Sposób komunikowania się Stron

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną lub faksem) na podane przez Strony następujące adresy:

- 1) dla Zamawiającego:, nr faks:, e-mail
- 2) dla Wykonawcy:, nr faks:, e-mail
2. Sposoby doręczenia, o których mowa w ust. 1, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numer faks wskazane powyżej.
3. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, wymaga powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numer faks Wykonawcy określone w ust. 1 lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
4. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w ust. 3, przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numer faks Wykonawcy podane w ust. 1 lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 20. Ochrona danych osobowych i bezpieczeństwo informacji

1. Dane osobowe uzyskane przez Wykonawcę w ramach wykonywania umowy będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883, z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że:
 - 1) będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu związanym z wykonywaniem umowy;
 - 2) będzie przetwarzał dane osobowe w systemach informatycznych zapewniających odpowiedni poziom ich ochrony;
 - 3) nie będzie udostępniał osobom trzecim żadnych danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub zebranych w imieniu Zamawiającego;
 - 4) nie będzie tworzył zbiorów danych osobowych na podstawie otrzymanych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentów związanych z wykonywaniem umowy w sposób zapewniający ich integralność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
5. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
6. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji umowy.
7. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez wykonawcę postanowień umowy;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 21. Zasady zachowania poufności informacji

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako dane prawnie chronione, w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu i odstąpieniu od niej, bez względu na przyczynę i mogą być ujawniane wyłącznie osobom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja przedmiotu umowy, pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które zostały udostępnione przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zwanego dalej „RODO”;
 - 2) dane statystyczne - chronione na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 649);
 - 3) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 419);
 - 4) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego chronione na podstawie wewnętrznych przepisów obowiązujących w tym zakresie u Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje zostaną udostępnione, nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji;
 - 4) niewykorzystywania informacji do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca się posługuje, informacji uzyskanych w czasie wykonywania przedmiotu umowy w sposób naruszający jej postanowienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 3, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy.

7. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 3 nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
 - 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia postanowień umowy;
 - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej, w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.
8. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 3, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 3 dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.

§ 22. Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Dyrektor Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław.
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD Urząd Statystyczny we Wrocławiu, 50-950 Wrocław, ul. Oławska 31; e-mail: IOD_USWRO@stat.gov.pl.
3. Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie procedur związanych z udzielaniem zamówień publicznych.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Urzędu Statystycznego we Wrocławiu oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - 1) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) po okresie, o którym mowa w pkt 1), jeżeli jest to zasadne do 10 lat.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak ważnej oferty w postępowaniu i zawarcia umowy.
9. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
10. Administrator danych nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

11. Urząd Statystyczny we Wrocławiu dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

§ 23. Inne postanowienia umowy

1. Strony umowy wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w aneksie do umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 2 w szczególności, jeżeli i dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. W przypadku, gdy Wykonawcy występują jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
5. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw oraz wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – numer sprawy: *WRO-WA-271.1.2019 z dnia 24.04.2019 r.*
7. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – kserokopia formularza ofertowego;
- 2) Załącznik nr 2 – projekt „Karty gwarancyjnej”;
- 3) Załącznik nr 3 – Polisa OC;
- 4) Załącznik nr 4 – wzór wykazu pracowników, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 5) Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia Wykonawcy;
- 6) Załącznik nr 6 – wzór Protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy/końcowego przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: