

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W 2011 R.

Wrocław, lipiec 2012 r.

### Podstawowe definicje

1. Informacje o **budownictwie mieszkaniowym** dotyczą mieszkań w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oraz w częściach dobudowanych lub nadbudowanych do istniejących budynków, jak również mieszkań uzyskiwanych z przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych lub mieszkań większych na mniejsze). Dane nie uwzględniają pomieszczeń oddanych do użytkowania, które nie stanowią odrębnego mieszkania.
2. **Mieszkanie** jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych (konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku), do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarnia, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.
3. Przez **powierzchnię użytkową mieszkania** rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno pomieszczenie, tj.: pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienek i wszystkich innych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.
4. Podziału na formy budownictwa dokonano na podstawie sposobu finansowania budowy lub przeznaczenia mieszkań:
  - budownictwo indywidualne** - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalności gospodarczej), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
  - budownictwo spółdzielcze** - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
  - budownictwo zakładowe** - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
  - budownictwo komunalne (gminne)** - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
  - budownictwo społeczne czynszowe** - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;

**budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku – z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

5. **Pozwolenie na budowę** jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno – budowlanej zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonania robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 poz. 216 z późniejszymi zmianami).

Źródło informacji w zakresie:

- mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),
- mieszkań, których budowę rozpoczęto, a także mieszkań, na których realizację wydano pozwolenia – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06).

\* \* \*

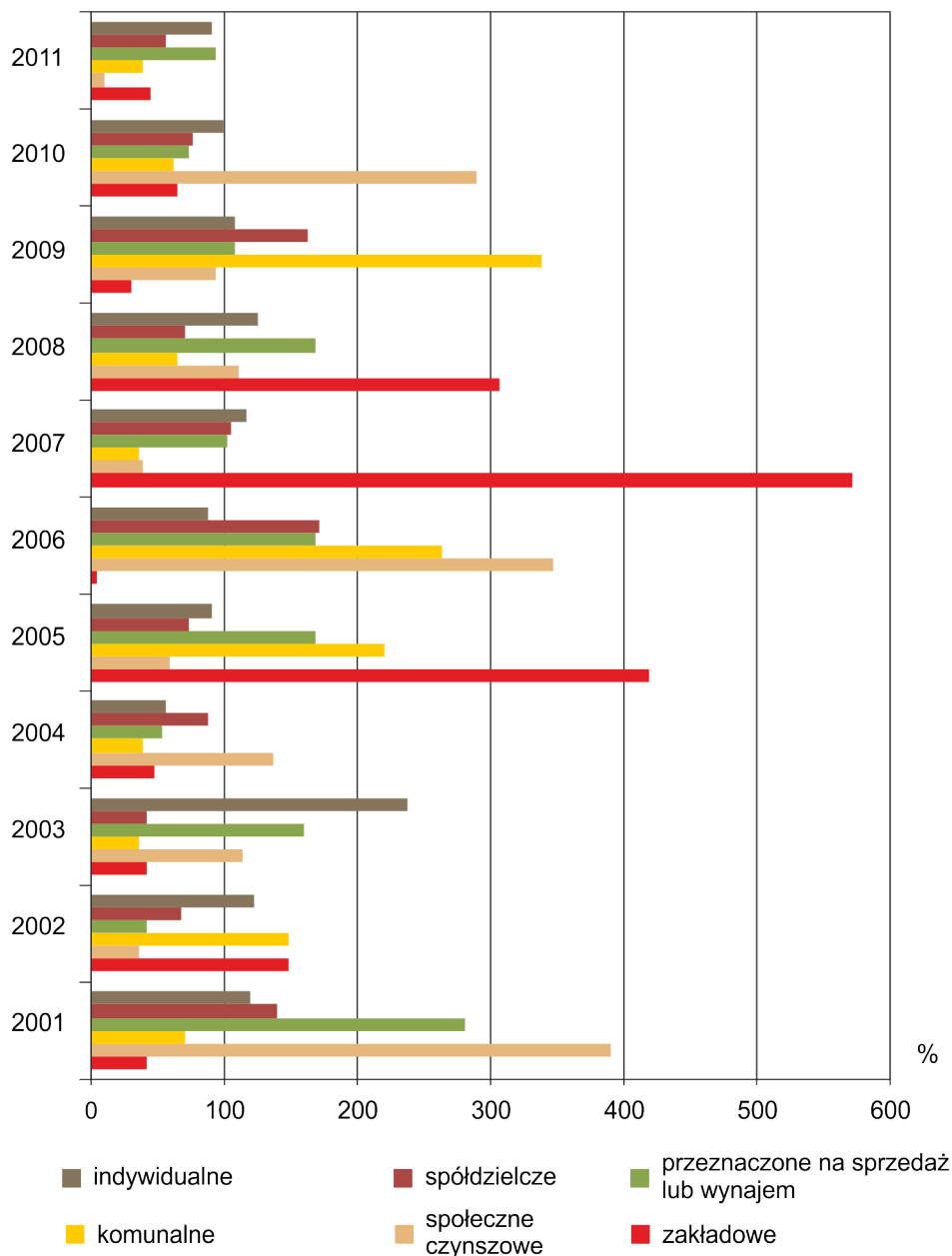
**Tab. 1 Realizacja budownictwa mieszkaniowego według form budownictwa w latach 2005 - 2011**

Wyszczególnienie		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
a – w liczbach bezwzględnych								
b – rok poprzedni =100								
c – Polska=100								
<b>Ogółem</b>	<b>a</b>	<b>6875</b>	<b>9167</b>	<b>9073</b>	<b>12498</b>	<b>14143</b>	<b>12746</b>	<b>10543</b>
	<b>b</b>	<b>105,8</b>	<b>133,3</b>	<b>99,0</b>	<b>137,7</b>	<b>113,2</b>	<b>90,1</b>	<b>82,7</b>
	<b>c</b>	<b>6,0</b>	<b>7,9</b>	<b>6,8</b>	<b>7,6</b>	<b>8,8</b>	<b>9,4</b>	<b>8,1</b>
Indywidualne	a	3634	3201	3791	4802	5208	5278	4905
	b	91,3	88,1	118,4	126,7	108,5	101,3	92,9
	c	5,7	5,6	5,3	5,8	7,2	7,5	6,7
Spółdzielcze	a	498	864	908	649	1070	823	467
	b	75,2	173,5	105,1	71,5	164,9	76,9	56,7
	c	6,1	9,6	11,0	7,5	14,7	16,3	12,3
Na sprzedaż lub wynajem	a	2150	3611	3764	6379	6997	5192	4915
	b	168,2	168,0	104,2	169,5	109,7	74,2	94,7
	c	6,5	9,5	8,2	9,6	9,7	9,7	10,1
Komunalne	a	197	518	192	127	430	268	104
	b	221,3	262,9	37,1	66,1	338,6	62,3	38,8
	c	5,5	11,5	7,8	4,7	10,2	7,8	4,2
Spoleczne czynszowe	a	279	966	378	418	399	1159	140
	b	60,7	346,2	39,1	110,6	95,5	290,5	12,1
	c	5,2	16,1	7,2	13,0	11,1	37,0	7,1
Zakładowe	a	117	7	40	123	39	26	12
	b	417,9	6,0	571,4	307,5	31,7	66,7	46,2
	c	21,5	2,9	9,3	21,3	6,1	9,0	3,7

Uwaga: Prezentowane dane o mieszkaniach oddanych do użytkowania w 2011 r. mają charakter ostateczny i mogą różnić się od prezentowanych we wcześniejszych publikacjach wydawniczych Urzędu.

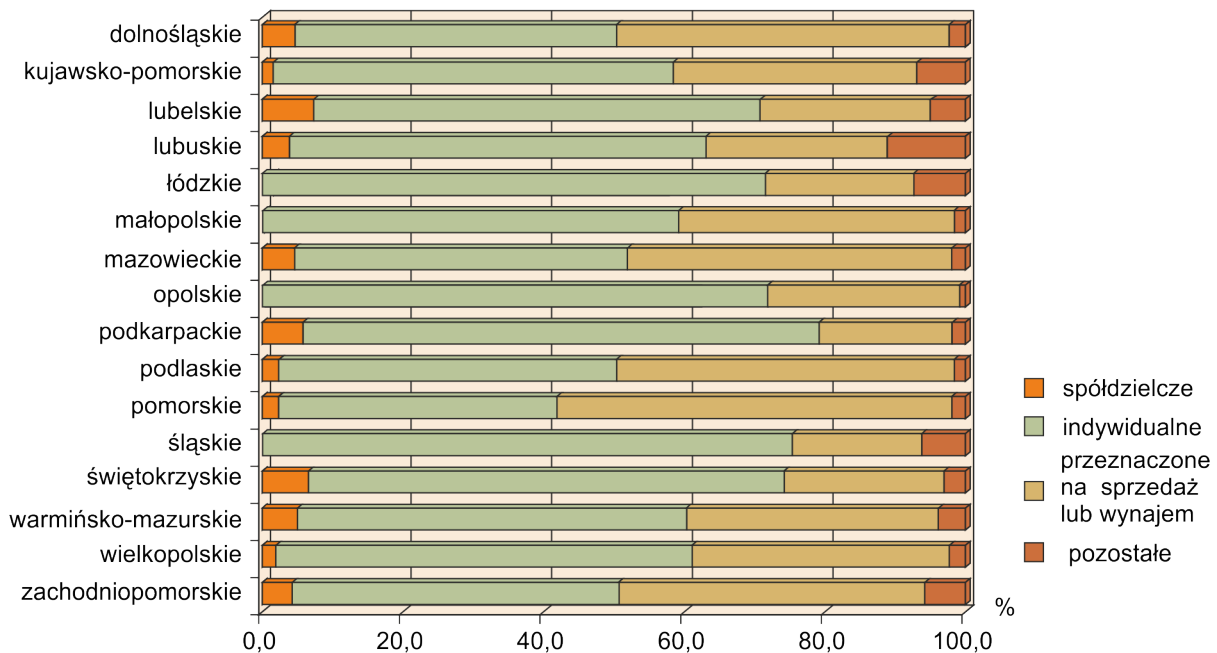
W województwie dolnośląskim w 2011 r. **oddano do użytkowania 10543 mieszkania**, tj. o 2203 (o 17,3%) mieszkania mniej niż w 2010 r. We wszystkich formach własności liczba mieszkań oddanych do użytkowania zmniejszyła się. Spadek liczby oddanych mieszkań odnotowano we wszystkich formach własności, w tym największy w budownictwie czynszowym - o 1019 (87,9%) oraz komunalnym – o 164 (61,2%). W budownictwie indywidualnym oddano spadek o 373 (7,1%) mieszkań, w spółdzielczym – o 356 (43,3%), w przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem o 277 (5,3%), a w zakładowym – o 14 (53,8%).

**Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w latach 2001 - 2011**  
(rok poprzedni = 100)



Mieszkania oddane do użytkowania w województwie w 2011 r. stanowiły 8,1% mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce, wśród wszystkich województw w kraju. Największy udział odnotowały województwa mazowieckie 19,2% i wielkopolskie 10,5 natomiast najmniejszy w województwa świętokrzyskie 2,3% i opolskie 1,3%.

**Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według województw i według wybranych form budownictwa w 2011 r.**



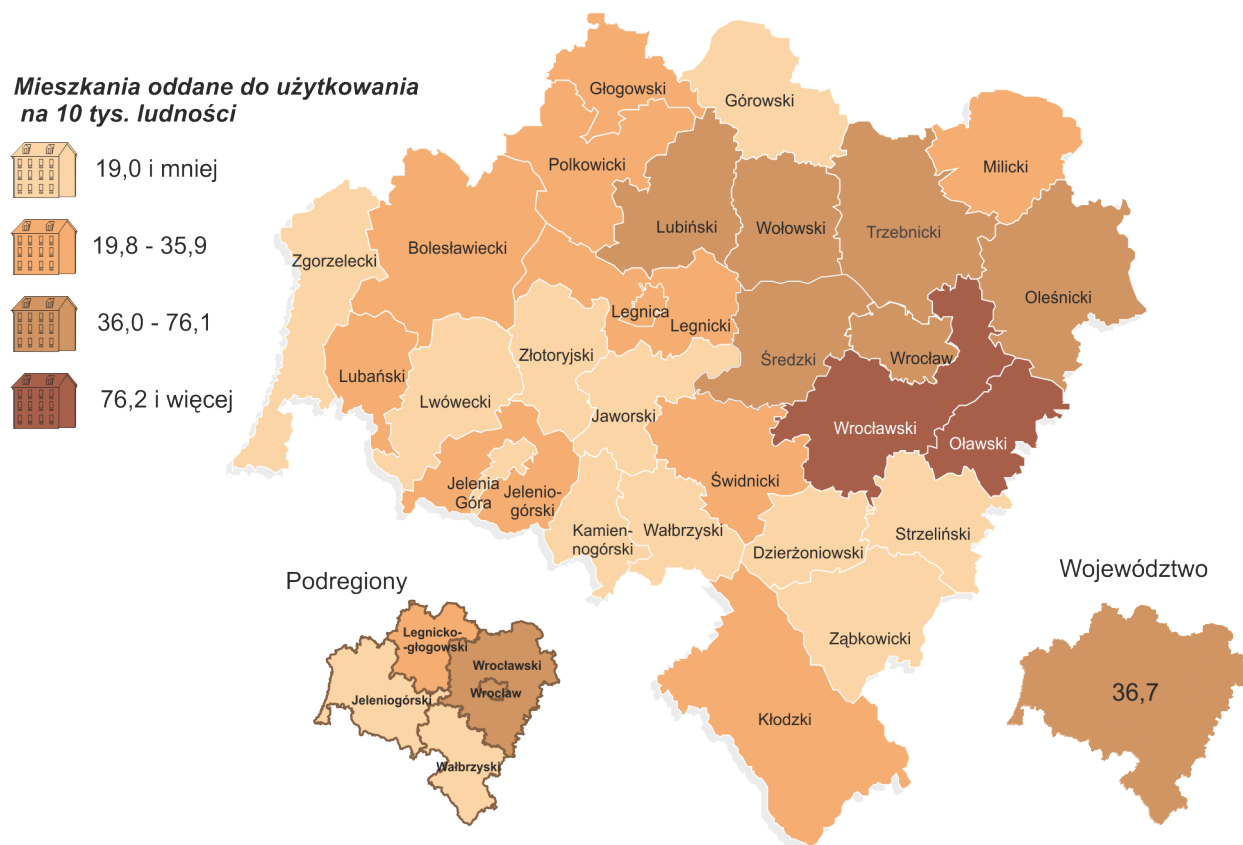
Analiza struktury mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa wykazuje, że w 2011 r., podobnie jak w roku poprzednim dominowało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (46,5%) oraz indywidualne (46,6%). Udziały tych form budownictwa wyniosły odpowiednio 41,4% i 40,7%. Najmniej mieszkań przekazano do użytkowania w budownictwie zakładowym (0,1%, w 2010 r. – 0,2%).

**Tab. 2 Budownictwo mieszkaniowe w 2011 r., w przekroju miasto - wieś**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Miasto	Wieś
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>	10543,0	6945,0	3598,0
<b>Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (m2)</b>	100,2	77,8	143,5
<b>Przeciętna liczba izb w mieszkaniu</b>	4,1	3,4	5,4
<b>Mieszkania oddane do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności</b>	3,7	3,5	4,2
Formy budownictwa	% ogółu mieszkań oddanych		
<b>Indywidualne</b>	46,5	26,6	85,0
<b>Spółdzielcze</b>	4,4	6,7	0,0
<b>Na sprzedaż lub wynajem</b>	46,6	63,9	13,2
<b>Pozostałe formy</b>	2,4	2,8	1,8

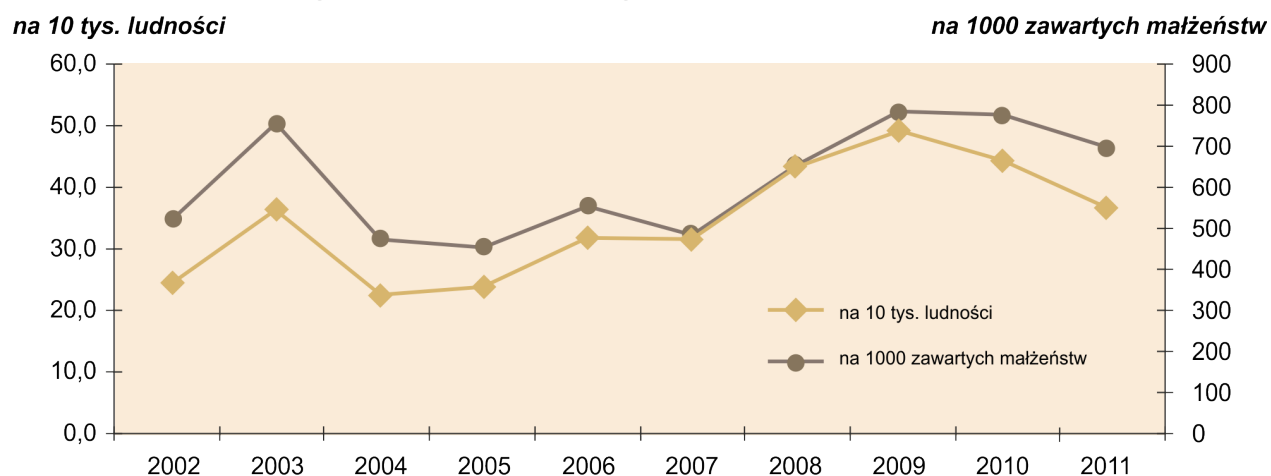
W 2011 r. we Wrocławiu oddano do użytkowania 3752 mieszkania, tj. o 19,6% mniej niż w roku poprzednim i stanowiły one 35,6% ogólnej liczby mieszkań przekazanych w województwie.

**Wykres 3. Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności według powiatów w 2011 r.**



Biorąc pod uwagę zróżnicowanie przestrzenne, najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 10 tys. ludności oddano do użytkowania w powiatach wrocławskim (122,1) i oławskim (76,2), natomiast najmniej w powiatach: wałbrzyskim (6,7), dzierzoniowskim (7,4) i zgorzeleckim (11,3)

**Wykres 4. Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności i 1000 zawartych małżeństw w latach 2002 - 2011**



Jednym z mierników intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do eksploatacji w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W województwie dolnośląskim w 2011 r. wskaźnik ten wyniósł 698 (w 2010 r. 778). Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 małżeństw odnotowano w powiecie wrocławskim – 2424, a także w olawskim – 1309 oraz w m. Wrocław – 1189.

**Wykres 5. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw według powiatów w 2011 r.**



**Powierzchnia użytkowa mieszkań** oddanych do użytkowania na terenie województwa dolnośląskiego w 2011 r. wyniosła 1056,6 tys. m<sup>2</sup>, tj. o 146,5 tys. m<sup>2</sup> (o 12,2%) mniej w porównaniu do roku poprzedniego.

**Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania** oddanego do użytkowania w 2011 r. wyniosła 100,2 m<sup>2</sup> (w 2010 r. 94,4 m<sup>2</sup>). Średnia powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w 2011 r. na wsi wyniosła 143,5 m<sup>2</sup> i była o 65,7 większa niż w mieście. Istotne jest też zróżnicowanie powierzchni mieszkań w zależności od formy budownictwa oraz rodzaju budynków. Największe mieszkania powstają w ramach budownictwa indywidualnego, realizowanego w budynkach jednorodzinnych.

Średnia powierzchnia budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania w województwie dolnośląskim wyniosła 999,1 m<sup>3</sup>, w budynkach jednorodzinnych wyniosła 683,4 m<sup>3</sup>, a w przypadku w budynków wielorodzinnych była ona znacznie mniejsza i wyniosła 315,8 m<sup>3</sup>.

Najmniejszą przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania oddanego do użytkowania zanotowano w budownictwie komunalnym – 38,1 m<sup>2</sup>, natomiast największą w budownictwie indywidualnym (142,9 m<sup>2</sup>).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2011 r. w województwie dolnośląskim była niższa od średniej krajowej (wynoszącej 107,1 m<sup>2</sup>) o 6,9 m<sup>2</sup>.

W 2011 r., w województwie dolnośląskim oddano do użytkowania mieszkania o średniej ilości izb wynoszącej 4 (jak przed rokiem), dominowały mieszkania trzypokojowe (24,1%) oraz dwupokojowe (17,5%). Natomiast w budownictwie indywidualnym przeważały mieszkania większe sześciopokojowe (29,5%) oraz pięciopokojowe (26,5%).

**Przeciętny cykl budowy** nowych budynków mieszkalnych (bez budownictwa indywidualnego) w 2011 r. trwał 25 miesięcy ( w 2010 r., cykl budowy 28 miesięcy). Najdłużej trwały prace związane ze wznoszeniem budynków przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (26 miesięcy), a najkrócej czynszowych (17 miesięcy).

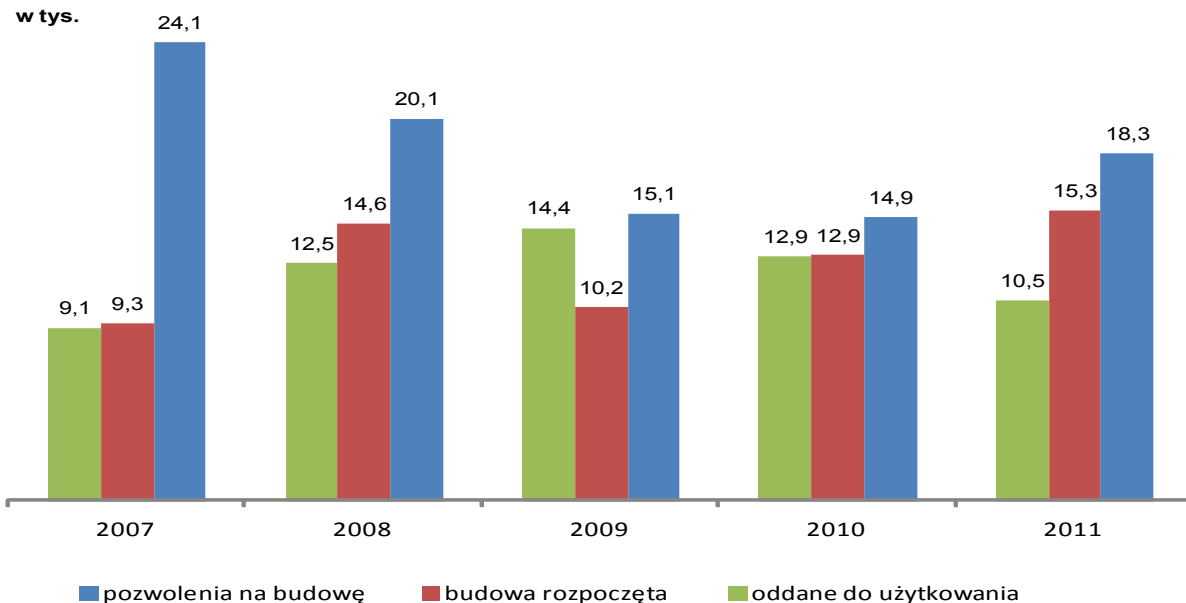
W 2011 r. wydano **pozwolenia na budowę** 18259 mieszkań, tj. o 3348 (18,3%) więcej niż przed rokiem. Spośród wszystkich mieszkań, na które uzyskano pozwolenia budowlane 57,4 % (w 2010 r. – 46,4%) realizowano przez inwestorów budujących na sprzedaż lub wynajem, a 40,0% (w 2010 r. – 45,8%) przez inwestorów indywidualnych. Ponad 74% mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia znajdowało się we Wrocławiu i podregionie wrocławskim. Znaczący udział miały również powiaty: wrocławski (13,7%), średzki (4,6%), oleśnicki (4,1%) i oławski (2,8%) oraz jeleniogórski (2,5%). Najmniej pozwoleń wydano w powiatach kamiennogórskim, lwóweckim i górowskim (po 0,4%).

Na terenie województwa dolnośląskiego w 2011 r. **rozpoczęto budowę** 15255 mieszkań, tj. o 2333 (15,3%) więcej niż rok wcześniej, w tym w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 7535 (o 19,2% więcej niż w 2010 r.), a w budownictwie indywidualnym – 6064 (o 7,1 % więcej niż rok wcześniej).

Najwięcej rozpoczętych budów zlokalizowanych było we Wrocławiu (48,3%) oraz w podregionie wrocławskim (26,3%). Wśród powiatów wyróżniały się: wrocławski (14,7%), oławski i lubiński (po 3,2%). Natomiast najmniej mieszkań rozpoczęto budować w powiatach: lwóweckim (0,4%), górowskim, kamiennogórskim i jaworskim (po 0,5%).

Inwestycje mieszkaniowe rozpoczęte przez pozostałych inwestorów (budownictwo spółdzielcze i komunalne) stanowiły 10,9 % ogółu rozpoczętych w województwie.

**Wykres 6. Ruch budowlany w budownictwie mieszkaniowym**



Tabl. I MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG WOJEWÓDZTW I POWIATÓW W 2011 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	10543	4905	467	4915	104	140	12
<b>Podregion jeleniogórski..</b>	<b>1058</b>	<b>874</b>	-	<b>168</b>	<b>6</b>	-	<b>10</b>
Powiaty:							
bolesławiecki .....	204	175	-	19	-	-	10
jaworski .....	77	77	-	-	-	-	-
jeleniogórski .....	208	195	-	13	-	-	-
kamiennogórski .....	60	49	-	11	-	-	-
lubański .....	130	97	-	33	-	-	-
lwówecki .....	66	54	-	12	-	-	-
zgorzelecki .....	104	104	-	-	-	-	-
złotoryjski .....	62	56	-	-	6	-	-
Miasto na prawach powiatu Jelenia Góra .....	147	67	-	80	-	-	-
<b>Podregion legnicko- głogowski .....</b>	<b>1319</b>	<b>827</b>	-	<b>471</b>	<b>21</b>	-	-
Powiaty:							
głogowski .....	234	160	-	74	-	-	-
górowski .....	65	44	-	-	21	-	-
legnicki .....	140	134	-	6	-	-	-
lubiński .....	465	248	-	217	-	-	-
polkowicki .....	142	127	-	15	-	-	-
Miasto na prawach powiatu Legnica .....	273	114	-	159	-	-	-
<b>Podregion wałbrzyski.....</b>	<b>915</b>	<b>697</b>	<b>7</b>	<b>199</b>	<b>12</b>	-	-
Powiaty:							
dzierżoniowski .....	76	49	3	24	-	-	-
kłodzki .....	320	259	-	61	-	-	-
świdnicki .....	321	233	-	88	-	-	-
wałbrzyski .....	118	88	4	26	-	-	-
ząbkowicki .....	80	68	-	-	12	-	-
<b>Podregion wrocławski ....</b>	<b>3499</b>	<b>2199</b>	<b>190</b>	<b>1043</b>	<b>65</b>	-	<b>2</b>
Powiaty:							
milicki .....	93	93	-	-	-	-	-
oleśnicki .....	463	409	-	54	-	-	-
oławski .....	559	201	188	146	24	-	-
strzeliński .....	78	50	-	28	-	-	-
średzki .....	231	220	-	10	1	-	-
trzebnicki .....	475	243	-	232	-	-	-
wołowski .....	170	105	2	50	12	-	1
wrocławski .....	1430	878	-	523	28	-	1
<b>Podregion m. Wrocław .....</b>	<b>3752</b>	<b>308</b>	<b>270</b>	<b>3034</b>	-	<b>140</b>	-



Tabl. II. **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ (W M<sup>2</sup>) W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA ORAZ PODREGIONÓW I POWIATÓW W 2011 R.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>1056600</b>	<b>700830</b>	<b>26724</b>	<b>318162</b>	<b>3965</b>	<b>6267</b>	<b>652</b>
<b>Podregion jeleniogórski...</b>	<b>129681</b>	<b>118715</b>	-	<b>10416</b>	<b>132</b>	-	<b>418</b>
Powiaty:							
bolesławiecki .....	28328	26620	-	1290	-	-	418
jaworski .....	9764	9764	-	-	-	-	-
jeleniogórski .....	26499	25349	-	1150	-	-	-
kamiennogórski .....	8405	7867	-	538	-	-	-
lubański .....	13721	11928	-	1793	-	-	-
lwówecki .....	8155	7458	-	697	-	-	-
zgorzelecki .....	14416	14416	-	-	-	-	-
złotoryjski .....	7647	7515	-	-	132	-	-
Miasto na prawach powiatu Jelenia Góra .....	12746	7798	-	4948	-	-	-
<b>Podregion legnicko- głogowski .....</b>	<b>141118</b>	<b>110487</b>	-	<b>29685</b>	<b>946</b>	-	-
Powiaty:							
głogowski .....	24039	18891	-	5148	-	-	-
górowski .....	7707	6761	-	-	946	-	-
legnicki .....	19742	18941	-	801	-	-	-
lubiński .....	52038	38045	-	13993	-	-	-
polkowicki .....	19511	18446	-	1065	-	-	-
Miasto na prawach powiatu Legnica .....	18081	9403	-	8678	-	-	-
<b>Podregion wałbrzyski.....</b>	<b>117335</b>	<b>102837</b>	<b>990</b>	<b>12861</b>	<b>647</b>	-	-
Powiaty:							
dzierżoniowski .....	9480	7591	282	1607	-	-	-
kłodzki .....	40367	37690	-	2677	-	-	-
świdnicki .....	41957	35270	-	6687	-	-	-
wałbrzyski .....	14665	12067	708	1890	-	-	-
ząbkowicki .....	10866	10219	-	-	647	-	-
<b>Podregion wrocławski .....</b>	<b>417182</b>	<b>321486</b>	<b>10897</b>	<b>82325</b>	<b>2240</b>	-	<b>234</b>
Powiaty:							
milicki .....	13024	13024	-	-	-	-	-
oleśnicki .....	55754	52161	-	3593	-	-	-
oławski .....	47966	27751	10677	8850	-	-	-
strzeliński .....	8841	7411	-	1430	-	-	-
średzki .....	33578	32205	-	1284	89	-	-
trzebnicki .....	52532	37156	-	15376	-	-	-
wołowski .....	15325	11974	220	2527	-	-	-
wrocławski .....	190162	139804	-	49265	1005	-	88
<b>Podregion m. Wrocław ....</b>	<b>251284</b>	<b>47305</b>	<b>14837</b>	<b>182875</b>	-	-	-

Tabl. III. **MIESZKANIA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE, NA REALIZACJĘ KTÓRYCH WYDANO POZWOLENIA WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA ORAZ PODREGIONÓW I POWIATÓW W 2011 R.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>18259</b>	<b>7306</b>	<b>176</b>	<b>10480</b>	<b>115</b>	<b>157</b>	<b>25</b>
<b>Podregion jeleniogórski...</b>	<b>1630</b>	<b>1232</b>	-	<b>308</b>	<b>90</b>	-	-
Powiaty:							
bolesławiecki .....	251	190	-	61	-	-	-
jaworski .....	103	103	-	-	-	-	-
jeleniogórski .....	451	330	-	96	25	-	-
kamiennogórski .....	78	78	-	-	-	-	-
lubański .....	111	103	-	8	-	-	-
lwówecki .....	80	80	-	-	-	-	-
zgorzelecki .....	246	177	-	6	63	-	-
złotoryjski .....	95	95	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu Jelenia Góra .....	215	76	-	137	2	-	-
<b>Podregion legnicko- głogowski .....</b>	<b>1941</b>	<b>1078</b>	<b>3</b>	<b>836</b>	-	-	<b>24</b>
Powiaty:							
głogowski .....	329	203	-	126	-	-	-
górowski .....	82	58	-	-	-	-	24
legnicki .....	241	241	-	-	-	-	-
lubiński .....	713	279	3	431	-	-	-
polkowicki .....	229	229	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu Legnica .....	347	68	-	279	-	-	-
<b>Podregion wałbrzyski.....</b>	<b>1140</b>	<b>972</b>	-	<b>161</b>	<b>6</b>	-	<b>1</b>
Powiaty:							
dzierżoniowski .....	239	188	-	44	6	-	1
kłodzki .....	255	255	-	-	-	-	-
świdnicki .....	322	278	-	44	-	-	-
wałbrzyski .....	217	144	-	73	-	-	-
ząbkowicki .....	107	107	-	-	-	-	-
<b>Podregion wrocławski .....</b>	<b>5495</b>	<b>3545</b>	<b>4</b>	<b>1932</b>	<b>14</b>	-	-
Powiaty:							
milicki .....	104	101	-	-	3	-	-
oleśnicki .....	750	692	-	58	-	-	-
oławski .....	518	234	-	284	-	-	-
strzeliński .....	149	149	-	-	-	-	-
średzki .....	839	839	-	-	-	-	-
trzebnicki .....	492	389	-	103	-	-	-
wołowski .....	143	132	-	-	11	-	-
wrocławski .....	2500	1009	4	1487	-	-	-
<b>Podregion m. Wrocław ....</b>	<b>8053</b>	<b>479</b>	<b>169</b>	<b>7243</b>	<b>5</b>	<b>157</b>	-

Tabl. IV **MIESZKANIA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA ORAZ PODREGIONÓW I POWIATÓW W 2011 R.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>15255</b>	<b>6064</b>	<b>143</b>	<b>7535</b>	<b>92</b>	<b>1408</b>	<b>13</b>
<b>Podregion jeleniogórski..</b>	<b>1392</b>	<b>1009</b>	-	<b>289</b>	<b>82</b>	-	<b>12</b>
Powiaty:							
bolesławiecki .....	257	209	-	40	-	-	8
jaworski .....	82	82	-	-	-	-	-
jeleniogórski .....	288	164	-	124	-	-	-
kamiennogórski .....	71	71	-	-	-	-	-
lubański .....	124	112	-	12	-	-	-
lwówecki .....	66	58	-	8	-	-	-
zgorzelecki .....	235	153	-	-	82	-	-
złotoryjski .....	91	91	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu Jelenia Góra .....	178	69	-	105	-	-	4
<b>Podregion legnicko-głogowski .....</b>	<b>1534</b>	<b>1141</b>	-	<b>281</b>	<b>9</b>	<b>103</b>	-
Powiaty:							
głogowski .....	370	144	-	123	-	103	-
górowski .....	70	61	-	-	9	-	-
legnicki .....	239	239	-	-	-	-	-
lubiński .....	494	413	-	81	-	-	-
polkowicki .....	218	218	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu Legnica .....	143	66	-	77	-	-	-
<b>Podregion wałbrzyski.....</b>	<b>812</b>	<b>673</b>	-	<b>138</b>	<b>1</b>	-	-
Powiaty:							
dzierżoniowski .....	141	121	-	20	-	-	-
kłodzki .....	140	140	-	-	-	-	-
świdnicki .....	264	223	-	40	1	-	-
wałbrzyski .....	183	105	-	78	-	-	-
ząbkowicki .....	84	84	-	-	-	-	-
<b>Podregion wrocławski ....</b>	<b>4153</b>	<b>2990</b>	-	<b>1118</b>	-	<b>44</b>	<b>1</b>
Powiaty:							
milicki .....	92	92	-	-	-	-	-
oleśnicki .....	258	258	-	-	-	-	-
oławski .....	486	202	-	240	-	44	-
strzeliński .....	133	133	-	-	-	-	-
średzki .....	430	281	-	149	-	-	-
trzebnicki .....	412	370	-	41	-	-	1
wołowski .....	103	103	-	-	-	-	-
wrocławski .....	2239	1551	-	688	-	-	-
<b>Podregion m. Wrocław ...</b>	<b>7364</b>	<b>251</b>	<b>143</b>	<b>5709</b>	-	<b>1261</b>	-