

7. Czy w wyniku nowelizacji uchwały rady gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zmianie uległy (proszę udzielić odpowiedzi w każdym wierszu):				
7.1. powierzchnia obszaru zdegradowanego	tak	1	nie	2
7.2. powierzchnia obszaru rewitalizacji	tak	1	nie	2
7.3. liczba wyznaczonych podobszarów obszaru zdegradowanego	tak	1	nie	2
7.4. liczba wyznaczonych podobszarów obszaru rewitalizacji	tak	1	nie	2
7.5. zasady dotyczące prawa pierwokupu nieruchomości	tak	1	nie	2
7.6. zasady dotyczące zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	tak	1	nie	2

DZIAŁ 1A. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W ZAKRESIE REWITALIZACJI

1. Ile procesów konsultacji społecznych w zakresie rewitalizacji przeprowadzono w roku sprawozdawczym?	
---	--

2. Jakie formy konsultacji społecznych zastosowano?							Liczba form konsultacji
2.1. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej	nie	2	tak	1	⇒		
2.2. spotkania	nie	2	tak	1	⇒		
2.3. debaty	nie	2	tak	1	⇒		
2.4. warsztaty	nie	2	tak	1	⇒		
2.5. spacer studyjne	nie	2	tak	1	⇒		
2.6. zbieranie ankiet	nie	2	tak	1	⇒		
2.7. wywiady	nie	2	tak	1	⇒		
2.8. dyskusje z grupami przedstawicielskimi	nie	2	tak	1	⇒		
2.9. zbieranie uwag ustnych	nie	2	tak	1	⇒		

3. Zgłoszone uwagi do GPR	
3.1. ogółem	
w tym dotyczące:	
3.1.1. granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	
3.1.2. rozwiązań Specjalnej Strefy Rewitalizacji	
3.1.3. regulacji zasad działania i funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji	
3.1.4. innych treści	
3.2. uwzględnione w całości lub częściowo	

4. Komitety Rewitalizacji powołane na podstawie ustawy o rewitalizacji (stan w dniu 31 XII)		
4.1. działające Komitety Rewitalizacji		
4.2. członkowie Komitetów Rewitalizacji w tym przedstawiciele		
4.2.1. organizacji pozarządowych lub podmiotów zrównanych z nimi w prawach		
4.2.1.1. w tym spółdzielni socjalnych		
4.2.2. mieszkańców zamieszkałych na obszarze rewitalizacji		
4.2.3. przedsiębiorstw/przedsiębiorców z sektora prywatnego		
4.3. zebrania działających Komitetów Rewitalizacji		
4.4. nieobsadzone stanowiska w Komitecie Rewitalizacji w tym przewidziane dla przedstawicieli:		
4.4.1. organizacji pozarządowych lub podmiotów zrównanych z nimi w prawach		
4.4.1.1. w tym spółdzielni socjalnych		
4.4.2. mieszkańców zamieszkałych na obszarze rewitalizacji		
4.4.3. przedsiębiorstw/przedsiębiorców z sektora prywatnego		
4.5. termin powołania Komitetu Rewitalizacji		
4.5.1. na etapie przed przystąpieniem do opracowania GPR		1
4.5.2. na etapie opracowania GPR		2
4.5.3. po uchwaleniu GPR		3

DZIAŁ 2. OBSZAR ZDEGRADOWANY

1. W którym roku na obszarze Państwa gminy został wyznaczony obszar zdegradowany?	
--	--

2. Jaka była powierzchnia obszaru zdegradowanego na terenie Państwa gminy w momencie jego wyznaczenia? (w ha)	
--	--

3. Ile podobszarów wyznaczono dla obszaru zdegradowanego?	
--	--

4. Ile osób zamieszkiwało obszar zdegradowany? Stan w dniu 31 XII	
---	--

5. Jaką metodę wykorzystano do ustalenia liczby ludności na obszarze zdegradowanym? Proszę wybrać jedną odpowiedź.		
zameldowani na stałe		1
zameldowani na stałe i zameldowani czasowo		2
inna metoda (jaka?)		3

6. Czy wymienione zjawiska miały wpływ na zaklasyfikowanie obszaru jako zdegradowanego?				
6.1. społeczne				
6.1.1. poziom bezrobocia	tak	1	nie	2
6.1.2. poziom ubóstwa	tak	1	nie	2
6.1.3. poziom przestępczości lub innych elementów bezpieczeństwa publicznego	tak	1	nie	2
6.1.4. poziom edukacji	tak	1	nie	2
6.1.5. poziom kapitału społecznego	tak	1	nie	2
6.1.6. poziom uczestnictwa w życiu publicznym	tak	1	nie	2
6.1.7. poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym	tak	1	nie	2
6.1.8. poziom koncentracji mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami	tak	1	nie	2
6.1.9. inne (jakie?)	tak	1	nie	2
6.2. gospodarcze				
6.2.1. stopień przedsiębiorczości	tak	1	nie	2
6.2.2. kondycja lokalnych przedsiębiorstw	tak	1	nie	2
6.2.3. inne (jakie?)	tak	1	nie	2
6.3. środowiskowe				
6.3.1. przekroczenie standardów jakości powietrza	tak	1	nie	2
6.3.2. przekroczenie innych standardów jakości środowiska (np. hałasu)	tak	1	nie	2
6.3.3. obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska	tak	1	nie	2
6.3.4. inne (jakie?)	tak	1	nie	2
6.4. przestrzenno-funkcjonalne				
6.4.1. stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną i/lub jej stan techniczny	tak	1	nie	2
6.4.2. stopień wyposażenia w infrastrukturę społeczną i/lub jej stan techniczny	tak	1	nie	2
6.4.3. poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do aktualnych funkcji obszaru	tak	1	nie	2
6.4.4. poziom obsługi komunikacyjnej	tak	1	nie	2
6.4.5. jakość terenów publicznych i ich dostępność	tak	1	nie	2
6.4.6. ponowne zagospodarowanie terenów typu brownfield (tereny przemysłowe i inne)	tak	1	nie	2
6.4.7. poziom dostosowania infrastruktury technicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	tak	1	nie	2
6.4.8. inne (jakie?)	tak	1	nie	2
6.5. techniczne				
6.5.1. stan techniczny budynków mieszkalnych o statusie zabytku	tak	1	nie	2
6.5.2. stan techniczny budynków innych niż mieszkalne posiadających status zabytku	tak	1	nie	2
6.5.3. stan techniczny budynków mieszkalnych nieposiadających statusu zabytku	tak	1	nie	2
6.5.4. stan techniczny innych budynków niż mieszkalne nieposiadających statusu zabytku	tak	1	nie	2
6.5.5. funkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z budynków (w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami)	tak	1	nie	2
6.5.6. inne (jakie?)	tak	1	nie	2

DZIAŁ 3. OBSZAR REWITALIZACJI

1. Jaka była powierzchnia obszaru rewitalizacji na terenie Państwa gminy? Stan w dniu 31 XII (w ha)	
---	--

2. Jaka była powierzchnia obszaru rewitalizacji według następujących typów? Stan w dniu 31 XII (w ha):	
2.1. tereny mieszkaniowe łącznie z towarzyszącymi terenami usługowymi i komunikacyjnymi w mieście	
2.2. tereny mieszkaniowe łącznie z towarzyszącymi terenami usługowymi i komunikacyjnymi na wsi	
2.3. tereny niezamieszkałe zabudowane (np. przemysłowe, powojenne, kolejowe, popegeerowskie)	

3. Ile wyznaczono podobszarów obszaru rewitalizacji? Stan w dniu 31 XII	
---	--

4. Ile osób zamieszkiwało obszar rewitalizacji? Stan w dniu 31 XII	
--	--

5. Jaka stawka podatku od nieruchomości niezabudowanych położonych na obszarze rewitalizacji obowiązywała w gminie w roku sprawozdawczym? (w zł/m²)	
---	--

6. Jaka była wartość naliczonego w roku sprawozdawczym podatku od nieruchomości niezabudowanych położonych na obszarze rewitalizacji? (w zł)	
---	--

DZIAŁ 4. PRZEDSIĘWZIĘCIA Z ZAKRESU REWITALIZACJI

1. Liczba przedsięwzięć	Ogółem	Przedsięwzięcia, dla których dominują interwencje w obszarze:				
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	przesztrzenno-funkcyjny	techniczny
	1	2	3	4	5	6
1. Zaplanowanych na cały okres obowiązywania GPR	01					
1.1. dla których liderem była gmina	02					
1.2. rozpoczęte/realizowane i niezakończone w roku sprawozdawczym	03					
1.2.1. w tym dla których liderem była gmina	04					
1.3. zakończone w roku sprawozdawczym	05					
w tym:						
1.3.1. dla których liderem była gmina	06					
1.3.2. posiadające dofinansowanie z UE	07					

2. Liderzy (wnioskodawcy) przedsięwzięć zaplanowanych w GPR (poza gminą i jej jednostkami organizacyjnymi)	
2.1. inne jednostki sektora publicznego	
2.2. podmioty spoza sektora publicznego ogółem	
2.2.1. wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe	
2.2.2. organizacje pozarządowe lub podmioty zrównane z nimi w prawach	
2.2.3. prywatne podmioty gospodarcze	

DZIAŁ 5. FINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘĆ Z ZAKRESU REWITALIZACJI

1. Szacunkowe środki finansowe zaplanowane na przedsięwzięcia rewitalizacyjne w GPR na cały okres realizacji według źródeł pochodzenia (w zł)	
1.1. ogółem	
w tym pochodzące:	
1.1.1. z budżetu Unii Europejskiej	
1.1.2. z budżetu gminy	
1.1.3. ze źródeł prywatnych (w tym w formie środków zwrotnych)	

2. Szacunkowe środki finansowe zaplanowane na przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęte w GPR na cały okres realizacji według obszarów interwencji (w zł; zgodnie z przypisaniem przedsięwzięć w Dziale 4 w.01 kol. 2-6)	
2.1. społeczny	
2.2. gospodarczy	
2.3. środowiskowy	
2.4. przestrzenno-funkcjonalny	
2.5. techniczny	

3. Środki finansowe wydatkowane w roku sprawozdawczym przez gminę na przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęte w GPR (w zł)			
3.1. ogółem		⇒ w tym inwestycyjne	
3.1.1. w tym środki z budżetu Unii Europejskiej			
3.1.2. w tym przekazane w formie dotacji organizacjom pozarządowym lub podmiotom zrównanym z nimi w prawach			

DZIAŁ 6. SPECJALNE STREFY REWITALIZACJI I MECHANIZMY SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI

1. Czy według stanu na dzień 31 XII obowiązywała w Państwa gminie specjalna strefa rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji?	tak	1
	nie	2

2. Jakie mechanizmy specjalnej strefy rewitalizacji zostały przez Państwa wykorzystane? (dotyczy gmin, które wprowadziły mechanizmy 2.1. lub 2.2. na podstawie zapisów uchwały rady gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji lub powołały w drodze uchwały specjalną strefę rewitalizacji):				
2.1. zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy	tak	1	nie	2
2.2. prawo pierwokupu nieruchomości przez gminę	tak	1	nie	2
2.3. budowa lub przebudowa budynków społecznego budownictwa czynszowego	tak	1	nie	2
2.4. podwyższenie stawki opłaty adiacenckiej	tak	1	nie	2
2.5. udzielenie dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w budynkach nie objętych wpisem do rejestru zabytków	tak	1	nie	2
2.6. opróżnienie lokalu i przeniesienie lokatora do lokalu zamiennego w trybie decyzji administracyjnej lub wojewody	tak	1	nie	2
2.7. ułatwienia w zamówieniach publicznych	tak	1	nie	2
2.8. inne (jakie?)	tak	1	nie	2

DZIAŁ 7. WYBRANE EFEKTY REWITALIZACJI

1. Efekty prowadzonych w roku sprawozdawczym wybranych działań rewitalizacyjnych według obszarów interwencji	Czy realizowano odpowiadające miernikowi działania?				Ile?
1.1. społeczne					
1.1.1. liczba osób, którym udzielono pomocy (np. stypendia, dożywianie, inne formy pomocy, pomoc osobom bezdomnym)	nie	2	tak	1	⇒
1.1.2. liczba uczestników zajęć z zakresu aktywizacji zawodowej (np. w ramach kursów i szkoleń)	nie	2	tak	1	⇒
1.1.3. liczba przeprowadzonych zajęć, szkoleń, warsztatów lub podobnych przedsięwzięć ogółem	nie	2	tak	1	⇒
1.1.3.1.1. w tym skierowanych do osób starszych	nie	2	tak	1	⇒
1.1.3.1.2. w tym skierowanych do dzieci i młodzieży	nie	2	tak	1	⇒
1.1.3.2.1. z ogółem (z pkt 1.1.3) kulturalnych	nie	2	tak	1	⇒
1.1.3.2.2. z ogółem (z pkt 1.1.3) edukacyjnych i rozwojowych (innych niż zawodowe)	nie	2	tak	1	⇒
1.1.3.2.3. z ogółem (z pkt 1.1.3) sportowo-rekreacyjnych lub krajoznawczych	nie	2	tak	1	⇒
1.1.4. inne (jakie?)	nie	2	tak	1	⇒
1.2. gospodarcze					
1.2.1. liczba utworzonych miejsc pracy	nie	2	tak	1	⇒
1.2.2. liczba podmiotów gospodarczych, które skorzystały z bezpośrednich form pomocy (szkolenia, dofinansowanie)	nie	2	tak	1	⇒
1.2.3. liczba podmiotów gospodarczych, które rozpoczęły działalność w lokalach użytkowych na obszarze rewitalizacji	nie	2	tak	1	⇒
1.2.4. inne (jakie?)	nie	2	tak	1	⇒

1.3. środowiskowe						
1.3.1.	liczba obiektów (ulic, placów) ze zmodernizowanym oświetleniem (energooszczędnym)	nie	2	tak	1	⇒
1.3.2.	liczba obiektów, w których zlikwidowano pokrycia azbestowe	nie	2	tak	1	⇒
1.3.3.	liczba mieszkań, w których wymieniono źródła ciepła (np. kolektory słoneczne, ogrzewanie gazowe) – z wyłączeniem sytuacji, gdy budynek został podłączony do sieci ciepłowniczej	nie	2	tak	1	⇒
1.3.4.	inne (jakie?)	nie	2	tak	1	⇒
1.4. przestrzenno-funkcjonalne						
1.4.1.	liczba nowych budynków infrastruktury społecznej	nie	2	tak	1	⇒
1.4.2.	liczba budynków infrastruktury społecznej, w których przeprowadzono prace adaptacyjne lub remonty (z wyłączeniem prac termomodernizacyjnych uwzględnionych w pkt. 1.5.)	nie	2	tak	1	⇒
1.4.3.	powierzchnia zrewitalizowanych terenów brownfield (m.in. przemysłowych, pokolejowych) w ha	nie	2	tak	1	⇒
1.4.4.	długość wyremontowanych/wybudowanych dróg w km	nie	2	tak	1	⇒
1.4.5.	liczba wybudowanych lub wyremontowanych parkingów	nie	2	tak	1	⇒
1.4.6.	długość wyremontowanych/wybudowanych dróg lub ścieżek przeznaczonych dla ruchu rowerów w km	nie	2	tak	1	⇒
1.4.7.	powierzchnia zrewitalizowanych terenów zielonych w ha	nie	2	tak	1	⇒
1.4.8.	liczba powstałych lub zmodernizowanych przestrzeni do uprawiania sportu lub rekreacji	nie	2	tak	1	⇒
1.4.9.	liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze, jak podwórka, place, deptaki, nabrzeża, plaże, zazwyczaj wyposażonych w elementy małej architektury przeznaczonych do rekreacji	nie	2	tak	1	⇒
1.4.10	inne (jakie?)	nie	2	tak	1	⇒
1.5. techniczne (z wyłączeniem działań dotyczących budynków infrastruktury społecznej i technicznej uwzględnionych w pkt. 1.4.)						
1.5.1.	liczba wyremontowanych budynków zabytkowych	nie	2	tak	1	⇒
	1.5.1.1. w tym mieszkalnych	nie	2	tak	1	⇒
1.5.2.	liczba wyremontowanych budynków nieposiadających statusu zabytku	nie	2	tak	1	⇒
	1.5.2.1. w tym mieszkalnych	nie	2	tak	1	⇒
1.5.3.	z ogółu liczba budynków (należy uwzględnić także budynki wykazane w punktach 1.5.1. oraz 1.5.2.), w których przeprowadzono prace mające na celu poprawę ich energooszczędności (np. termomodernizacja, podłączenie do sieci ciepłowniczej)	nie	2	tak	1	⇒
1.5.4.	liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością	nie	2	tak	1	⇒
1.5.5.	inne (jakie?)	nie	2	tak	1	⇒

1. Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	
--	--

2. Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	
---	--

Objaśnienia do formularza SG-01

Statystyka gminy: rewitalizacja

W objaśnieniach i formularzu wykorzystywane są następujące skróty:

GPR – gminny program rewitalizacji uchwalony na podstawie ustawy o rewitalizacji,

SSR – specjalna strefa rewitalizacji,

JST – jednostki samorządu terytorialnego.

oraz akt prawa:

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), dalej zwana ustawą o rewitalizacji.

Dla GPR, które zakończyły się w ciągu roku sprawozdawczego należy podać dane na ostatni dzień obowiązywania GPR.

Dział 1. AKTYWNOŚĆ SAMORZĄDU GMINNEGO W ZAKRESIE REWITALIZACJI

W punkcie 2. odpowiedź **tak** należy zaznaczyć wyłącznie w przypadku posiadania GPR uchwalonego zgodnie z art. 14 ustawy o rewitalizacji.

Punkt 5. wypełniają tylko gminy, które dokonały oceny aktualności i stopnia realizacji GPR na podstawie zapisów art. 22 ustawy o rewitalizacji (tzn. w punkcie 4. zaznaczyły **tak** w przynajmniej jednym wariantcie odpowiedzi).

Dział 1A. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W ZAKRESIE REWITALIZACJI

W punkcie 1. należy podać liczbę przeprowadzonych w roku sprawozdawczym konsultacji społecznych w zakresie rewitalizacji. Za proces konsultacji społecznych uznaje się zorganizowaną, określoną w czasie i podaną do publicznej wiadomości sekwencję wydarzeń, w których wszystkie zainteresowane strony (interesariusze, w tym mieszkańcy, przedsiębiorcy, właściciele nieruchomości, organy władzy publicznej, JST) mogą wyrazić swoje zdanie na określone tematy. Jeden proces może składać się z kilku form konsultacji społecznych.

W punkcie 2. należy zaznaczyć zastosowane formy konsultacji społecznych oraz podać ich łączną liczbę. Gminy, które posiadają uchwalony GPR powinny wykazać zbieranie uwag w formie papierowej lub elektronicznej oraz co najmniej dwie z pozostałych form konsultacji (zgodnie z art. 6 ust.4 ustawy o rewitalizacji).

W punkcie 3.1 należy podać łączną liczbę uwag zgłoszonych w dowolnej formie przez interesariuszy, a w podpunktach od 3.1.1 do 3.1.4 liczbę uwag według wymienionych kategorii. W punkcie 3.2 należy podać liczbę uwag uwzględnionych w całości lub częściowo zgodnie z art. 6 ust. 1 i 7 ustawy o rewitalizacji.

W punkcie 4. należy podać informacje o **Komitatach Rewitalizacji**, powoływanych przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zgodnie z art. 7 ustawy o rewitalizacji.

Organizacja pozarządowa – osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, w tym fundacja lub stowarzyszenie, spełniająca warunki:

- 1) nie jest jednostką sektora finansów publicznych, w rozumieniu ustawy o finansach publicznych lub przedsiębiorstwem, instytutem badawczym, bankiem lub spółką prawa handlowego będącą państwową lub samorządową osobą prawną,
- 2) nie działa w celu osiągnięcia zysku.

Do organizacji pozarządowych lub podmiotów zrównanych z nimi w prawach zalicza się przede wszystkim stowarzyszenia (w tym ochotnicze straże pożarne, kluby sportowe) i fundacje, ale są nimi także inne podmioty spełniające ww. definicję, np. organizacje samorządu gospodarczego i zawodowego, związki zawodowe.

W punkcie 4.4 należy podać liczbę miejsc w składzie Komitetu Rewitalizacji, które zostały zagwarantowane w uchwale rady gminy określającej zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, a po jego powołaniu w drodze zarządzenia przez wójta/burmistrza/prezydenta pozostały wolne.

W punkcie 4.5 proszę zaznaczyć jedną z przedstawionych odpowiedzi. W przypadku działania więcej niż jednego Komitetu Rewitalizacji proszę podać datę powołania dla pierwszego z nich.

Dział 2. OBSZAR ZDEGRADOWANY

W punkcie 2. należy podać powierzchnię obszaru zdegradowanego na terenie gminy w hektarach ustanowioną na podstawie uchwały rady gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

W sytuacji, gdy w dokumentach zamiast powierzchni jest podany zasięg, np. gminy, sołectwa, ulic, należy podać szacunkową wartość ich powierzchni.

W punkcie 3. należy podać liczbę wydzielonych podobszarów dla terenu zdegradowanego zgodnie z przepisami art. 9 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Jeśli nie wydzielono podobszarów, należy wpisać wartość „1” (jako jeden obszar zdegradowany).

W punkcie 4 należy wpisać liczbę ludności zamieszkującej obszar zdegradowany w dniu 31 XII roku sprawozdawczego.

Punkt 6. odnosi się do pięciu obszarów interwencji zgodnie z podziałem zastosowanym w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, które dotyczą problemów o charakterze:

- społecznym dotyczących m.in.: wysokiego poziomu bezrobocia, ubóstwa, wysokiego poziomu przestępczości lub innych problemów związanych z bezpieczeństwem publicznym, niskiego poziomu edukacji, niskiego poziomu

- aktywności społecznej jako elementu kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, sytuacji demograficznej w szczególności związanej z procesami depopulacji lub problemem osób starszych, niewystarczającej oferty dla osób młodych, czy innych grup wiekowych;
- gospodarczym obejmujących m.in. problemy niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
 - środowiskowym odnoszących się do problemów związanych m.in. z przekroczeniem standardów jakości powietrza lub innych standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska;
 - przestrzenno-funkcjonalnym dotyczących m.in.: niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny z uwzględnieniem dostępu do podstawowych usług lub ich niską jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do aktualnych funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakości terenów publicznych, w szczególności terenów zielonych, a także potrzeba zagospodarowania terenów zabudowanych poprzemysłowych, portowych, kolejowych, powojennych, popegeerowskich (tereny typu brownfield);
 - technicznym obejmujących m.in. zły stan techniczny budynków, w tym mieszkalnych ze szczególnym uwzględnieniem budynków posiadających status zabytków, niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z budynków w szczególności dotyczących energooszczędności i ochrony środowiska.

W ocenie należy uwzględnić wnioski z diagnozy poprzedzającej ustanowienie obszaru zdegradowanego. Jeśli dany problem wystąpił na obszarze i został ujęty w diagnozie obszaru zdegradowanego należy zaznaczyć odpowiedź **tak**, natomiast **nie** – gdy nie został ujęty w diagnozie.

W punkcie 6.4.8 należy uwzględnić czynniki wcześniej nie wymienione, m. in. poziom dostępności do podstawowych usług i/lub ich jakość.

W punktach 6.5.1 i 6.5.2 za budynki zabytkowe należy uznać obiekty wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, z późn.zm.).

Dział 3. OBSZAR REWITALIZACJI

W punkcie 1. należy podać powierzchnię obszaru rewitalizacji w hektarach wyznaczonego na podstawie uchwały rady gminy o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego.

Podana w punkcie 1. powierzchnia obszaru rewitalizacji na terenie gminy powinna być równa sumie powierzchni wykazanych w wierszach od 2.1 do 2.3.

W punkcie 3. należy podać liczbę wydzielonych podobszarów dla obszar rewitalizacji zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. W przypadku, gdy nie wydzielono podobszarów, należy wpisać „1” (jako jeden obszar rewitalizacji).

W punkcie 4 należy wpisać liczbę ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji w dniu 31 XII roku sprawozdawczego.

W punkcie 5 należy wpisać stawkę podatku od nieruchomości niezabudowanych położonych na obszarze rewitalizacji obowiązującą w gminie w roku sprawozdawczym na podstawie art. 5 ust. 1 lit. d) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) - w zł/m².

W punkcie 6 należy podać wartość naliczonego w roku sprawozdawczym podatku od nieruchomości niezabudowanych położonych na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 5 ust. 1 lit. d) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.).

Dział 4. PRZEDSIĘWZIĘCIA Z ZAKRESU REWITALIZACJI

W punkcie 1. należy podać liczbę **przedsięwzięć rewitalizacyjnych** rozumianych jako sformalizowaną i zdefiniowaną w GPR formę aktywności podmiotów zaangażowanych w procesy rewitalizacji służącą realizacji celów rewitalizacji. Przedsięwzięcia realizowane mogą być przez gminę lub inny podmiot publiczny lub prywatny. Każde z przedsięwzięć powinno w GPR mieć nazwę, wskazane podmioty realizujące, szacowaną wartość.

Należy uwzględnić liczbę przedsięwzięć podstawowych, dla których zdefiniowana została nazwa i wskazane zostały podmioty je realizujące, określono zakres realizowanych zadań, lokalizację oraz szacowaną wartość.

W punkcie 1.2 należy wykazać liczbę przedsięwzięć rewitalizacyjnych rozpoczętych, ale niezakończonych do 31 XII roku sprawozdawczego, a w punkcie 1.3 zakończonych do 31 XII.

W kolumnach od 2 do 6 (w ramach poszczególnych wierszy) należy podać liczbę przedsięwzięć, tak aby suma punktów dała ogólną liczbę przedsięwzięć wykazanych w kolumnie 1. **Każde przedsięwzięcie należy uwzględnić tylko 1 raz** wpisując je w wybranym obszarze, który wskazuje na dominujący i bezpośredni obszar interwencji, nawet jeżeli efekty pośrednie podjętych działań będą widoczne w pozostałych obszarach.

Podział na kierunki działań (obszary interwencji) powinien być przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (zobacz Dział 2. niniejszych *Objaśnień*).

W punkcie 2. należy wykazać podmioty, które były odpowiedzialne za realizację planowanych w GPR przedsięwzięć z zakresu rewitalizacji (liderów zgłaszających przedsięwzięcie do programu) niezależnie od źródła ich finansowania.

W liczbie innych jednostek sektora publicznego nie należy wykazywać jednostek organizacyjnych gminy.

Dział 5. FINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘĆ Z ZAKRESU REWITALIZACJI

W punkcie 1. i 2. należy wykazać, ujęte w GPR **szacowane środki finansowe na cały okres obowiązywania programu** na realizację przedsięwzięć z zakresu rewitalizacji według źródeł pochodzenia oraz według obszarów interwencji odpowiadające danym z Działu 4.1.

W punkcie 3. należy wykazać środki finansowe **wydatkowane przez gminę w roku sprawozdawczym** (niezależnie od źródła pochodzenia), w tym finansowane ze środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Dział 6. SPECJALNE STREFY REWITALIZACJI I MECHANIZMY SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI

W punkcie 1. należy podać informację o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy o rewitalizacji.

W punkcie 2. należy wskazać wykorzystane przez gminę narzędzia dostępne w SSR (spośród wymienionych w rozdziale 5. ustawy o rewitalizacji).

Gminy, które wprowadziły wybrane narzędzie na podstawie uchwały o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wypełniają tylko punkty 2.1. oraz 2.2, w sytuacji, gdy skorzystały z możliwości jakie oferuje:

- (dla punktu 2.1.) art. 11 ust. 5 pkt 2 oraz art. 30 ustawy o rewitalizacji, dotyczący zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla wszystkich lub wybranych zmian sposobu zagospodarowania terenu,
- (dla punktu 2.2.) art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji dotyczący prawa pierwokupu na rzecz gminy nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Gminy, które uchwały SSR, dodatkowo wypełniają punkty 2.3-2.8, wskazując, z których narzędzi skorzystały - odpowiednio odnoszących się do:

- (dla punktu 2.3.) art. 27 ustawy o rewitalizacji dotyczącego budowy lub przebudowy budynków społecznego budownictwa czynszowego,
- (dla punktu 2.4.) art. 146 ust. 2 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145) dotyczącego możliwości zwiększenia stawki opłaty adiacenckiej do 75% w odniesieniu do nieruchomości położonych na obszarze SSR. Zwiększenie tej stawki wymaga nowelizacji uchwały rady gminy ustalającej stawki dla całego obszaru gminy,
- (dla punktu 2.5.) art. 35 ustawy o rewitalizacji dotyczącego udzielenia nieprzekraczającej 50% koniecznych nakładów dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w budynkach nieobjętych wpisem do rejestru zabytków
- (dla punktu 2.6.) art. 28 i 29 ustawy o rewitalizacji dotyczącego możliwości opróżnienia lokalu i przeniesienia lokatora do lokalu zamiennego na czas wykonywania robót budowlanych w trybie decyzji administracyjnej lub wojewody,
- (dla punktu 2.7.) art. 36 ustawy o rewitalizacji dotyczącego ułatwień w zamówieniach publicznych, których przedmiotem są usługi lub roboty budowlane realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w GPR oraz wykonywane na obszarze SSR, jeżeli zamówienia te udzielane są: przez gminę lub gminne jednostki organizacyjne organizacjom pozarządowym lub spółdzielniom socjalnym, a przedmiot zamówienia należy do działalności statutowej wykonawcy lub w celu aktywizacji osób mających miejsce zamieszkania na obszarze SSR,
- (dla punktu 2.8.) innych narzędzi, wynikających np. z art. 31, 33 ustawy o rewitalizacji.

Dział 7. WYBRANE EFEKTY REWITALIZACJI

W punkcie 1. należy wykazać wymierne rezultaty zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych podstawowych i dopuszczalnych.

W kolumnie „Czy realizowano odpowiadające miernikowi działania” należy zaznaczyć **tak** za każdym razem, gdy w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych były realizowane (trwające lub zakończone) działania wymienione w danej pozycji.

W kolumnie „Ile” należy podać dane w przypadku przedsięwzięć zakończonych w części odpowiadającej miernikowi. Przykładowo, jeżeli przedsięwzięcie polegało na wyremontowaniu świetlicy i organizacji warsztatów, przy czym w momencie badania zakończony został jedynie etap remontu świetlicy, należy w punkcie 1.4.1 zaznaczyć odpowiedź **tak** i podać wartość „1”. Informację o przeprowadzonych warsztatach należy podać w roku, w którym rzeczywiście miały miejsce.

W punktach 1.1.1. oraz 1.1.2. należy uwzględnić rzeczywistą liczbę uczestników/korzystających zliczając uczestników dla każdego przedsięwzięcia niezależnie. Jedna osoba może korzystać z różnych form pomocy, a także jednocześnie może brać udział w kilku warsztatach lub tematycznym cyklu warsztatów (za każdym razem liczona jest jako jeden korzystający/uczestnik).

W punkcie 1.1.3. należy wykazać wszystkie przedsięwzięcia mające charakter spotkań lub warsztatów (wykładów), jeżeli w szczególności były skierowane do danej grupy wiekowej należy je także wykazać w punktach 1.1.3.1.1. i 1.1.3.1.2.

Te z przedsięwzięć z punktu 1.1.3. (niezależnie od grupy wiekowej, której były dedykowane) o charakterze:

- kulturalnym (np. spotkania autorskie, dożynki) należy dodatkowo wykazać w punkcie 1.1.3.2.1.;
- edukacyjnym lub rozwojowym (np. o tematyce zdrowotnej, kursów językowych, nauka szydełkowania, bezpieczeństwa) należy dodatkowo wykazać w punkcie 1.1.3.2.2.;
- sportowo-rekreacyjnym lub krajoznawczym (np. zajęcia ruchowe, wycieczki krajoznawcze) należy dodatkowo wykazać w punkcie 1.1.3.2.3.

Suma efektów rewitalizacji wykazanych w punktach od 1.1.3.2.1. do 1.1.3.2.3. powinna być równa liczbie przeprowadzonych zajęć, szkoleń, warsztatów lub podobnych przedsięwzięć wykazanych w punkcie 1.1.3.

W punkcie 1.2.2. należy zliczać przedsiębiorstwa niezależnie (tzn. dane przedsiębiorstwo należy wykazać tyle razy, z ilu form pomocy bezpośrednio skorzystało).

W punktach 1.4.3., 1.4.4., 1.4.6. i 1.4.7. należy wpisać dane z dwoma znakami po przecinku; przykładowo, jeśli długość wyremontowanej drogi dla rowerów w ramach przedsięwzięcia zapisanego w programie rewitalizacji wyniosła 90 metrów, to należy wpisać 0,09 km w punkcie 1.4.6.

W **punktach 1.5.1.** należy uwzględnić budynki wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, z późn.zm.).

W **puncie 1.5.3.** należy wskazać liczbę budynków, w których wymieniono źródła ciepła starej generacji opalanych paliwem stałym na przyjazne środowisku (np. kolektory słoneczne, systemy ogrzewania elektrycznego, kotły olejowe, kotły gazowe kondensacyjne, pompy ciepła powietrzne, pompy ciepła odbierające ciepło z gruntu lub wody).