



Uniwersytet Ekonomiczny
we Wrocławiu



dr hab. Alicja Zakrzewska-Półtorak, prof. UE

Znaczenie działań rewitalizacyjnych we współczesnych koncepcjach rozwoju miast

Cel referatu

Przedstawienie miejsca rewitalizacji i związanych z nią działań z punktu widzenia wybranych koncepcji rozwoju miast:

- koncepcji miast inteligentnych
- koncepcji miast zwartych
- koncepcji miast kreatywnych
- koncepcji rozwoju endogenicznego

Rewitalizacja wg ustawy (art. 2.1.)

Rewitalizacja stanowi proces:

- wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych,
- prowadzony w sposób kompleksowy,
- poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki,
- skoncentrowane terytorialnie,
- prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji
- na podstawie gminnego programu

/Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.)/

Rewitalizacja - zakres pojęcia

- dotyczy przestrzeni zurbanizowanej
- odbudowa i ożywienie niegdyś tętniących życiem terenów
- restrukturyzacja terenów przemysłowych, wydobywczych
- restrukturyzacja terenów powojennych
- restrukturyzacja terenów kolejowych, portowych

Rewitalizacja powinna obejmować partycypację społeczną:

1. Współdecydowanie
2. Aktywność, współdziałanie
3. Upodmiotowienie, współrzędzenie

Najtrudniej zmienia się tkankę społeczną, a jej zmiana często jest warunkiem zainteresowania inwestorów oraz rozwoju przedsiębiorczości

Wyzwania przestrzenne na przykładzie Przedmieścia Oławskiego:

- duże natężenie ruchu i niedobór miejsc parkingowych, przekroczenie norm hałasu
- zaniedbane przestrzenie publiczne
- niedobór zieleni
- brak ciągłości ścieżek rowerowych
- niewykorzystanie atutu bliskości rzeki Oławy
- zaniedbanie wnętrz podwórzowych, części wspólnych kamienic

/Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016-2018, Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o., Wrocław 2016, Załącznik do uchwały nr XXIII/496/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r./

Wyzwania społeczne na przykładzie Przedmieścia Oławskiego:

- niska aktywność społeczności lokalnych
- brak identyfikacji i poczucia odpowiedzialności za miejsce
- dziedziczenie bezradności i biedy
- duży niezagospodarowany potencjał ludzki

/Lokalny Program Rewitalizacji.../

Wyzwania gospodarcze na przykładzie Przedmieścia Oławskiego :

- niska atrakcyjność dla przedsiębiorców.
- duża rotacja zwłaszcza wśród lokali usługowych.
- oferta usługowo-handlowa nie jest dopasowana do potrzeb mieszkańców.

/Lokalny Program Rewitalizacji.../

Koncepcja inteligentnych miast obejmuje:

- czynniki związane z:
 - inteligentną gospodarką
 - inteligentnymi ludźmi
 - inteligentnym rządem
 - inteligentnymi aspektami mobilnymi
 - inteligentnym środowiskiem
 - inteligentnymi warunkami do życia
- innowacje technologiczne
- innowacje społeczne
- efektywna współpraca, synergia

Przykłady działań rewitalizacyjnych i powiązanych stanowiących podwaliny dla inteligentnych miast

- termomodernizacja
- wymiana źródeł ciepła
- likwidacja niskiej emisji (KAWKA)
- budowa zintegrowanego systemu odbioru odpadów komunalnych
- modernizacja i przebudowa przestrzeni publicznych

Koncepcja miasta zwartego

- wysoka gęstość terenów zabudowanych
- wielofunkcyjne wykorzystanie terenów
- lokalny dostęp do miejsc pracy, usług, obszarów rekreacyjnych
- rozwinięty transport publiczny
- rozbudowana infrastruktura transportowa dostosowana do przemieszczania się pieszo i rowerem

Koncepcja miasta kreatywnego

- tendencje zachodzące w gospodarce i strukturze społecznej miasta: wzrost dochodów, napływ ludzi młodych i wykształconych, zmiana hierarchii potrzeb – m.in. spędzania wolnego czasu, tolerancyjność, otwartość etc.
- udział działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją w tworzeniu wartości dodanej, liczbie miejsc pracy, jak również mierzony wskaźnikiem przedsiębiorczości
- udział tzw. zawodów wolnych

Koncepcja rozwoju endogenicznego

- wykorzystanie zasobów wewnętrznych
- wykorzystanie unikalnych kombinacji zasobów wewnętrznych i zewnętrznych
- kapitał i relacje społeczne
- wykorzystanie potencjału danego miejsca

Wnioski

- Rewitalizacja odgrywa ważną rolę w przeobrażeniach współczesnej przestrzeni miejskiej
- Oddziałuje ona na procesy społeczne i gospodarcze
- Obok wymiarów gospodarczego i przestrzennego duże znaczenie ma wymiar społeczny rewitalizacji
- Rewitalizacja jest warunkiem wstępnym wdrażania nowoczesnych koncepcji rozwoju miast i jednocześnie jest ich istotnym elementem

Dziękuję

alicja.zakrzewska-poltorak@ue.wroc.pl

cbrst@ue.wroc.pl