

Rewitalizacja we Wrocławiu

WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

REWITALIZACJA

kompleksowość -> obszar

dzieci
handel
seniorzy
rzemiosło
mieszkańcy
bezpieczeństwo
turyści

władze
inwestorzy
zabytki
sport
praca
transport
mieszkania
historia
środowisko
zabudowa
artyści
gospodarka
tożsamość
prawo
zieleń
infrastruktura
edukacja
uczelnie

dane o obszarze



Powierzchnia obszaru:	110 ha (ok. 0,37 % powierzchni Wrocławia)
Liczba mieszkańców:	ok. 35 000 osób
Gęstość zaludnienia	31 818 osób / km^2
Przeciętna dla Wrocławia	2 170 osób / km^2
Zainwestowane środki	ok. 140,5 mln zł

	Projekt	mln zł.
MIASTO / I NABÓR	• Centrum Rozwoju Zawodowego	6,0
	• MOPS	5,0
	• Parki i zieleńce	9,8
	• Szkoły	10,2
	• Podwórka	13,9
	• Kamery	4,7
	Suma	**49,6**
INNE	• Komisariat Policji	3,1
	• Mieszkalnictwo	23,3
	• Projekty Miasta uzupełniające	4,5
	• 100 kamienic (na Nadodrzu 47)	60
	Razem	**140,5**

WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

NADODRZE

rewitalizacja 2007-2013

KAMIENICE I PODWÓRKA

XIX-wieczne kamienice Nadodrza to nie tylko wartościowe obiekty historyczne, ale przede wszystkim doskonałe lokale mieszkaniowe i biurowe. Remonty prowadzone były zarówno przez miasto jak i wspólnoty mieszkaniowe.





WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

WROCŁAWSKIE

rewitalizacja 2007-2013

PARKI I ZIELEŃCE

Przyjazne otoczenie i miejsca do rekreacji i wypoczynku
to tzw. miękkie czynniki zachęcające inwestorów do poszukiwania lokalizacji
dla swoich siedzib (po lewej: Plac Strzelecki, po prawej: Park Staszica).





WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

NADODRZE

rewitalizacja 2007-2013

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Jakość i dostępność infrastruktury społecznej – szkół, przedszkoli, placówek zdrowia – odgrywa znaczącą rolę zarówno dla pracodawców jak i pracowników (po lewej: Gimnazjum nr 15, po prawej: Liceum nr 3).





WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

WROCŁAWSKIE

rewitalizacja 2007-2013

USŁUGI I RZEMIOSŁO

W ostatnich latach liczni młodzi przedsiębiorcy podjęli trud i ryzyko lokalizacji nowych, pomysłowych i oryginalnych barów, kawiarni i restauracji, np. Cafe Rozrusznik przy ul. Cybulskiego (po lewej) czy biuro co-workingu CO-12 przy ul. Łokietka 12 (po prawej).





WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

NADODRZE

rewitalizacja 2007-2013

INFOPUNKT I KRZYWY KOMIN

Informowanie mieszkańców pomaga zrozumieć zmiany i zachęcić do współpracy. Podnoszenie kwalifikacji i wymiana doświadczeń to podstawa do tworzenia solidnych fundamentów dla działalności gospodarczej: Krzywy Komin na Nadodrzu – prowadzony przez NGO kreatywni.pl, wybrany drogą przetargu.





WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE



Zintergrowana strategia rewitalizacji

Grudzień 2012



Masterplan

Grudzień 2013

instrumenty strategiczne

MASTERPLAN – MAPA DZIAŁAŃ

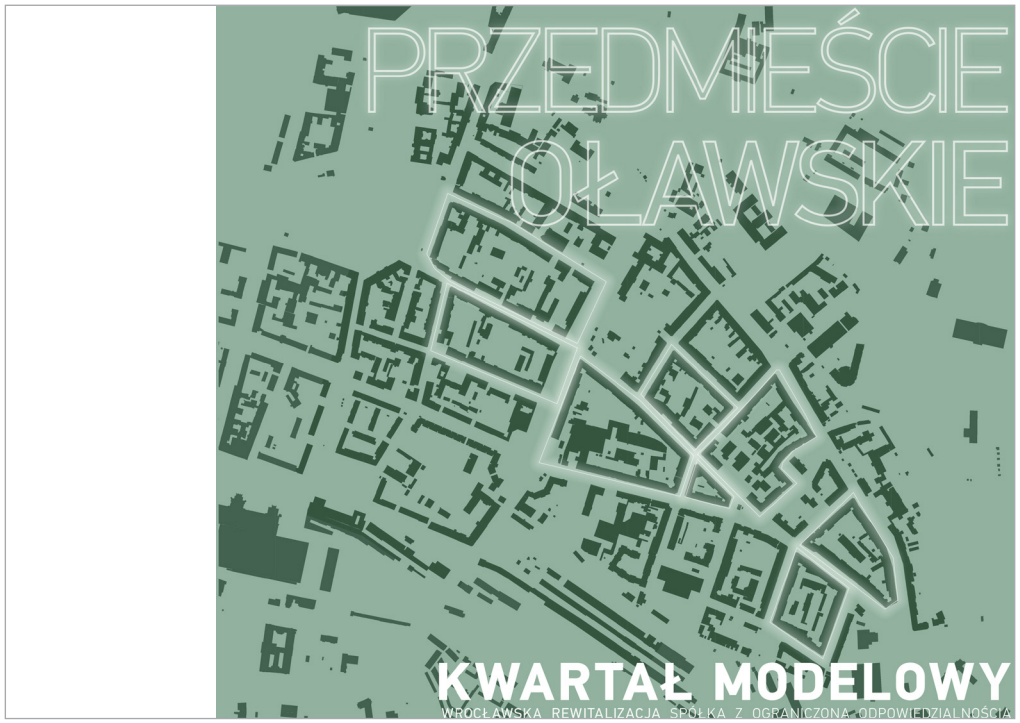


- definiuje pola działań i kompetencje
- wytycza drogę całego procesu
- tworzy hierarchię działań
- pośredniczy między nadrzędnymi wytycznymi a konkretnymi działaniami
- zapewnia kompleksowe spojrzenie na problematykę
- jest instrumentem elastycznym dzięki możliwości i konieczności aktualizacji

Cel: określenie kierunków dalszych działań, wygenerowanie projektów i stworzenie harmonogramu realizacji w sposób skoordynowany i elastyczny

WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE



Modelowy projekt zagospodarowania kwartału zabudowy

Grudzień 2012

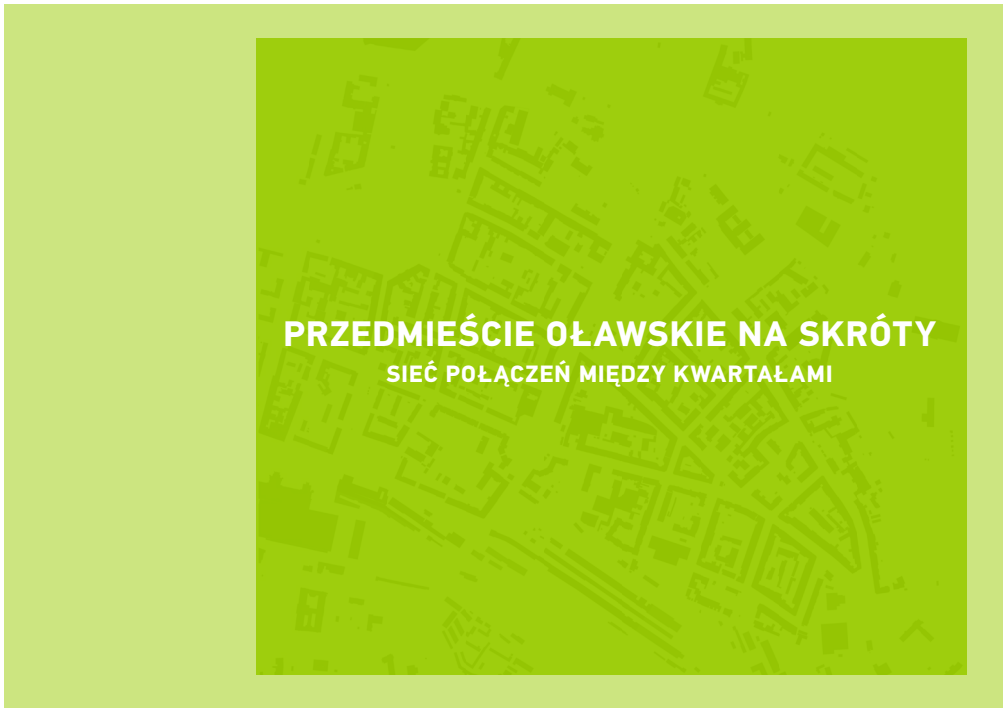


Pilotażowy program banku lokali w parterach

Grudzień 2015

WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

OŁAWSKIE



Przedmieście Oławskie „na skróty” - sieć połączeń między kwartałami

Grudzień 2015



Masterplan dla nabrzeży Oławy

Lipiec 2015

WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

OŁAWSKIE

obszar rewitalizacji



120 hektarów (0,41 %)
24 tys. mieszkańców

Gęstość zaludnienia
20 tys. osób / km^2

Przeciętna dla Wrocławia
2 170 osób / km^2

WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

WROCŁAWSKIE OŁAWSKIE

masterplan

Struktura Masterplanu

Analizy
- pozyskanie wiedzy
- interpretacja

Cele operacyjne
- konsultacje społeczne
- konsultacje z UM
- cele strategiczne
- cele operacyjne

Koncepcja

Sposób realizacji
- obszary bez konieczności interwencji
- obszary z koniecznością interwencji natychmiastowej / w przyszłości
- orientacyjne nakłady / źródła finansowania
- sformułowanie projektów
- harmonogram działań

Analizy – rozpatrywane aspekty i struktura

Rozwój historyczny

Struktura funkcjonalno-przestrzenna
- położenie / kontekst
- obowiązujące prawo
- funkcje użytkowe
- ochrona zabytków
- działki niezabudowane, własność, potencjał inwestycyjny
- układ urbanistyczny
- przestrzeń, jej struktura i elementy
- zabudowa, jej struktura i elementy

Transport i komunikacja
- układ drogowy i komunikacja zbiorowa
- stan techniczny nawierzchni
- parkingi
- ścieżki rowerowe
- ciągi piesze

Infrastruktura społeczna, sport i rekreacja
- istniejące obiekty
- istniejące sieci współpracy
- aktywność w przestrzeń publicznej i półpublicznej

Mieszkańcy i aspekty społeczne
- mieszkańcy, struktura wiekowa
- zatrudnienie, bezrobocie
- pomoc społeczna
- patologie, przestępczość

Struktura gospodarcza i miejsca pracy
- działalność gospodarcza i jej rodzaje
- potencjały i bariery

Środowisko
- hałas, powietrze, wody, gleby, pole elektromagnetyczne

Podsumowanie i ocena
- analiza SWOT
- plan konfliktów, barier i deficytów

WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

OŁAWSKIE

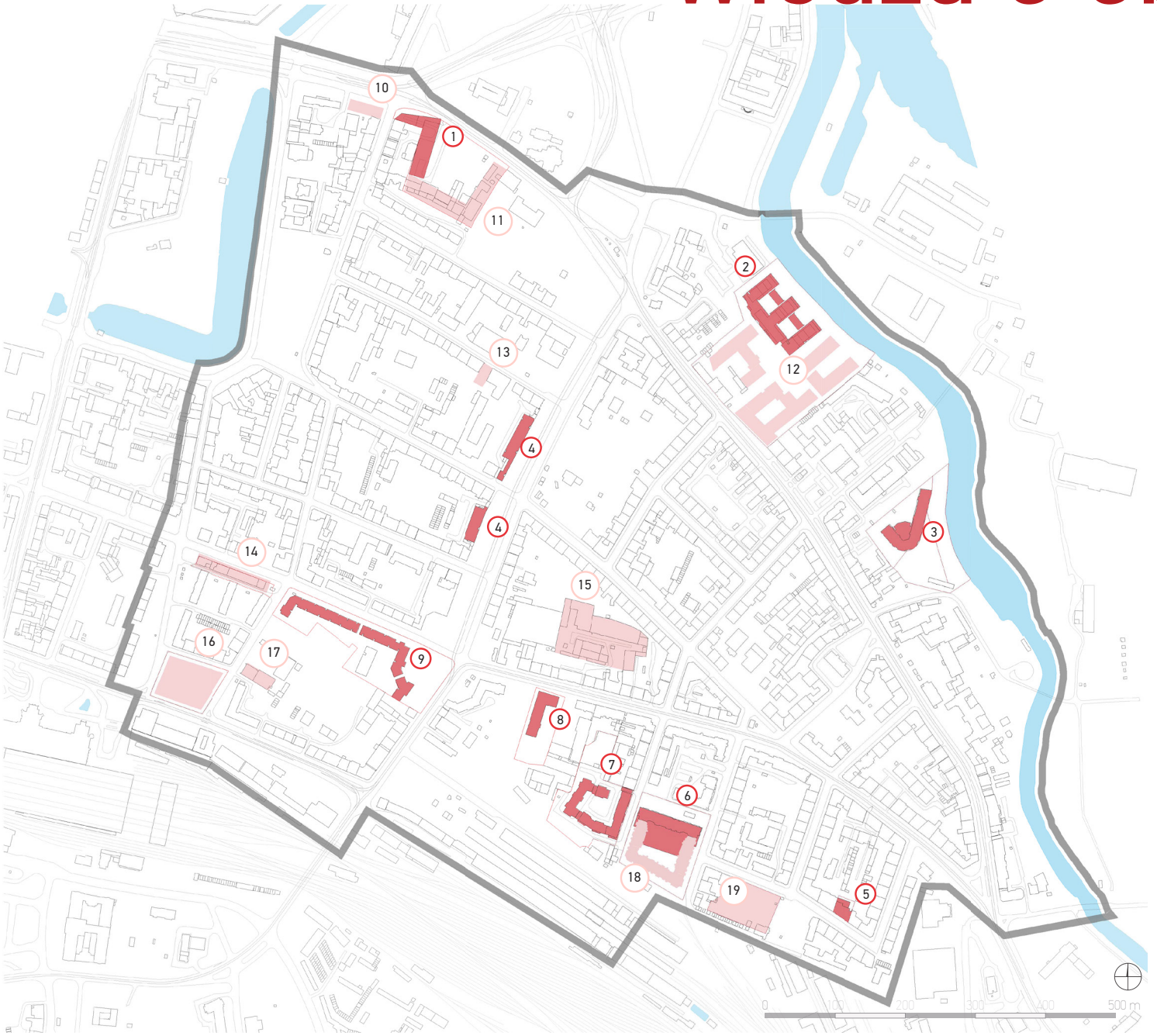
wiedza o obszarze



WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

OŁAWSKIE

wiedza o obszarze



Inwestycje nowe i planowane

Zabudowa powstała w latach 2008-2013

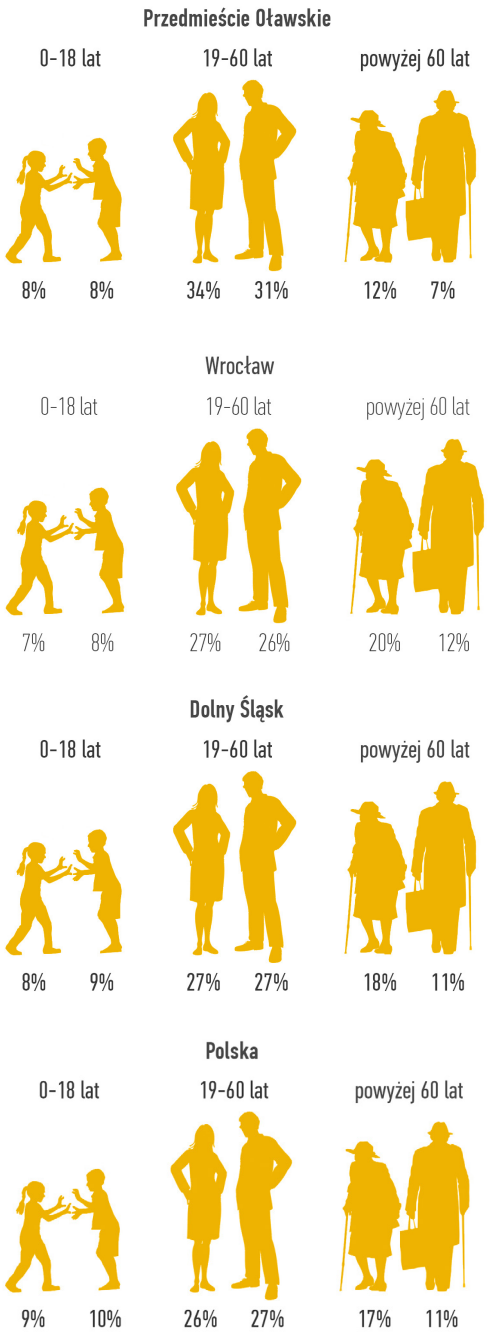
Zabudowa planowana

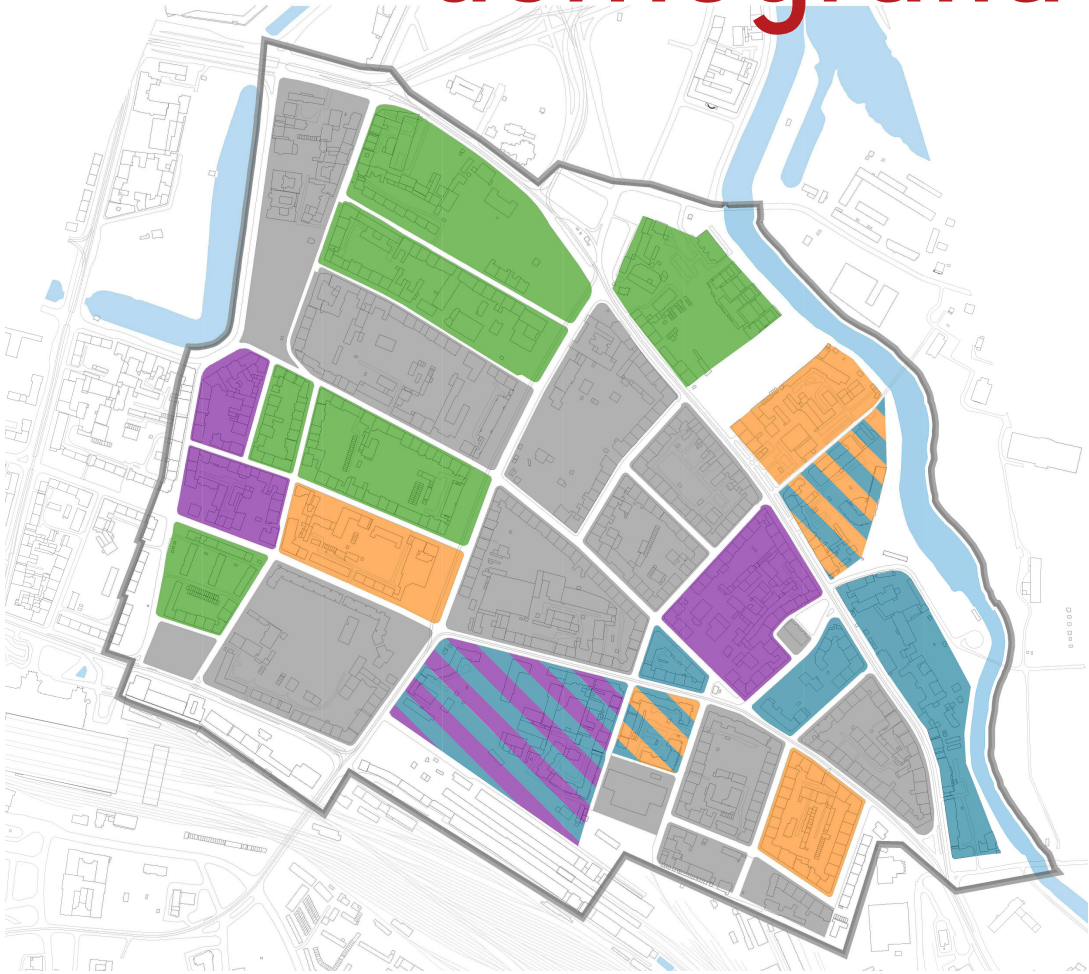






demografia





Struktura wieku

- kwartały o zbliżonej strukturze wieku dla całego Przedmieścia Oławskiego
- wiek przedprodukcyjny do 18 lat
- wiek produkcyjny mobilny kobiety i mężczyźni 18-44 lat
- wiek produkcyjny niemobilny kobiety 45-59 lat / mężczyźni 45-64 lata
- wiek poprodukcyjny kobiety > 60 lat i mężczyźni > 65 lat

Kolorystyka poszczególnych kwartałów odzwierciedla udział danej grupy wiekowej w kwartale co najmniej 3% wyższy niż średni w stosunku do procentowego udziału grup wiekowych dla całego badanego obszaru.

Struktura Masterplanu

Analiza
- pozyskanie wiedzy
- interpretacja

Cele operacyjne
- konsultacje społeczne
- konsultacje z UM
- cele strategiczne
- cele operacyjne

Koncepcja

Sposób realizacji

Koncepcja i sposób realizacji

Cele strategiczne i operacyjne

Aspekty formalno-prawne

Transport i komunikacja

Przestrzeń publiczna

Kwartały zabudowy

Wnętrza kwartałowe

Nabrzeża i tereny zielone

Środowisko

Turystyka

Kultura i sztuka

Oferta czasu wolnego

Bezpieczeństwo

Aktywność gospodarcza

Partycypacja

Obszary bez konieczności interwencji

Obszary koniecznych interwencji

Obszary interwencji 1-5 lat

Orientacyjne nakłady

Określenie projektów

Harmonogram działań

WOŁAWSKIE

priorytety

Główne obszary działań koncepcyjnych

1. PRZESTRZENIE PUBLICZNE I ZABUDOWA
2. NABRZEŻA
3. PODWÓRKA
4. SFERA SPOŁECZNA I GOSPODARCZA

Kompleksowość działań

a. funkcjonalno-przestrzenne / komunikacyjne
b. gospodarcze
c. społeczne
d. środowiskowe

Współpraca / zaangażowanie wszystkich aktorów

WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

LPR 2016-2018

OŁAWSKIE

ZESTAWIENIE PROJEKTOW INFRASTRUKTURALNYCH PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ WROCŁAW

ZESTAWIENIE PROJEKTÓW ZGŁOSZONYCH PRZEZ INTERESARIUSZY W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WROCŁAWIA NA LATA 2015-2020

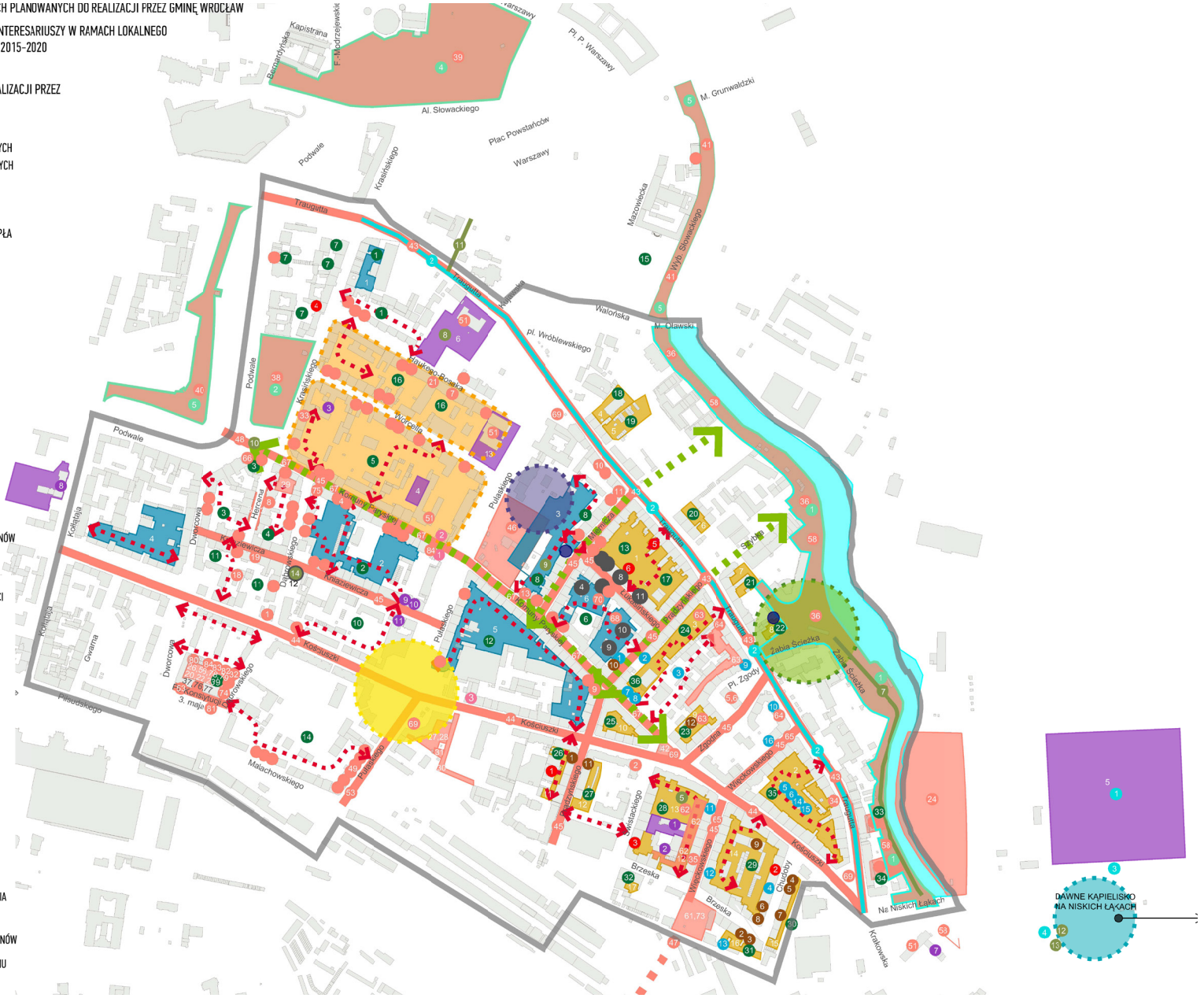
WROCŁAWSKI BUDŻET OBYWATELSKI 2015

ZESTAWIENIE PROJEKTÓW PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEZ WROCŁAWSKĄ REWITALIZACJĘ SP. Z O.O.

LEGENDA (INW. MIEJSKIE):
- ZZK PLANOWANE REMONTY WNĘTRZ KWARTAŁOWYCH
- WM PLANOWANE REMONTY WNĘTRZ KWARTAŁOWYCH
- ZIM PLANOWANE INWESTYCJE
- WM KAWKA + REWITALIZACJA RPO
- WM REWITALIZACJA RPO
- ZZK TERMOMODERNIZACJA WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA
- ZZK KAWKA III EDYCJA
- ZZM PLANOWANE INWESTYCJE
- CIS_MOPS LOKALE WYBRANE
- EKOSYSTEM - WYBRANE KWARTAŁY

LEGENDA (FISZKI LPR):
- INWESTYCJE PUNKTOWE
- INWESTYCJE POWIERZCHNIOWE
- INWESTYCJE LINIOWE
- WBO - PROJEKTY WYBRANE
- WBO - PROJEKTY NIEWYBRANE

LEGENDA (PROJEKTY WR)
- NA SKRÓTY: KONCEPCJA SIECI POŁĄCZEŃ MIĘDZY KWARTAŁAMI ZABUDOWY
- ZIELONA OŚ ULICY KOMUNY PARYSKIEJ
- PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NABRZEŻNYCH OŁAWY
- OŻYWIAMY SKWERY: SKRZYŻOWANIE PUŁASKIEGO/KOŚCIUSZK JAKO MIEJSCE WYDARZEŃ NIECODZIENNYCH - TWORZENIE SIECI WSPÓŁPRACY Z LOKALNYMI PODMIOTAMI
- PODWÓRKO MODELOWE - ZAGOSPODAROWANIE WNĘTRZ KWARTAŁOWYCH
- KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA ZAGOSPODAROWANIE KOMPLEKSU ZABUDOWY I TERENU WOKÓŁ FABRYKI WÓDEK
- OGRODY BONIFRATRÓW: WSPÓŁPRACA Z ZAKONEM BONIFRATRÓW W CELU STWORZENIA OGRODU PUBLICZNEGO
- ŁĄKA OŁAWSKA: STRATEGIA ZAGOSPODAROWANIA ŁĄKI I KĄPIELISKA JAKO TERENU REKREACJI
- INWENTARYZACJA KONSERWATORSKA KAMIENICY NA ROGU UL. MIERNICZEJ (ZZK) I OBIEKTU DAWNEJ FABRYKI WÓDEK (WM)
- BANK LOKALI W PARTERACH - PROGRAM UDOSTĘPNIANIA LOKALI GMINNYCH
- 4 KĄTY NA TRÓJKĄCIE - PROJEKT W RAMACH MODELOWEJ REWITALIZACJI MIAST WDRAŻANIE ZINTEGROWANYCH DZIAŁAŃ UKIERUNKOWANYCH NA POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA
- UKWIECAMY OŁAWSKIE: PROGRAM WSPIERANIA INICJATYW MIESZKAŃCÓW NA RZECZ DEKOROWANIA BALKONÓW
- PRZECIWDZIAŁANIE WYKLUCZENIU SPOŁECZNEMU POPRZEZ ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI



diagnoza

USTAWA z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

- Art. 3. 1. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.
- Art. 8. 1. W przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

diagnoza

wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

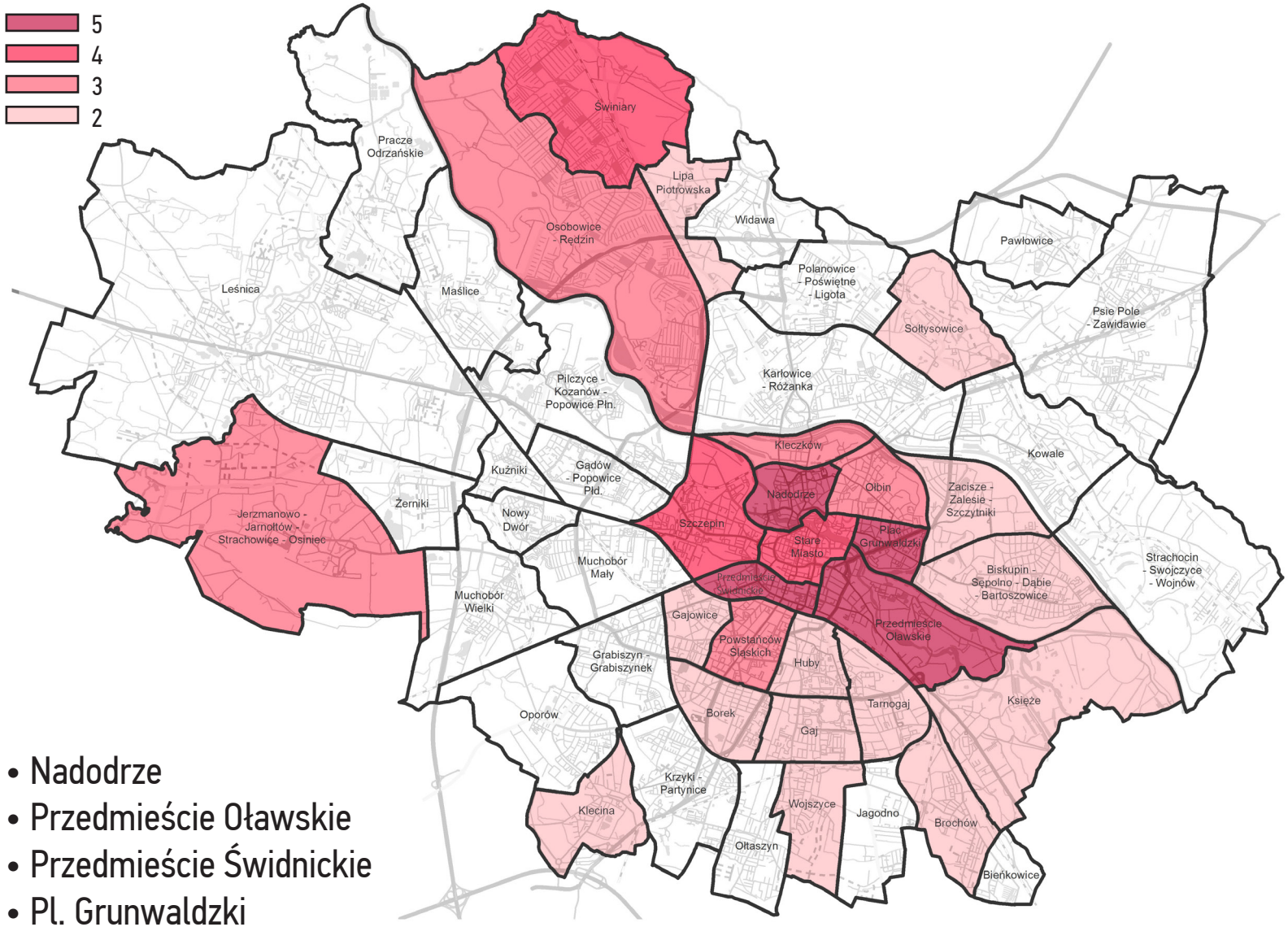
Koncentracja negatywnych zjawisk
na obszarze całego miasta w sferze

- społecznej

a ponadto w sferach

- gospodarczej
- środowiskowej
- przestrzenno-funkcjonalnej
- technicznej

KONCENTRACJA ZJAWISK

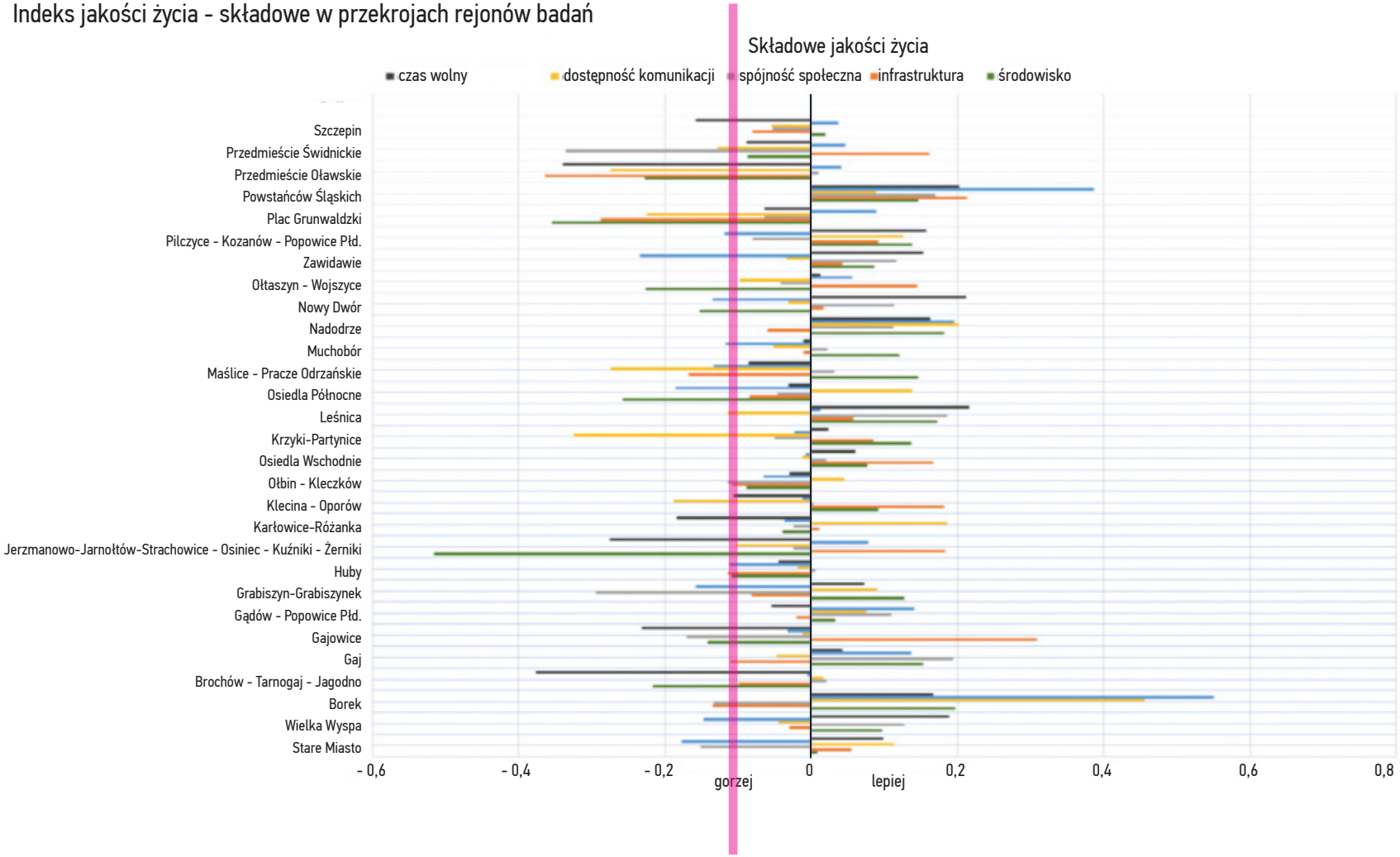


- Nadodrze
- Przedmieście Oławskie
- Przedmieście Świdnickie
- Pl. Grunwaldzki

diagnoza społeczna

NAJGORZEJ OCENIONE OSIEDLA

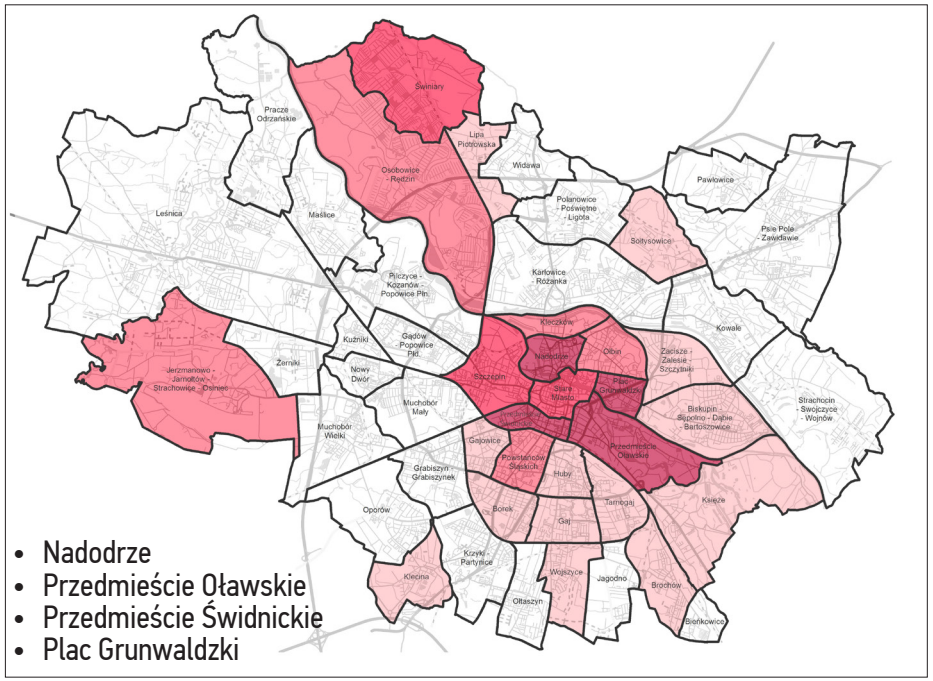
Indeks jakości życia - składowe w przekrojach rejonów badań



Indeks pokazuje oceny punktowe (1 pkt. krytyczny - 5 pkt. doskonały) przeliczone na wartości odchyleń od średniej. Wartość 0 równa się wartości średniej w próbie dla danego komponentu. Odpowiedzi „nie dotyczy" i „trudno powiedzieć" liczono jako stan neutralny = 6 pkt.

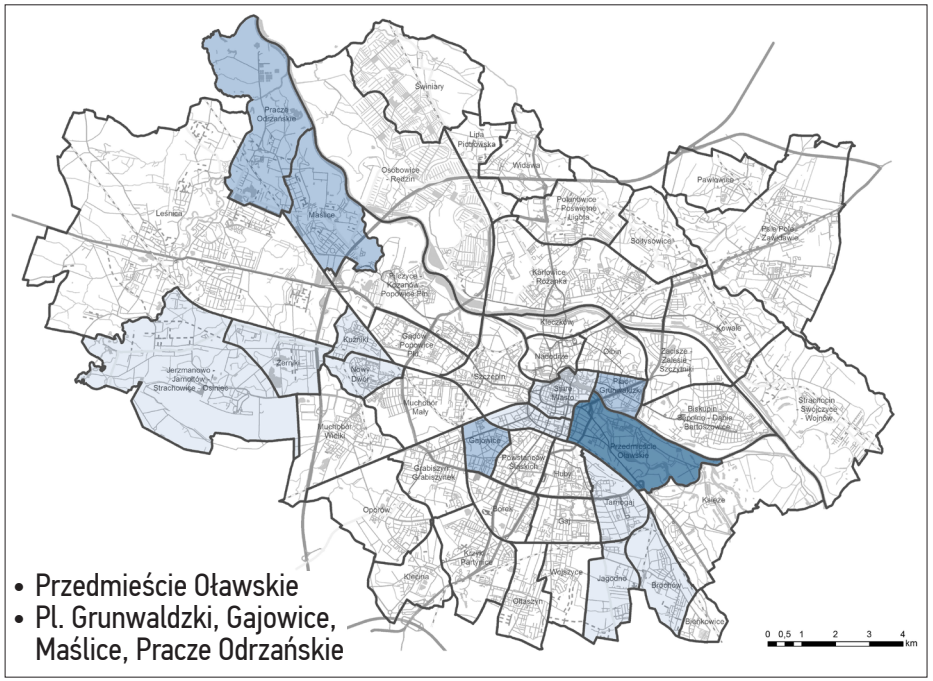
koncentracja zjawisk

SPOŁECZNE



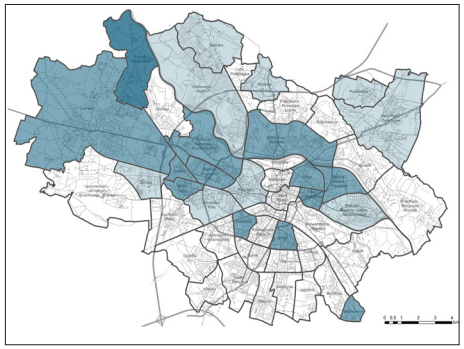
- Nadodrze
- Przedmieście Oławskie
- Przedmieście Świdnickie
- Plac Grunwaldzki

DIAGNOZA SPOŁECZNA



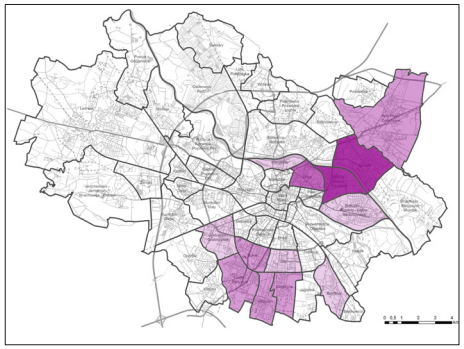
- Przedmieście Oławskie
- Pl. Grunwaldzki, Gajowice, Maślice, Pracze Odrzańskie

GOSPODARCZE



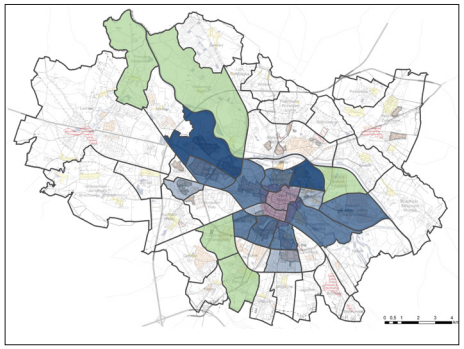
- Plac Grunwaldzki

ŚRODOWISKOWE



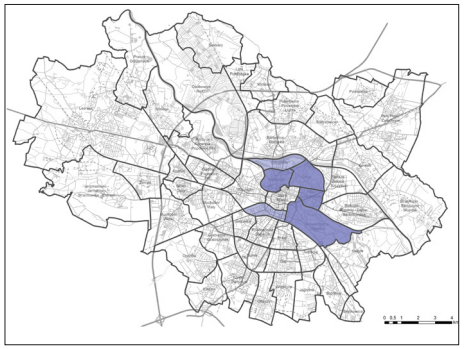
- nie dotyczy obszarów ze stwierdzonymi deficytami w sferze społecznej

PRZESTRZENNE



- Przedmieście Oławskie
- Nadodrze

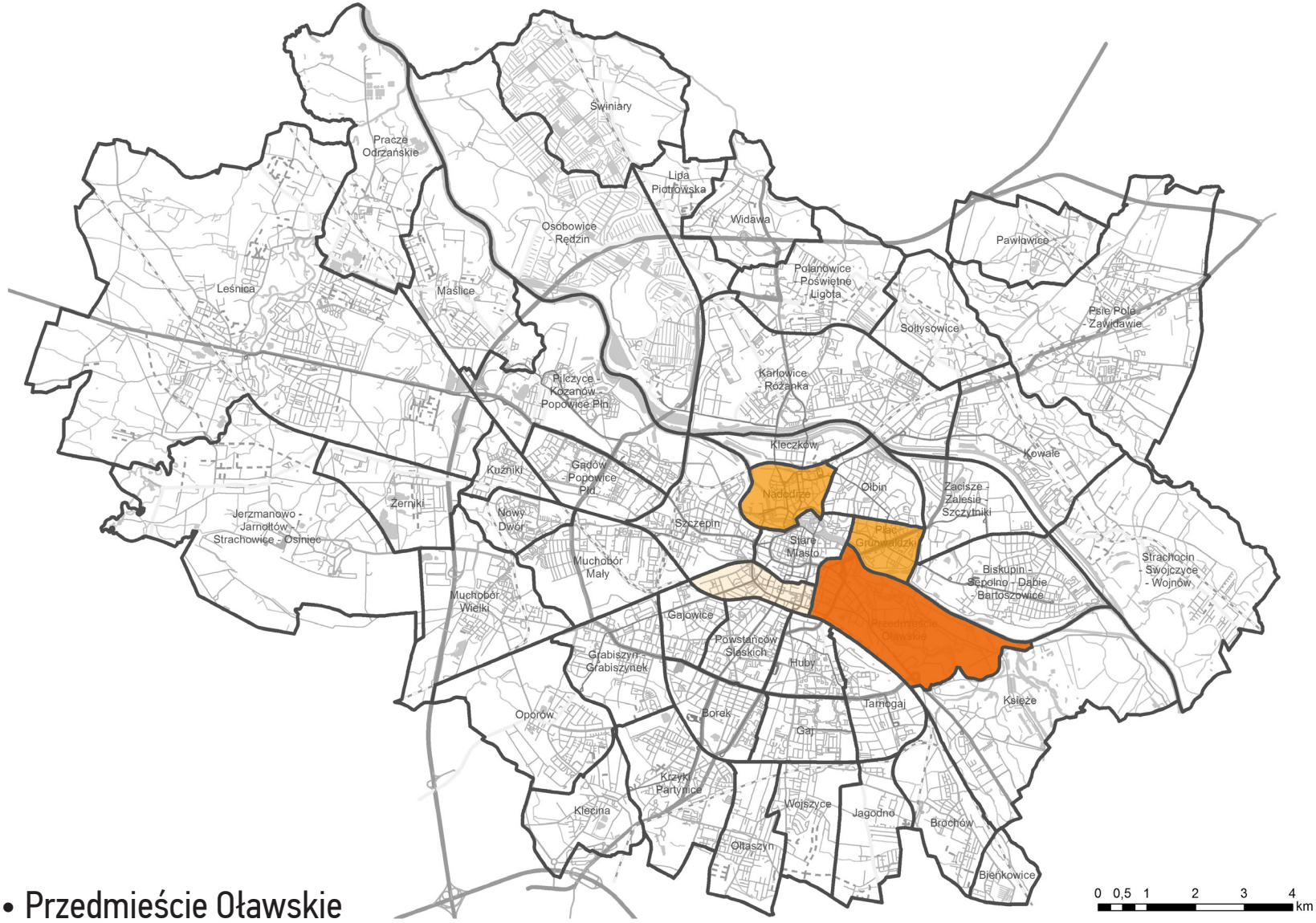
TECHNICZNE



- Nadodrze
- Plac Grunwaldzki
- Przedmieście Oławskie

delimitacja

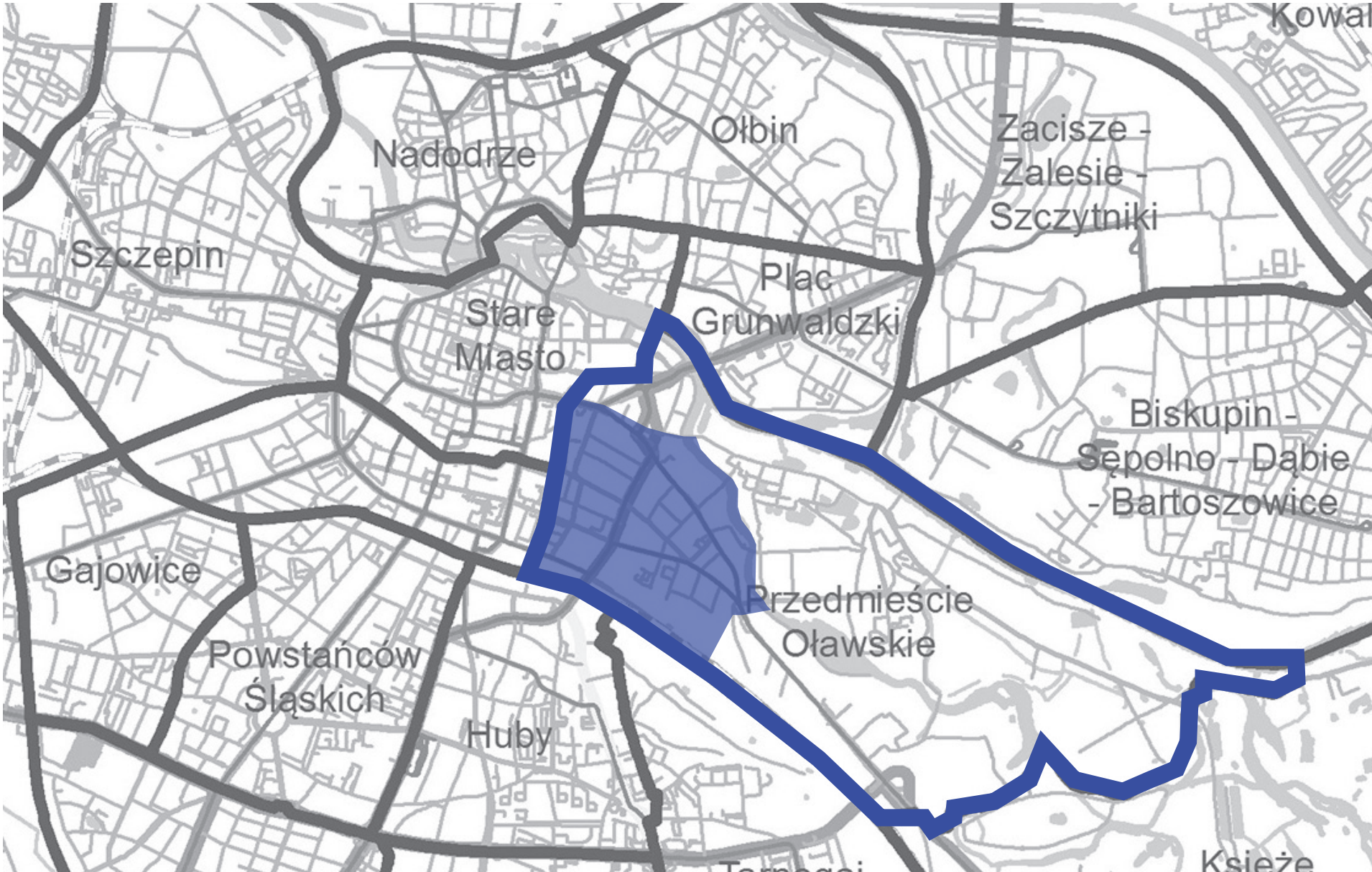
OBSZAR ZDEGRADOWANY



- Przedmieście Oławskie

delimitacja

OBSZAR REWITALIZACJI

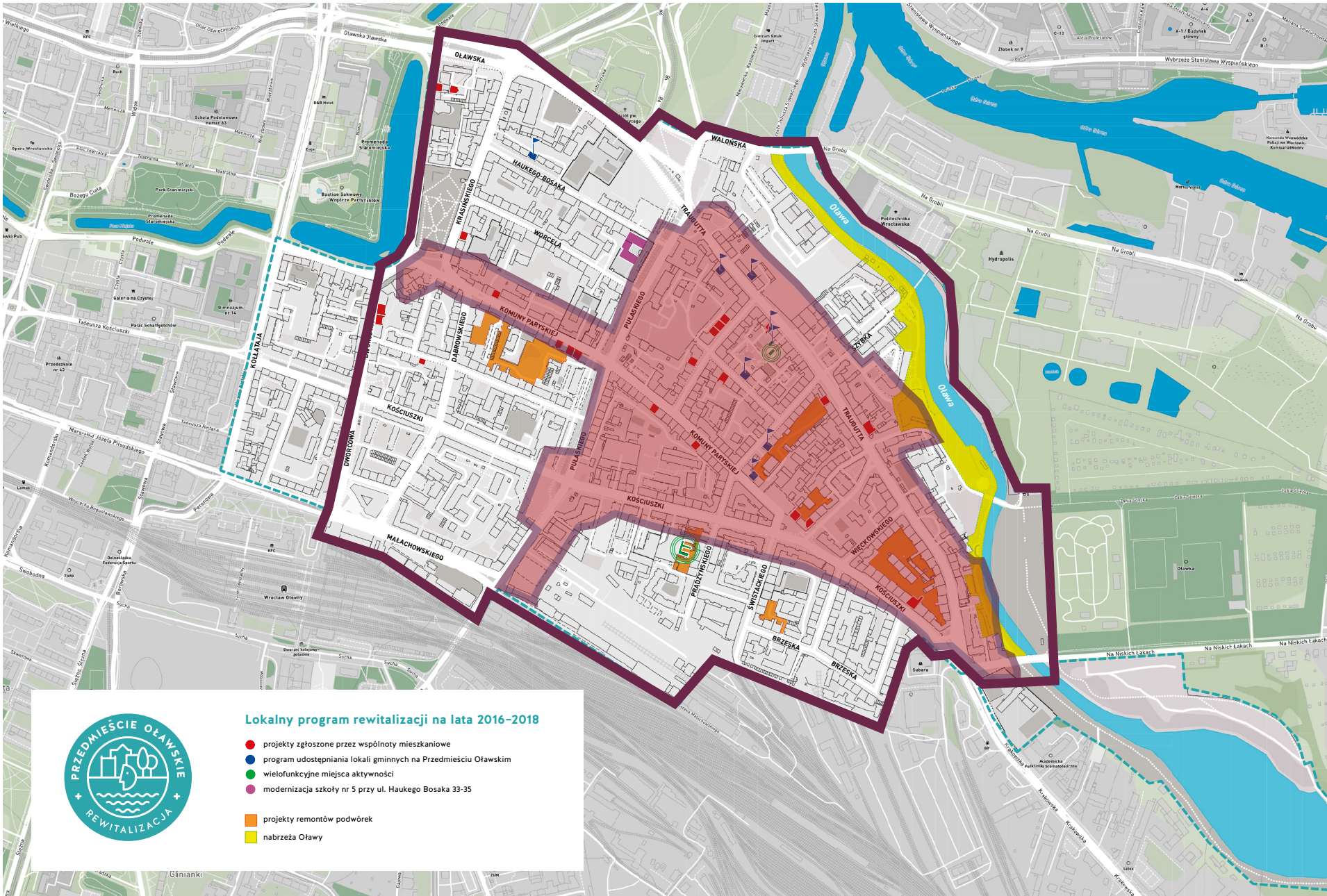


WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

delimitacja

OBSZAR REWITALIZACJI – 2 PODOBSZARY – SSR



WROCŁAWSKA REWITALIZACJA

REWITALIZACJA

udana rewitalizacja ..?



info@w-r.com.pl