



Załącznik nr 8 do SIWZ
numer sprawy: WA-2900-01/SISP-2/PN/2014

(Wzór – nie załączać do oferty)
UMOWA Nr WA-2900-01/.../SISP-2/PN/2014
(dotycząca części I i/lub części III przedmiotu zamówienia)

W dniu 2014 roku we Wrocławiu pomiędzy:
Urzędem Statystycznym z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31, posiadającym NIP
nr 898-10-00-241 oraz REGON nr 000331719, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym
przez:

Dyrektora Urzędu – Małgorzatę Wojtkowiak-Jakacką,

a

Nazwa firmy....., adres firmy, NIP nr

REGON NR....., zarejestrowaną w pod numerem

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy:

- 1) w części I zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, na potrzeby stworzenia INFORMATORIUM wraz z dostawą i montażem klimatyzatorów kasetonowych w ramach Zadania 3 (SISk) modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2): **„Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji skierowanej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych – dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu”**;

i/lub

- 2) w części III zamówienia jest wykonanie robót polegających na modernizacji sieci LAN od parteru do VI piętra w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu w ramach Zadania 3 (SISk) modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2): **„Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji skierowanej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych – dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu”**.

2. Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 (POIG), 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo Informacyjne – budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).
4. Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta projektu SISP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek statystyki publicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i załącznikami: dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w skład której wchodzi projekty budowlane, projekty wykonawcze wraz z przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla każdej z branż tj. dla branży budowlanej, instalacji sanitarnej, instalacji elektrycznej (dla części I zamówienia) i/lub instalacji okablowania strukturalnego dla sieci LAN (dla części III zamówienia), oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, przepisami BHP i Ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie budynku Urzędu.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy w części I zamówienia na wartość co najmniej 600.000,00 złotych (słownie: sześćset tysięcy 00/100 złotych) i/lub w części III zamówienia na wartość co najmniej 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych). Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność polisy OC do czasu zakończenia zamówienia. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki. Polisa OC stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w okresie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

§ 3

Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy na terenie Urzędu:

- 1) roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po godzinach pracy Urzędu i w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich



- wykonywania z osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego
- 2) przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi harmonogram prac uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy
 - 3) z uwagi na fakt, że roboty budowlane są realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Urzędu,
 - 4) należy przewidzieć pracę wielozmianową, w tym również w soboty i dni wolne od pracy Urzędu,
 - 5) szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Urzędu itp.) Wykonawca naprawi lub pokryje koszty ich usunięcia,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,
 - 7) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady i gruz, a Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego opróżniania kontenera,
 - 8) pracownicy Wykonawcy powinni posiadać jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej, która będzie zawierać: projekty z naniesionymi zmianami jeżeli takie będą, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy. Komplet dokumentacji powykonawczej należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) w części I zamówienia w kwocie złotych (słownie:.....), w tym 23 % podatku VAT, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy i obejmujące zakres robót wynikający z dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

i/lub

 - 2) w części III zamówienia w kwocie złotych (słownie:.....), w tym 23 % podatku VAT, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy i obejmujące zakres robót wynikający z dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających,

zagospodarowania i zabezpieczenia terenu, zakupu materiałów i urządzeń, transportu, wywozu oraz utylizacji śmieci i odpadów, oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały czas realizacji umowy, uwzględnia w swojej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, szczególności wymienione w ust. 2.

§ 5

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w oddzielnym trybie o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik budowy
..... posiadający uprawnienia nr
..... tel.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 działają zgodnie z przepisami ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____;*
 - 3) przy udziale _____, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie robót _____.*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 7. Przepisy określone w art. 143b, 143c, 143d ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
 - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
 - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
 - 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust.1 umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.



12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 4 Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł, jako niepodlegające temu obowiązkowi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 8 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

§ 7

1. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zwłoki robót względem harmonogramu robót / terminów umownych.
3. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
4. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.

§ 8

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy obszar budowy przeznaczony do remontu, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac budowlanych, sposób poboru energii elektrycznej, wskaże miejsce gromadzenia odpadów w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający umożliwi odpłatne korzystanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wody i energii elektrycznej:
 - 1) za miesięczny pobór energii elektrycznej dla zasilania niezbędnych urządzeń i narzędzi elektrycznych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości 250,00 złotych brutto;
 - 2) za miesięczny pobór wody dla czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości 100,00 złotych brutto.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36** miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku **części III zamówienia** – modernizacja sieci LAN od parteru do VI piętra – Zamawiający dodatkowo wymaga, by Wykonawca udzielił pisemnej **25 letniej gwarancji systemowej** na okablowanie strukturalne. Gwarancja powinna zawierać odrębne zobowiązanie gwarancyjne producenta w zakresie dotrzymania parametrów wydajnościowych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych wszystkich elementów oddzielnie i całego systemu okablowania wykonanego na rzecz Zamawiającego przez okres 25 lat. Okres gwarancji ma być standardowo udzielany przez producenta systemu okablowania, tzn. na warunkach oficjalnych, ogólnie dostępnych i opublikowanych.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia daty usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15.

§ 10

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory będą dokonywane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opisaną w załączniku nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zakończenia tych robót powiadomi Zamawiającego na piśmie do gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający dokona odbioru robót, o których mowa w ust. 3 niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru robót.
5. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zrealizowanym etapie robót określając jednocześnie zakres robót, które zostały w tym etapie zrealizowane i podlegają czynnościom odbiorowym. Odbiór częściowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia. Termin odbioru wyznaczy powołany przedstawiciel Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy i zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych, przedłożeniu dokumentacji powykonawczej oraz dopełnieniu wszelkich formalności koniecznych do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.
7. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru, na 5 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego, zamieszczając jednocześnie odpowiedni wpis do dziennika budowy.
8. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, umowa zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi.

§ 11

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę fakturze VAT, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oryginał protokołu odbioru końcowego oraz dowód zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy była realizowana przy udziale podwykonawców.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie 14 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Faktura będzie opłacona ze środków Projektu SISP-2 i zawierać będzie stwierdzenie: **Umowa realizowana w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA, współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO 2007–2013.**

5. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, ustalonego w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego etapu lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 3) za nieprzedstawienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4.
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 14, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zalecanej przez Zamawiającego zmiany.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
 - 2) zaistnienia przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z czynników obiektywnych lub niezależnych od Stron, tj.: zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności wskazanych w ust. 2.

§ 14

Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy z Zamawiającym,
- 2) w razie zaistnienia konieczności dokonania trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - 1) w części I zamówienia w wysokości złotych (słownie:)
w formie
- i/lub
- 2) w części III zamówienia w wysokości złotych (słownie:)
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) korzystanie przez niego do wytworzenia dokumentacji powykonawczej z praw autorskich, praw własności przemysłowej, intelektualnej, itp. nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich ani też praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych,
 - 2) wartości niematerialne oraz inne efekty wykonania Umowy wytworzone przez Wykonawcę w ramach Umowy, stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późn. zm.) będą stanowić jego wyłączną własność lub przedmiot jego wyłącznych praw,
 - 3) wykonane utwory lub utwory, z których Wykonawca skorzysta do wykonania przedmiotu Umowy, nie będą posiadały wad fizycznych lub prawnych,
 - 4) rozporządzanie utworami nie będzie naruszało własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw pokrewnych oraz praw do znaków towarowych.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej,
 - 2) zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość niewyłączonego, zgodnego z prawem i nie naruszającego jakichkolwiek praw osób trzecich korzystania z utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, w okresie poprzedzającym uzyskanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w pkt. 1) i ust. 3,
 - 3) przenosi na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy nośników danych, na których utrwalone są utwory, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 10.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego), techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu,
 - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie w ten sposób, aby Zamawiający lub osoby albo podmioty przez niego upoważnione mogły mieć do nich dostęp w określonym przez Zamawiającego miejscu i czasie, szczególności poprzez elektroniczne udostępnianie,
 - 6) rozpowszechnianie w sieciach zamkniętych,

- 7) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie,
 - 8) prawo do wykorzystywania do celów promocji, dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 9) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Prawa, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego nie stanowi ograniczenia Wykonawcy w świadczeniu na rzecz osób trzecich usług o takim samym lub podobnym charakterze w stosunku do usług świadczonych w ramach Umowy oraz nie stanowi ograniczenia Wykonawcy w wytwarzaniu utworów podobnych do utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, jak również korzystania z takich utworów i rozporządzania nimi.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia wad prawnych lub fizycznych utworów.
 8. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń związanych z utworami wykorzystanymi do wykonania przedmiotu Umowy lub wytworzonymi w ramach wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Wykonawca zwróci także Zamawiającemu wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym koszty zastępstwa procesowego.
 9. W przypadku, gdy wskutek wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami zgłaszanymi przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw, Zamawiający nie będzie mógł korzystać z wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i odpowiedzialność zmodyfikuje dokumentację, w taki sposób, by nie naruszały praw osób trzecich i spełniały wymagania określone w załączniku nr 1 do Umowy, lub uzyska dla Zamawiającego prawo do dalszego korzystania z dokumentacji.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworów. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworów i decydowania o zachowaniu ich integralności.
 11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian dokonanych w utworach przez Wykonawcę w ramach rękopisów.

§ 17

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz wymagania określone w Specyfikacji

Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – nr sprawy: WA-2900-01/SISP-2/PN/2014.

4. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – SIWZ
- Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa (projekty budowlane, projekty wykonawcze wraz przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla każdej z branż tj. dla branży budowlanej (architektura), instalacji sanitarnej, instalacji elektrycznej (dla części I zamówienia) i/lub instalacji okablowania strukturalnego dla sieci LAN (dla części III zamówienia)
- Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 – Polisa OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: