



Wrocław, dnia 28.05.2019 r.

Numer sprawy: WRO-WA.271.2.2019

Uczestnicy postępowania o udzielenia zamówienia
Wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez Wykonawcę udzielając wyjaśnień w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu – Etap II** – numer sprawy: WRO-WA.271.2.2019, ogłoszenie o zamówieniu numer 548527-N-2019 z dnia 16.05.2019 r.

Pytanie 1

„Proszę o potwierdzenie lokalizacji centrali wentylacyjnej na konstrukcji na 2 piętrze. Podczas wizji lokalnej pojawiły się wątpliwości inwestora.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że centrala wentylacyjna została zlokalizowana w atrium na drugim piętrze z dwóch powodów:

- ze względu na zapis Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie było możliwości montażu centrali na dachu;
- w poziomie I piętra istnieje zadaszenie poliwęglanowe atrium, które zgodnie z dokumentacją techniczną należy zachować.

Pytanie 2

„Projektowane magistralne kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne poprowadzone po zewnętrznej ścianie budynku są w kolizji z istniejącymi instalacjami klimatyzacji, w sposób uniemożliwiający montaż podpór dla kanałów. Czy należy przerobić istniejące instalacje klimatyzacyjne?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie wykonawczym architektura, konstrukcja zostało przewidziane przeniesienie wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych (tj. dziesięciu splitów), zamontowanych obecnie nad zadaszeniem poliwęglanowym, na wysokość powyżej linii platformy wsporczej pod projektowaną centralę wentylacyjną. Nowe rozmieszczenie przenoszonych urządzeń wchodzi w zakres prac wykonawczych przy realizacji wentylacji mechanicznej. Splitsy należy rozmieścić w sposób pozwalający na bezkolizyjny przebieg projektowanych ściennych przewodów wentylacyjnych.

Pytanie 3

„Proszę o wskazanie wymaganej grubości izolacji dla wewnętrznych kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych, ponieważ zapis w opisie technicznym jest niejednoznaczny.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że na kanałach prowadzonych wewnątrz budynku należy przewidzieć izolację termiczną z wełny mineralnej o gr. 20 mm.

Pytanie 4

„Czy zadaszenie atrium z aluminium poliwęglanu należy przerobić uwzględniając grubość ocieplenia ścian, czy wykonać nowe. W dokumentacji jest rozbieżność.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że projekt wykonawczy architektura, konstrukcja przewiduje przeróbkę istniejącego zadaszenia w atrium z jego dostosowaniem do nowego obrysu docieplonych ścian.



Pytanie 5

„Proszę o podanie współczynnika lambda dla wełny mineralnej na elewacji. W dokumentacji podane są tylko parametry styropianu. Czy zamiast wełny o grubości 26cm (20+6) można zastosować wełnę 25cm o lepszych parametrach termicznych. Wełna o grubości 25 cm jest dostępna w sprzedaży. Jednocześnie w celu zlicowania elewacji z wełny mineralnej z elewacją ze styropianu zastosowany byłby styropian 15cm zamiast 16cm o odpowiednio lepszych parametrach termicznych.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie architektura, konstrukcja przewidziano:

- docieplenie ścian zewnętrznych atrium (parter – III p., strop nad przejściem) – z płyt styropianowych EPS 036, o współczynniku przewodzenia ciepła 0.036 W/mK
- docieplenie ścian zewnętrznych atrium (IV p – VI p) – z płyt wełny mineralnej grub. 26 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0.040W/mK

Zamawiający informuje, że dopuszcza proponowaną przez Wykonawcę zmianę w grubości materiałów dociepleniowych pod warunkiem spełnienia założonych w projekcie wymogów termoizolacyjności i zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

Pytanie 6

„Czy inwestor dysponuje uzgodnieniem z właścicielem budynku Oławska 29 które pozwala na wykonywanie robót elewacyjnych z sąsiedniej nieruchomości. Wejście na dach budynku Oławska 29 jest niezbędne w celu prowadzenia robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przed złożeniem dokumentacji projektowej, do pozwolenia na budowę, uzyskał zgodę firmy BTG Spółka z o.o. ul. Mikołowska 117, 51-515 Wrocław (właściciela budynku przy ul. Oławskiej 29) na docieplenie, wykonane z wełny mineralnej o grubości 16 cm, ściany szczytowej budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31. Zgoda nie zawiera informacji odnośnie wejścia na dach budynku Oławska 29. W związku z powyższym przed rozpoczęciem robót należy wystąpić o odrębną zgodę na korzystanie z dachu budynku przy ul. Oławskiej 29 w trakcie realizacji docieplenia.

DYREKTOR
URZĘDU STATYSTYCZNEGO
we Wrocławiu

dr Małgorzata Wojtkowiak-Jakacka