Załącznik nr 2
do umowy nr WRO-WA.271.2./nr części …. /2018

Karta gwarancyjna *(wzór)*

(oddzielnie dla części I zamówienia i/lub części II zamówienia)

sporządzona w dniu …… r. dla wykonanego w ramach umowy nr WRO-WA.271.2./nr części …. /2018 z dnia …… r. zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu"**, w ramach Projektu **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków"**, w zakresie*:

1) **części I zamówienia** – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont kominów;

   i/lub

2) **części II zamówienia** – modernizacja systemu grzewczego.

wybrać odpowiednią część zamówienia

§ 1

1. Zamawiający: Urząd Statystyczny we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Oławskiej 31, 50-950 Wrocław.
2. Wykonawca: **……**.
3. Przedmiot umowy w części ……. zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, położonego przy ul. Adama Mickiewicza 14, 58-300 Wałbrzych, w zakresie: ……
   ……
   ……..
4. Data odbioru końcowego: …….. r. *(oddzielnie dla każdej z części zamówienia)*

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Okres gwarancji i rękojmi obowiązuje przez okres …….. miesięcy licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, tj. od dnia …… i kończy się w dniu …… Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 4

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.

§ 5

1. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują krótszy okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
2. W przypadku jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres określony przez producenta.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce w terminie 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady lub usterki:

a) pisemnie na adres: ……;

albo

b) faksem na nr ……;

albo

c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ……..

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery: ……, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a – c powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
2. Ustala się następujące terminy usunięcia wad lub usterek:
   a) jeśli wada lub usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do 3 dni roboczych od chwili zawiadomienia;

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu Stron umowy (jednakże nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych) od chwili zawiadomienia.

3. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający, niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad lub usterek innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad lub usterek poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

§ 11

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:

1) siły wyższej;
2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego;
3) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

§ 12

W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy;
2) zmianie osób reprezentujących Strony umowy;
3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA

……

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, pieczęć firmowa)