Załącznik nr 6 do SIWZ
numer sprawy: WRO-WA.271.5.2017

(Wzór – nie załączać do oferty)

UMOWA Nr WRO-WA.271.5./…../2017

(dotyczy części I i/lub części II przedmiotu umowy)

W dniu ..... 2017 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Urzędem Statystycznym z siedzibą we (50-950) Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31, posiadającym NIP nr 896-10-00-241 oraz REGON nr 000331719, zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

…… – ……..,

a

…….…….…… z siedzibą w ……. przy ul. …….....……, kod ……..…., posiadającą NIP nr ……..…., REGON nr ……, wpisaną do …….…….…….…….…….., zwaną dalej „Wykonawcą", reprezentowaną przez:

……– …….…….

zwanymi dalej łącznie Stronami Umowy,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp" została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, położonego przy ulicy Mickiewicza 14, 58-300 Wałbrzych – Etap I, w ramach Projektu **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków"**, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Działania 1.3 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
2. Przedmiot umowy obejmuje dwie części:
   1) **część I przedmiotu umowy – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont kominów**;
   2) **część II przedmiotu umowy – wymiana stolarki okiennej**.

3. Zakres robót w Etapie I obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót budowlanych w:
   1) **części I przedmiotu umowy**:
      a) remont dachu na przybudówkach i nad kuchnią z izolacją termiczną;
      b) izolację termiczną stropodachu nad oficyną wraz z pokryciem z papy;
      c) izolację termiczną wełną mineralną od spodu konstrukcji stropodachu – łącznik;
      d) izolację termiczną stropu nad piwnicami;
      e) remont kominów ponad dachem;
      f) prace ogólnobudowlane towarzyszące remontowi dachu wraz z dociepleniem oraz remontowi kominów;
   2) **części II przedmiotu umowy:**
      a) wymianę 9 sztuk okien skrzydłowych na okna drewniane zespolone rozwierane i uchylno-rozwierane ze zdobieniami wg stanu istniejącego z kompletną obróbką obsadzenia;
      b) wymianę 1 sztuki okna z witrażem skrzynkowego na okno drewniane zespolone i uchylno-rozwierane ze zdobieniami wg stanu istniejącego z kompletną obróbką obsadzenia;
      c) wymianę 1 sztuki drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe zespolone drewniane;
      d) prace ogólnobudowlane towarzyszące wymianie stolarki budowlanej.
4. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą Umową zawarty jest w dokumentacji technicznej, w skład której wchodzą projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które zostały opublikowane w formie plików PDF na stronie internetowej http://wroclaw.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/ zaś Zamawiający przekaże Wykonawcy powyższą dokumentację w formie papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną, oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1 do umowy*.
6. Przedmiot umowy jest współfinansowany w 85 % ze środków Unii Europejskiej oraz w 15 % ze środków krajowych na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0182/16-00 z dnia 30 grudnia 2016 r. Projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków", nr wniosku o dofinansowanie POIS.01.03.01-00-0182/16, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1) zamówieniem ***Zamawiającego***, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz do wykonania wszystkich niezbędnych robót budowlanych oraz czynności odbiorowych do osiągnięcia celu opisanego dokumentacją techniczną dotyczącą termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu;

2) dokumentacją techniczną w skład której wchodzą projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, jak również wszystkich niezbędnych robót, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a nie zostały opisane

dokumentacją techniczną, w uzgodnieniu z autorem opracowanej dokumentacji technicznej i inspektorem nadzoru;

3) przepisami BHP i Ppoż. przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno–technicznych obowiązujących na terenie budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu.

§ 3

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru w formie pisemnej certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez ***Wykonawcę*** z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność ***Wykonawcy*** z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
5. ***Wykonawca*** ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. ***Wykonawca*** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.
2. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budynku. ***Wykonawca*** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
3. ***Wykonawca*** na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych.
4. ***Wykonawca*** zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.
5. ***Wykonawca*** winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie.
6. Harmonogram wykonywanych prac należy uzgodnić z użytkownikiem.
7. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w trakcie sezonu grzewczego Wykonawca zabezpieczy dogrzanie pomieszczeń np. za pomocą nagrzewnic.

8. Po zakończeniu robót ***Wykonawca*** zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je ***Zamawiającemu*** w terminie odbioru robót.

9. ***Wykonawca*** jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, karty gwarancyjne, i inne).

10. ***Wykonawca*** w ramach wynagrodzenia opracuje kompletne dokumentacje powykonawcze w ilości – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w formatach *.pdf i *.dwgi przekaże je Zamawiającemu w dniu zawiadomienia ***Zamawiającego*** o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa autorskie do opracowanej dokumentacji powykonawczej, w tym dotyczące jej swobodnego zwielokrotniania publikowania i udostępniania podmiotom trzecim na następujących polach eksploatacji:

    1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką drukarska, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i sieciach multimedialnych na wszelkich nośnikach danych, a także poprzez wydruk komputera;

    2) wprowadzenie oryginału utworu lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwór utrwalono, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzenia zwielokrotnionych egzemplarzy utworu lub ich elementu do obrotu, przez rozpowszechnienie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworu albo ich elementów. Nabycie praw autorskich obejmuje również wszelkie nośniki, na których Wykonawca wykonał dokumentację.

11. ***Wykonawca***, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.).

12. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do bieżącej utylizacji wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją umowy. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W ramach klauzuli środowiskowej, zgodnie z Dyrektywą 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji umowy, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyclingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego, dowodów na spełnienie powyższych wymagań, w szczególności kopi kart ewidencji odpadów oraz kopi kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji.

§ 5

Zamawiający umożliwi odpłatne korzystanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, od dnia faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych, za które obciąży Wykonawcę fakturą:

1) za miesięczny pobór energii elektrycznej dla zasilania niezbędnych urządzeń i narzędzi elektrycznych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości **150,00 złotych brutto;**

2) za miesięczny pobór wody dla czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości **40,00 złotych brutto;**

3) za miesięczne odprowadzenie ścieków dla czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości **60,00 złotych brutto.**

§ 6

1. ***Zamawiający*** **stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych**, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmioty umowy, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. ***Zamawiający*** wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez ***Wykonawcę***, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), co do których wykonania ***Zamawiający*** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez ***Wykonawcę*** lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy:
   - **czynności pracownika budowlanego** wykonującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w części I i/lub części II, w szczególności dotyczy to osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót budowlanych.

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.
   Zamawiający wymaga:
   a) aby ***Wykonawca*** najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy dostarczył ***Zamawiającemu*** wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem umowy, niezbędnych do należytego wykonania umowy w określonym przez ***Zamawiającego*** terminie wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione będą na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu umowy (jeżeli była zmiana zatrudnionych podać w jakim czasie), według wzoru stanowiącego *załącznik nr 5 do umowy*;
   b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie;
   c) aby czynności wskazane w § 6 ust. 3 umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

5. W przypadku, gdy oświadczenie o którym mowa w ust. 4 a) umowy budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

6. Wykonawca zobowiązany jest na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Z żądaniem takim Zamawiający może wystąpić nie częściej niż jeden raz w miesiącu wykonywania umowy.

7. Nie złożenie oświadczenia w terminie określonym w ust. 4 a) lub ust. 6, a także wyjaśnień, o których mowa w ust. 5, w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 umowy.

8. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-7, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 12 umowy.

9. W trakcie realizacji umowy ***Zamawiający***, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec ***Wykonawcy*** odnośnie spełnienia przez ***Wykonawcę***, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3. ***Wykonawca*** jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie ***Zamawiającego***:
   a) oświadczenia ***Wykonawcy***, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ***Zamawiającego***. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu ***Wykonawcy***, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez ***Wykonawcę***, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie ***Wykonawcy*** lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U z 2016 poz. 922), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS,** potwierdzającego opłacanie przez ***Wykonawcę***, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez ***Wykonawcę***, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt b).

§ 7

1. ***Wykonawca*** zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą do zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości odbioru robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót ***Wykonawca*** dostarczy dokumenty odbiorowe.
4. ***Zamawiający*** zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. ***Zamawiający*** dokonuje odbioru z udziałem ***Wykonawcy***, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
6. ***Zamawiający*** sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciel Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół ten jest Protokołem odbioru końcowego.
7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla ***Zamawiającego*** i jeden dla ***Wykonawcy***. Wzór Protokołu odbioru końcowego stanowi *załącznik nr 6 do umowy*.
8. W przypadku stwierdzenia przez ***Zamawiającego*** istnienia wad w przedmiocie umowy, ***Wykonawca*** zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
9. Koszty usuwania wad ponosi ***Wykonawca***, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
10. Jeżeli ***Wykonawca*** nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole ***Zamawiający*** może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko ***Wykonawcy***.
11. Po usunięciu wad ***Zamawiający*** sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują przedstawiciele ***Zamawiającego*** i ***Wykonawcy*** oraz przedstawiciel Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.
12. Data podpisania Protokołu odbioru końcowego jest terminem wykonania umowy.
13. ***Wykonawca*** ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru dokona ich odbioru w terminie 3 dni.

§ 8

Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem robót budowlanych stanowić będzie ryzyko ***Wykonawcy*** w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez ***Wykonawcę*** po podpisaniu umowy dotyczące terenu robót budowlanych, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od ***Zamawiającego*** oraz do żądania przez ***Wykonawcę*** przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy Strony Umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

   1) **w części I przedmiotu umowy – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont kominów** na kwotę netto: …… PLN, plus podatek VAT ……..%, co stanowi kwotę brutto: …….…….…… PLN (słownie: ……

   …… …… /100 PLN), zgodnie z kserokopią formularza ofertowego, stanowiącego *załącznik nr 1 do umowy.*

   2) **w części II przedmiotu umowy – wymiana stolarki okiennej** na kwotę netto: …… PLN, plus podatek VAT ……..%, co stanowi kwotę brutto: …….…… PLN (słownie: ……

   …… …….. /100 PLN), zgodnie z kserokopią formularza ofertowego, stanowiącego *załącznik nr 1 do umowy.*

2. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty ***Wykonawcy*** związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego.

3. Zapłata wynagrodzenia umownego (ryczałtowego) następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez ***Wykonawcę*** za wykonanie prac określonych w § 1 umowy.

4. ***Zamawiający*** zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 6 lub ust. 11 umowy.

6. W fakturze wystawionej na ***Zamawiającego*** przez ***Wykonawcę*** należy jako płatnika podać:

   Urząd Statystyczny we Wrocławiu
   ul. Oławska 31
   50-950 Wrocław
   NIP: 896-10-00-241

7. Fakturę należy dostarczyć na adres:

   Urząd Statystyczny we Wrocławiu
   Wydział Administracyjny
   ul. Oławska 31
   50-950 Wrocław

§ 10

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
   1) **w części I – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont kominów** do dnia ….**……;**
   2) **w części II – wymiana stolarki okiennej** do dnia **……**
2. Teren robót budowlanych ***Zamawiający*** przekaże w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 11

1. ***Zamawiający*** zapewnia nadzór inwestorski oraz nadzór autorski.
2. ***Wykonawca*** ustanawia kierownika budowy w osobie: ……..
3. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1466, z późn. zm.).
4. ***Zamawiający*** ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. ***Wykonawca*** jest zobowiązany do realizacji tych żądań.

§ 12

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy ***Wykonawca*** zapłaci ***Zamawiającemu*** kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2)umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
   c) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących ***Wykonawcy*** – w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy;
   d) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trybie § 17 ust. 3 ***Wykonawca*** zapłaci ***Zamawiającemu*** karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. ***Wykonawca*** zapłaci ***Zamawiającemu*** kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań o których mowa w § 6 umowy, tj. zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 5 do umowy, na podstawie umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym

na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

a) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu pracowników wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione są na umowę o pracę w terminie określonym w § 6 ust. 4 pkt a) umowy we wskazanym terminie, ***Wykonawca*** zapłaci ***Zamawiającemu*** karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) za każdy dzień opóźnienia;

b) ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy i naliczyć karę wskazaną w umowie w § 12 ust. 1 lit. d) umowy, jeżeli ***Wykonawca*** spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione są na umowę o pracę we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników;

c) za zwłokę w dostarczeniu wyjaśnień, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy we wskazanym terminie, ***Wykonawca*** zapłaci ***Zamawiającemu*** karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy za każdy dzień opóźnienia;

d) za brak zapisów, o których mowa w § 6 ust. 8 umowy w umowie łączącej ***Wykonawcę*** z Podwykonawcą – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie między Wykonawcą a Podwykonawcą.

3. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych niniejszą umową kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. ***Zamawiający*** zapłaci ***Wykonawcy*** kary umowne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących ***Zamawiającego*** – w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy.

5. ***Zamawiający*** zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co ***Wykonawca*** wyraża zgodę.

6. Żadna Strona Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będzie wynikiem działania Siły Wyższej.

§ 13

1. ***Zamawiającemu*** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku ***Wykonawca*** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych);

b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu ***Wykonawcy*** do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu;

c) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości ***Wykonawcy*** lub otwarto likwidację przedsiębiorstwa ***Wykonawcy***.

2. W wypadku odstąpienia od umowy Strony Umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy ***Wykonawca***, przy udziale ***Zamawiającego***, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

   b) ***Wykonawca*** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

   c) ***Wykonawca*** zgłosi do dokonania przez ***Zamawiającego*** odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.

3. ***Zamawiający*** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada, obowiązany jest do:

   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

   b) przejęcia od ***Wykonawcy*** pod swój dozór terenu budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od ***Wykonawcy, Zamawiający*** zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia. W przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jak i pozostawienia awiza), Strony Umowy przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem siódmego dnia od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku Strona Umowy składająca oświadczenie po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu prześle dodatkowo na adres poczty elektronicznej drugiej Strony Umowy skan w formie pliku PDF zawierający obraz oświadczenia.

§ 14

1. ***Wykonawca*** może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych Podwykonawców.

2. ***Wykonawca*** w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, ***Wykonawca*** jest obowiązany wykazać ***Zamawiającemu***, iż proponowany inny Podwykonawca lub ***Wykonawca*** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. ***Wykonawca***, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ***Zamawiającemu*** projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy,

przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę ***Wykonawcy*** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia ***Wykonawcy***, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. ***Zamawiający***, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

   a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez ***Zamawiającego***. ***Wykonawca***, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ***Zamawiającemu*** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. ***Zamawiający***, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez ***Zamawiającego***.

9. ***Wykonawca***, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ***Zamawiającemu*** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ***Zamawiający*** informuje o tym ***Wykonawcę*** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy.

11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. ***Zamawiający*** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ***Zamawiającego*** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez ***Wykonawcę***, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu ***Zamawiającemu*** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. W przypadku bezpośredniej zapłaty ***Zamawiający*** poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez ***Zamawiającego***, ***Zamawiający*** może:

    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ***Zamawiającego*** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, ***Zamawiający*** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy***.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. ***Wykonawca*** zapłaci kary umowne:

    a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy;

    b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy;

    c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy;

    d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy.

§ 15

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

2. ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty ***Wykonawcy,*** w szczególności w następujących okolicznościach i zakresie:

   a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej – 5°C);

   b) klęsk żywiołowych;

   c) przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

   d) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

   e) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

   f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji koniecznością przerwania robót;

   g) zmiany spowodowanej przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie robót budowlanych, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

   h) ujawnienia się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie;

   i) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

   j) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

   k) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne

było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. ***Wykonawca*** nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt e), roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wykonanie. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu robót budowlanych lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) umowy.

5. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Strony Umowy, a zmiana może nastąpić w przypadku gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy i Strony Umowy wyrażają na to zgodę.

6. Strona Umowy występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

7. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 będzie, obustronnie podpisany ze strony ***Wykonawcy*** i ***Zamawiającego***, wniosek o zmianę postanowień umowy określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmiany terminu.

§ 16

1. ***Wykonawca*** udziela ***Zamawiającemu*** gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy:

   1) **w części I – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont kominów** na okres …….. miesięcy;

   2) **w części II – wymiana stolarki okiennej** na okres …….. miesięcy.

2. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do przekazania ***Zamawiającemu*** dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 2, ***Wykonawca*** składa ***w siedzibie Oddziału w Wałbrzychu Zamawiającego*** (Urząd Statystyczny we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, ul. Mickiewicza 14, 58-300 Wałbrzych) najpóźniej w dniu odbioru końcowego (bez uwag).

4. Odpowiedzialność ***Wykonawcy*** z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji.

5. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez ***Zamawiającego*** Protokołu odbioru końcowego bez usterek.

6. Szczegółowe zasady gwarancji jakości przedstawia *załącznik nr 2* do umowy.

§ 17

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych, ***Wykonawca*** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2):

   1) **w części I – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont kominów** w kwocie …… PLN (słownie: …….…… 00/100) w formie: ……..

      Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w części I stanowi *załącznik nr 4 do umowy;*

   2) **w części II – wymiana stolarki okiennej** w kwocie …….…… PLN (słownie: …….…… 00/100) w formie: ……..

      Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w części II stanowi *załącznik nr 4 do umowy*.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:

   a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego (bezusterkowego) Protokołu odbioru końcowego robót;

   b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.

3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia ***Wykonawca*** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży ***Zamawiającemu*** dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, ***Zamawiający*** ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe ***Zamawiającego.*** Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część ***Zamawiający*** zwróci ***Wykonawcy*** wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w ust. 3.

§ 18

1. ***Wykonawca*** ma zawartą polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:

   1) w części I przedmiotu umowy w kwocie nie mniejszej niż 140.000,00 złotych i dostarczył ją ***Zamawiającemu*** wraz z ofertą. Polisa OC stanowi *załącznik nr 3 do umowy;*

   2) w części II przedmiotu umowy_w kwocie nie mniejszej niż 50.000,00 złotych i dostarczył ją ***Zamawiającemu*** wraz z ofertą. Polisa OC stanowi *załącznik nr 3 do umowy*.

2. Jeżeli polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, ***Wykonawca*** zobowiązany będzie przedstawić ***Zamawiającemu*** nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.

3. W razie nieprzedłużenia polisy OC przez ***Wykonawcę***, ***Zamawiający*** ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz ***Wykonawcy***, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia ***Wykonawcy***.

§ 19

1. Osobami wskazanymi do współdziałania przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy oraz podpisania Protokołu odbioru końcowego będą:

   a) ze strony ***Zamawiającego***:

   …… – tel. ……, e-mail ……..……;

   …… – tel. ……, e-mail ……..……;

   …… – tel. ……, e-mail ……..……;

   b) ze strony ***Wykonawcy***:

   …… – tel. ……, e-mail ……..;

   …… – tel. ……, e-mail ……..…

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem Umowy z zastrzeżeniem, że związane są warunkami ustalonymi w Umowie.

3. Osobami wskazanymi do współpracy ze strony ***Zamawiającego***, odpowiedzialnymi za przeprowadzenie czynności kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w *załączniku nr 5 do umowy*, są:

   …… – tel. ……, e-mail ……..……;

   …… – tel. ……, e-mail ……

4. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone Umową winny być składane i dokonywane na następujące adresy:

a) do ***Wykonawcy***: ……;

b) do ***Zamawiającego***: ……

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, faksem lub pocztą elektroniczną.

6. Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.

§ 20

1. Dane osobowe uzyskane przez ***Wykonawcę*** w ramach wykonywania Umowy będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883, z późn. zm.).

2. ***Wykonawca*** zobowiązuje się, że:

   1) będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu związanym z wykonywaniem Umowy;

   2) będzie przetwarzał dane osobowe w systemach informatycznych zapewniających odpowiedni poziom ich ochrony;

   3) nie będzie udostępniał osobom trzecim żadnych danych osobowych otrzymanych od ***Zamawiającego*** lub zebranych w imieniu ***Zamawiającego***;

   4) nie będzie tworzył zbiorów danych osobowych na podstawie otrzymanych danych osobowych.

3. ***Wykonawca*** zobowiązuje się do przechowywania dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy w sposób zapewniający ich integralność.

§ 21

1. Strony Umowy wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy, chyba że ***Zamawiający*** wyrazi na to zgodę w aneksie do umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane oraz przepisy ustawy o finansach publicznych oraz wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie ***Wykonawcy*** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – numer sprawy: *WRO-WA-271.52017 z dnia 26.07.2017 r.*

4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby ***Zamawiającego***.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla ***Wykonawcy***, 2 egzemplarze dla ***Zamawiającego***.

§ 22

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1) kserokopia formularza ofertowego, stanowiąca *załącznik nr 1;*
2) warunki gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące *załącznik nr 2;*
3) polisa OC stanowiąca *załącznik nr 3;*
4) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący *załącznik nr 4;*
5) wykaz pracowników, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez okres obowiązywania umowy stanowiący *załącznik nr 5;*
6) wzór Protokołu odbioru końcowego stanowiący *załącznik nr 6.*

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 2

do umowy nr WRO-WA.271.5./…./2017

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

(dotyczy części I umowy i/lub części II umowy)

sporządzona w dniu .....

1. ***Zamawiający***: Urząd Statystyczny we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Oławskiej 31, 50-950 Wrocław.
2. ***Wykonawca***: **……**.
3. Przedmiot umowy:

   Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu – Etap I, położonego przy ulicy Mickiewicza 14, 58-300 Wałbrzych, w ramach Projektu **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków"**, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Działania 1.3 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
4. Data odbioru końcowego: …….. r.
5. **Ogólne warunki gwarancji jakości za wady:**

5.1. ***Wykonawca*** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji jakości i rękojmi został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, w skład której wchodzą projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

5.2. ***Wykonawca*** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.

5.3. **Okres gwarancji i rękojmi wynosi …….. miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez ***Zamawiającego*** protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

5.4. ***Wykonawca*** obowiązany jest usunąć w ustalonym, zgodnie z pkt 5.8 terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.

5.5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, ***Zamawiający*** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie ***Wykonawca***. ***Zamawiający*** będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.6. Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

5.7. O wykryciu wady w okresie gwarancji ***Zamawiający*** obowiązany jest zawiadomić ***Wykonawcę*** na piśmie w terminie 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

5.8. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie pomieszczeń – do 3 dni roboczych od chwili zawiadomienia,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu Stron Umowy (jednakże nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych) od chwili zawiadomienia.

5.9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5.10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt 5.8. lit. b), ***Zamawiający*** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt ***Wykonawcy***.

5.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy ***Zamawiającego*** oraz z normalnego zużycia technicznego,

c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

5.13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia ***Zamawiający*** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia ……. r.

5.14. ***Wykonawca*** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

5.15. W okresie gwarancji ***Wykonawca*** i ***Zamawiający*** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

a) zmianie adresu lub firmy;

b) zmianie osób reprezentujących Strony Umowy;

c) ogłoszeniu upadłości ***Wykonawcy***;

d) ogłoszeniu likwidacji firmy ***Wykonawcy***.

WYKONAWCA

Załącznik nr 5
do umowy Nr WRO-WA.271.5./…/2017

Wykaz pracowników, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez okres trwania umowy,
(osoby, o których mowa w § 6 umowy *Nr WRO-WA.271.5./…/2017*)
(wzór – dotyczy części I umowy i/lub części II umowy)

Lp.	*Nazwisko i imię*	*Stanowisko/funkcja/ wykonywane czynności*	*Umowa o pracę*			
			Nr	*Data zawarcia*	*Wielkość etatu*	*Termin umowny*
1.						
2.						
…						

……
(miejscowość, data)

……
podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)

Załącznik nr 6
do umowy Nr WRO-WA.271.5./…/2017

Protokół odbioru końcowego *(wzór)*

(dotyczy części I umowy i/lub części II umowy)

Sporządzony dnia …… 2017 r. w Urzędzie Statystycznym we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, ul. Mickiewicza 14, 58-300 Wałbrzych, w zakresie Umowy Nr WRO-WA.271.5./…./2017 z dnia ……. na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, położonego przy ulicy Mickiewicza 14, 58-300 Wałbrzych – Etap I, w ramach Projektu **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków"**, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Działania 1.3 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

I. W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony ***Zamawiającego***:

1. .....
2. .....
3. .....
4. ……..

(imię i nazwisko, stanowisko)

Ze strony ***Wykonawcy***:

1. .....
2. .....
3. .....

(imię i nazwisko, stanowisko)

II. Ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu Umowy:

1. ***Wykonawca*** zgodnie z Umową w ramach przedmiotu Umowy wykonał:

……

……

……

……

2. ***Wykonawca*** zgodnie z Umową w ramach przedmiotu Umowy przekazał: dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej – w formatach *.pdf i *.dwg. Dokumentacja powykonawcza zawiera: .....
……
……
3. ***Wykonawca*** dostarczył ***Zamawiającemu*** poniższe dowody potwierdzające przekazanie odpadów do utylizacji w celu recyclingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady:
……
……
……
……
4. ***Zamawiający*** w stosunku do przedmiotu Umowy wskazuje następujące rozbieżności:
……
……
……
……
5. ***Zamawiający*** wzywa do usunięcia wyżej wskazanych rozbieżności w terminie do ……..
……
……
……
……

III. Końcowy wynik odbioru:

1. Pozytywny***)*** – Zamawiający dokonuje odbioru prac objętych niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że roboty zostały wykonane w terminie, zgodnie z wymogami określonymi w Umowie.
2. Pozytywny***)*** – Zamawiający dokonuje odbioru prac objętych niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że roboty zostały wykonane po terminie wymaganym w Umowie. Opóźnienie liczone od dnia …….
3. Negatywny***)*** – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu Umowy objętego niniejszym protokołem w związku z rozbieżnościami wymienionymi w pkt II.4 powyżej.

) – niepotrzebne skreślić

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
(przedstawiciele Zamawiającego)	*(przedstawiciele Wykonawcy)*

.....

przedstawiciel Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu