


Data opracowania: 26 listopad 2016 r.

URZĄD MIEJSKI
Wałbrzych

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY - branża budowlana
Nazwa inwestycji:	"Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, ul. Mickiewicza 14" (w ramach projektu pn.: "Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków" w zakresie: Remont dachu, ocieplenie stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej, remont systemu grzewczego, wymiana oświetlenia na ledowe.
Adres inwestycji:	58-300 Wałbrzych; ul. Mickiewicza 14 działka nr 579/8, obręb 27 Śródmieście
Inwestor :	Urząd Statystyczny we Wrocławiu, 50-950 Wrocław, ul. Oławska 31

Projektant:	Branża:	Nr uprawnień	Podpis:
mgr inż. Zofia Czempkowska	budowlana	UAN.V-7342/3/228/94 DOŚ/IS/1491/01	 ZOFIA CZEMPKOWSKA mgr inż. budownictwa prawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej; I w ograniczonym zakresie w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej ewid. : AU-F/2/11W/81; UAN. V-7342/3/228, 227/94

SPIS ZAWARTOŚCI OPRAWOWANIA:

A. Projekt branży budowlanej

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Cel i zakres opracowania.
3. Dane ogólne.
4. Opis i ocena stanu istniejącego.
5. Projektowany zakres robót budowlanych
 - Termomodernizacja dachu (łąchnik, oficyna i przybudówki).
 - Remont kominów ponad dachem (oficyna i przybudówki).
 - Termomodernizacja stropu nad piwnicą (pałac piwowara i oficyna).
 - Wymiana stolarki okiennej (pałac piwowara).
 - Remont systemu grzewczego z wymianą urządzeń kotłowni gazowej (projekt branża sanitarna).
 - Wymiana oświetlenia na ledowe (projekt branża elektryczna).
 - Wymiana instalacji odgromowej po remoncie dachu (projekt branża elektryczna).
6. Opis projektowanych rozwiązań.
 - 6.1. termomodernizacja dach, pikrycie dachu
 - 6.2. Remont kominów ponad dachem
 - 6.3. Termomodernizacja stropu nad piwnicą
 - 6.4. Wymiana stolarki okiennej
7. Wykonanie robót.
 - 7.1. Warunki fizyczne wykonania i odbioru robót.
 - 7.2. Nadzór techniczny nad robotami.
 - 7.3. Wykonanie i odbiór robót.
 - 7.4. Zalecenia specjalne.
8. Informacja do planu BIOZ

II. Część graficzna

- Rysunek nr 1 - rzut dachu - inwentaryzacja
- Rysunek nr 2 - rzut piwnic - inwentaryzacja
- Rysunek nr 3 - rzut dachu - stan projektowany
- Rysunek nr 4 - rzut piwnic - stan projektowany
- Rysunek nr 5 - zestawienie stolarki okiennej

III. Załączniki

1. uprawnienia projektanta
2. kopia mapy zasadniczej
3. kopia mapy z ewidencji gruntów

Wałbrzych dnia 26-11-2016r.

Zofia Czempkowska

UAN.V-7342/3/227/94

UAN.V-7342/3/228/94

(nr uprawnień)

DOŚ/IS/1491/01

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta sporządzającego projekt budowlany

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn.:

"Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, ul. Mickiewicza 14"

w zakresie: Remont dachu i kominów, ocieplenie stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej w budynku przy ulicy Mickiewicza 14 w Wałbrzychu

Sporządzony w dniu:26-11-2016 roku.....

dla:Urzędu Statystycznego we Wrocławiu ul. Oławska 31., 50-950 Wrocław

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.
2. Cel i zakres opracowania.
3. Dane ogólne.
4. Opis i ocena stanu istniejącego.
5. Projektowany zakres robót budowlanych.
 - Termomodernizacja dachu (łącznie, oficyna i przybudówki).
 - Remont kominów ponad dachem (oficyna i przybudówki).
 - Termomodernizacja stropu nad piwnicą (pałac piwowara i oficyna).
 - Wymiana stolarki okiennej (pałac piwowara).
 - Remont systemu grzewczego z wymianą urządzeń kotłowni gazowej (projekt branża sanitarna).
 - Wymiana oświetlenia na ledowe (projekt branża elektryczna).
 - Wymiana instalacji odgromowej po remoncie dachu (projekt branża elektryczna).
6. Opis projektowanych rozwiązań.
 - 6.1. Termomodernizacja dachu.
 - 6.2. Remont kominów ponad dachem.
 - 6.3. Termomodernizacja stropu nad piwnicą.
 - 6.4. Wymiana stolarki okiennej.
7. Wykonanie robót.
 - 7.1. Warunki fizyczne wykonania i odbioru robót.
 - 7.2. Nadzór techniczny nad robotami.
 - 7.3. Wykonanie i odbiór robót.
 - 7.4. Zalecenia specjalne.
8. Informacja do planu BIOZ.

II. Część graficzna

Rysunek nr 1 - rzut dachu - inwentaryzacja	- skala 1:100
Rysunek nr 2 - rzut piwnic - inwentaryzacja	- skala 1:100
Rysunek nr 3 - rzut dachu - stan projektowany	- skala 1:100
Rysunek nr 4 - rzut piwnic - ocieplenie stropu nad piwnicami	- skala 1:100

III. Załączniki

1. uprawnienia projektanta
3. kopia mapy z ewidencji gruntów
4. Opinia kominiarska - inwentaryzacja przewodów kominowych

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem nr WRO-WA.2720.203.2016 z dnia 14-10-2016 roku.
- Audyt energetyczny budynku opracowany przez mgr inż. Marcina Skibę.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Wizja lokalna i pomiary w terenie.
- Ocena stanu technicznego wraz z inwentaryzacją architektoniczno - budowlaną dla celów niniejszego opracowania.

2. Zakres i cel opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem ocieplenie stropu nad piwnicami, ocieplenie dachu, remont kominów ponad dachem oraz częściową wymianę stolarki okiennej.

Wykonanie remontu w powyższym zakresie ma na celu poprawienie stanu technicznego i wartości użytkowej budynku.

Wykonanie projektowanych prac termomodernizacyjnych ma na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku i będzie realizowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności Publicznej.

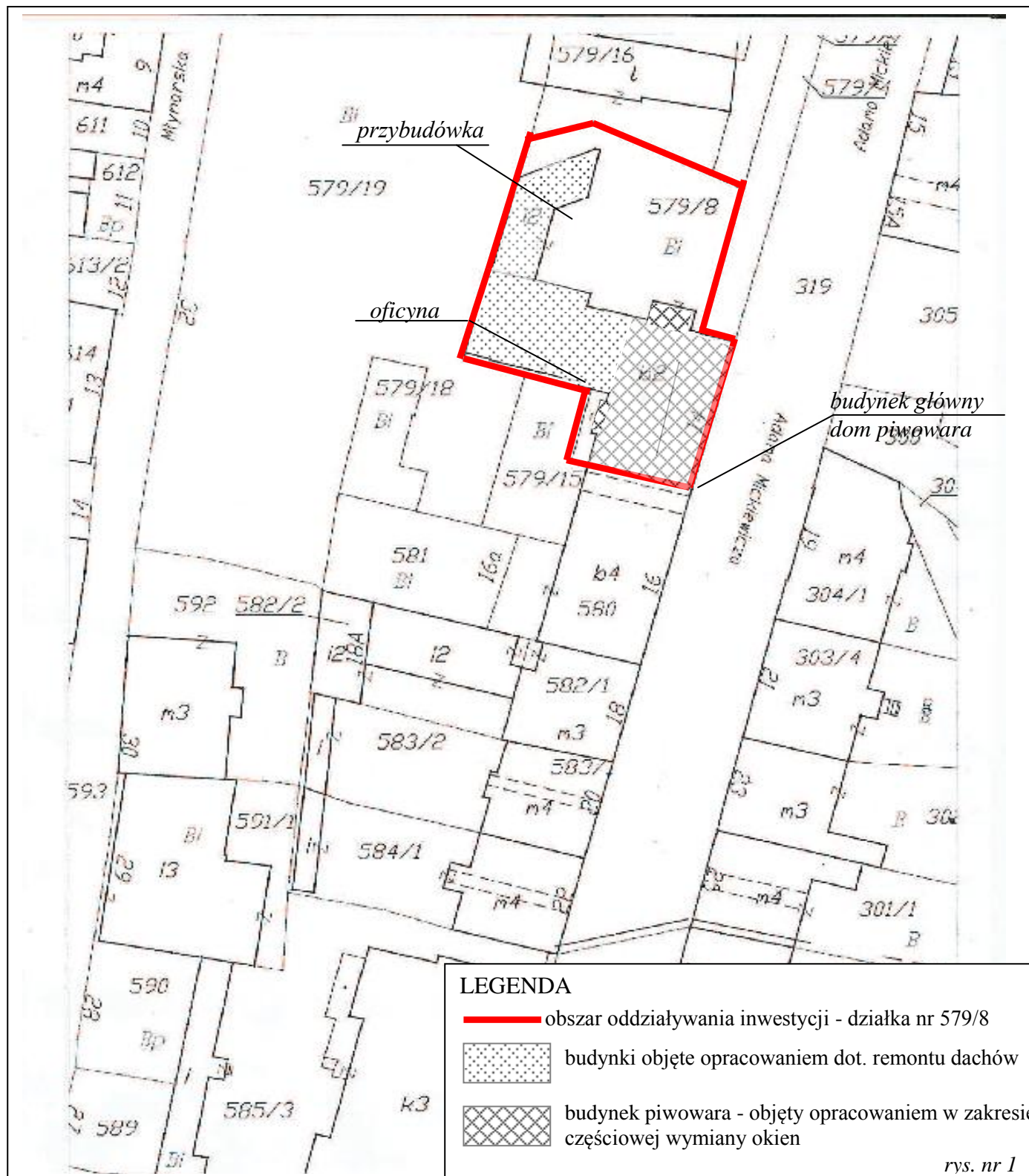
3. Dane ogólne.

- Obiekt: Budynek użyteczności publicznej - budynek biurowy.
- Powierzchnia użytkowa: 978,80 m²
- Adres: 58-300 Wałbrzych; ul. Mickiewicza 14
- Temat: "Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, ul. Mickiewicza 14" w ramach projektu pn.: "Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków" w zakresie:
 - Remont dachu i kominów (oficyna i przybudówka),
 - ocieplenie stropu nad piwnicą (dom piwowara i oficyna),
 - częściowa wymiana stolarki okiennej (pałac piwowara),
 - remont systemu grzewczego, wymiana oświetlenia na ledowe.
- Inwestor: Urząd Statystyczny we Wrocławiu, 50-950 Wrocław, ul. Oławska 31
- Informacja o wpisie do rejestru zabytków:
Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nazwą "Pałac piwowara" decyzją z dnia 28-08-1995 roku pod numerem A/4646/1442/Wł.
- Zagadnienia związane z ochroną środowiska.
 - Projektowany remont nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.
 - Projektowane materiały do wbudowania należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych.
 - W trakcie prac remontowych należy dbać o to, aby do gruntu nie wprowadzać jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.
- Obszar oddziaływania inwestycji.
Obszar oddziaływania inwestycji w obrębie działki nr 579/8 obręb 27 Śródmieście (rys nr 1).

4. Opis obiektu (opis stanu istniejącego).

Obiekt, w którym mieści się Urząd Statystyczny we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, składa się z budynku głównego - "Pałacu piwowara", oficyny i przybudówki.

W całości obiekt usytuowany jest na działce gruntu nr 579/8 w dzielnicy Śródmieście w Wałbrzychu. Ściana frontowa budynku głównego usytuowana jest przy chodniku wzdłuż ulicy Adama Mickiewicza.



Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, dachy o konstrukcji drewnianej, stropy międzypiętrowe o konstrukcji drewnianej w układzie belkowym, stropy nad piwnicami masywne (sklepienia z cegły oparte na belkach stalowych i ścianach).

a) konstrukcja i wykończenie:

Budynek główny - pałac piwowara, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony całkowicie, poddasze w części użytkowane. Dach dwuspadowy, na drewnianej więźbie dachowej deskowanie pełne, pokrycie z blachy powlekanej. W latach 90-tych XX wieku w budynku przeprowadzono szereg prac remontowych, w tym remont elewacji i częściowa wymiana okien. Aktualnie, na podstawie wcześniejszych zezwoleń, prowadzone są roboty dekararskie w zakresie wymiany pokrycia dachu, remontu tynków na kominach ponad dachem oraz wymiany 4-ch szt. okien połaciowych.

Na stropie w poziomie nie użytkowego strychu ułożona jest izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20cm.

Elewacja frontowa budynku bogato zdobiona, liczne detale architektoniczne, tynki zewnętrzne gładkie malowane. Stolarka drzwiowa drewniana po renowacji w stanie dobrym. Stolarka okienna drewniana z detalem architektonicznym - okna skrzynkowe w lichym stanie technicznym.

Część okien w budynku została wymieniona wcześniej na okna zespolone, przy czym odtworzone zostały detale architektoniczne.





przybudówka

oficyna

budynek główny



oficyna

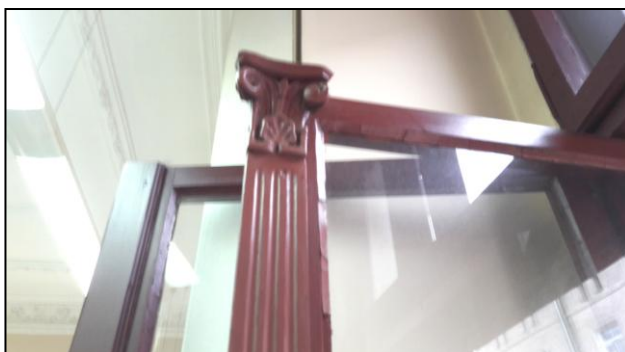
przybudówka widok
ściany frontowej



b) Stolarka okienna – istniejące okna drewniane skrzynkowe, malowane.

W oknach skrzynkowych ramiaki ze zdobieniami, okapniki w części zbutwiałe, farba złuszczona. Stan techniczny okien jest lichi.

W części stolarka okienna jest wymieniona na nową - okna drewniane zespolone z odtworzonymi elementami zdobień - stan dobry.

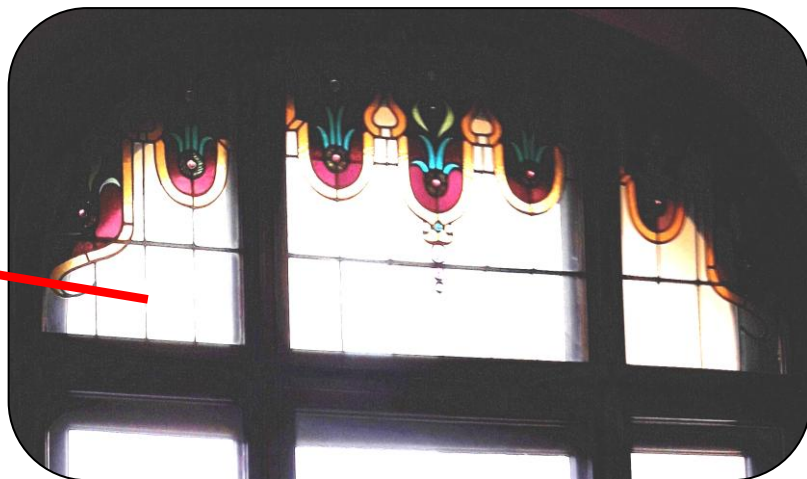


*okno skrzynkowe drewniane -
ze zdobieniami*



*okno zespolone
drewniane -
ze zdobieniami*



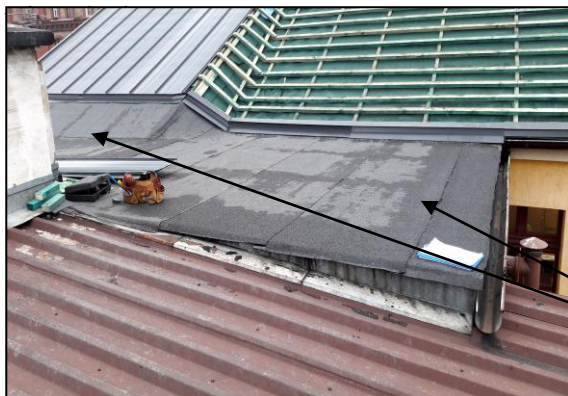


w sali kominkowej okno skrzynkowe drewniane - ze zdobieniami i witrażem

c) Dach

- **Dach nad łącznikiem** – konstrukcja dachu drewniana w układzie krokwiowym, pokrycie z papy termozgrzewalnej na deskowaniu pełnym - stan dobry.

W części strychowej stropodach łącznika nie jest ocieplony, w części nad klatką schodową istniejące ocieplenie z wełny



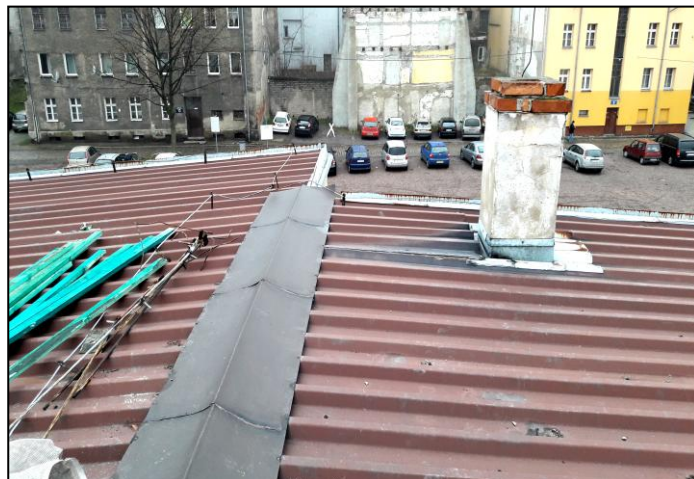
dach nad łącznikiem

- **Dach nad oficyną** – pokrycie z blachy trapezowej na deskowaniu pełnym, stan pokrycia łychy.

Konstrukcja dachu drewniana w układzie krokwiowym w stanie dobrym.

Dach oficyny częściowo jest ocieplony wełną mineralną od spodu konstrukcji.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z widoczną korozją.



- **Dach nad przybudówką** – pokrycie z płyt falistych ułożonych na starym pokryciu z papy na lepiku. Pokrycie w złym stanie technicznym.

Konstrukcja dachu drewniana, układ krokwiowy, deskowanie pełne.

W części nad garażem belki ugięte, podstemplowane w pomieszczeniu nad garażem.



d) **Kominy** – kominy ponad dachem murowane, tynkowane, w części czapy betonowe.

Dwa kominy w stanie średnim, pozostałe są w złym stanie technicznym.

Obróbki blacharskie z widoczną korozją.



5. Projektowany zakres robót budowlanych.

- Termomodernizacja dachu (łączniki, oficyna i przybudówki).
- Remont kominów ponad dachem (oficyna i przybudówki).
- Termomodernizacja stropu nad piwnicą (pałac piwowara i oficyna).
- Wymiana stolarki okiennej (pałac piwowara).
- Remont systemu grzewczego z wymianą urządzeń kotłowni gazowej (projekt branża sanitarna).
- Wymiana oświetlenia na ledowe (projekt branża elektryczna).
- Wymiana instalacji odgromowej (projekt branża elektryczna).

6. Opis projektowanych rozwiązań.

6.1. Termomodernizacja dachu, pokrycie dachu.

6.1.1. Termoizolacja

• Łącznik

Zgodnie z założeniami audytu energetycznego, z uwagi na dość dobry stan techniczny istniejącego pokrycia dachu, projektuje się ocieplenie wełną mineralną gr. 24 cm od spodu konstrukcji. Termoizolację przykryć stropem podwieszonym z podwójnej płyty GKF gr. 12,5mm, wykonanym na ruszcie metalowym. Należy zastosować płyty GKF wodo-ognioodporne.

• Oficyna

Projektuje się ocieplenie dachu styropapą na istniejącym pokryciu z blachy trapezowej. Na części lewej projektuje się styropapę jednostronnie laminowaną gr. 24 cm, na części prawej przyjęto ocieplenie styropapą jednostronnie laminowaną gr. 15 cm. Pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia.

• Przybudówki

Na przybudówkach projektuje się rozebranie istniejącego pokrycia z płyt falistych oraz z papy na lepiku i wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na styropapie gr. 24 cm.

6.1.2. Pokrycie dachu

Rozbiórka istniejącego pokrycia.

Istniejące pokrycie dachowe (poza oficyną), obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy rozebrać z zachowaniem przepisów BHP. Odpad (papę) należy dostarczyć do punktu utylizacji. Po rozebraniu pokrycia, należy dokonać szczegółowego przeglądu wszystkich zakrytych elementów drewnianych stropodachu. W razie stwierdzenia uszkodzeń, elementy uszkodzone należy wymienić na nowe o takich samych przekrojach jak demontowane.

Projektuje się pokrycie **papą termozgrzewalną wierzchniego krycia polimerowo-asfaltową na włókninie poliestrowej - modyfikowana SBS 250/3500 g/m², zgrzewana palnikiem na gaz.**

Pokrycie z papy ułożyć na wcześniej ułożonej na deskowaniu Styropapie. Projektuje się ułożenie płyt styropianowych EPS 035 o wymiarach 1000x1000 mm, laminowane jednostronnie papą podkładową na welonie z włókien szklanych typu P64/1200 przy użyciu kleju poliuretanowego. Należy pamiętać, aby podłoże pod styropapę było równe, co ma decydujące znaczenie na prawidłowy spływ wody, przyczepność papy do podłoża oraz estetykę wykonanego pokrycia, oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń.

Przed rozpoczęciem układania płyt należy sprawdzić prawidłowość spadków dachu oraz wykonać wszystkie prace poprzedzające, takie jak: montaż świetlików, wywietrzników, masztów oraz innych elementów ponaddachowych. Podłoże z płyt termoizolacyjnych musi być zabezpieczone przed zawilgoceniem poprzez niezwłoczne ułożenie na nim co najmniej jednej warstwy papy - mocowanej do podłoża mechanicznie.

Na odpowiednio przygotowane podłoże należy przymocować płyty styropapy, zwracając szczególną uwagę na to, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt styropianowych były do siebie dobrze dociśnięte. Płyty zamocować do podłoża za pomocą specjalnych łączników mechanicznych bądź odpowiednich klejów dopuszczonych przez Instytut Techniki Budowlanej. W przypadku montażu za pomocą łączników mechanicznych, biorąc pod uwagę wysokość budynku, powierzchnię dachu oraz strefy dachu, należy zastosować największą liczbę łączników (9 szt. dybli) na 1m² w strefach narożnych, w strefie krawędziowej odpowiednio 5 dybli, w strefie środkowej 3-5 dybli.

Na przymocowanych płytach styropapy ułożyć papę termozgrzewalną o parametrach j.w.

Podczas tej czynności należy zwrócić szczególną uwagę by ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na styropapę. Grzać należy na rolkę, a po roztopieniu bitumu zawartego w papie, rolkę rozwijać zwracając uwagę na to by hydroizolacja była wykonana szczelnie.

6.1.3. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe założyć z blachy powlekanej w kolorze rynien istniejących (brązowe). Rynny o średnicy 150 mm; rury spustowe o średnicy 120 mm.

6.1.4. Remont elementów drewnianych stropodachu.

W widocznych miejscach stropodachu oficyny i łącznika, nie stwierdzono większych uszkodzeń desek deskowania dachu. Stwierdzono znaczne uszkodzenia konstrukcji stropodachu na przybudówce.

Zakłada się częściową wymianę deskowania tego dachu jak również wymianę kilku krokwi. Dokładną ilość desek deskowania dachu do wymiany oraz ilość krokwi, należy ustalić z inspektorem nadzoru w trakcie realizacji prac.

W przypadku stwierdzenia w trakcie prac, że elementy drewniane, do których obecnie nie ma dostępu, są uszkodzone bądź zaatakowane owadami lub grzybami, należy je wymienić z zachowaniem tych samych wymiarów przekroju i długości.

Wszystkie nowe elementy drewniane muszą być wykonane z drewna nasyconego. Przed przystąpieniem do ewentualnego demontażu elementów konstrukcyjnych dachu, należy właściwie zabezpieczyć pozostałą konstrukcję z zachowaniem przepisów BHP oraz w taki sposób, aby nie uległ zmianie układ statyczny i nośność poszczególnych elementów konstrukcji więźby dachowej. Wszystkie pozostawione elementy drewniane konstrukcji dachu należy przed ułożeniem pokrycia zaimpregnować środkiem grzybobójczo i owadobójczym – np. FOBOS M-2 I; FOBOS M-2F itp.

Uwagi

— Przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć elewację przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.

6.2. Remont kominów ponad dachem.

Istniejące kominy nr k1, k2, k3, k4, k5 - rozebrać ręcznie aż do tzw. „zdrowej” cegły. Nowe kominy wybudować ponad dachem z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cementowo wapiennej.

Na kominach wykonać tynki cementowo wapienne gładkie, pomalować farbą na tynki zewnętrzne w kolorze istniejących detali architektonicznych (gzymy, opaski).

Na przemurowanych kominach wykonać zbrojone czapy betonowe.

Gruz z rozbieranych kominów na bieżąco usuwać z terenu budowy.

Prawidłowość wykonanych robót powinna być potwierdzona protokołem sporządzonym przez uprawnionego kominiarza.

6.3. Termomodernizacja stropu nad piwnicą.

Projektuje się ocieplenie stropów nad piwnicami z wełny mineralnej gr. 12 cm. Termoizolację przykryć stropem podwieszonym z podwójnej płyty GKF gr. 12,5mm, wykonanym na ruszcie metalowym. Należy zastosować płyty GKF wodo-ognioodporne.

W pomieszczeniach nie użytkowych o wysokości 1,35 m, płyty termoizolacyjne należy mocować bezpośrednio do stropu, osiatkować i otynkować tynkiem cementowo wapiennym.

6.4. Wymiana stolarki okiennej.

Projektuje się wymianę pozostałych okien skrzynkowych na okna zespolone drewniane.

Rysunek okien, listwy ozdobne należy wykonać wg stanu pierwotnego - jak w oknach istniejących. Jedno okno (w sali kominkowej), należy wykonać z zastosowaniem istniejącego witraża.

Przed zamówieniem okien u producenta, należy uzyskać akceptację rysunku okien u konserwatora zabytków.

6.5. Remont systemu grzewczego z wymianą urządzeń kotłowni gazowej.

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej.

6.6. Wymiana oświetlenia na ledowe.

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej.

6.7. Wymiana instalacji odgromowej

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej

7. Wykonanie robót.

7.1. Warunki fizyczne wykonania robót.

Roboty remontowe tynkarskie, murarskie i malarskie można wykonywać jedynie przy bezdeszczowej pogodzie przy temperaturze nie mniejszej niż + 5°C i w miejscach nie narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie, latem temperatura nie większa niż 25°C.

7.2. Nadzór techniczny nad robotami.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, roboty powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym.

Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez firmę posiadającą doświadczenie do prowadzenia tego typu robót. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony również nadzór inwestorski.

7.3. Wykonanie i odbiór robót.

- Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.
- Materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, muszą mieć certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonania robót – wykonawca ma obowiązek naprawić.

7.4. Zalecenia specjalne.

- Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- Poszczególne etapy robót podlegają odbiorowi technicznemu.
- Pracownicy muszą posiadać aktualne badania.
- Przed zamówieniem materiałów do wbudowania, należy sprawdzić obmiary z natury.
- W przypadku wykonywania tynku cienkowarstwowego nie wolno mieszać poszczególnych składników z różnych systemów.

Uwaga Wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem należy wykonać przez osoby (firmę) posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

Prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”

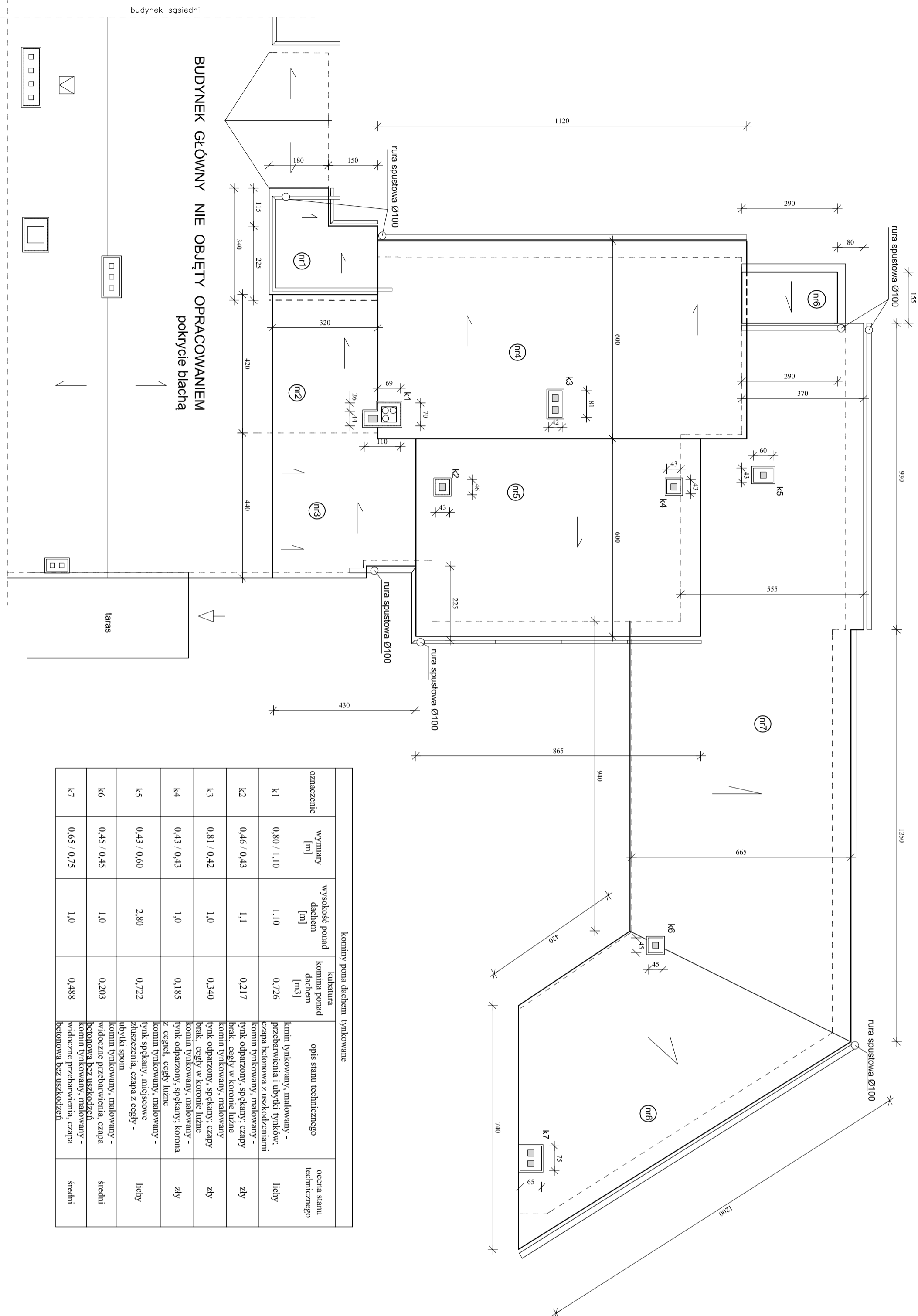
Materiały budowlane zastosowane do remontu powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.

8. Informacja do planu B.I.O.Z. na placu budowy.

- Wykonać daszki zabezpieczające nad wejściem do budynku
- Wykonać zastawy zabezpieczające z desek i siatki na połaciach dachowych w miejscach wykonywania robót.
- Wykonać ogrodzenie terenu budowy oraz rozmieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach na wysokości.
- Podczas robót na wysokości, pracownicy powinni posiadać kaski ochronne oraz zabezpieczenia w postaci pasów i lin BHP – szelki dekarские.
- W czasie wykonywania robót ciesielskich, dekarских, blacharskich murarskich, betoniarskich i tynkarskich, pracownicy powinni posiadać środki ochrony osobistej (ubrania robocze, okrycia głowy, okulary ochronne, rękawice i kremy do rąk), powinni zostać przeszkoleni pod względem BHP i zachowania się w czasie prac w obiekcie zamieszkałym oraz posiadać aktualne badania lekarskie o zdolności do pracy.
- Rusztowania w miejscach wykonywania robót murarskich i dekarско-blacharskich, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu przepisów BHP.
- Wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich wymaga zapoznania pracowników z obsługą sprzętu do podawania betonu, elektrycznych buław wibracyjnych do zagęszczania betonu, a także z obsługą giętarek do prętów, ucinarek i drobnego sprzętu jak szlifierki kątowe, wiertarki, pilarki, itp.

- Należy zwrócić uwagę wszystkim pracownikom zatrudnionym przy pracach związanych z wykonaniem w tym montażem rusztowań, deskowań i zbrojenia żelbetowych elementów, że prace te odbywają się w budynku czynnym, nie wysiedlonym na czas remontu, w związku z czym pracownicy zobowiązani są do zachowania warunków bezpieczeństwa i powinni zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu powyższych czynności, a miejsce pracy powinno być odpowiednio oznakowane i bezwzględnie zabezpieczone.

Sporządził:



Oznaczenia, uwagi

- nr7 - nr połaci dachu
 - K7 - nr komina
- Rywny i rury spustowe z blachy stalowej malowanej
 Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej
 Konstrukcja dachu (połacie nr 8) zalamana, wymaga remontu

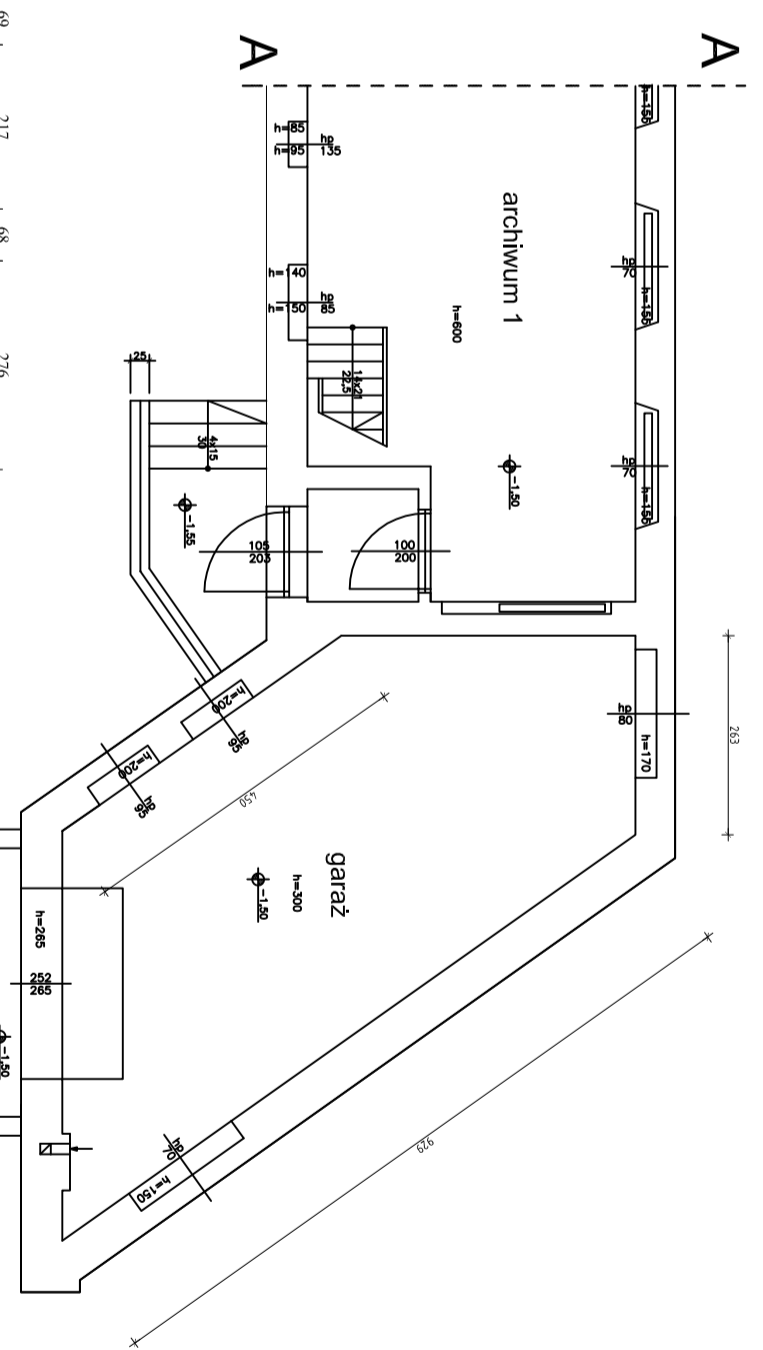
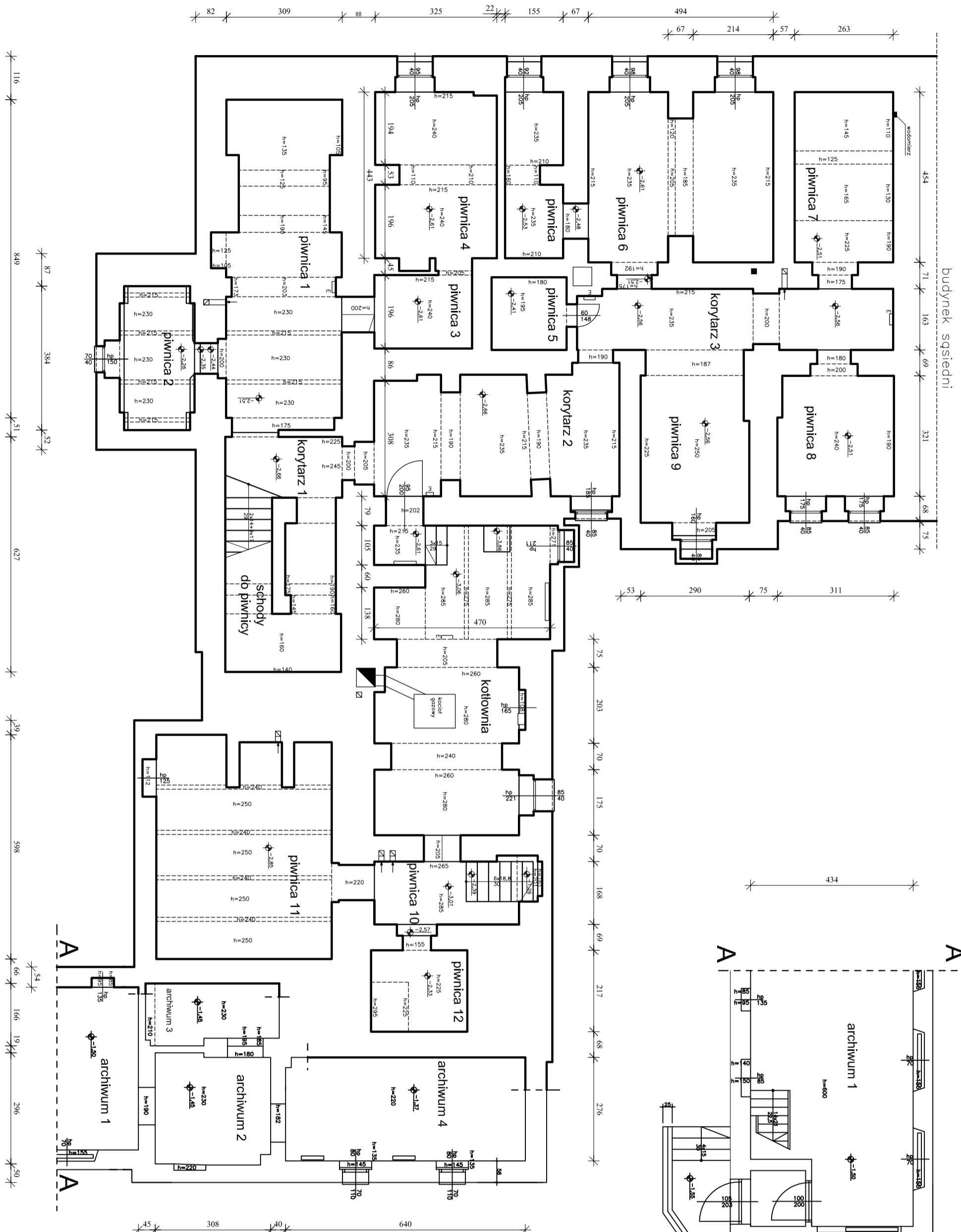
oznaczenie	powierzchnia [m ²]	rodzaj pokrycia	izolacja termiczna	stan techniczny pokrycia	rywny Ø150 [m]	rury spustowe [m]
nr 1	8,90	papa	brak	zły	2,50	1,50
nr 2	13,50	termozgrzewalna	brak	dobry	3,65	0
nr 3	18,45	papa	włchna	dobry	2,00	12,00
nr 4	67,20	termozgrzewalna	mineralna	średni	11,20	12,00
nr 5	51,85	blacha trapezowa	włchna	średni	8,80	11,60
nr 6	4,30	plyty "onduline"	brak	zły	0	0
nr 7	122,18	plyty "onduline"	brak	zły	22,00	6,80
nr 8	50,75	plyty "onduline"	brak	zły	12,50	6,80
razem:		333,65				

Kominy poła dachem rynkowane

oznaczenie	wymiary [m]	wysokość ponad dachem [m]	krabatura komina ponad dachem [m ²]	opis stanu technicznego	ocena stanu technicznego
K1	0,80 / 1,10	1,10	0,726	komini rynkowany, malowany - czarna betonowa z uskokozębiami	lichy
K2	0,46 / 0,43	1,1	0,217	komini rynkowany, malowany - cynk odparzony, spękany; czapy brak, cegły w koronie łuzne	zły
K3	0,81 / 0,42	1,0	0,340	komini rynkowany, malowany - cynk odparzony, spękany; czapy brak, cegły w koronie łuzne	zły
K4	0,43 / 0,43	1,0	0,185	komini rynkowany, malowany - cynk odparzony, spękany; korona z cegiel, cegły luźne	zły
K5	0,43 / 0,60	2,80	0,722	komini rynkowany, malowany - cynk spękany, miejscowe zniszczenia, czapa z cegły - ubytki spoin	lichy
K6	0,45 / 0,45	1,0	0,203	widoczna przebarwienia, czapa betonowa bez uskokozębni	średni
K7	0,65 / 0,75	1,0	0,488	widoczne przebarwienia, czapa betonowa bez uskokozębni	średni

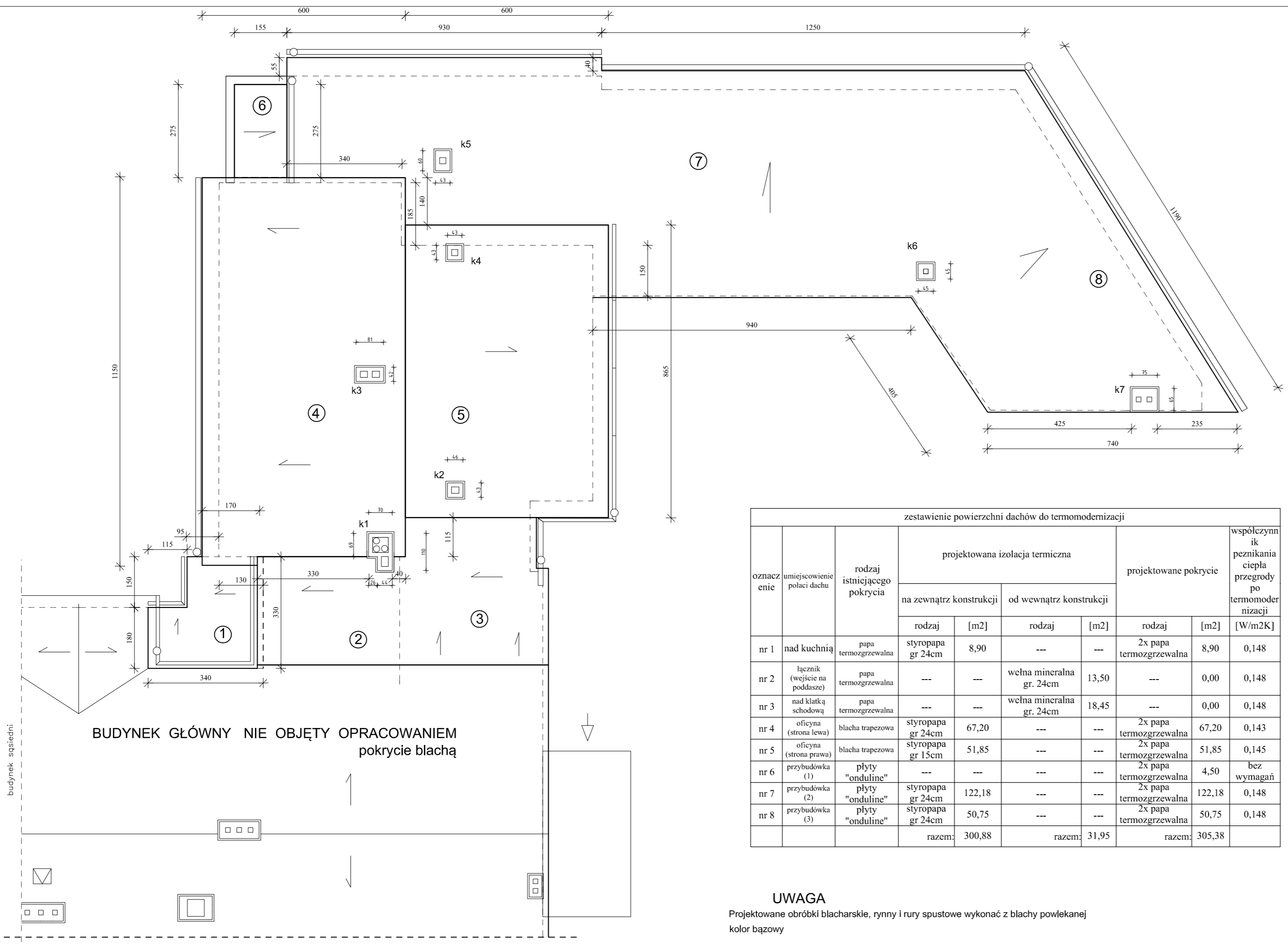
BUDYNEK GŁÓWNY NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM pokrycie blachą

BR-304 Walegrzych ul. 5 Maja 516		USŁUGI TECHNICZNE ZOFIA CZEMPKOWSKA		tel. 502 781 888; email: czempkowskizofia@gmail.com	
PROJEKT BUDOWLANY		branża: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA			
Remont dachu na budynku oficyny i przybudówki					
INWESTOR	URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU	DATA	paź 201		
adres inwestycji	WAŁ BRZYZCH UL. MICKIEWICZA 14, 58-300 WAŁ BRZYZCH	STADIUM	inwen		
TEMAT	KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WAŁBRZYZCHU ZMIERZAJĄCA DO ZMIĘKSZENIA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW	SKALA	1		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	NR RYSUNKU			
PROJEKTANT	mgr inż. Zofia Czempkowska				
NR UPRAWNIENI	UAN.V-73429228984; UAN.V-73429227794; DDCBIS/148101				



zestawienie powierzchni piwnic (pod budynkiem głównym i pod oficyną)	
nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]
korytarz nr 1	9,75
piwnica nr 1	17,18
piwnica nr 2	7,68
piwnica nr 3	5,11
piwnica nr 4	14,05
korytarz nr 2	20,11
korytarz nr 3	13,63
piwnica nr 4a	6,07
piwnica nr 5	6,88
piwnica nr 6	28,01
piwnica nr 7	7,43
piwnica nr 8	9,84
piwnica nr 9	11,22
kotłownia	29,88
piwnica nr 10	6,40
piwnica nr 11	26,61
piwnica nr 12	5,58
korytarz przy schodach do piwnicy	3,87
razem:	229,30
zestawienie powierzchni pomieszczeń I (przybudówka - pod stropodachem)	
archiwum nr 1 (0=6,0m)	38,33
zestawienie powierzchni pomieszczeń II (w przybudówce w przyziemiu)	231,02
archiwum nr 2	8,95
archiwum nr 3	5,50
archiwum nr 4	17,66
garaż	35,52
razem:	67,67

58-304 Walszych ul. 3 Maja 3/5		USELUGI TECHNICZNE ZOFIA CZEMPKOWSKA email: czempkowskazofia@gmail.com	
PROJEKT BUDOWLANY branża: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA		tel. 502 781 686	
Ocieplenie stropu nad piwnicami			
INWESTOR	URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU	DATA	październik 2016
adres inwestycji	WALBRZYCH UL. MICKIEWICZA 14, 58-300 WALBRZYCH	STADIUM	Inwentaria tytuła
TEMAT	KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WALBRZYCHU ZMIERZAJĄCA DO ZWIĘKSZENIA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW	SKALA	1:100
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIWNIC I PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	NR RYSUNKU	2
PROJEKTANT	mgr inż. Zofia Czempkowska		
NR UPRAWNIEN	UAN.V.7342/9228/94; UAN.V.7342/9227/94; DOCEJIS/14/91/01		



ROBOTY DEKARSKO MURARSKIE - STAN PROJEKTOWANY

- Kominy**
- przemurowanie ponad dachem kominów k2, k3, k4 (0,217+0,340+0,185=0,742 m3)
 - wymiana tynków na kominach nr k1, k5
 - wymiana nowych czap betonowych na kominach nr k1, k2, k3, k4, k5
 - wykonanie nowej malatury na kominach nr k1, k2, k3, k4, k5, k6, k7

- Remont połaci dachu nr 1 (dach nad kuchnią)**
- zerwanie warstwy papy, ścięcie nierówności, wyrównanie podłoża
 - przyklejenie styropapy jednostronnie laminowanej gr. 24cm
 - pokrycie 2x papą termozgrzewalną
 - wymiana obróbek blacharskich (blacha powlekana)
 - wymiana rynny i rury spustowej

- Remont połaci dachu nr 2 i nr 3 (łącznik)**
- wykonanie docieplenia dachu wełną mineralną gr. 24 cm bez wymiany pokrycia (od spodu konstrukcji)

- Remont połaci dachu nr 4 (oficyna lewa)**
- wykonanie docieplenia dachu styropapą gr. 24 cm na istniejącym pokryciu z blachy trapezowej
 - wymiana obróbek blacharskich

- Remont połaci dachu nr 5 (oficyna prawa)**
- wykonanie docieplenia dachu styropapą gr. 15 cm na istniejącym pokryciu z blachy trapezowej
 - wymiana obróbek blacharskich

- Remont połaci dachu nr 6**
- zerwanie istniejącego pokrycia z płyt falistych
 - wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej z zastosowaniem papy podkładowej i wierzchniego krycia
 - wymiana obróbek blacharskich przyściennych i na ogniomurze
 - wymiana rynny

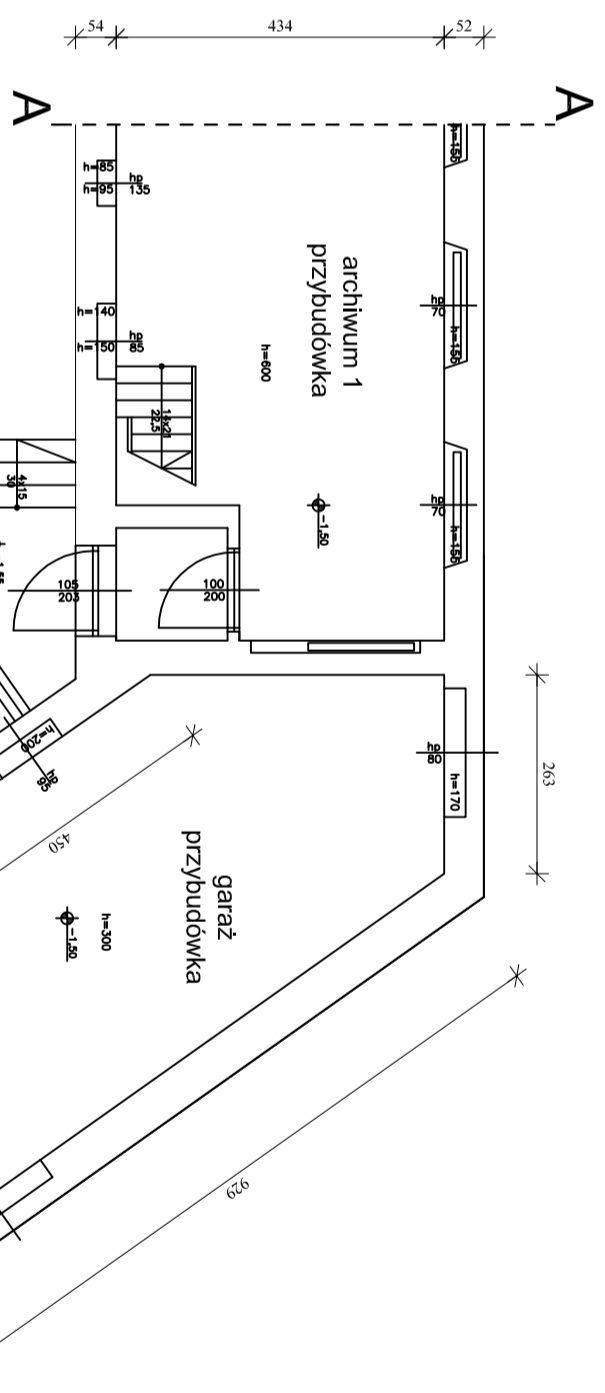
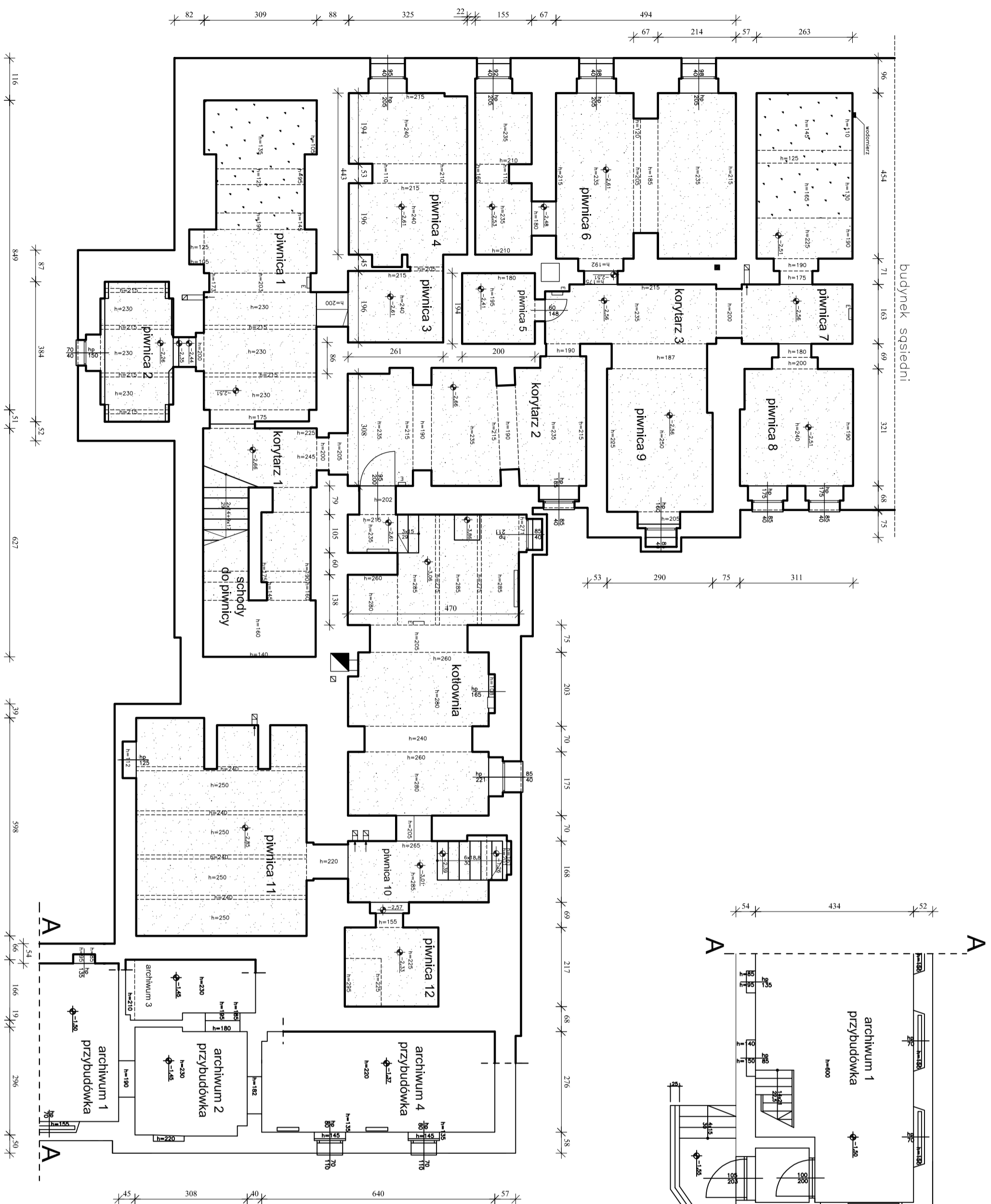
- Remont połaci dachu nr 7 (przybudówka)**
- zerwanie istniejącego pokrycia dachu z płyt falistych i z papy, przymocowanie papy podkładowej
 - przyklejenie styropapy jednostronnie laminowanej gr. 24 cm
 - pokrycie dachu 2x papą termozgrzewalną
 - wymiana obróbek blacharskich
 - wymiana rynny i rury spustowej

- Remont połaci dachu nr 8 (przybudówka)**
- zerwanie istniejącego pokrycia dachu z płyt falistych i z papy
 - częściowa wymiana deskowania, wymiana uszkodzonych belek konstrukcji dachu
 - przymocowanie papy podkładowej mechanicznie ndo podłoża
 - przyklejenie styropapy jednostronnie laminowanej gr. 24 cm
 - pokrycie dachu 2x papą termozgrzewalną
 - wymiana obróbek blacharskich
 - wymiana rynien i rur spustowych

zestawienie powierzchni dachów do termomodernizacji										
oznaczenie	umiejscowienie połaci dachu	rodzaj istniejącego pokrycia	projektowana izolacja termiczna				projektowane pokrycie		współczynnik przenikania ciepła przegrody po termomodernizacji [W/m2K]	
			na zewnątrz konstrukcji		od wewnątrz konstrukcji		rodzaj	[m2]		
			rodzaj	[m2]	rodzaj	[m2]				
nr 1	nad kuchnią	papa termozgrzewalna	styropapa gr 24cm	8,90	---	---	2x papa termozgrzewalna	8,90	0,148	
nr 2	łącznik (wejście na poddasze)	papa termozgrzewalna	---	---	wełna mineralna gr. 24cm	13,50	---	0,00	0,148	
nr 3	nad klatką schodową	papa termozgrzewalna	---	---	wełna mineralna gr. 24cm	18,45	---	0,00	0,148	
nr 4	oficyna (strona lewa)	blacha trapezowa	styropapa gr 24cm	67,20	---	---	2x papa termozgrzewalna	67,20	0,143	
nr 5	oficyna (strona prawa)	blacha trapezowa	styropapa gr 15cm	51,85	---	---	2x papa termozgrzewalna	51,85	0,145	
nr 6	przybudówka (1)	plyty "onduline"	---	---	---	---	2x papa termozgrzewalna	4,50	bez wymagań	
nr 7	przybudówka (2)	plyty "onduline"	styropapa gr 24cm	122,18	---	---	2x papa termozgrzewalna	122,18	0,148	
nr 8	przybudówka (3)	plyty "onduline"	styropapa gr 24cm	50,75	---	---	2x papa termozgrzewalna	50,75	0,148	
			razem:	300,88		razem:	31,95		razem:	305,38

UWAGA
 Projektowane obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy powlekanej kolor bązowy

58-304 Wałbrzych ul. 3 Maja 3/4		USEUGI TECHNICZNE ZOFIA CZEMPKOWSKA		tel. 502 781 686; email: czempkowskazofia@gmail.com	
PROJEKT WYKONAWCZY branża: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA					
Docieplenie stropodachu, remont kominów					
INWESTOR	URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU			DATA	listopad 2016
adres inwestycji	WAŁBRZYCH UL. MICKIEWICZA 14, 58-300 WAŁBRZYCH			STADIUM	PW
TEMAT	KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WAŁBRZYCHU ZMIERZAJĄCA DO ZWIĘKSZENIA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW			SKALA	1:100
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY			NR	1
PROJEKTANT	mgr inż. Zofia Czempkowska			NR RYSUNKU	1
NR UPRAWNIEN	UAN.V-7342/3/228/94; UAN.V-7342/3/227/94; DOCE/IS/1491/01				



UWAGA

Ocieplenie wykonać pod stropem z wełny mineralnej gr. 12cm o wsp. lambda 0,036 W/mK

Wełnę układać na stelażu metalowym, od spodu przy mocować płyty GK ogniodopusne 2x1,25cm

W pomieszczeniach nieużytkowych, wełnę mocować bezpośrednio do stropu, osiatkować i odytkować.

••••• strop odciepiony w pomieszczeniu piwnicznym użytkowym

••••• strop odciepiony w pomieszczeniu piwnicznym nieużytkowym

Po termomodernizacji współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę U=0,20

zestawienie powierzchni termozalacji piwnic (pod budynkiem głównym i pod otworami)			
nazwa pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia ogółem [m ²]	powierzchnia użytkowa [m ²]	wysokość pomieszczenia użytkowego po ociepleniu [m]
piwnica nr 1	17,18	13,57	2,15
piwnica nr 2	7,46	7,46	2,15
piwnica nr 3	5,11	5,11	2,15
piwnica nr 4	13,23	13,23	2,15
piwnica nr 5	3,88	3,88	1,80
piwnica nr 6	25,45	25,45	2,15
piwnica nr 7	16,90	7,43	1,90
piwnica nr 8	9,84	9,84	1,90
piwnica nr 9	11,22	11,22	2,25
piwnica nr 10	6,40	6,40	2,50
piwnica nr 11	26,61	26,61	2,35
piwnica nr 12	5,68	5,68	2,10
korytarz nr 1	8,92	8,92	2,10
korytarz nr 2	18,17	18,17	2,00
korytarz nr 3	7,51	7,51	2,00
kotłownia	28,05	28,05	2,60
korytarz przy schodach do piwnicy	3,87	3,87	2,10
razem:	215,48	202,40	
nazwa pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia ogółem [m ²]	powierzchnia nieużytkowa [m ²]	wysokość pomieszczenia po ociepleniu [m]
piwnica nr 1	17,18	3,61	1,20
piwnica nr 7	16,90	9,47	1,50
razem:	34,08	13,08	

58-304 Wąbrzeźń ul. 3 Maja 3/4		USELGI TECHNICZNE ZOFIA CZEMPKOWSKA		tel. 502 781 686; emilka.czempkowska@gn	
PROJEKT BUDOWLANY branża: ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		Ocieplenie stropu nad piwnicami			
INWESTOR	URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU	DATA	październik 2016	NR	1
adres inwestycji	WALBRZYCH UL. MICKIEWICZA 14, 58-300 WALBRZYCH	STADIUM	F	NR	1
TEMAT	KOMPLEKSOWA, MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WALBRZYCHU ZMIERZAJĄCA DO ZWIĘKSZENIA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW	SKALA	1:1	NR	1
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIWNIC I PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY			NR	1
PROJEKTANT	mgr inż. Zofia Czempkowska			NR	1
NR UPRAWNIEN	UAN.V.7342/3/228/94; UAN.V.7342/3/227/94; DCE/EM/48/101			NR	1



(wszystkie zdobienia w oknach - należy wykonać wg stanu istniejącego)



nr	rysunek	usytuowanie	ilość
okno nr 1		(sala nr 107) (w górnych skrzydłach zamontować istniejący witraż)	1 szt.
okno nr 2		(sala nr 107)	2 szt.
okno nr 3		sala nr 103 (2szt.), nr 104b (2 szt.), nr 105a (2 szt.), nr 106 (1 szt.)	7 szt.
2,59 m2			18,13 m2
drzwi balkonowe nr 4		korytarz	1 szt.
4,10 m2		okna = 10 szt. drzwi = 1 szt.	4,10 m2 32,75 m2

58-304 Wąbrzych ul. 3 Maja 3/4		USEUGI TECHNICZNE ZOFIA CZEMPKOWSKA		tel. 502 781 686 email: czempkowskazofia@gmail.com	
PROJEKT BUDOWLANY branża: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA					
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
INWESTOR	URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU	DATA	październik 2016		
adres inwestycji	WAŁBRZYCH UL. MICKIEWICZA 14, 58-300 WAŁBRZYCH	STADIUM	PB		
TEMAT	KOMPLEKSOWA, MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW, URZĘDU STATYSTYCZNEGO W/ WAŁBRZYCHU ZNIERZAJĄCA DO ZWIĘKSZENIA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW	SKALA	1:100		
TYTUŁ RYSUNKU	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ - ZESTAWIENIE	NR RYSUNKU	5		
PROJEKTANT	mgr inż. Zofia Czempkowska				
NR UPRAWNIENI	UAN.V-7342/3/228/94; UAN.V-7342/3/227/94; DCE/IS/149/101				