

**(Wzór – nie załączać do oferty)**  
**UMOWA Nr WRO-WA.271.1/.../PN/2016**  
**(dotycząca części I i/lub części II przedmiotu zamówienia)**

Zawarta w dniu ..... 2016 roku we Wrocławiu pomiędzy:  
Urzędem Statystycznym z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31, posiadającym NIP  
nr 896-10-00-241 oraz REGON nr 000331719, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym  
przez:

.....  
.....,

a firmą

..... z siedzibą  
w ..... przy ul. ...., kod ....., wpisaną  
do rejestru przedsiębiorców (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS: ..... (NIP ....., REGON .....), zwaną dalej  
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....,

zwanymi dalej Stronami Umowy,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie  
przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.  
2164), zwanej dalej „PZP”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont elewacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja 1, polegający:
  - 1) **w części I zamówienia** na remoncie elewacji na ścianie „D” budynku w Oddziale w Jeleniej Górze;
- i/lub
- 2) **w części II zamówienia** na remoncie elewacji w patio budynku w Oddziale w Jeleniej Górze.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie SIWZ oraz przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy i ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, przepisami bhp i ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów instalacyjnych i budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy w części I zamówienia na wartość co najmniej 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych) i/lub w części II zamówienia na wartość co najmniej 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych). Wykonawca zobowiązuje się

przedłużać ważność polisy OC do czasu zakończenia zamówienia. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki. Polisa OC stanowi załącznik nr 4 do umowy.

6. Zgodnie z Dyrektywą 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi, przy realizacji przedmiotu Umowy stosuje się klauzulę środowiskową mającą na celu przyczynienie się do ochrony środowiska: Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania z terenu budowy wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją zadania. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
7. W ramach klauzuli określonej w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego, dokumentów na spełnienie wymagań określonych w ust. 6 i 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przebiegu i skutków wykonania klauzuli środowiskowej przez Wykonawcę.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:
  - 1) w części I zamówienia – remont elewacji na ścianie „D” budynku w Oddziale w Jeleniej Górze w terminie **3 miesiące od dnia zawarcia umowy**;
  - 2) w części II zamówienia – remont elewacji w patio budynku w Oddziale w Jeleniej Górze w terminie **3 miesiące od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

## § 3

W związku z realizacją przedmiotu Umowy na terenie budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) realizować roboty uciążliwe (tj. powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi) po godzinach pracy Oddziału Urzędu i w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich wykonywania z osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego .....
- 2) nie później niż na 2 dni przed przystąpieniem do prac przedstawić harmonogram prac uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy .....
- 3) dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Oddziału Urzędu,
- 4) zorganizować pracę wielozmianową, w tym również w soboty i dni wolne od pracy Oddziału Urzędu,
- 5) naprawić lub pokryć koszty usunięcia szkody powstałej w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia np. konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu budynku Oddziału Urzędu,
- 6) zapewnić ciągły nadzór prac i przebywanie w budynku Oddziału Urzędu w czasie ich wykonywania przez Kierownika budowy. Jeżeli zaistnieje sytuacja, że Kierownik budowy będzie poza budynkiem Oddziału Urzędu w trakcie prac zobowiązany jest wyznaczyć

zastępstwo przez osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania prac objętych przedmiotem Umowy. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy będzie skutkowało przerwaniem realizacji prac do czasu stawienia się Kierownika budowy lub osoby zastępującej,

- 7) przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego,
- 8) systematycznie opróżniać kontener na odpady i gruz, którego miejsce ustawienia wskaże Zamawiający,
- 9) zapewnić swoim pracownikom jednolite stroje robocze z logo firmy lub nazwą.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) w części I zamówienia w kwocie ..... złotych (słownie:.....), w tym 23 % podatku VAT, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy i obejmujące zakres robót wynikający z przedmiaru robót i STWIOR, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- i/lub
  - 2) w części II zamówienia w kwocie ..... złotych (słownie:.....), w tym 23 % podatku VAT, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy i obejmujące zakres robót wynikający z przedmiaru robót i STWIOR, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu, zakupu materiałów i urządzeń, transportu, wywozu oraz utylizacji śmieci i odpadów, oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały czas realizacji umowy, uwzględnia w swojej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności wymienione w ust. 2.

#### § 5

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w oddzielnym trybie o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia nr ..... tel. ....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 działają zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

#### § 6

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona przedmiot Umowy:
  - 1) *bez udziału podwykonawców;*<sup>1</sup>
  - 2) *przy udziale podwykonawców, w zakresie robót .....*;
  - 3) *przy udziale ....., tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.*

<sup>1</sup> We wzorze umowy zapisy kursywą stosuje się, jeśli dotyczą

1 ustawy PZP, w zakresie robót .....\*

2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem.  
Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
  - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
  - 3) wynagrodzenie,
  - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
  - 5) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
  - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
  - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
  - 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. *Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.*
10. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*
11. *Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.*
12. *Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne i budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.*
13. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 4 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł, jako niepodlegające temu obowiązkowi.*
14. *W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 8 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.*
15. *Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.*
16. *Zlecenie części robót objętych Umową podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.*
17. *Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.*

## **§ 7**

1. *Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.*
2. *Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy i dalszych podwykonawców, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) opóźnienia robót względem harmonogramu robót / terminów umownych.*
3. *Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.*

## **§ 8**

1. *Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy obszar budowy przeznaczony do wykonania robót budowlanych, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac instalacyjnych i budowlanych, sposób poboru energii elektrycznej, wskaże miejsce gromadzenia odpadów w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.*

2. Zamawiający umożliwi odpłatne korzystanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, za które obciąży Wykonawcę notą księgową:
- 1) za miesięczny pobór energii elektrycznej dla zasilania niezbędnych urządzeń i narzędzi elektrycznych do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości **150,00 złotych brutto**;
  - 2) za miesięczny pobór wody dla czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości **40,00 złotych brutto**;
  - 3) za miesięczne odprowadzenie ścieków dla czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości **60,00 złotych brutto**.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę rękojmi na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy – *(zostanie ustalony na podstawie oferty wybranego Wykonawcy)*.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 3 dni od momentu pisemnego zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.
7. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określone w ust. 1 i 2 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 10

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory będą dokonywane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót opisaną w załączniku nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zakończenia tych robót powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający dokona odbioru robót, o których mowa w ust. 3, niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru robót.

5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot Umowy i zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych oraz dopełnieniu wszelkich formalności koniecznych do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.
6. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy. Wzór Protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
7. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru, na 5 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego, zamieszczając jednocześnie odpowiedni wpis do dziennika budowy.
8. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Umowa zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi.

## § 11

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę fakturze VAT, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oryginał Protokołu odbioru końcowego.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie do 5 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku dostawy towarów lub wykonania usługi, dla których obowiązującym do rozliczenia podatku, podatku od wartości dodanej lub podatku o podobnym charakterze jest Zamawiający towar lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany do zamieszczenia na fakturze VAT zapisu „odwrotne obciążenie”.
5. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Należności za wykonane roboty budowlane objęte Umową będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, *lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy*, wskazane przez Wykonawcę, *lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę*, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, *przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę*.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie ustalonym w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
  - 3) każdorazowo za nieprzedstawienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4,
  - 4) za niezrealizowanie klauzuli środowiskowej, o której mowa w § 1 ust. 6 – 8, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4,
  - 5) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie,*
  - 6) *w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Umową, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,*
  - 7) *w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,*
  - 8) *w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 14, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dokonaniu zalecanej przez Zamawiającego zmiany,*
  - 9) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-8, podlegają sumowaniu.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
2. Strony przewidują możliwość zmiany treści Umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy,
  - 2) zaistnienia przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) gdy niezbędną jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wynikającej z czynników obiektywnych lub niezależnych od Wykonawcy, tj.: zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności wskazanych w ust.2.



## § 14

Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy PZP, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy,
- 2) w razie zaistnienia konieczności dokonania trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności.

## § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 1) w części I zamówienia w wysokości ..... złotych (słownie: .....)  
w formie .....
- i/lub
- 2) w części II zamówienia w wysokości ..... złotych (słownie: .....)  
w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:

- 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego;
- 2) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 16

1. Koordynatorami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Umowy oraz podpisania Protokołu odbioru końcowego będą:

ze strony Zamawiającego:

..... - tel. ...., e-mail .....,  
..... - tel. ...., e-mail .....

zaś ze strony Wykonawcy:

..... - tel. ...., e-mail .....

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że związane są warunkami ustalonymi w Umowie.

3. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone Umową winny być składane i dokonywane na następujące adresy:

1) do Wykonawcy: .....

2) do Zamawiającego: .....

4. Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.

## § 17

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – numer sprawy: WRO-WA.271.1/PN/2016.
3. Spory wynikłe z Umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki :

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót i STWiOR

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru końcowego

Załącznik nr 4 – Polisa OC Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO (wzór)**  
(dotyczy części I i/lub części II przedmiotu zamówienia)

Sporządzony dnia..... w Oddziale Urzędu w Jeleniej Górze w zakresie Umowy WRO-WA.271.1/.../PN/2016 z dnia ..... na remont elewacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja 1, polegający:

1. w części I zamówienia na remoncie elewacji na ścianie „D” budynku w Oddziale w Jeleniej Górze;
2. w części II zamówienia na remoncie elewacji w patio budynku w Oddziale w Jeleniej Górze.

**I. W odbiorze uczestniczyli:**

Ze strony Zamawiającego:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

Ze strony Wykonawcy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

**II. Ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu Umowy:**

1. Wykonawca zgodnie z Umową w ramach przedmiotu Umowy wykonał:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Wykonawca przekazał przedmiot Umowy wykonany w następującej postaci:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu poniższe dowody potwierdzające przekazanie odpadów do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady:

.....  
.....

4. Zamawiający w stosunku do przedmiotu Umowy wskazuje następujące rozbieżności:

.....  
.....  
.....

5. Zamawiający wzywa do usunięcia wyżej wskazanych rozbieżności w terminie do

.....  
.....  
.....  
.....

**III. Końcowy wynik odbioru:**

1. Pozytywny\*) – Zamawiający dokonuje odbioru prac objętych niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostało wykonane w terminie, zgodnie z wymogami określonymi w Umowie.
2. Pozytywny\*) – Zamawiający dokonuje odbioru prac objętych niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostało wykonane po terminie wymaganym w Umowie. Opóźnienie liczone od dnia .....
3. Negatywny\*) – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu Umowy objętego niniejszym protokołem w związku z rozbieżnościami wymienionymi w pkt II.4 powyżej.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w jednym dla Zamawiającego i dwóch dla Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
<i>(przedstawiciele Zamawiającego)</i>	<i>(przedstawiciele Wykonawcy)</i>

\*) – niepotrzebne skreślić