



Urząd Statystyczny we Wrocławiu
ul. Oławska 31
50-950 Wrocław

DYREKTOR
URZĘDU STATYSTYCZNEGO
we Wrocławiu
dr Małgorzata Wojtkowiak-Jakacka

Załącznik nr 4
do Zapytania ofertowego

Wzór umowy – nie załączać do oferty

Umowa Nr WRO-WA.2720.250.2018

W dniu 2018 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Urzędem Statystycznym we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław,
NIP 896-10-00-241, REGON 000331719,

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

nazwa Wykonawcy

.....

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, znak sprawy: WRO-WA.2720.250.2018, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
 - 1) przeprowadzenie badania termowizyjnego, zgodnie z obowiązującą normą, części budynku w związku z zakończeniem prac dotyczących termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, w ramach Projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków”, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Działania 1.3 – Wspieranie efektywności energetycznej



w budynkach, Poddziałania 1.3.1 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

2) Opracowanie wyników badania części budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu.

2. Przedmiot umowy jest współfinansowany w 85 % ze środków Unii Europejskiej oraz w 15 % ze środków krajowych na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0182/16-00 z dnia 30 grudnia 2016 r., w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonanie badania termowizyjnego wraz z opracowaniem wyników badań części budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu:
2. Badania należy wykonać w czasie sezonu grzewczego, przy temperaturze zewnętrznej nie wyższej niż 10°C.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać dokumentację Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach dla badań termowizyjnych oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu dla badań termowizyjnych.
4. Dokumenty tekstowe zostaną przekazane w wersji edytowalnej (*.doc) oraz w formie oryginalnej z pieczęciami (*.pdf).
5. Rysunki zostaną przekazane w formatach oryginalnych (*.pdf) oraz w wersji (*.jpg). Całość nagrana na nośnik elektroniczny (płyta CD, DVD, pendrive).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym z tytułu wszelkich szkód wynikłych z nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest przekazać, w dniu podpisania niniejszej umowy, 1 komplet dokumentacji powykonawczej.

§ 4

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa będzie realizowana **maksymalnie do dnia 21 grudnia 2018 r.**
2. Zmianę terminu realizacji umowy dopuszcza się w przypadku:
 - 1) zaistnienia przeszkód spowodowanych „siłą wyższą” mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy – tj.: wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, a także inne przeszkody uniemożliwiające kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.
 - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia wykonania ekspertyzy będzie równy okresowi przerwy lub postoju.



3. Zmiana terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w ust. 1, wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
4. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawca niezwłocznie wystąpi przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu na wykonanie badania termowizyjnego, powołując się na przyczynę opóźnienia oraz przedstawi Zamawiającemu uzasadnienie do wniosku.
5. Zmiana terminu umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
6. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania badania termowizyjnego, jeżeli Wykonawca w ciągu 5 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu realizacji umowy.
7. Po przekroczeniu terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Wartość przedmiotu umowy

1. Wykonawcy, przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **wynagrodzenie brutto w kwocie** złotych (słownie:), w tym % podatku VAT; **zgodnie ze złożoną ofertą z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.**
2. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich i pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie przewidziane koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty przejazdu, a także wszystkie pozostałe koszty bez których realizacja przedmiotu zamówienia nie byłaby możliwa.

§ 6

Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi **protokół odbioru** podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Prawdłowo wystawioną fakturę zawierającą w szczególności: numer umowy, kwotę netto w złotych, wartość podatku VAT, wartość brutto, należy dostarczyć na adres: Urząd Statystyczny we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław. Faktura VAT będzie zawierała stwierdzenie: „**Umowa współfinansowana przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020**”.
3. Należność przysługującą Wykonawcy Zamawiający zapłaci w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku.
4. Termin zapłaty należności uważany będzie za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury/rachunku.



§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości. W takim przypadku Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie lub potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności jego zachowania z postanowieniami umowy. W takiej sytuacji zastosowanie będzie miał § 7 ust.1 umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia – spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: