


mgr inż. Halina Woźniak

Wzór umowy – nie załączać do oferty
Umowa nr WRO-WA.2150.3.2018

w dniu 2018 r. we Wrocławiu pomiędzy:
Urzędem Statystycznym we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław,
NIP 896-10-00-241, REGON 000331719
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
NIP....., REGON.....,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, znak sprawy: WRO-WA.2150.3.2018, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu siedmiu uszkodzonych elementów ozdobnych na wysokości II i III piętra na elewacji w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 1.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) demontaż jednego elementu ozdobnego i wykonanie na jego bazie formy do odlewów gipsowych,
 - 2) wykonanie nowych odlewów gipsowych elementów uszkodzonych,
 - 3) zamontowanie elementów elewacji sztukaterii na elewacji budynku,
 - 4) uzupełnienie drobnych ubytków w mniej uszkodzonych elementach,
 - 5) pomalowanie wszystkich siedmiu elementów farbą ochronną,
 - 6) uzupełnienie kolorystyki elewacji wokół zamontowanych elementów ozdobnych zgodnie z istniejącą kolorystyką budynku - farba CAPAROL SIAM 15.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) usunięcia usterek wynikłych w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) usunięcia powstałych szkód podczas prowadzonych prac nad realizacją umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z Polskimi Normami przewidzianymi w przepisach prawa.

§2

Wartość przedmiotu umowy

1. Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą, przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy **maksymalne wynagrodzenie brutto** w kwocie złotych (słownie złotych brutto: w tym % VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności: zysk Wykonawcy, wszelkie upusty, podatki (naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania oferty), a także pozostałe koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy i jest niezmiennie w trakcie jej obowiązywania.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę na realizację przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§3

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa będzie realizowana **od dnia podpisania umowy maksymalnie do dnia 20 grudnia 2018 r.**
2. Zmianę terminu realizacji umowy dopuszcza się w przypadku:
 - 1) zaistnienia przeszkód spowodowanych „siłą wyższą” mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy – tj.: wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, a także inne przeszkody uniemożliwiające kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach, w tym zagrażających wykonaniem zamówienia z wadą;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W tych przypadkach maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac remontowych będzie równy okresowi przerwy lub postoju.

3. Zmiana terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w ust. 1, wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
4. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawca niezwłocznie wystąpi przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu na wykonanie prac modernizacyjnych, powołując się na przyczynę opóźnienia oraz przedstawi Zamawiającemu uzasadnienie do wniosku.
5. Zmiana terminu umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
6. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu realizacji umowy.
7. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia prac modernizacyjnych, Wykonawcy nie przysługuje prawo wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§4

Zasady realizacji przedmiotu umowy i warunki odbioru prac

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wyznaczenia pracownika, tel. służbowy, pełniącego funkcję przedstawiciela Zamawiającego, upoważnionego do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń wykonania prac oraz wszelkich uzgodnień.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności Prawa budowlanego, oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz zgodnie ze złożoną *Ofertą* i obowiązującym w postępowaniu *Zapytaniem ofertowym*.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy oraz oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, a także środki techniczne i finansowe wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do należytego oznakowania miejsca prowadzenia prac będących przedmiotem umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku w strefie prowadzenia prac remontowych, ich otoczeniu i ciągów komunikacyjnych, a w szczególności do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i codziennego sprzątnięcia miejsca pracy po zakończonej pracy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu prac w okresie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynku na szkody oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

- Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy. Strony umowy postanawiają, że wykonanie przedmiotu umowy kończy się podpisaniem przez przedstawicieli Stron umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac remontowych stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy**.

§ 5

Warunki płatności

- Protokół odbioru końcowego prac remontowych, stanowiący **załącznik nr 1 do umowy**, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury / rachunku za wykonanie przedmiotu umowy.
- Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonane prace remontowe, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury / rachunku, według ceny brutto nie wyższej niż w ofercie Wykonawcy.
- Należność przysługującą Wykonawcy Zamawiający zapłaci w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku.
- Termin zapłaty należności uważany będzie za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

§ 6

Warunki gwarancji

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej **miesięcznej gwarancji jakości** na prace remontowe będące przedmiotem umowy i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania przez Strony umowy bezusterkowego **protokołu odbioru końcowego prac remontowych** stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy**.
- Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 568 Kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki gwarancji określa „**Dokument gwarancyjny**” stanowiący **załącznik nr 2 do umowy**.
- O wykryciu wad/usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
- Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek powstałych z winy niewłaściwego wykonawstwa lub zastosowania niewłaściwych materiałów po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, przy czym do usuwania tych wad/usterek Wykonawca przystąpi maksymalnie w ciągu **5 dni roboczych** i zakończy ich usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie określonym w ust. 5 na pisemne wezwanie Zamawiającego, wówczas Zamawiający zleci usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa do gwarancji.
- Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.

§ 7

Kary umowne

- W przypadku nieuzasadnionego rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 – kara płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
- Z tytułu nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
- Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 6 ust. 5 umowy. Kara płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
- Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt. 1 ppkt b), c), d), e) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 %** wartości brutto

- wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Kara płaćna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego wskazanych w § 8 ust. 3 pkt 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w § 8 ust. 3 pkt 1 ppkt a) umowy. Kara płaćna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłaćcie faktury/rachunku za wykonane i odebrane protokołem odbioru końcowego prace modernizacyjne.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrąćcia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrąćcie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależtego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda rzeczywista przewyższająca karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 9. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależte wykonanie umowy z powodu siły wyższej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w wypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym, jak również w wypadkach wskazanych w ust. 3.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyn odstąpienia wraz z uzasadnieniem.
3. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia tych informacji – w takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace modernizacyjne wykonane do chwili odstąpienia od umowy;
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje wykonania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - d) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawnione organy.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac modernizacyjnych i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace modernizacyjne w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy przez drugą ze stron;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz prace zabezpieczające niezwłocznie, jednak nie później w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
 - 4) Wykonawca w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu prac materiały i urządzenia stanowiące jego własność;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jak również przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa została zawarta na czas określony w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.).

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

mgr inż. Halina Woźniak

Protokół odbioru końcowego prac modernizacyjnych (wzór)- nie załączać do oferty

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządzony w dniu r. w siedzibie Urzędu Statystycznego we Wrocławiu na podstawie umowy Nr WRO-WA.2150.3.2018 z dnia r. w celu odbioru przedmiotu umowy.

1. W odbiorze uczestniczyli przedstawiciele Wykonawcy w składzie:

Przedstawiciel Wykonawcy:

2. W odbiorze uczestniczyli przedstawiciele Zamawiającego w składzie:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy przedstawił do odbioru przedmiot umowy:

.....
.....

3. Zgodnie z w/w umową, wartość zrealizowanych prac objętych w/w umową wynosi: złotych **brutto**.

4. Prace wykonano w terminie umownym (jeżeli nie, to w jakim, wraz z podaniem wysokości kar umownych) tj.:

5. Prace wykonano zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.

6. Niniejszy Protokół jest podstawą do wystawienia i realizacji faktury.

Uwagi:

.....
.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....
Podpis
(imię i nazwisko)

.....
Podpis
(imię i nazwisko)

(pieczęć firmowa wykonawcy)

Dokument gwarancyjny (wzór) – nie załączać do oferty

Przedmiot zamówienia:

„Remont siedmiu uszkodzonych elementów ozdobnych na elewacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 1”.

Nazwa Wykonawcy:.....

.....

Adres:

.....

1. **Wykonawca** oświadcza, że objęte niniejszym dokumentem gwarancyjnym prace remontowe zostały wykonane zgodnie z umową Nr WRO-WA-261.7.2018 z dnia 2018 r.
2. **Deklaracja gwarancji jakości na wykonane prace remontowe i zastosowane materiały wynosi:** **miesiące**, licząc od daty bezusterkowego protokólnego odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. **Okres gwarancji:**
 - 1) okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2, biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót;
 - 2) okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę.
4. **Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Wykonawcę:**
 - 1) gwarancja obejmuje bezpłatne usunięcie wad i usterek powstałych z winy niewłaściwego wykonawstwa lub zastosowania niewłaściwych materiałów;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji;
 - 3) w przypadku wystąpienia wad/usterek ujawnionych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w czasie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od pisemnego powiadomienia (poczta elektroniczna, faks) przez Zamawiającego i zakończy ich usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) w przypadku nie usunięcia wad/usterek w terminach określonych w pkt. 3), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami w § 7 ust. 3 umowy na wykonanie zamówienia;
 - 5) Wykonawca zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady/ustereki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej;
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkownika w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania;
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

_____, dnia _____ 2018 r.
(miejscowość)

(czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych
do reprezentowania wykonawcy)