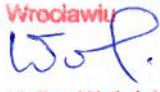




Urząd Statystyczny we Wrocławiu
ul. Oławska 31
50-950 Wrocław

ZASTĘPCA DYREKTORA
URZĘDU STATYSTYCZNEGO
we Wrocławiu

mgr inż. Halina Woźniak

Załącznik nr 4
do Zapytania ofertowego

Wzór umowy – nie załączać do oferty

Umowa na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Nr WRO-WA.2140.7.2018/.../

W dniu 2018 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Urzędem Statystycznym we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław,
NIP 896-10-00-241, REGON 000331719,

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

nazwa Wykonawcy

.....

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, znak sprawy: WRO-WA.2140.7.2018, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu – Etap I**, w ramach Projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmiierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków”. Przedmiot umowy jest współfinansowany w 85 % ze środków Unii Europejskiej oraz w 15 % ze środków krajowych na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0182/16-00



z dnia 30 grudnia 2016 r., w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

2. Nadzór inwestorski sprawowany będzie nad robotami budowlanymi w zakresie **wymiany okien na elewacji zewnętrznej od strony ulicy Oławskiej i ulicy Kazimierza Wielkiego i wymiany okien na elewacji wewnętrznej (atrium) oraz wymiany drzwi zewnętrznych.**

określonymi dokumentacją techniczną, w tym projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót.

3. Prace, które mają być objęte nadzorem inwestorskim będą realizowane w siedzibie Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31.

4. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski, obejmują m. in.:

- 1) **wymianę okien na elewacji zewnętrznej** od strony ulicy Oławskiej i ulicy Kazimierza Wielkiego oraz **wymianę drzwi zewnętrznych:**

- a) całkowity demontaż parapetów wewnętrznych z przeznaczeniem do ponownego osadzenia;
- b) częściowy demontaż parapetów zewnętrznych na czas wymiany okien;
- c) wykucie z muru starych i wstawienie nowych okien z PCV z potrójną szybą zespoloną;
- d) wykucie z muru starych i wstawienie nowych okien aluminiowych z potrójną szybą zespoloną;
- e) wykucie z muru starych i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych 2-skrzydłowych, ocieplonych, z zamkiem patentowym (Dz1 wg zestawienia stolarki);
- f) dostosowanie otworów okiennych i drzwiowych przez uzupełnienia murarskie i tynkarskie po wykuciu oraz wykonanie uzupełnień tynkarskich po wstawieniu okien i drzwi;
- g) osadzenie uprzednio częściowo zdemontowanych parapetów zewnętrznych;
- h) osadzenie uprzednio całkowicie zdemontowanych parapetów wewnętrznych;
- i) inne niezbędne roboty – jako pomocnicze w stosunku do wyżej wymienionych;
- j) prace ogólnobudowlane towarzyszące wymianie stolarki otworowej (roboty murarsko-tynkarskie, roboty wykończeniowe, roboty pomocnicze);

- 2) **wymianę okien na elewacji wewnętrznej (atrium) oraz wymianę drzwi zewnętrznych:**

- a) demontaż parapetów wewnętrznych z przeznaczeniem do ponownego osadzenia;
- b) demontaż parapetów zewnętrznych z przeznaczeniem na złom;
- c) wykucie z muru starych i wstawienie nowych okien z PCV z potrójną szybą zespoloną;
- d) wykucie z muru starych i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych, 2-skrzydłowych, ocieplonych, z zamkiem patentowym (Dz2 wg zestawienia stolarki);
- e) wykucie z muru starych i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych stalowych (Dz3 wg zestawienia stolarki – wyjście na dach);
- f) dostosowanie otworów okiennych i drzwiowych przez uzupełnienia murarskie i tynkarskie po wykuciu oraz wykonanie uzupełnień tynkarskich po wstawieniu okien i drzwi;
- g) osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej;
- h) osadzenie uprzednio zdemontowanych parapetów wewnętrznych;
- i) prace ogólnobudowlane towarzyszące wymianie stolarki otworowej (roboty murarsko-tynkarskie, roboty wykończeniowe, roboty pomocnicze);

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności kwalifikacje, o których mowa



w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (kopia uprawnień w załączeniu).
7. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zlecenia niniejszą umową sprawowania funkcji inspektora nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy, ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) oraz niniejsza umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski, wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym z tytułu wszelkich szkód wynikłych z nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego, a w szczególności dotyczących kontroli jakości realizowanych robót i stosowanych materiałów.
4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych i oceny ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót;
 - 3) sprawdzania i dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych, prób i odbiorów technicznych;
 - 4) uczestniczenia w odbiorze końcowym, pogwarancyjnym po upływie terminu gwarancji i okresie rękojmi, przedmiotu *Umowy zawartej z Wykonawcą robót*;
 - 5) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez *Wykonawcę robót*, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
 - 6) bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu prac oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;



- 7) kontroli jakości wykonanych robót, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych i oceny ich zgodności z dokumentacją techniczną, a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych ich oceny w porozumieniu z autorem projektu;
 - 8) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniechaniach w wykonywaniu obowiązków *Wykonawcy robót*;
 - 9) wypełnienia oraz nadzoru nad prowadzeniem Dziennika budowy a po odbiorze robót – odebranie Dziennika budowy od kierownika budowy;
 - 10) rozstrzygania w porozumieniu z Kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałej w toku wykonywanych robót;
 - 11) sprawdzania kompletności przedstawionych przez *Wykonawcę robót* dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - 12) sprawdzenia poprawności sporządzonej przez *Wykonawcę robót* dokumentacji powykonawczej i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez *Wykonawcę robót*, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych;
 - 13) nadzorowania i pisemnego informowania Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie robót, przeciwdziałania nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 14) stawiania się na terenie robót bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót jednak nie rzadziej niż **1 raz** w tygodniu i dokumentowanie wizyt wpisem do Dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone oraz stawianie się na terenie robót na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub *Wykonawcy robót* – nie później niż w ciągu **5 godzin** od otrzymania informacji;
 - 15) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez *Wykonawcę robót* oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale *Wykonawcy robót* i Zamawiającego protokołu z usunięcia wad i usterek;
 - 16) w przypadku nieterminowego usuwania przez *Wykonawcę robót* wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
 - 17) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi (bez dodatkowego wynagrodzenia);
 - 18) wszystkich innych, nie wymienionych powyżej obowiązków, które będą niezbędne do prawidłowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie również monitorowanie i dbanie o to by na terenie robót przy realizacji zadania przebywały wyłącznie podmioty z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców, bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone Zamawiającemu.
6. W ramach pełnionej funkcji i wykonywanych obowiązków Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, korzysta również z praw określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, będzie uprawniony do:
- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;



- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Wykonawca zobowiązany jest również:
- 1) zapoznać się ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz umową zawartą z *Wykonawcą robót* przez Zamawiającego;
 - 2) dostosować swój czas pracy do czasu pracy *Wykonawcy robót* i wymagań Zamawiającego a w razie pilnej konieczności na telefoniczne wezwanie Zamawiającego do stawienia się na placu budowy niezwłocznie – nie później niż w ciągu 5 godzin od otrzymanej informacji;
 - 3) wstrzymać roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z *Wykonawcą robót* i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 4) reprezentować Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.
 - 5) informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w formie pisemnej

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać, w dniu podpisania niniejszej umowy, 1 komplet dokumentacji projektowo-wykonawczej tj. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót;
- 2) przekazać kopie umowy zawartej z *Wykonawcą robót*;
- 3) brać udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych.

§ 4

Termin obowiązywania umowy

1. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego: **od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez wykonawcę gotowości do rozpoczęcia zasadniczych robót budowlanych do dnia odbioru końcowego całości robót budowlanych** w ramach realizacji zadania pn.: Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu – Etap I.
2. **Przewidywany termin realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez wykonawcę robót dotyczących wymiany okien na elewacji zewnętrznej od strony ulicy Oławskiej i ulicy Kazimierza Wielkiego i wymiany okien na elewacji wewnętrznej (atrium) oraz wymiany drzwi zewnętrznych od dnia 03.09.2018 r. do 30.11.2018.**
3. W przypadku przedłużenia się robót budowlanych wymienionych w § 1 ponad ww. termin nadzór inwestorski w dalszym ciągu będzie świadczony, w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie po upływie terminu gwarancji i rękojmi robót budowlanych wystawionej przez *Wykonawcę robót*. Powyższe należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca w sytuacji ujawnienia się wad fizycznych w okresie gwarancji lub rękojmi będzie zobowiązany do czynności związanych z opisem powstałej szkody, jej oszacowaniem, określeniem przyczyn zaistniałych wad oraz kontaktów w tym zakresie z *Wykonawcą robót* budowlanych. Nie wyklucza to odpowiedzialności Wykonawcy za wady fizyczne nadzorowanych robót budowlanych, chyba



że udowodni on należyłą staranność przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Wartość przedmiotu umowy

1. Wykonawcy, przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **wynagrodzenie brutto w kwocie** złotych (słownie:), w tym % podatku VAT; **zgodnie ze złożoną ofertą z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.**
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich i pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie przewidziane koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty przejazdu, a także wszystkie pozostałe koszty bez których realizacja przedmiotu zamówienia nie byłaby możliwa.

§ 6

Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) oraz *Wykonawcę robót* protokół odbioru końcowego robót związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego oraz podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) protokół zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Prawdłowo wystawioną fakturę zawierającą w szczególności: numer umowy, kwotę netto w złotych, wartość podatku VAT, wartość brutto, należy dostarczyć na adres: Urząd Statystyczny we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław. Faktura VAT będzie zawierała stwierdzenie: **„Umowa współfinansowana przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020”.**
3. Należność przysługującą Wykonawcy Zamawiający zapłaci w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku.
4. Termin zapłaty należności uważany będzie za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury/rachunku.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.



3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości. W takim przypadku Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie lub potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności jego zachowania z postanowieniami umowy. W takiej sytuacji zastosowanie będzie miał § 7 ust.1 umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia – spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

