



Urząd Statystyczny we Wrocławiu
ul. Oławska 31
50-950 Wrocław

DYREKTOR
URZĘDU STATYSTYCZNEGO
we Wrocławiu

dr Małgorzata Wojtkowiak-Jakacka

Załącznik nr 4
do Zapytania ofertowego

Wzór umowy – nie załączać do oferty

Umowa na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Nr WRO-WA.2140.6.2018/.../

W dniu 2018 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Urzędem Statystycznym we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław,
NIP 896-10-00-241, REGON 000331719,

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

nazwa Wykonawcy

.....

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, znak sprawy: WRO-WA.2140.6.2018, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu”.
2. Nadzór inwestorski sprawowany będzie:
 - 1) w część I przedmiotu zamówienia– nadzór nad robotami budowlanymi dotyczącymi remontu dachu wraz z izolacją termiczną i remontu kominów;



i/lub

- 2) **w części II przedmiotu zamówienia – nadzór nad robotami budowlanymi dotyczącymi modernizacji systemu grzewczego,**
określonymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót.
3. Prace, które mają być objęte nadzorem inwestorskim będą realizowane w siedzibie Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, ul. Mickiewicza 14.
4. **Zakres prac, które mają być objęte nadzorem inwestorskim:**

4.1 część I zamówienia – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje między innymi:

- a) remont dachu na przybudówkach i nad kuchnią z izolacją termiczną;
- b) izolację termiczną stropodachu nad oficyną wraz z pokryciem z papy;
- c) izolację termiczną wełną mineralną od spodu konstrukcji stropodachu – łącznik;
- d) izolację termiczną stropu nad piwnicami;
- e) remont kominów ponad dachem;
- f) prace ogólnobudowlane towarzyszące remontowi dachu wraz z dociepleniem oraz remontowi kominów;

4.2 część II zamówienia – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje między innymi:

- a) demontaż istniejącego kotła o mocy 130 – 150 kW, kocioł z palnikiem nadmuchowym;
- b) demontaż istniejącego wkładu kominowego d180mm zabudowanego w murowanym przewodzie kominowym 45x45cm;
- c) demontaż istniejącej zużytej pompy obiegowej;
- d) demontaż kurków gazowych o średnicy 15-20 mm w instalacji;
- e) demontaż zaworu czterodrogowego oraz demontaż istniejącego zaworu bezpieczeństwa;
- f) montaż nowego kotła gazowego kondensacyjnego wiszącego o mocy 90kw wraz z regulatorem pogodowym, czujnikiem temperatury zewnętrznej, czujnikiem sprężęła i czujnikiem przyłgowym obiegu grzewczego;
- g) montaż wkładu spalinowo – powietrznego 160/110mm do murowanego przewodu kominowego 45x45cm;
- h) montaż nowej pompy obiegowej i kotłowej;
- i) montaż nowego zaworu trójdrogowego, zaworu bezpieczeństwa, filtrodmulnika oraz neutralizatora skroplin;
- j) wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o średnicy nominalnej 20 mm c.o., 25 mm c.o., 32 mm c.o., 40 mm c.o.
- k) płukanie rurociągów kotłowni c.o.;
- l) próby szczelności węzłów cieplnych;
- m) izolacja rurociągów;
- n) roboty towarzyszące:
 - demontaż pojemnościowych podgrzewaczy wody o pojemności do 250 dm³;
 - wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o średnicy 20 mm;



- montaż nowych podgrzewaczy wody o pojemności do 200 dm³ na nowych wspornikach;
 - wymiana baterii umywalkowych lub zmywakowych;
 - wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, płuczki ustępowej o połączeniu sztywnym z rur stalowych
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (kopia uprawnień w załączeniu).
7. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zlecenia niniejszą umową sprawowania funkcji inspektora nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy, ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz niniejsza umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski, wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym z tytułu wszelkich szkód wynikłych z nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego, a w szczególności dotyczących kontroli jakości realizowanych robót i stosowanych materiałów.
4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych i oceny ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót;
 - 3) sprawdzania i dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,



- odbiorów częściowych, prób i odbiorów technicznych;
- 4) uczestniczenia w odbiorze końcowym, pogwarancyjnym po upływie terminu gwarancji i okresie rękojmi, przedmiotu *Umowy zawartej z Wykonawcą robót*;
 - 5) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez *Wykonawcę robót*, przeglądów przy udziale *Wykonawcy, Zamawiającego* wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
 - 6) bieżącego informowania *Zamawiającego* o przebiegu prac oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 7) informowania *Zamawiającego* w formie pisemnej o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniechaniach w wykonywaniu obowiązków *Wykonawcy robót*;
 - 8) wypełnienia oraz nadzoru nad prowadzeniem Dziennika budowy a po odbiorze robót – odebranie Dziennika budowy od kierownika budowy;
 - 9) rozstrzygania w porozumieniu z Kierownikiem budowy i przedstawicielem *Zamawiającego* wątpliwości natury technicznej powstałej w toku wykonywanych robót;
 - 10) sprawdzania kompletności przedstawionych przez *Wykonawcę robót* dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez *Zamawiającego* i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - 11) nadzorowania i pisemnego informowania *Zamawiającego* o zabezpieczeniach stosowanych na terenie robót, przeciwdziałania nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 12) stawiania się na terenie robót bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót jednak nie rzadziej niż **2 razy** w tygodniu i dokumentowanie wizyt wpisem do Dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone oraz stawianie się na terenie robót na każde uzasadnione wezwanie *Zamawiającego* lub *Wykonawcy robót* – nie później niż w ciągu **5 godzin** od otrzymania informacji;
 - 13) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez *Wykonawcę robót* oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale *Wykonawcy robót* i *Zamawiającego* protokołu z usunięcia wad i usterek;
 - 14) w przypadku nieterminowego usuwania przez *Wykonawcę robót* wad i usterek, przygotowania *Zamawiającemu* danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
 - 15) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi (bez dodatkowego wynagrodzenia);
 - 16) wszystkich innych, nie wymienionych powyżej obowiązków, które będą niezbędne do prawidłowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie również monitorowanie i dbanie o to by na terenie robót przy realizacji zadania przebywały wyłącznie podmioty z którymi *Zamawiający* zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone *Zamawiającemu*.
6. W ramach pełnionej funkcji i wykonywanych obowiązków *Wykonawca*, w imieniu *Zamawiającego*, korzysta również z praw określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane. *Wykonawca*, po uprzedniej konsultacji z *Zamawiającym*, będzie uprawniony do:
- 1) **wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów**



dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) **żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie.**

7. Wykonawca zobowiązany jest również:

- 1) zapoznać się ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz umową zawartą z *Wykonawcą robót* przez Zamawiającego;
- 2) dostosować swój czas pracy do czasu pracy *Wykonawcy robót* i wymagań Zamawiającego a w razie pilnej konieczności na telefoniczne wezwanie Zamawiającego do stawienia się na placu budowy niezwłocznie – nie później niż w ciągu 5 godzin od otrzymanej informacji;
- 3) wstrzymać roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z *Wykonawcą robót* i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
- 4) reprezentować Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.
- 5) Informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w formie pisemnej

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest przekazać kopie umowy zawartej z *Wykonawcą robót*; brać udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych.

§ 4

Termin obowiązywania umowy

1. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego: **od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez wykonawcę gotowości do rozpoczęcia zasadniczych robót budowlanych do dnia odbioru końcowego całości robót budowlanych** w ramach realizacji zadania pn.: Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu.
2. **Przewidywany termin realizacji robót budowlanych zgodnie ze wstępnym harmonogramem przedstawionym przez wykonawcę robót:**
 - w części dotyczącej remontu dachu wraz z izolacją termiczną i remontu kominów od dnia 14.05.2018 r. do dnia 15.10.2018 r.
 - w części dotyczącej modernizacji systemu grzewczego od dnia 01.06.2018 r. do dnia 31.09.2018 r:
3. W przypadku przedłużenia się robót budowlanych wymienionych w § 1 do dnia 31.10.2018 r. zgodnie z zawartą umową z wykonawcami robót, nadzór inwestorski będzie świadczony do dnia odbioru końcowego całości robót budowlanych, w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie po upływie terminu gwarancji i rękojmi robót budowlanych wystawionej przez *Wykonawcę robót*. Powyższe należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca w sytuacji ujawnienia się wad fizycznych w okresie gwarancji lub rękojmi będzie zobowiązany do czynności związanych z opisem powstałej szkody, jej oszacowaniem, określeniem przyczyn zaistniałych wad oraz kontaktów w tym zakresie z *Wykonawcą robót* budowlanych. Nie wyklucza to odpowiedzialności Wykonawcy za wady fizyczne nadzorowanych robót budowlanych, chyba



że udowodni on należyłą staranność przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Wartość przedmiotu umowy

1. Wykonawcy, przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 **wynagrodzenie brutto:**

1.1 w część I przedmiotu zamówienia – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych dotyczących **remontu dachu wraz z izolacją termiczną i remontu kominów w kwocie** złotych (słownie:), w tym % podatku VAT;

i/lub

1.2 w część II przedmiotu zamówienia – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych dotyczących **dotyczącej modernizacji systemu grzewczego w kwocie** złotych (słownie:), w tym % podatku VAT

zgodnie ze złożoną ofertą z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich i pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie przewidziane koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty przejazdu, a także wszystkie pozostałe koszty bez których realizacja przedmiotu zamówienia nie byłaby możliwa.

§ 6

Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia rachunku/faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) oraz *Wykonawcę robót* protokół odbioru końcowego robót związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego.
2. Należność przysługującą Wykonawcy Zamawiający zapłaci w ciągu 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku.
3. Termin zapłaty należności uważany będzie za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.



§ 7

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości. W takim przypadku Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie lub potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury/rachunku.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności jego zachowania z postanowieniami umowy. W takiej sytuacji zastosowanie będzie miał § 7 ust.1 i ust.2 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Umowa została zawarta na czas określony w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia – spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

