

**Wzór umowy – nie załączać do oferty**

**Umowa Nr WRO-WA.261.1.2017**

DYREKTOR  
URZĘDU STATYSTYCZNEGO  
we Wrocławiu

dr Małgorzata Wojtkowiak-Jakacka

W dniu .....**2017 r.** we Wrocławiu pomiędzy:  
**Urzędem Statystycznym we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław,**  
NIP 896-10-00-241, REGON 000331719  
reprezentowanym przez:

..... – .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

**nazwa Wykonawcy**.....

.....,  
NIP ....., REGON .....,

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, znak sprawy:  
WRO-WA.261.1.2017, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa konserwacji systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania oraz Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31, **w okresie 48 miesięcy tj.: 8 razy w okresie obowiązywania umowy.**
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami państwowymi.
4. W zakres zleconych prac wchodzi czynności wyszczególnione w załączniku do umowy.

**§ 2**

Usługa konserwacji urządzeń sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania oraz Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31 wykonywana będzie **dwa razy w roku** .

**§ 3**

1. Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą, przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy:

- a) **wynagrodzenie brutto** w kwocie ..... złotych (słownie złotych brutto:.....PLN),  
w tym .....% podatku VAT;
- b) **cena brutto za jednorazowe przeprowadzenie konserwacji** w kwocie .....złotych (słownie złotych brutto: ..... PLN) w tym .....% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 może ulec odpowiedniej zmianie jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpią zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  3. Zmiana umowy może być inicjowana zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę i wymaga szczegółowego uzasadnienia.
  4. W razie stwierdzenia w toku przeprowadzanych prac konserwacyjnych konieczności dokonania napraw, Wykonawca powiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
  5. Wykonanie napraw urządzeń następuje na wyraźną zgodę Zamawiającego w oparciu o odrębne pisemne zamówienie podpisane przez obie strony.
  6. Zlecone doraźne naprawy urządzeń będą wyceniane oddzielnie z uwzględnieniem użytych materiałów.

#### § 4

1. Protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonaną usługę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, według cen brutto nie wyższych, niż w ofercie cenowej Wykonawcy.
3. Należność przysługującą Wykonawcy Zamawiający zapłaci w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku.
4. Termin zapłaty należności uważany będzie za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

#### § 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wyznaczenia pracownika ....., tel. ...., pełniącego funkcję przedstawiciela Zamawiającego, upoważnionego do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń wykonania usługi oraz wszelkich uzgodnień.

2. Udostępnienia wszystkich pomieszczeń objętych konserwacją urządzeń sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania oraz Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w wcześniejszej zgłoszonym terminie.

## § 6

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowych wymagających wyłączenia całości lub części instalacji z eksploatacji należy powiadomić Wykonawcę konserwacji.
2. Zabezpieczenia izotopowych czujek dymu, wymagających demontażu, dokonuje wyłącznie Wykonawca konserwacji, przejmując je do depozytu do czasu ukończenia prac remontowych.

## § 7

1. W przypadku uszkodzenia instalacji, awarii lub fałszywego alarmu, Zamawiający natychmiast powiadomi telefonicznie Wykonawcę o zaistniałym zdarzeniu: tel. ....
2. W przypadku wystąpienia awarii w działaniu Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednakże w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.

## § 8

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia **podpisania umowy przez okres 48 miesięcy**.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, odpowiednio stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia – spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia tych informacji.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ich zaistnieniu, nie później niż po upływie 24 godzin od wystąpienia tych okoliczności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowi *Zapytanie ofertowe* z dnia 07.03.2017 r. oraz *Formularz ofertowy i Formularz cenowy* Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**