Załącznik nr 4
do Zapytania ofertowego

Wzór umowy – nie załączać do oferty

Umowa nr WRO-WA.2150.1.2019

DYREKTOR
URZĘDU STATYSTYCZNEGO
we Wrocławiu

dr Małgorzata Wojtkowiak-Jakacka

w dniu ..... **2019r.** we Wrocławiu pomiędzy:
Urzędem Statystycznym we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław,
NIP 896-10-00-241, REGON 000331719
reprezentowanym przez:
.....-.....
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**"

a
.....
.....
NIP ....., REGON .....,
reprezentowaną przez:
.....-.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**"

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, znak sprawy: WRO-WA.2150.1.2019, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.) następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont tablicy sterującej w dźwigu osobowym nr 52717 zamontowanym w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie remontu aparatury sterowej dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku Urzędu, rok produkcji 1987, 7 przystanków, nr fabryczny 52717, ZREMB, udźwig 500 kg.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
   1) opracowanie dokumentacji technicznej i uzgodnieniu jej z Urzędem Dozoru Technicznego we Wrocławiu;
   2) wymianie tablicy wstępnej;
   3) wymianie tablicy sterowej z przekaźnikowej na mikroprocesorową;
   4) wymianie kasety dyspozycji w kabinie;
   5) wymianie kaset przyzywowych;
   6) wymianie kabli zwisowych;
   7) wymianie instalacji sterowej w szybie;
   8) wymianie osprzętu do sterowania w szybie i na kabinie;
   9) wymianie kontaktów i zwieraczy drzwi szybowych;
   10) wykonanie dokumentacji odbiorczej;
   11) wykonanie pomiarów elektrycznych;
   12) udział w badaniach Urzędu Dozoru Technicznego po remoncie i włączenie dźwigu do eksploatacji po pozytywnej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

§2
Wartość przedmiotu umowy

1. Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą, przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy **maksymalne wynagrodzenie brutto** w kwocie ..... złotych (słownie złotych brutto: ....., w tym ..... % VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności: zysk Wykonawcy, wszelkie upusty, podatki (naliczone zgodnie z obowiązującymi

przepisami na dzień składania oferty), a także pozostałe koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy i jest niezmienne w trakcie jej obowiązywania.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę na realizację przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**, jednak nie później niż **do dnia 29 listopada 2019 r.** w zależności od tego, który z terminów nastąpi pierwszy.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania przez uprawionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń ***protokołu odbioru***, stanowiącego *załącznik do umowy*.

§4

Zasady realizacji przedmiotu umowy i warunki odbioru prac

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udzielenia Wykonawcy dodatkowych informacji, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
   2) zapewnienia dostępu do pomieszczeń, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej jak również z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy oraz oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, a także środki techniczne i finansowe wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu prac w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynku na szkody oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi. Użyte materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Urządzenia dostarczone na podstawie niniejszej umowy będą fabrycznie nowe, w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
8. Strony umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, jeżeli takie wystąpią.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, dokona odbioru prac przy udziale Wykonawcy. Strony umowy postanawiają, że wykonanie przedmiotu umowy kończy się podpisaniem przez przedstawicieli Stron umowy bezusterkowego protokołu odbioru, stanowiącego *załącznik do umowy*.
10. Wykonawca celem powierzenia wykonania przedmiotu umowy lub jej części jakiejkolwiek osobie trzeciej zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktów i bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym podpisania protokołu odbioru są:
    1) ....., tel.: ....., e-mail: .....;
    2) ....., tel.: ....., e-mail: .....
12. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy i do bieżących kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru są:
    1) ....., tel.: ....., e-mail: .....;
    2) ....., tel.: ....., e-mail: .....

§ 5
Warunki płatności

1. Protokół odbioru, stanowiący *załącznik do umowy*, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzający bezusterkowe wykonanie prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonane pace, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, według ceny brutto nie wyższej niż w ofercie Wykonawcy.
3. Należność przysługującą Wykonawcy Zamawiający zapłaci w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku.
4. Termin zapłaty należności uważany będzie za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

§ 6
Warunki gwarancji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonane prace będące przedmiotem umowy oraz zastosowane materiały i urządzenia, licząc od dnia podpisania przez Strony umowy bezusterkowego ***protokołu odbioru,*** stanowiącego *załącznik do umowy.*
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 568 Kodeksu cywilnego.
3. O wykryciu wad/usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek powstałych z winy niewłaściwego wykonawstwa lub zastosowania niewłaściwych materiałów/urządzeń po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, przy czym do usuwania tych wad/usterek Wykonawca przystąpi maksymalnie w ciągu **5 dni roboczych** i zakończy ich usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie określonym w ust. 4 na pisemne wezwanie Zamawiającego, wówczas Zamawiający zleci usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa do gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.

§ 7
Kary umowne

1. Strony umowy ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą naliczać kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę umowy w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy;
   2) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w § 8 ust. 3.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
5. Kary będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych zastrzeżonych umową z należnego mu wynagrodzenia.
7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie podlegają łączeniu.
8. Niezależnie od kar umownych określonych w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
9. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem „Siły Wyższej" rozumianej jako zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte

wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki.

10. Za „Siłę Wyższą" nie uznaje się niedotrzymania zobowiązań przez kontrahenta – dostawcę Wykonawcy.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności „Siły Wyższej", Strona, która powołuje się na te okoliczności, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.
12. W razie zaistnienia „Siły Wyższej" wpływającej na termin realizacji umowy, Strony zobowiązują się w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 11, ustalić nowy termin wykonania umowy lub ewentualnie podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy za porozumieniem Stron.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć lub odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego lub postanowieniach umowy i w przypadku, gdy po upływie 5 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 7 ust.1 pkt 1).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) – również, gdy Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jej części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Prawo do odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do 7 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia tych informacji – w takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ich zaistnieniu, nie później niż po upływie 24 godzin od wystąpienia tych okoliczności.
5. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić poprzez złożenie stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 7 i nie powoduje obowiązku zwrotu przez Zamawiającego kar zapłaconych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami w związku z niniejszą umową, które nie będą mogły być załatwione polubownie w drodze bezpośredniego porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków związanych z wykonaniem niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

RADCA PRAWNY
mgr Anna Jeżyk
WR – 2769

DYREKTOR
URZĘDU STATYSTYCZNEGO
we Wrocławiu

dr Małgorzata Wojtkowiak-Jakacka

Załącznik
do umowy WRO-WA.2150.1.2019
z dnia ..... 2019 r.

Zamawiający:
Urząd Statystyczny we Wrocławiu
ul. Oławska 31
50-950 Wrocław

Wykonawca:

Protokół odbioru Przedmiotu umowy
(wzór)

Sporządzony w dniu ..... w ..... w sprawie odbioru prac *na* podstawie umowy nr WRO-WA.2150.1.2019 z dnia ..... 2019 r.

W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony Zamawiającego:
1. .....
2. .....

Ze strony Wykonawcy:
1. .....
2. .....

I. Warunki odbioru:
   1. w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zrealizował poniższy zakres prac określony w § 1 umowy: .....
   .....
   .....

   (TAK/NIE*)

   2. przedmiot umowy został wykonany w terminie po terminie* określonym w umowie; opóźnienie liczone od dnia ..... do dnia ..... *(uzupełnić jeśli dotyczy).*

**** niepotrzebne skreślić***

II. Zamawiający w stosunku do przedmiotu umowy wskazuje następujące rozbieżności *(uzupełnić jeśli dotyczy):* .....
.....
.....

III. Zamawiający wzywa do usunięcia wyżej wskazanych rozbieżności w terminie do dnia: ..... *(uzupełnić jeśli dotyczy).*

IV. Końcowy wynik odbioru:

1. Pozytywny***)** - Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy objętego niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że został on wykonany w terminie, zgodnie z wymogami określonymi w umowie.

2. Pozytywny***)** - Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy objętego niniejszym protokołem i stwierdza, że:
   1) został on wykonany zgodnie z wymogami określonymi w umowie;
   2) został on wykonany po terminie określonym w umowie, o którym mowa w §3 ust. 1; opóźnienie liczone jest od dnia ..... do dnia .....

W związku z powyższym za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy została naliczona kara umowna, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 2) umowy, w wysokości: .....

3. Negatywny***)** - Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy objętego niniejszym protokołem w związku z rozbieżnościami ujętymi w pkt II.

****) niepotrzebne skreślić, pozostawiając jedynie właściwą treść zapisów***

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

ze strony Zamawiającego:

.....

.....

ze strony Wykonawcy:

.....

.....

RADCA PRAWNY
mgr Anna Jeżyk
WR – 2769