

# Rola planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego

## Podstawowe informacje o planie ogólnym

obszar objęty planem	Obszar gminy z wyłączeniem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego ds. transportu</li> <li>• obszarów wód wewnętrznych (gminy nadmorskie)</li> </ul>
zmiana planu ogólnego	Może dotyczyć wybranej części obszaru objętego oryginalnym opracowaniem Wymaga aktualizacji wszystkich treści, które w wyniku zmiany stały się nieaktualne Sporządzana w takim trybie, w jakim sporządza się plan ogólny
termin sporządzenia	31 grudnia 2025 r.
koszty sporządzenia	Ponosi gmina z wyłączeniem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• planów dotyczących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym</li> <li>• planów uchwalanych w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin</li> </ul>

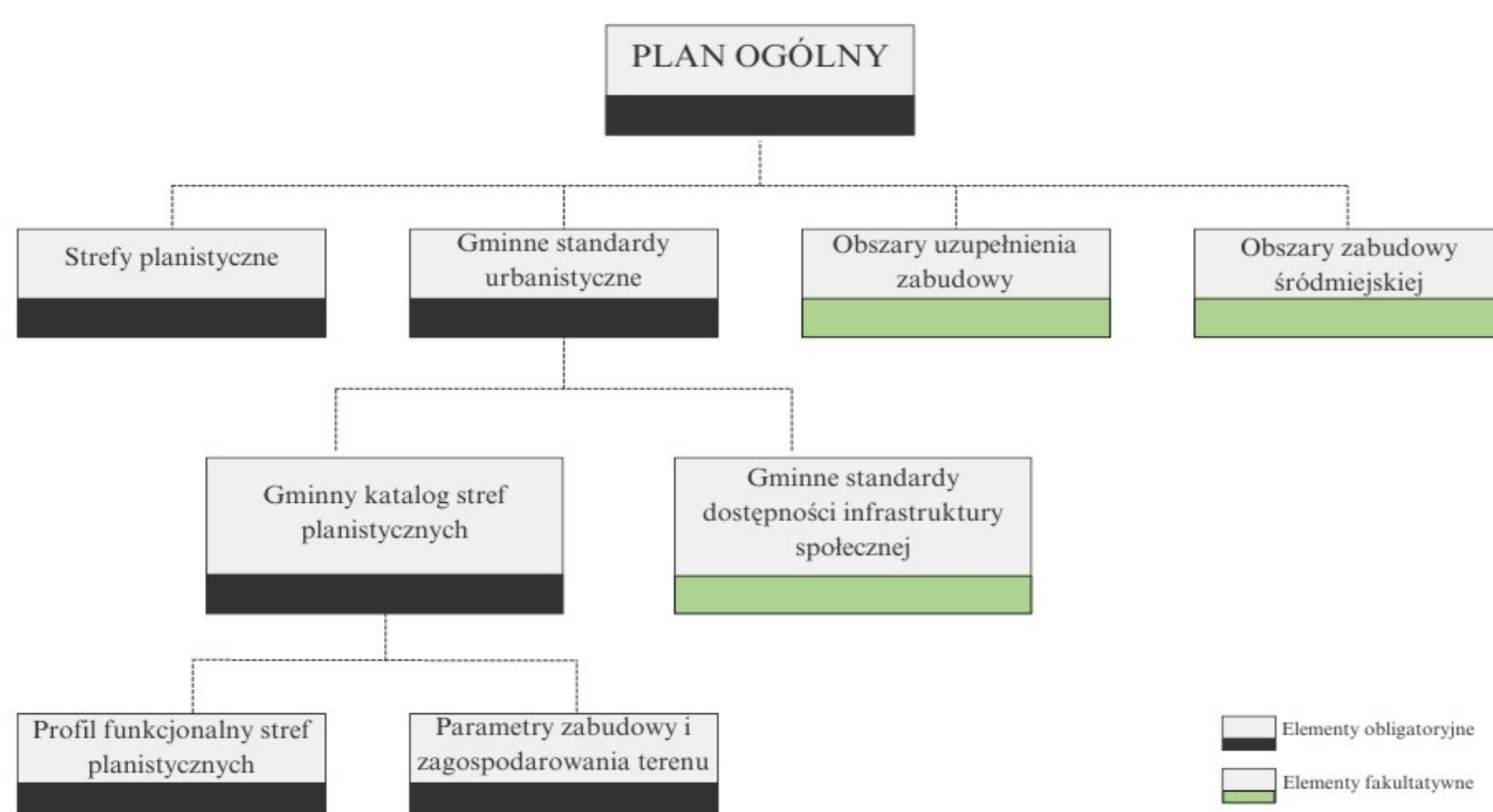
status aktu  
prawa  
miejscowego

relacja do  
planów  
miejscowych  
i decyzji WZ

relacja do  
pozwoleń  
na budowę

zamiany  
w przepisach  
innych ustaw

## Zawartość planu ogólnego



Dlaczego nie wprowadzono obowiązku zgodności decyzji WZ ze studium?  
Dlaczego nie przekształcono studium w akty prawa miejscowego?

## Forma planu ogólnego

Część normatywna

Ta część, która stanowi prawo miejscowe, jest podstawą w postępowaniach administracyjnych, sądowych i przygotowywaniu planu miejscowego.

Uchwała ws. planu ogólnego wraz z załącznikiem (dane przestrzenne).

Część informacyjna

Uzasadnienie planu ogólnego opisujące wszystkie ustalenia opisane w danych przestrzennych, ich kontekst oraz wpływ uwarunkowań.

Uzasadnienie zawierać będzie klasyczny rysunek z warstwami referencyjnymi: granicami działek oraz uwarunkowaniami.

Nie posiada mocy prawnej, nie jest przedmiotem uzgodnień.