



# KOMUNIKAT

## O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

10 **lat**  
1918-2008  
PAŹDZIERNIK 2008

### URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU

tel. 071 37-16-300, fax 071 37-16-360

e-mail: [sekretariatUSWRO@stat.gov.pl](mailto:sekretariatUSWRO@stat.gov.pl)<http://www.stat.gov.pl/wroc>

#### Podstawowe zmiany i tendencje dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej w województwie dolnośląskim w październiku 2008 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku:

- wzrosło przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ogółem i w jednostkach sektora prywatnego; w jednostkach sektora publicznego wystąpił spadek zatrudnienia;
- zmniejszyła się liczba zarejestrowanych bezrobotnych i stopa bezrobocia rejestrowanego natomiast wzrosła liczba bezrobotnych przypadająca na 1 ofertę pracy;
- przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto zwiększyło się we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw; płace wzrosły zarówno w sektorze publicznym, jak i prywatnym, przy czym większą dynamiką charakteryzowały się zarobki w sektorze publicznym;
- zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania; największymi realizatorami nowych mieszkań byli budujący na sprzedaż lub wynajem. Zwiększyła się liczba mieszkań, na których budowę wydały pozwolenia starostwa powiatowe oraz liczba rozpoczętych budów;
- wzrosła liczba podmiotów zarejestrowanych w krajowym rejestrze urzędowym gospodarki narodowej REGON. Więcej było spółek handlowych, w tym spółek z udziałem kapitału zagranicznego; mniej było natomiast przedsiębiorstw państwowych i spółdzielni. Wzrosła liczba firm prowadzonych przez osoby fizyczne;
- na rynku produktów rolnych w skupie spadły ceny zbóż, żywca drobiowego, wołowego oraz mleka, zwiększyła się natomiast cena żywca wieprzowego. W obrocie targowiskowym niższa była cena pszenicy natomiast większa była cena ziemniaków jadalnych;
- zmniejszyła się wartość przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług w przemyśle; wzrosła wydajność pracy mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego;
- zanotowano wzrost przychodu ze sprzedaży wyrobów i usług przedsiębiorstw budowlanych. Wzrosła produkcja budowlano-montażowa oraz jej udział w ogólnej kwocie sprzedaży;
- wyższa była sprzedaż detaliczna a niższa hurtowa; największą dynamikę sprzedaży detalicznej odnotowano w przedsiębiorstwach zaliczonych do grupy pozostałe branże, największą dynamikę sprzedaży hurtowej odnotowano w branży wyrobów włókienniczych, odzieżowych i obuwia.

#### Prezentowane w Komunikacie dane:

- o pracujących, zatrudnieniu, wynagrodzeniach, przychodach ze sprzedaży dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw – w ujęciu kwartalnym – dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem łowiectwa, leśnictwa, rybactwa, pośrednictwa finansowego oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób,
- o nakładach inwestycyjnych – w ujęciu kwartalnym – dotyczą podmiotów gospodarczych (bez względu na rodzaj działalności) prowadzących księgi rachunkowe, w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym oraz wskaźniki struktury podano w cenach bieżących. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego podano je w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2000 r.).

TABL. I. PODSTAWOWE INFORMACJE O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA W LATACH 2000-2007

WYSZCZEGÓLNIENIE	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ludność <sup>a</sup> w tysiącach .....	2912,2	2909,6	2904,7	2898,3	2893,1	2888,2	2882,3	2878,4
rok poprzedni = 100.....	.	99,9	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	99,9
Bezrobotni zarejestrowani <sup>a</sup> w tysiącach .....	231,7	267,4	279,3	278,3	257,1	233,4	185,4	127,5
rok poprzedni = 100.....	.	115,4	104,4	99,6	92,4	90,8	79,5	68,8
Stopa bezrobocia <sup>ab</sup> w %.....	18,4	21,5	23,7	23,8	22,4	20,6	16,6	11,8
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>c</sup>								
w tys. ....	371,6	355,3	337,8	338,4	347,1	358,7	367,8	393,6
rok poprzedni = 100.....	.	95,6	95,1	100,2	102,6	103,4	102,5	107,0
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze								
przedsiębiorstw <sup>c</sup> w zł .....	1972,30	2135,21	2193,85	2246,11	2358,55	2470,47	2622,61	2893,68
rok poprzedni = 100.....	.	108,3	102,8	102,4	105,0	104,7	106,2	110,3
Mieszkania oddane do użytkowania .....	5891	9466	7109	10573	6497	6875	9167	8960
rok poprzedni = 100.....	.	160,7	75,1	148,7	61,4	105,8	133,3	97,7
Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego								
do użytkowania w m <sup>2</sup> .....	79,5	69,8	85,8	110,1	104,9	100,9	92,4	92,6
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>c</sup> (w cenach bieżących)								
w mln zł .....	33312,6	33451,3	34390,1	40560,0	48019,0	52001,8	62949,1	72588,4
rok poprzedni (w cenach stałych) = 100 .....	.	99,4	99,3	116,6	111,5	110,5	113,5	120,8
Produkcja budowlano-montażowa <sup>c</sup> (w cenach bieżących)								
w mln zł .....	3756,8	3466,6	2920,5	2261,0	2477,4	3039,7	3522,9	4379,2
rok poprzedni = 100.....	.	92,3	84,2	77,4	109,6	122,7	115,9	124,3
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>c</sup> (w cenach bieżących):								
rok poprzedni = 100.....	.	91,8	107,2	115,9	121,9	109,2	118,9	118,1
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>c</sup> w %:								
brutto <sup>d</sup> .....	2,2	-0,5	0,1	2,6	6,0	5,8	7,5	8,3
netto <sup>e</sup> .....	2,1	-1,4	-0,6	1,7	4,9	4,8	6,1	6,9
Podmioty gospodarki narodowej <sup>a</sup> w tysiącach .....	269,5	281,9	295,1	305,9	304,5	302,6	303,1	308,3
w tym								
spółki handlowe .....	13,2	14,7	16,2	17,1	18,1	19,0	20,0	21,3
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	4,4	4,6	4,7	4,8	5,1	5,4	5,7	6,0
spółki cywilne .....	25,6	24,6	23,8	23,7	23,5	23,5	23,5	23,7
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą .....	211,1	218,4	226,6	233,6	228,2	222,5	218,9	220,8
Przestępstwa stwierdzone w zakończonych								
postępowaniach przygotowawczych w tysiącach .....	119,7	117,0	120,2	127,9	130,0	123,5	119,5	112,8
Wskaźnik wykrywalności sprawców przestępstw								
stwierdzonych w % .....	54,2	57,1	60,0	61,3	62,7	64,3	66,6	66,7

a Stan w dniu 31 XII.

b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności czynnej zawodowo.

c W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

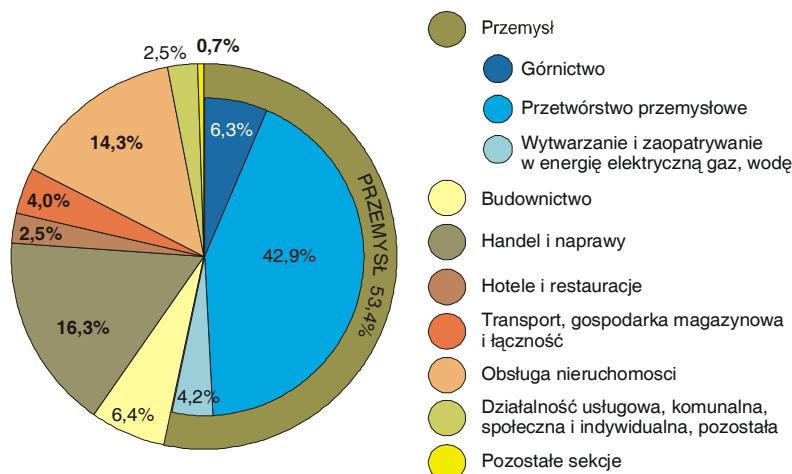
d Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności.

e Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności.

## ZATRUDNIENIE

Liczba **pracujących w sektorze przedsiębiorstw** w województwie dolnośląskim według stanu w końcu października 2008 r. wyniosła **433,7 tys.** Była ona wyższa o 3,7% niż przed rokiem, w porównaniu do września br. spadła o 0,3%. W sektorze prywatnym, który obejmował 90,0% ogółu pracujących, zatrudnienie w relacji do ubiegłego roku wzrosło o 4,3%, a w porównaniu do poprzedniego miesiąca spadło o 0,7%. W sektorze publicznym, który obejmował 10,0% ogółu pracujących, zatrudnienie spadło zarówno w porównaniu do października ubiegłego roku jak i w porównaniu do poprzedniego miesiąca odpowiednio o 1,4% i 0,4%.

**Struktura przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw według sekcji w październiku 2008 r**



**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** ukształtowało się na poziomie **417,9 tys. osób**, co oznacza wzrost o 4,2% w porównaniu do października ubiegłego roku. W relacji do poprzedniego miesiąca przeciętne zatrudnienie spadło o 0,3%. *W kraju przeciętne zatrudnienie było wyższe o 3,6% w odniesieniu do października 2007 r. oraz o 0,1% w porównaniu do poprzedniego miesiąca.*

**W sektorze prywatnym** w październiku br. przeciętnie zatrudnionych

było **374,8 tys. osób**, tj. o 4,9% więcej w porównaniu do października 2007 r. W relacji do poprzedniego miesiąca br. spadek wyniósł 0,3%. Sektor prywatny łącznie angażował w październiku br. 89,7% ogółu przeciętnie zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw w województwie. **Sektor publiczny** zatrudniał przeciętnie **43,1 tys.** osób, czyli o 1,4% mniej niż przed rokiem oraz o 0,3% mniej niż we wrześniu br.

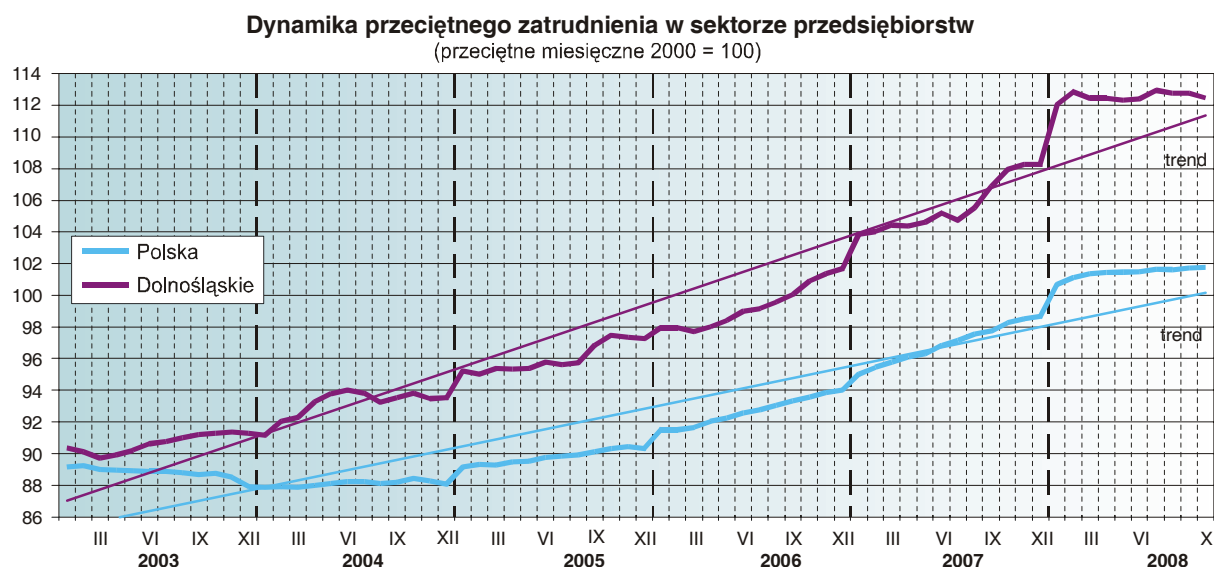
W **przemśle** przeciętne zatrudnienie w omawianym miesiącu wyniosło **223,4 tys. osób**, tj. 53,4% ogółu zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw. Liczba przeciętnie zatrudnionych w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się o 2,3%, w tym w przetwórstwie przemysłowym o 2,5%, górnictwie o 1,5% oraz w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę o 1,9%.

W porównaniu do października ubiegłego roku wzrost przeciętnego zatrudnienia wystąpił w 14 działach **przetwórstwa przemysłowego** (na 23 ogółem). Spośród tych o znaczącym udziale w zatrudnieniu w największym stopniu zwiększyła się liczba zatrudnionych w: produkcji sprzętu i urządzeń radiowych, telewizyjnych i telekomunikacyjnych (o 26,8%), produkcji wyrobów gumowych i z tworzyw sztucznych (o 18,5%), produkcji wyrobów chemicznych (o 15,2%) oraz produkcji metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń (o 11,3%). Spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w działach: produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich (o 17,4%), włókiennictwo (o 11,0%) oraz produkcja wyrobów z surowców niemetalicznych, pozostałych (o 9,6%).

Przeciętna liczba zatrudnionych w porównaniu do października 2007 r. zwiększyła się również w sekcjach: budownictwo (o 14,9%), hotele i restauracje (o 14,5%), handel i naprawy (o 9,6%), działalność usługowa,

komunalna, społeczna, indywidualna, pozostała (o 8,2%). W sekcji transport, gospodarka magazynowa i łączność odnotowano spadek zatrudnienia (o 7,7%).

W odniesieniu do poprzedniego miesiąca, tj. września 2008 r. wzrost zatrudnienia odnotowano w pięciu sekcjach. Największy wzrost zaobserwowano w sekcjach: hotele i restauracje (o 3,5%) oraz handel i naprawy (o 0,4%). Spadek zatrudnienia odnotowano w sekcjach: transport, gospodarka magazynowa i łączność (o 3,7%), obsługa nieruchomości i firm (o 1,0%) oraz przetwórstwo przemysłowe (o 0,3%).



W okresie styczeń – październik br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie **419,3 tys. osób** i było o 7,0% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. W sektorze publicznym zmniejszyło się ono o 0,5%, natomiast w sektorze prywatnym wzrosło o 8,0% i wyniosło odpowiednio **43,6 tys. i 375,7 tys. osób**. W kraju przeciętne zatrudnienie było o 5,2% wyższe niż przed rokiem.

## BEZROBOCIE

W końcu października 2008 roku w urzędach pracy **zarejestrowanych było 102,3 tys. osób bezrobotnych**.

Wyszczególnienie	Bezrobotni			Stopa bezrobocia w %
	stan w końcu m-ca	nowozarejestrowani (w m-cu)	wyrejestrowani (w m-cu)	
Polska	1352263	240996	265314	8,8
Dolnośląskie	102255	20296	20745	9,2

Kobiety stanowiły 58,2%. Liczba bezrobotnych zmniejszyła się w porównaniu do września br. o 449 osób (o 0,4%), a w porównaniu do października roku poprzedniego zmalała o 24,3 tys. (o 19,2%). *Dolnośląscy bezrobotni stanowili 7,6% ogólnej ich liczby w kraju.*

Powiatowe Urzędy Pracy zarejestrowały **20,3 tys. nowych bezrobotnych**. Było to o 2,2% więcej niż we wrześniu br. i o 1,2% więcej niż w październiku 2007 r. Osoby, które zarejestrowały się po raz pierwszy stanowiły 19,5% nowo zarejestrowanych. Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy wyniosła 1,8%.

Jednocześnie z ewidencji wyłączono **20,7 tys. bezrobotnych**, tj. o 5,7% mniej niż we wrześniu 2008 r. i mniej o 17,5% w porównaniu do października 2007 r., w tym z powodu podjęcia pracy 7,7 tys. (37,1% wyłączonych z ewidencji), braku potwierdzenia gotowości do podjęcia pracy 6,9 tys. (33,5%). Większość bezrobotnych pozostających w ewidencji urzędów pracy to osoby, które wcześniej pracowały zawodowo – w końcu października br. zbiorowość ta liczyła 83,8 tys. osób, tj. 82,0% ogółu zarejestrowanych. Stopa odpływu bezrobotnych z urzędów pracy wyniosła 20,2%.

Spółród ogólnej liczby zarejestrowanych bezrobotnych:

- 18,4 tys. to osoby dotychczas niepracujące (18,0% wobec 18,4% we wrześniu br. i 18,6% w październiku roku poprzedniego),
- 36,0 tys. – mieszkańcy wsi (35,2% wobec odpowiednio 35,0% i 35,0%),
- 51,7 tys. – osoby długotrwale bezrobotne (50,6 % wobec 52,1% i 61,7%),
- 84,1 tys. – nie posiadało prawa do zasiłku (82,3% wobec 83,1% i 84,9%).

Powiatowe urzędy pracy dysponowały **7542 ofertami pracy** (tj. o 345 mniej niż przed miesiącem i o 1726 mniej niż przed rokiem). W końcu miesiąca 6634 miejsc pracy pozostawało nierozdysponowanych, co oznacza, że **na 1 ofertę pracy przypadało 15 bezrobotnych**, przed miesiącem 12 i przed rokiem 11.

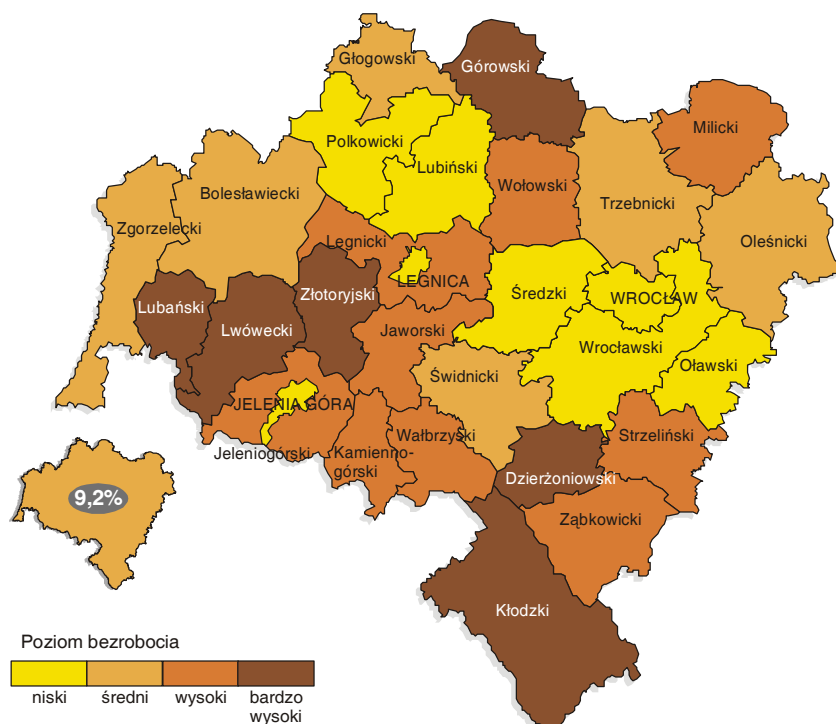
Wolne miejsca pracy pozostawały:

- w celu przygotowania zawodowego – 195,
- dla stażystów – 352,
- dla prac społeczno-użytecznych – 95,
- dla osób niepełnosprawnych – 185 miejsc.

W końcu października br. w województwie zgłoszone były zwolnienia grupowe z 33 zakładów (27 z sektora prywatnego) i dotyczyły one 1482 pracowników. Miesiąc wcześniej dotyczyło to 36 zakładów, (23 z sektora prywatnego) i 886 osób, a w październiku 2007 r. odpowiednio 10 (7 z sektora prywatnego) i 206 osób.

**Stopa bezrobocia rejestrowanego w październiku 2008 r. wyniosła 9,2%**, przed miesiącem 9,3%, przed rokiem 11,7%. *Wskaźnik krajowy wyniósł 8,8% (we wrześniu wynosił 8,9%) i zmalał o 2,5 pkt proc. w porównaniu do października 2007 roku.* Nadal utrzymywało się znaczne zróżnicowanie natężenia bezrobocia w przekroju terytorialnym.

**Powiaty według stopy bezrobocia w październiku 2008 r.**

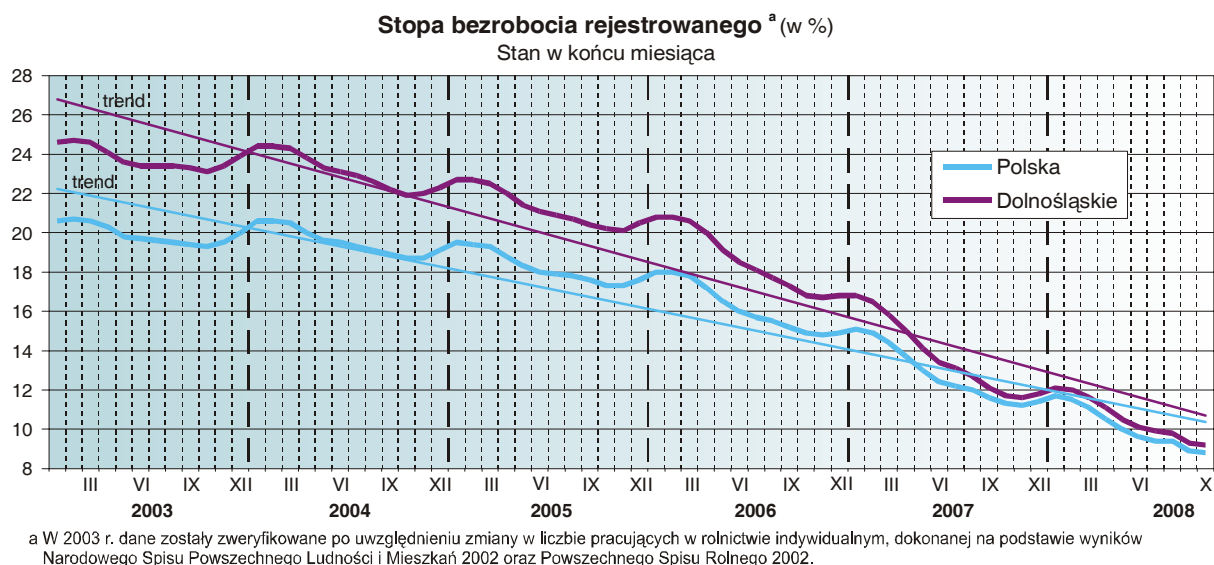


Korzystając z metody 3 średnich dokonano klasyfikacji powiatów według natężenia stopy bezrobocia i wyodrębniono cztery kategorie:

- **niski poziom bezrobocia** (stosunek liczby bezrobotnych zarejestrowanych do liczby ludności aktywnej zawodowo; stopa bezrobocia poniżej 7,7%);
- **średni poziom bezrobocia** <7,7%; 11,9%);
- **wysoki poziom bezrobocia** <11,9% 15,9%);
- **bardzo wysoki poziom bezrobocia** (stopa bezrobocia 15,9% i więcej).

Pierwszą grupę (niski poziom bezrobocia) stanowiło 8 powiatów. W grupie tej znalazły się wszystkie miasta na prawach powiatu: m. Wrocław (3,4%), m. Jelenia Góra (5,5%), m. Legnica (6,4%) oraz powiaty: wrocławski (3,5%), lubiński (6,1%), polkowicki (7,2%), oławski (7,2%) oraz średzki (7,4%).

Najwyższą stopą bezrobocia charakteryzowały się powiaty: lubański (21,0%), dzierzoniowski (20,6%), złotoryjski (20,4%), kłodzki (19,5%), lwówecki (18,4%) oraz górowski (16,9%). Dystans między powiatem lubańskim plasującym się na ostatnim miejscu, a miastem na prawach powiatu Wrocławiem, mającym najniższy poziom bezrobocia wynosił 17,6 pkt proc.



**Wydatki z Funduszu Pracy w październiku 2008 r. wyniosły 39,8 mln zł** (miesiąc wcześniej 39,4 mln zł) i były o 5,9 mln większe niż przed rokiem. Na zasiłki dla bezrobotnych wydatkowano – 11,5 mln zł (miesiąc wcześniej 12,0 mln zł, a przed rokiem 13,5 mln zł).

Na programy promowania zatrudnienia z Funduszu Pracy przeznaczono 25,4 mln zł, przy czym najwięcej wydano na:

- stypendia wypłacane w okresie przygotowania zawodowego, stażu i za okres nauki – 10,1 mln zł (39,8%),
- podjęcie działalności gospodarczej – 6,0 mln zł (23,5%),
- wyposażenie stanowisk pracy – 3,3 mln zł (12,8%),
- szkolenia – 2,6 mln zł (10,2%),
- roboty publiczne – 1,7 mln zł (6,6%),
- prace interwencyjne – 0,8 mln zł (3,2%),
- koszty przejazdu, zakwaterowania i żywienia – 0,6 mln zł (2,4%).

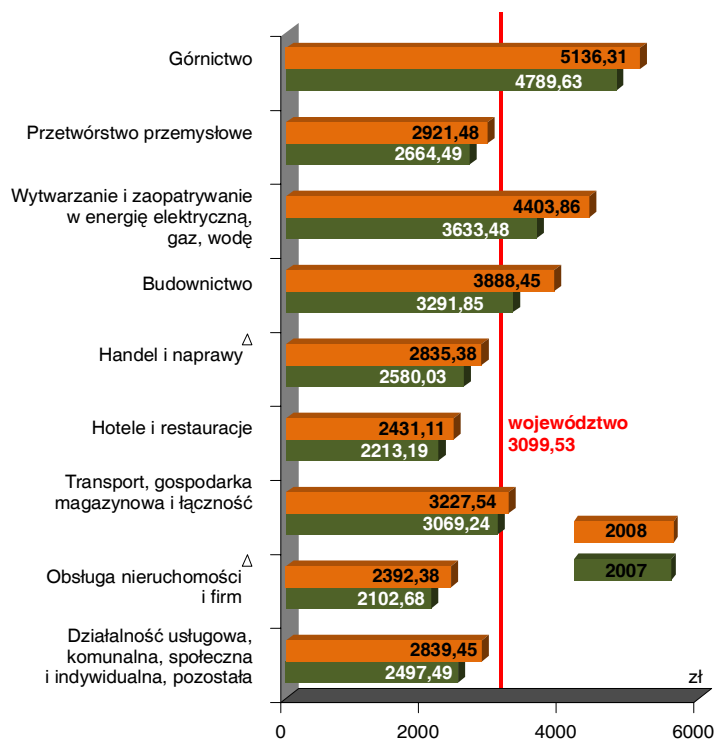
## WYNAGRODZENIA

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** w województwie dolnośląskim w październiku br. ukształtowało się na poziomie **3099,53 zł** (95,6% *średniej płacy krajowej*). Było ono o 10,4% wyższe w relacji do analogicznego miesiąca ub. roku. *W kraju przeciętne miesięczne wynagrodzenie wyniosło 3241,81 zł i wzrosło w ciągu roku o 9,8 %.*

W porównaniu do października 2007 r. wystąpił wzrost przeciętnych płac **w sektorze prywatnym** o 10,3% (do wysokości **3028,97 zł**), a **w sektorze publicznym** o 12,0% (do wysokości **3712,73 zł**). Wzrost płac odnotowano we wszystkich sekcjach sektora przedsiębiorstw. Najbardziej wzrosły wynagrodzenia w sekcjach wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę (o 21,2%), budownictwo (o 18,1%), obsługa nieruchomości i firm (o 13,8%) oraz handel i naprawy (o 9,9%).



### Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto według wybranych sekcji w październiku



Wynagrodzenia wyższe od średniego wynagrodzenia ogółem w województwie odnotowano w czterech sekcjach.

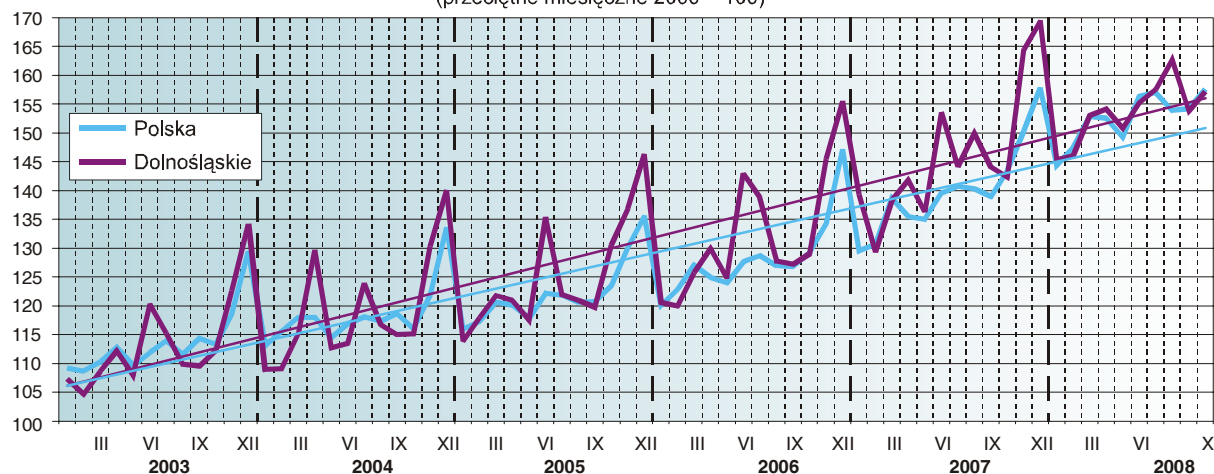
Do sekcji o najwyższych wynagrodzeniach niezmiennie należały górnictwo, wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę oraz budownictwo. Płace znacznie poniżej średniej wojewódzkiej otrzymywali m.in. pracujący w sekcjach obsługa nieruchomości i firm oraz hotele i restauracje.

W porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku wyższe wynagrodzenia wypłacono we wszystkich działach przetwórstwa przemysłowego. Wśród działów o stosunkowo dużym udziale w zatrudnieniu najczęściej zyskali pracujący w dziale produkcja artykułów spożywczych i napojów (o 21,8%).

W porównaniu do września 2008 r. w województwie dolnośląskim oraz w kraju wystąpił wzrost przeciętnego wynagrodzenia

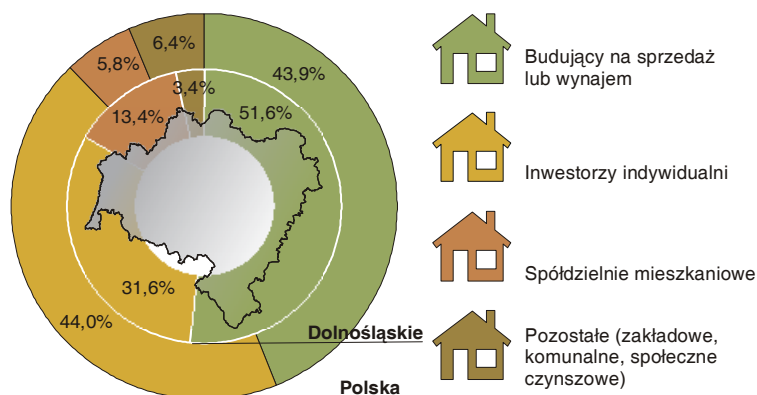
w sektorze przedsiębiorstw ogółem o 2,2%. Płace zwiększyły się zarówno w sektorze prywatnym (o 2,0%), jak i w sektorze publicznym (o 3,2%). Wzrost płac odnotowano we wszystkich sekcjach.

### Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przeciętne miesięczne 2000 = 100)



W okresie styczeń - październik br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3093,75 zł, tj. o 10,1% wyższym niż przed rokiem. W sektorze publicznym i prywatnym płaca wzrosła odpowiednio o 11,0% i 10,1% i wyniosła odpowiednio 3600,57 zł i 3034,93 zł. W kraju przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto było o 11,1% wyższe niż przed rokiem.

## Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w październiku 2008 r.



W październiku br. w województwie dolnośląskim **oddano do użytkowania 1358 mieszkań** (w 2007 r. – 998) tj., o 36,1 % (o 360 mieszkań) więcej niż we wrześniu br. **Łączna powierzchnia użytkowa oddanych mieszkań** wyniosła **132,2 tys. m<sup>2</sup>**. Inwestorami przekazanych mieszkań byli - inwestorzy indywidualni – 429, spółdzielnie mieszkaniowe – 182, budujący na sprzedaż lub wynajem – 701, komunalne – 10 oraz społeczne czynszowe – 36 mieszkań. **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania w październiku br. była taka sama jak

w roku poprzednim i wyniosła **97,4 m<sup>2</sup>**; w budownictwie indywidualnym – 152,0 m<sup>2</sup> (w 2007 r. - 142,8 m<sup>2</sup>), w budownictwie na sprzedaż lub wynajem – 75,8 m<sup>2</sup> (w 2007 r. – 71,6 m<sup>2</sup>)

Starostwa powiatowe w październiku br. wydały **pozwolenia na budowę 2583 nowych mieszkań**, tj. o 28,3 % (o 569) więcej niż przed rokiem w tym najwięcej pozwoleń na budowę nowych mieszkań - 1270 otrzymali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oraz 852 - inwestorzy budownictwa indywidualnego. Ponadto w październiku tego roku inwestorzy budownictwa mieszkaniowego zgłosili fakt rozpoczęcia budowy 1102 mieszkań (przed rokiem – 725 mieszkań), z tego: budujący na sprzedaż i wynajem – 478, inwestorzy indywidualni – 567, budownictwo społeczno-czynszowe – 56 i budownictwo komunalne – 1 mieszkanie.

**W okresie styczeń – październik br.** w województwie dolnośląskim oddano do użytkowania **9528 nowych mieszkań**, tj. o 35,4% (o 2489) mieszkań więcej niż w analogicznym okresie 2007 r. (7039). Największy wzrost w liczbie oddanych mieszkań odnotowano w budownictwie na sprzedaż lub wynajem oraz społeczno czynszowym odpowiednio o 80,2% i 31,4%. W obu tych formach wybudowano 4998 i 418 mieszkań. Spadek w liczbie przekazanych mieszkań do użytkowania zanotowało budownictwo zakładów pracy i budownictwo komunalne o 58,1% i 63,2%.

## MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA w okresie styczeń – październik 2008 r.

Wyszczególnienie	Liczba mieszkań	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
<b>Ogółem</b> .....	<b>9528</b>	<b>907435</b>
Spółdzielcze.....	666	37656
Komunalne.....	69	2981
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	4998	347177
Spółeczne czynszowe.....	418	20152
Indywidualne.....	3353	498182
Zakładowe.....	24	1287

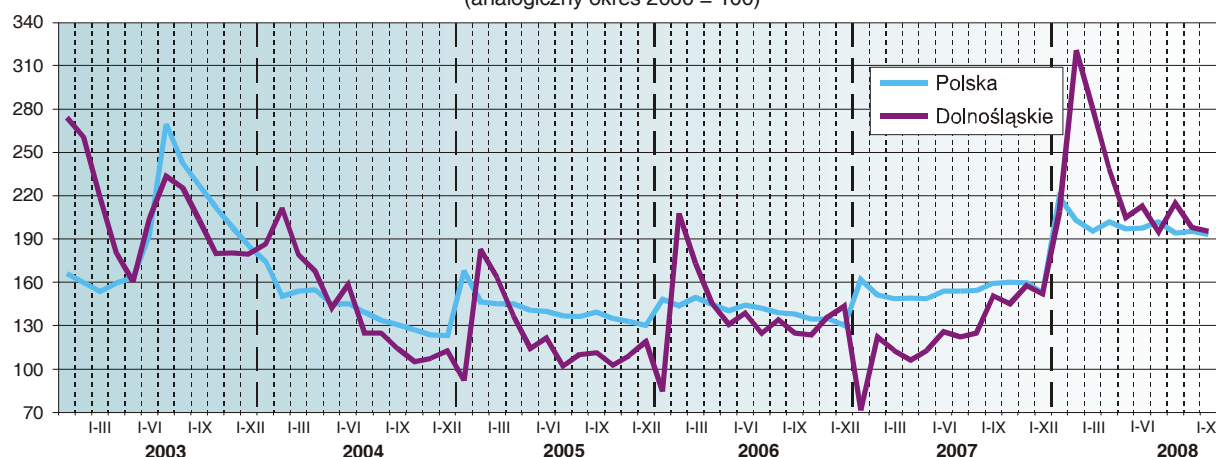
**Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania w br. wyniosła **95,2 m<sup>2</sup>** i była tylko o 0,2 m<sup>2</sup> większa od powierzchni mieszkania oddanego do użytkowania w analogicznym okresie ub. roku, w tym w budownictwie indywidualnym wyniosła – 148,6 m<sup>2</sup> (w 2007 r. – 138,0 m<sup>2</sup>), w budownictwie na sprzedaż lub wynajem – 69,5 m<sup>2</sup> (w 2007 r. – 64,7m<sup>2</sup>).

Od początku roku starostwa powiatowe wydały pozwolenia na budowę **17536 mieszkań**, tj. o 9,6% (o 1854) mniej niż przed rokiem, z tego: inwestorzy indywidualni – 7134, spółdzielnie mieszkaniowe – 546, budujący na sprzedaż lub wynajem – 8080, budownictwo komunalne – 312, społeczno czynszowe 1420 oraz budownictwo zakładowe - 44 mieszkania.

We wszystkich formach budownictwa mieszkaniowego zgłoszono fakt rozpoczęcia budowy **13351 mieszkań** (w 2007 r. – 8199), z tego: inwestorzy indywidualni – 6064, spółdzielnie mieszkaniowe – 396, budujący na sprzedaż lub wynajem – 6311, budownictwo komunalne – 156, społeczno-czynszowe – 417 oraz zakłady pracy – a 7 mieszkań.



**Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania**  
(analogiczny okres 2000 = 100)



## PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

### PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON

Wyszczególnienie	X 2008	X 2007 = 100
Ogółem.....	315568	102,8
Przedsiębiorstwa państwowe.....	17	68,0
Spółki handlowe.....	21957	103,9
w tym:		
z udziałem kapitału zagranicznego.....	6144	103,0
Spółki cywilne.....	24003	101,6
Spółdzielnie.....	1400	96,0
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.....	225582	102,4
Fundacje.....	778	109,6
Stowarzyszenia i organizacje społeczne.....	6504	104,8

W końcu października 2008 r. w krajowym rejestrze podmiotów gospodarki narodowej REGON zarejestrowanych było **315,6 tys.** podmiotów gospodarki narodowej (bez indywidualnych gospodarstw rolnych), tj. o 2,8% więcej niż rok wcześniej i o 0,4% więcej w porównaniu do poprzedniego miesiąca br.

Sektor prywatny skupiał 94,5% wszystkich podmiotów, natomiast sektor publiczny 5,5%. W rejestrze REGON dominowały podmioty prowadzone przez osoby fizyczne (225,6 tys.), które stanowiły 71,5% ogółu firm prowadzących działalność gospodarczą. Wśród osób fizycznych – 511 (0,2%) to zagraniczne osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Najwięcej jednostek koncentrowało swoją działalność w sekcji handel i naprawy – 91,5 tys. (29,0% ogółu). Obsługą nieruchomości i firm zajmowało się 69,2 tys. podmiotów (21,9% ogółu). W budownictwie zadeklarowało swoją działalność 35,3 tys. firm (11,2%), a w przetwórstwie przemysłowym 26,5 tys. (8,4%).

Najwięcej podmiotów działało na terenie miasta Wrocławia (30,2%) oraz w powiatach: wałbrzyskim (6,6%), kłodzkim (6,1%), świdnickim (5,6%), a najmniej w górowskim (0,8%) i milickim (0,9%).

**Liczba spółek handlowych** w porównaniu do października 2007 r. wzrosła o 3,9% i wyniosła **21957**. Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiły 85,3% spółek handlowych, a spółki jawne 9,6%; było ich w październiku 2008 r. odpowiednio 18736 i 2114.

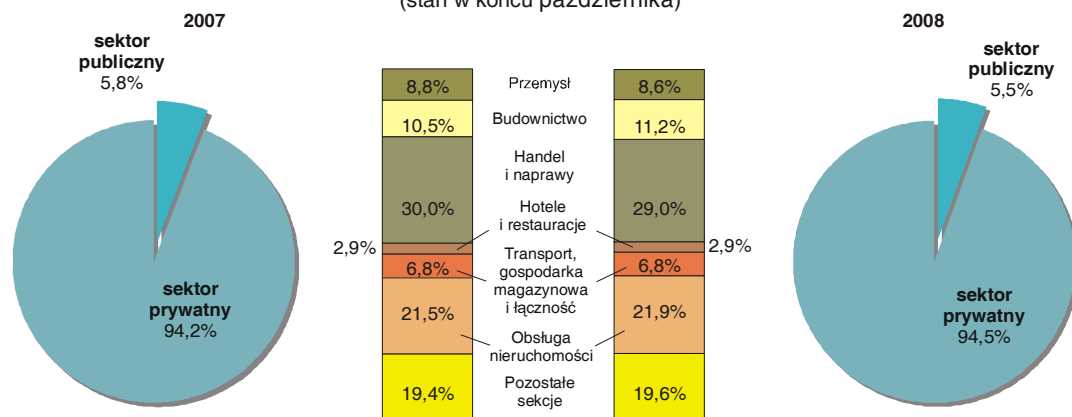
Najwięcej spółek handlowych było na terenie miasta Wrocławia (50,0%) oraz w powiatach świdnickim (4,6%) i wałbrzyskim (4,6%), najmniej w milickim (0,4%) i górowskim (0,5%).

**Liczba spółek akcyjnych** zmniejszyła się o 1,9% i wyniosła **663** jednostek; co stanowiło 3,0% ogólnej liczby spółek handlowych.

Na terenie województwa dolnośląskiego działało 17 przedsiębiorstw państwowych oraz 1400 spółdzielni. W porównaniu do października 2007 r. liczba przedsiębiorstw zmniejszyła się o 8, a liczba spółdzielni o 58 jednostek. Wśród przedsiębiorstw państwowych najwięcej, tj. 5 działało w sekcji przetwórstwo przemysłowe i budownictwo, a spośród spółdzielni – 661 w sekcji obsługa nieruchomości i firm.

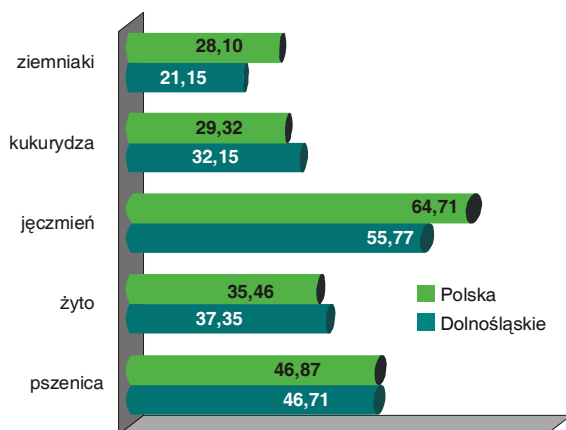
Kapitał zagraniczny zaangażowany był w 6144 spółkach handlowych. Największa liczba zarejestrowanych spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego działała w sekcji handel i naprawy – 2,1 tys. oraz przetwórstwo przemysłowe – 1,5 tys.

#### Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sektorów i sekcji (stan w końcu października)



## ROLNICTWO

#### Ceny skupu ziarna zbóż i ziemniaków w województwie dolnośląskim i kraju w październiku 2008 r. (w zł/dt)



Październik charakteryzował się ciepłą pogodą i umiarkowaną ilością opadów deszczu, co korzystnie wpływało na wschody wysianych ozimin. W II połowie miesiąca wystąpiło przejściowe pogorszenie warunków pogodowych, a w III dekadzie zanotowano jednodniowy nocny przymrozek. Stan upraw ozimych jest, podobnie jak w roku ubiegłym, dobry.

Zbiory ziemniaków i okopowych pastewnych zostały już zakończone. Trwają jeszcze wykopki buraków cukrowych, zbiory kukurydzy na ziarno i siewy pszenicy ozimej. Zaopatrzenie w środki do produkcji rolnej oceniono jako pełne asortymentowo i wystarczające.

Na rynku produktów rolnych w październiku 2008 r. odnotowano:

● w porównaniu do września 2008 r.:

#### Ceny skupu wybranych produktów rolnych w październiku 2008 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny skupu w zł	
		Polska	Dolnośląskie
pszenica	1 dt	46,71	46,87
żyto	1 dt	37,35	35,46
żywiec wołowy	1 kg	4,06	3,90
żywiec wieprzowy	1 kg	4,32	5,02

■ w skupie – spadek cen zbóż średnio - o 9,6%, przy czym cena pszenicy spadła o 9,7%, a cena żyta była niższa o 13,7%; na rynku produktów rolnych pochodzenia zwierzęcego odnotowano spadek ceny żywca wołowego – o 2,7%, wieprzowego - o 2,9% a żywca drobiowego – o 7,6%. Cena mleka nie zmieniła się i wyniosła 1,03 zł/litr.

▪ **na targowiskach** – spadek ceny pszenicy o 23,3% (do poziomu 76,67 zł/dt), niższa była cena ziemniaków jadalnych o 6,7% (za 1 dt płacono w październiku 84,64 zł).

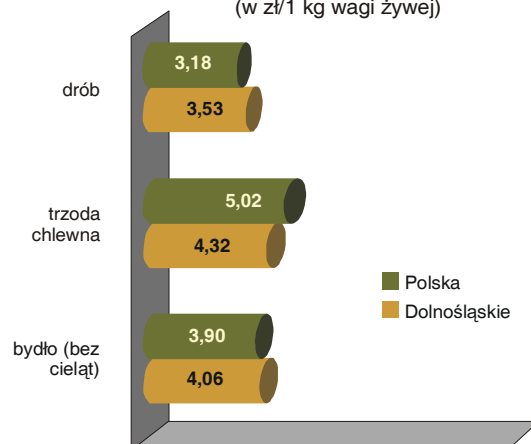
● w porównaniu do października 2007 roku:

▪ **w skupie** – spadek cen zbóż – średnio o 38,9%, w tym pszenicy i żyta odpowiednio o 41,6% i 50,6%; spadek ceny żywca wołowego – o 0,3%, oraz żywca drobiowego – o 16,3%, cena żywca wieprzowego wzrosła – o 31,1%, natomiast cena mleka spadła – o 12,7%.

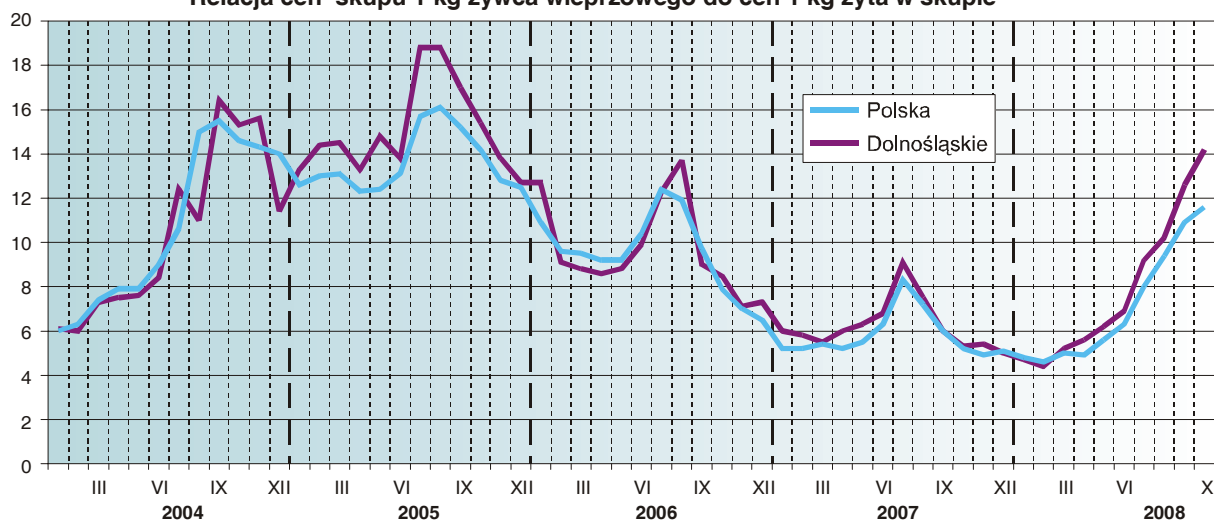
▪ **na targowiskach** – zanotowano niższą o 17,7% cenę pszenicy, cena ziemniaków jadalnych wzrosła – o 39,0%.

Relacja ceny skupu 1 kg żywca wieprzowego do ceny 1 kg żyta (wg cen w skupie) wyniosła 14,2 i była o 12,7% wyższa od notowanej przed miesiącem i blisko trzykrotnie wyższa od ubiegłorocznej (w 2007 r. – 5,3).

**Ceny skupu żywca rzeźnego w województwie dolnośląskim i kraju w październiku 2008 r.**  
(w zł/1 kg wagi żywej)



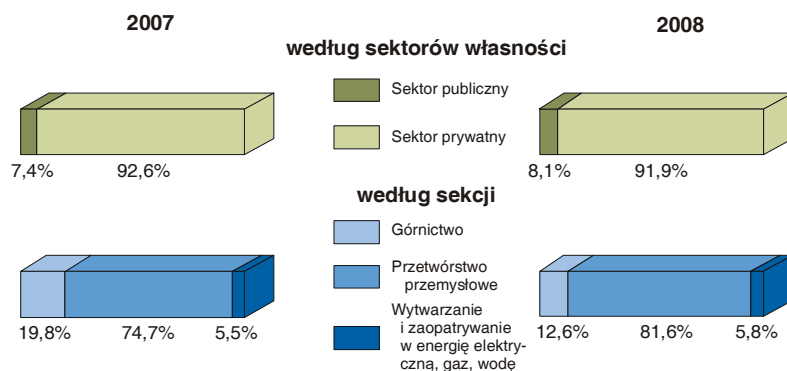
**Relacja cen<sup>a</sup> skupu 1 kg żywca wieprzowego do cen 1 kg żyta w skupie<sup>b</sup>**



a Ceny bieżące bez VAT. b Dane skorygowano w wyniku zmiany sposobu prezentowania danych o skupie produktów rolnych według siedziby producenta.

## PRZEMYSŁ

### Struktura produkcji sprzedanej przemysłu w październiku



W październiku br. przedsiębiorstwa przemysłowe<sup>1</sup> województwa dolnośląskiego uzyskały **przychody ze sprzedaży wyrobów i usług** w wysokości **6647,4 mln zł** (w cenach bieżących), tj. więcej (w cenach stałych) o 11,5% w porównaniu do września br. i o 17,8% mniej w relacji do października ubiegłego roku. W kraju produkcja sprzedana przemysłu w ujęciu rocznym wzrosła o 0,2%.

<sup>1</sup> O liczbie pracujących powyżej 9 osób.

W odniesieniu do miesiąca poprzedniego odnotowano wzrost wartości przychodów z działalności przemysłowej (w cenach stałych) w sekcjach: przetwórstwo przemysłowe (o 14,5%) oraz wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę (o 11,1%), spadek w sekcji górnictwo (o 16,3%).

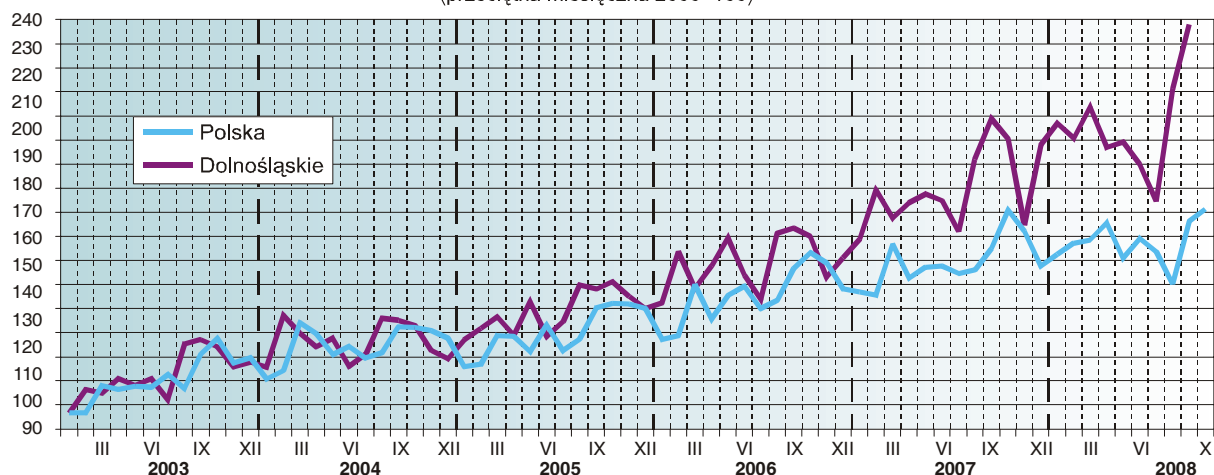
W stosunku do października ubiegłego roku przychody ze sprzedaży wyrobów i usług wzrosły w sekcjach: przetwórstwo przemysłowe (o 21,4%) oraz wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę (o 13,8%), natomiast spadły w sekcji górnictwo (o 12,9%).

Zwiększoną sprzedaż w porównaniu do poprzedniego roku odnotowano w 13 (z 28 badanych) działach przemysłu. Spośród działów o znaczącym udziale w produkcji sprzedanej przemysłu największy wzrost wystąpił w działach: produkcja artykułów spożywczych i napojów (o 50,8%), produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana (o 31,8%), produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń (o 20,4%) oraz w dziale produkcja mebli; działalność produkcyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana (o 17,6%). Największy, znaczący spadek produkcji sprzedanej, miał natomiast miejsce w dziale produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 20,9%) i produkcja wyrobów z pozostałych surowców niemetalicznych (o 14,2%).

**Wydajność pracy** mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego wyniosła w październiku br. 29,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 15,1 % wyższa niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

#### Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu

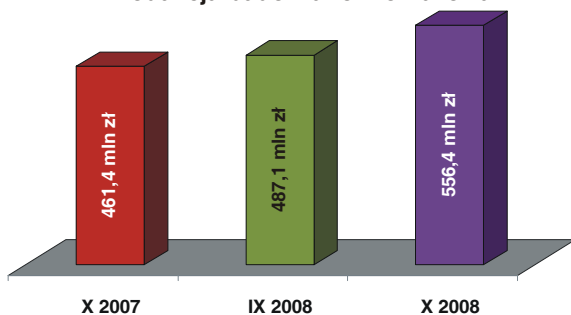
(przeciętna miesięczna 2000=100)



W okresie styczeń – październik br. przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przedsiębiorstw przemysłowych województwa dolnośląskiego wyniosły **62967,4 mln zł** (w cenach bieżących) i były (w cenach stałych) o 16,1% wyższe niż w tym samym okresie roku ubiegłego (w kraju wyższe o 6,0%).

## BUDOWNICTWO

#### Produkcja budowlano-montażowa



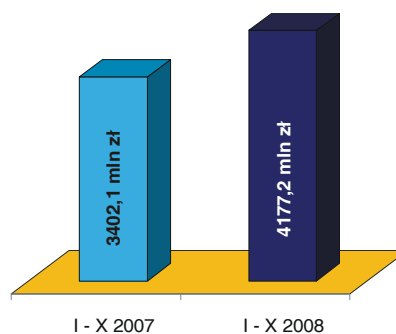
Przedsiębiorstwa budowlane w październiku br. zrealizowały przychody ze sprzedaży wyrobów i usług w kwocie **844,6 mln zł**. W odniesieniu do października ubiegłego roku odnotowano wzrost o 18,1%, a w relacji do września br. wzrost wyniósł 11,2%.

**Produkcja budowlano-montażowa** w październiku br. ukształtowała się na poziomie **556,4 mln zł** i wzrosła o 20,6% w porównaniu do października roku poprzedniego oraz o 14,2% w relacji do września br. Udział produkcji

budowlano-montażowej w ogólnej kwocie przychodów ze sprzedaży budownictwa w październiku br. wyniósł 65,9% i był wyższy o 1,4 pkt proc. niż przed rokiem.

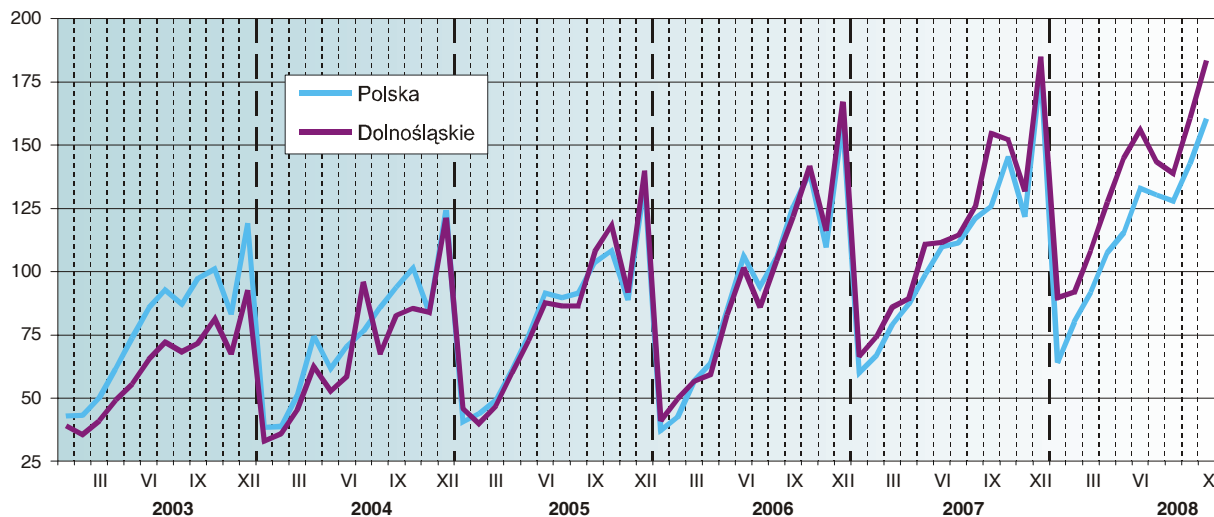
Przedsiębiorstwa zajmujące się głównie wznoszeniem budynków i budowli; inżynierią lądową i wodną wykonały 88,6% robót budowlanych zrealizowanych przez wszystkie firmy budowlane i uzyskały wzrost do października ubiegłego roku o 22,4%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej w stosunku do tego samego okresu poprzedniego roku wystąpił też w pozostałych grupach według rodzaju działalności oprócz firm zajmujących się głównie przygotowaniem terenu pod budowę. Najwyższy wzrost produkcji budowlanej odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się w przeważającej części wykonywaniem robót budowlanych wykończeniowych (o 26,7%), natomiast najniższy w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie wykonywaniem instalacji budowlanych (o 9,1%).

**Produkcja budowlano-montażowa w okresie styczeń - październik**



**Dynamika produkcji budowlano-montażowej**

(przeciętna miesięczna 2000 = 100)



Przychód ze sprzedaży wyrobów i usług na 1 zatrudnionego w budownictwie w październiku br. wyniósł **31,5 tys. zł** (w sektorze publicznym - **19,9 tys. zł**, a w sektorze prywatnym - **32,0 tys. zł**). Był on wyższy o 2,8% w porównaniu do października ubiegłego roku i o 10,9% w relacji do września br.

Od początku roku zrealizowana **produkcja budowlano-montażowa** osiągnęła wartość **4177,2 mln zł**, czyli o 22,8% więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Jej udział w przychodach ogółem budownictwa wyniósł 62,5%, tj. o 0,9 pkt proc. więcej niż przed rokiem.

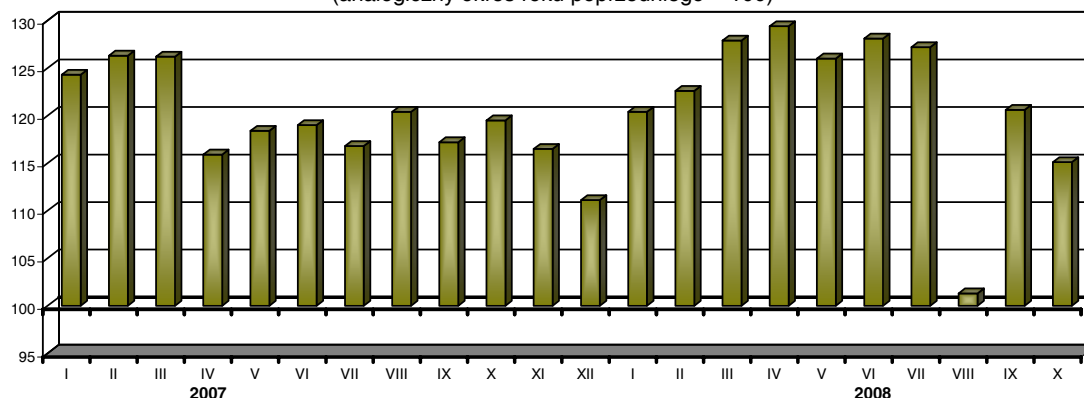
## HANDEL

W październiku 2008 r. **sprzedaż detaliczna** zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe była w cenach bieżących o 15,1% wyższa niż przed rokiem. Wzrost sprzedaży odnotowano w większości branż, przy czym największą dynamikę sprzedaży odnotowano w przedsiębiorstwach zaliczonych do grupy pozostałe branże (o 58,4%), zajmujących się sprzedażą w domach wysyłkowych (40,1%), przedsiębiorstwach sprzedających włókno, odzież i obuwie (o 18,0%), sprzedających żywność, napoje i wyroby

tytoniowe (o 11,2%), paliwa (o 11,2%) oraz sprzedających meble, RTV, AGD (o 7,8%). Ubiegłorocznego poziomu sprzedaży nie osiągnęły przedsiębiorstwa sprzedające prasę, książki (spadek o 19,6%), farmaceutyki, kosmetyki (spadek o 19,5%), zaliczone do grupy „pozostała sprzedaż” (pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach – spadek o 17,6%) oraz zajmujące się sprzedażą pojazdów samochodowych (spadek o 8,0%).

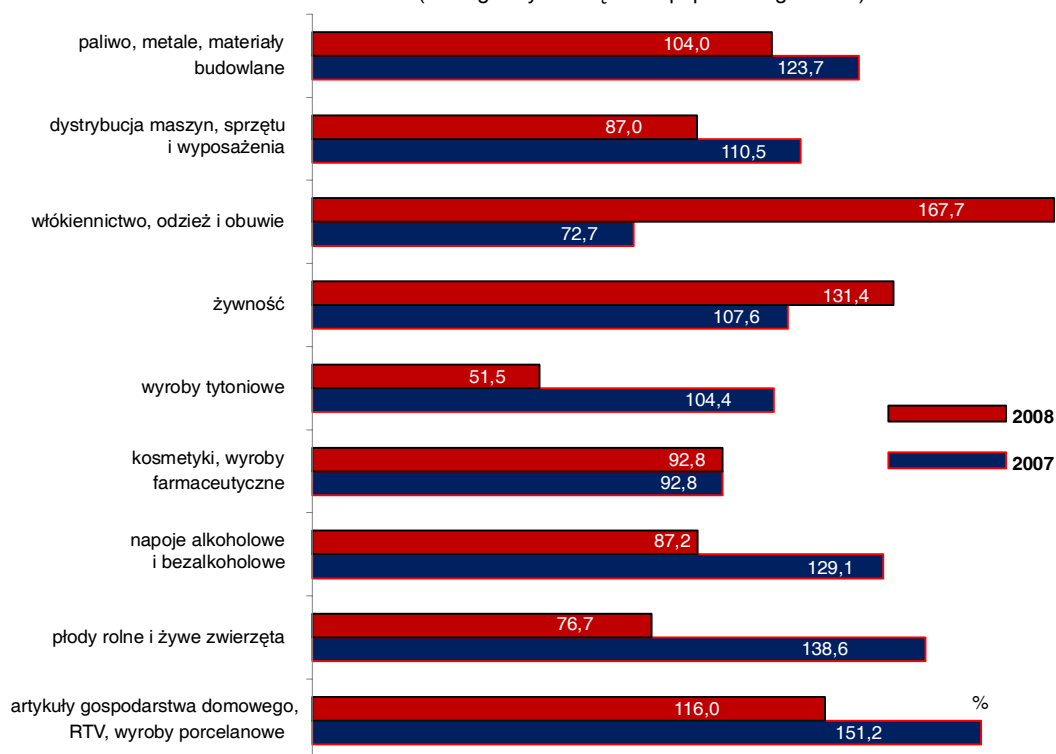
Udział jednostek handlowych w sprzedaży detalicznej wyniósł 86,0% i w porównaniu do października ubiegłego roku zwiększył się o 1,8 pkt.

**Dynamika sprzedaży detalicznej towarów (ceny bieżące)**  
(analogiczny okres roku poprzedniego = 100)



**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w październiku br. w przedsiębiorstwach handlowych była o 3,6% niższa niż przed rokiem. Sprzedaż w przedsiębiorstwach hurtowych zmniejszyła się o 5,8%. Spadek sprzedaży wystąpił w przedsiębiorstwach zajmujących się sprzedażą wyrobów tytoniowych (o 48,5%), zajmujących się sprzedażą hurtową z bezpośrednią płatnością (o 31,8%), sprzedażą hurtową produktów rolnych i żywych zwierząt (o 23,3%), dystrybucją maszyn, sprzętu i dodatkowego wyposażenia (o 13,0%), sprzedażą hurtową napoi alkoholowych i bezalkoholowych (o 12,8%), pozostałą sprzedażą hurtową (o 8,3%) oraz sprzedażą kosmetyków i wyrobów farmaceutycznych (o 7,2%).

**Dynamika sprzedaży hurtowej w wybranych branżach w październiku**  
(analogiczny miesiąc roku poprzedniego = 100)





Wzrost odnotowały przedsiębiorstwa zajmujące się sprzedażą wyrobów włókienniczych, odzieżowych i obuwia (o 67,7%), sprzedażą hurtową żywności (o 31,4%), sprzedażą artykułów gospodarstwa domowego, RTV, wyrobów porcelanowych (o 16,0%) oraz sprzedażą paliw, metali i rud, drewna i materiałów budowlanych (o 4,0%).

Największy udział w sprzedaży hurtowej miały przedsiębiorstwa zajmujące się sprzedażą paliw, metali i rud, drewna i materiałów budowlanych, na które przypadało 29,2% przychodów.

Inne dane charakteryzujące województwo dolnośląskie można znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez Urząd Statystyczny we Wrocławiu oraz w publikacjach ogólnopolskich Głównego Urzędu Statystycznego, a także na stronach **<http://www.stat.gov.pl/urzedz/wroc/index.htm>**

Urząd Statystyczny we Wrocławiu  
ul. Olawska 31  
50-950 Wrocław