Warunki mieszkaniowe w województwie dolnośląskim – wyniki wstępne NSP 2021

06.12.2022 r.

14,4%

Wzrost liczby mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką w porównaniu do NSP 2011

11,2%

Wzrost liczby budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i c.o. w porównaniu do NSP 2011

Zasoby mieszkaniowe

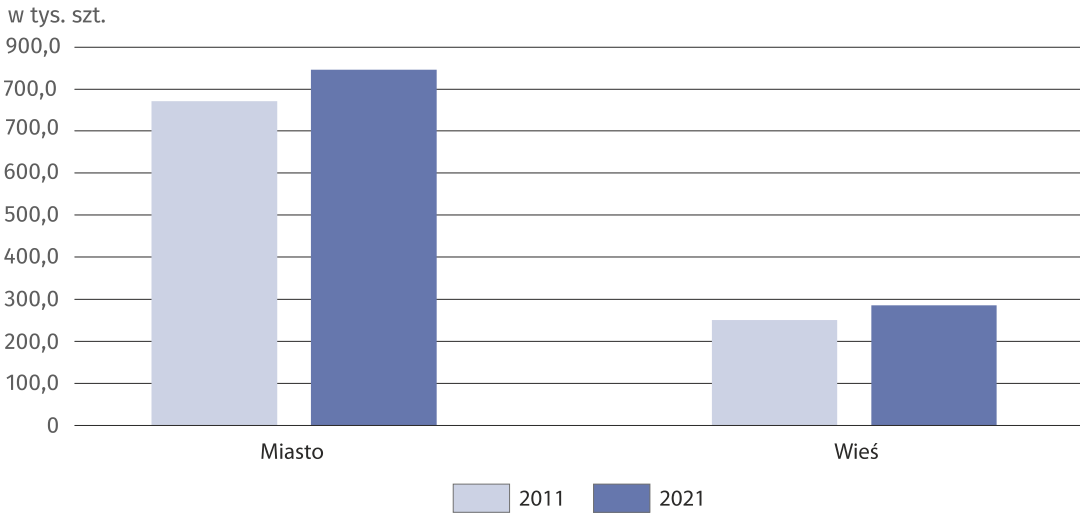
Według wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań przeprowadzonego w 2021 r. (według stanu w dniu 31 marca) na terenie województwa dolnośląskiego liczba budynków na terenie województwa dolnośląskiego wyniosła 436,8 tys. (o 19,3% więcej w porównaniu z wynikami uzyskanymi w NSP 2011), w których znajdowało się 1260,4 tys. mieszkań (więcej o 17,3% niż w NSP 2011).

W Polsce spisano 6806,9 tys. budynków (12,6% więcej niż w 2011 r.), a w nich 15227,9 tys. mieszkań (12,8% więcej niż podczas poprzedniego NSP).

Udział liczby mieszkań znajdujących się w województwie dolnośląskim w ogólnej ich liczbie w kraju wyniósł 8,3% (w NSP 2011 – 8,0%), 5. lokata w Polsce.

Według NSP 2021 w województwie dolnośląskim spisano 1260,4 tys. mieszkań, a przeciętna powierzchnia 1 mieszkania wyniosła 70,5 m²

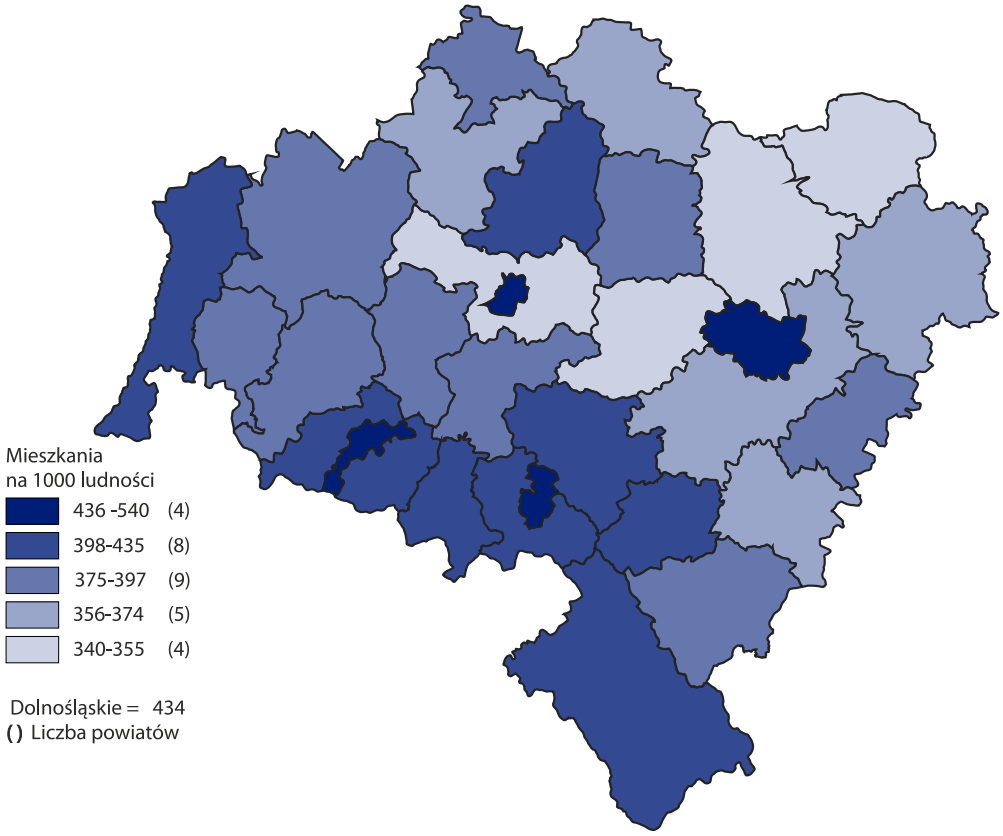
Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe (stan w dniu 31 marca)[1]



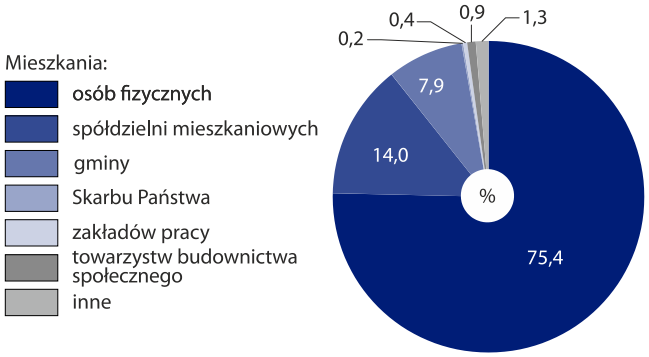
[1] Dane ostateczne

Według NSP 2021 na 1000 mieszkańców województwa dolnośląskiego przypadały 434 mieszania (w Polsce – 400 mieszkań). Podczas NSP 2011 wskaźnik ten dla województwa dolnośląskiego wynosił 369, a dla Polski – 350. Najwyższy wskaźnik liczby mieszkań na 1000 ludności odnotowano w województwie mazowieckim – 439, a najniższy w podkarpackim – 333 (w NSP 2011 odpowiednio – 392 i 292).
Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności spisano we Wrocławiu – 540, w Wałbrzychu – 489 i w Jeleniej Górze – 480. Najniższy wskaźnik zanotowano w powiatach trzebnickim i milickim (odpowiednio 346 i 340).
Podczas NSP 2011 wskaźnik ten najwyższy był również we Wrocławiu – 433, a najniższy w powiecie bolesławieckim – 294.

Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



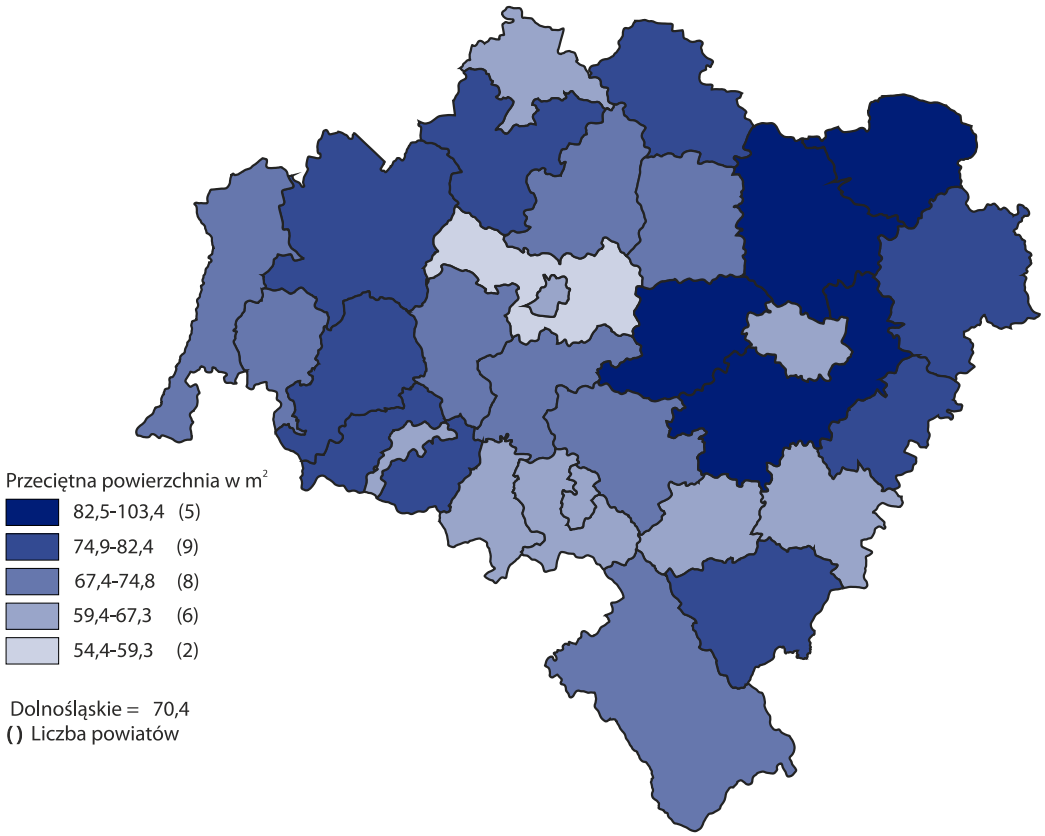
Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według form własności w 2021 r.
(stan w dniu 31 marca)



Przeważająca liczba mieszkań pozostaje w zasobach osób fizycznych – 919,6 tys. (73,0% ogółu mieszkań w województwie dolnośląskim), natomiast w kraju- 15227,9 tys. (75,8% wszystkich mieszkań). Mieszkania w zasobach spółdzielni mieszkaniowych stanowiły 13,5% wszystkich mieszkań w województwie (170,4 tys. mieszkań), w Polsce natomiast 15,0% (2285,4 tys. mieszkań).

W porównaniu z NSP 2011, w województwie dolnośląskim, największy przyrost zasobów mieszkaniowych odnotowano u pozostałych podmiotów – prawie sześciokrotny (z 2,4 tys. w NSP 2011 do 16,0 tys. w NSP 2021), w TBS – o 49,5% (w NSP 2011 – 7,2 tys., a w NSP 2021 - 10,7 tys.), oraz w zasobach osób fizycznych – o 40,0% (z 656,8 tys., w 2011 r. do 919,6 tys. w 2021r.).

Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)



W województwie dolnośląskim według NSP 2021 przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu wyniosła 3,69 (w NSP 2011 – 3,85 izby), a przeciętna powierzchnia 1 mieszkania – 70,5 m^2 (o 0,4 m^2 więcej niż w NSP 2011).
Najwięcej mieszkań spisano we Wrocławiu – 363,4 tys., o przeciętniej powierzchni 59,2 m^2, a najmniej w powiecie górowskim – 12,1 tys., gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosiła 78,2 m^2. Największe mieszkania w NSP 2021, tak jak w NSP 2011, spisano w powiecie wrocławskim, gdzie przeciętna powierzchnia mieszkania wynosiła 103,2 m^2 (w NSP 2011 – 102,5 m^2), a najmniejsze w Wałbrzychu – 54,5 m^2 (w NSP 2011 najmniejsze spisano w powiecie wałbrzyskim – 57,1 m^2).

W województwie dolnośląskim największy udział w ogólnej liczbie mieszkań miały lokale mieszkaniowe, które powstały przed 1970 r. – 556,7 tys. (44,2%), w tym największy wybudowane przed 1918 r. – 213,1 tys. (16,9% ogółu mieszkań w województwie).
Najmniej spisano mieszkań, które zostały wybudowane w latach 2012-2016 – 75,7 tys. (6,0% mieszkań w województwie). W porównaniu z NSP 2011 spisano mniej mieszkań wybudowanych przed 1918 r. – o 10,7%, a także w latach 1971-1978 – o 10,5% oraz 1918-1944 i 1979-1988 – odpowiednio o 3,0% i o 0,6%.
Według NSP 2021 w kraju liczba mieszkań wybudowany przed 1970 r. wyniosła 5646,4 tys. i stanowiła 37,1% wszystkich mieszkań, w tym mieszkania z lat 1945-1790 miały największy udział w ogólnej liczbie – 21,0% (3201,1 tys.). Podobnie jak w województwie dolnośląskim, najmniej mieszkań zostało wybudowanych w latach 2012-2016 – 791,0 tys. (5,2%).

Wyposażenie mieszkań w instalacje

Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań przeprowadzonego w 2021 r. (według stanu w dniu 31 marca) na terenie województwa dolnośląskiego z 1260,4 tys. mieszkań 89,5% było wyposażonych pełną infrastrukturę sanitarną (łazienka, ustęp i dostęp do wody z wodociągu), w kraju – 90,1%. Najwyższy odsetek mieszkań wyposażonych w łazienkę, ustęp i wodociąg, w relacji do mieszkań ogółem w danym województwie, wystąpił w województwie zachodniopomorskim – 93,4% (w NSP 2011 – 94,2%), a najniższy w lubelskim – 83,6%. W porównaniu z NSP 2011 w województwie dolnośląskim odsetek ten wynosił 90,7%, a w kraju – 90,0%, najwyższy w województwie pomorskim – 94,8%, a najniższy w lubelskim – 83,6%.

W województwie dolnośląskim liczba mieszkań wyposażonych w podstawowe instalacje sanitarne była o 0,6 p.proc. niższa niż w Polsce

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tys.	w tys.	2011=100
Mieszkania ogółem	**1074,6**	**1260,4**	**117,3**
w tym wyposażone w:			
wodociąg[a], ustęp i łazienkę	974,5	1128,6	115,8
z c.o.[b] i gazem z sieci	573,7	656,1	114,4
wodociąg	1054,7	1192,8	113,1
ustęp	983,4	1128,6	114,8
łazienkę	1009,3	1150	113,9
c.o.[b]	852,5	1026,5	120,4
gaz z sieci	706,1	808,7	114,5

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą.

b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Mieszkań na terenie województwa dolnośląskiego wyposażonych w: centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu w NSP 2021 spisano łącznie - 1026,5 tys. (81,4% ogółu mieszkań w województwie) oraz 808,7 tys. mieszkań, które były podłączone do gazu sieciowego – 64,2% (W NSP 2011 odpowiednio 79,3% i 65,7%). W Polsce odsetek mieszkań z c.o. wyniósł 82,5%, a podłączonych do sieci gazowej – 58,2% (w NSP 2011 odpowiednio 80,2% i 56,1%). Według danych z NSP 2021 największy odsetek mieszkań z instalacjami c.o., w porównaniu do mieszkań ogółem w danym województwie było w zachodniopomorskim – 93,4% (w NSP 2011 – 84,9%), a najmniejszy w łódzkim – 79,3% (w NSP 2011 – 75,5%). Największy odsetek mieszkań podłączonych do sieci gazowej było w województwie podkarpackim – 77,9% (tak jak w NSP 2011 – 74,0%), a najniższy w podlaskim – 32,9% (tak jak w poprzednim NSP – 30,5%).

W województwie dolnośląskim 488,7 tys. mieszkań korzystało różnych paliw lub źródeł energii do ogrzewania mieszkania (w Polsce – 7930,0 tys.). Mieszkań posiadających centralne ogrzewanie indywidualne było 264,9 tys. w kraju – 4555,5 tys. mieszkań. W województwie dolnośląskim najczęściej ogrzewane były węglem kamiennym – 29,3% mieszkań (w Polsce – 29,6%) i gazem ziemnym – 23,3% (w kraju – 21,1%).

Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	Mieszkania wg wykorzystywanego paliwa / źródła energii:		
	ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób [a]
	w tysiącach		
Razem	**488,7**	**264,9**	**223,7**
Węgiel kamienny	143,0	85,2	57,7
Węgiel brunatny	15,4	5,7	9,6
Gaz ziemny	113,9	71,3	42,6
Gaz ciekły	6,9	3,6	3,3
Biogaz	0,2	0,1	0,1
Olej opałowy	3,7	2,5	1,1
Bioolej	0,0	0,0	0,0
Energia elektryczna	20,2	2,6	17,5
Drewno	66,3	37,4	28,9
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,1	0,1	0,0
Energia słoneczna	1,2	0,7	0,5
Energia pozyskiwana z otoczenia	8,6	4,6	4,0
Pozostałe	4,7	3,2	1,5
Nieustalone	104,6	47,8	56,8

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

W województwie dolnośląskim podczas NSP 2021 spisano 436,8 tys. budynków, w Polce – 6806,9 tys. Budynków wyposażonych w wodociąg, kanalizację i c.o. razem było 76,0%, natomiast w Polsce – 71,2% (4844,8 tys.). Największy udział takich budynków, w relacji do budynków ogółem w danym województwie, było w województwie zachodniopomorskim – 78,5% (233,6 tys. budynków ogółem i 183,5 tys. wyposażonych w wodociąg, kanalizację i c.o. razem), najmniejszy w podlaskim – 62,3% (236,0 tys. budynków ogółem i 147,0 tys. wyposażonych w wodociąg, kanalizację i c.o. razem). Krajowy udział budynków podłączonych do wyposażonych w wodociąg, kanalizację i c.o. razem w województwie dolnośląskim wyniósł – 6,9%, dla zachodniopomorskiego – 3,8%, a dla podlaskiego – 3,0% (w NSP 2011 odpowiednio: 6,6%, 3,7% i 3,0%).

W województwie dolnośląskim było o 4,8 p.proc. więcej niż w kraju budynków wyposażonych łącznie w wodociąg, kanalizację i c.o.

Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne
(stan w dniu 31 marca)

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tys.	w tys.	2011=100
Budynki ogółem	**366,1**	**436,8**	**119,3**
w tym wyposażone w:			
wodociąg, kanalizację i c.o.[a]	298,4	331,9	111,2
w tym z gazem z sieci	142,4	179,7	126,2
wodociąg, kanalizację bez c.o.[a]	53,9	74,3	137,9
wodociąg	359,5	412,1	114,6
kanalizację	353,1	406,5	115,1
c.o.[a]	299,6	348,2	116,2
gaz z sieci	159,6	217,3	136,2

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Budynków podłączonych do sieci gazowej w województwie dolnośląskim według NSP 2021 r. było 217,3 tys. (o 36,2% więcej niż w NSP 2011), udział budynków przyłączonych do sieci gazowej wyniósł 7,2% (7,5% w NSP 2011), w Polsce - 3001,8 tys. (o 40,2% więcej). Najwięcej budynków podłączonych do sieci gazowej było w województwie małopolskim (14,7% w kraju, w NSP 2011 – 15,5%) - 442,3 tys. (więcej o 33,6% niż w NSP 2011), natomiast największy przyrost liczby mieszkań podłączonych do sieci gazowej był w województwie podlaskim – o 62,3% (39,2 tys. budynków), jednocześnie było tam najmniej budynków podłączonych do sieci gazowej; w kraju – 1,3%.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny we Wrocławiu

p.o. Dyrektora Halina Woźniak
tel: 71 371 64 00

Dolnośląski Ośrodek Badań Regionalnych

tel: 71 371 63 71

e-mail: A.Ilczuk@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Informatorium Statystyczne

tel: 71 371 63 62, 71 371 64 55

wroclaw.stat.gov.pl
@WROCLAW_STAT
@USWroclaw
gus_stat
glownyurzadstatystycznygus
glownyurzadstatystyczny

Powiązane opracowania

Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021

Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania

NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnalna

Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021

Temat dostępny w bazach danych

GUS - Bank Danych Lokalnych (stat.gov.pl) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

Mieszkanie

Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne

Mieszkanie wyposażone w wodociąg

Mieszkanie wyposażone w kanalizację

Mieszkanie wyposażone w łazienkę

Mieszkanie wyposażone w ustęp

Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie

Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci

Budynek

Budynek wyposażony w wodociąg

Budynek wyposażony w kanalizację

Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie

Budynek wyposażony w gaz z sieci