

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W 2016 R.

Wrocław, sierpień 2017 r.

Źródło informacji stanowiły, w zakresie:

- budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkańach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),
- mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych wprowadzoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

NOWE BUDYNKI MIESZKALNE ODDANE DO UŻYTKOWANIA¹

W 2016 r. na terenie województwa dolnośląskiego przekazano do użytkowania 5419 nowych budynków mieszkalnych, tj. mniej o 94 (o 1,7%) niż w 2015 r. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 6058,4 tys. m³ i była o 538,3 tys. m³ (o 9,8%) większa niż rok wcześniej. W miastach w 2016 r. oddano do użytkowania 1915 budynków mieszkalnych, co stanowiło 35,3% ogółu oddanych budynków w województwie, natomiast na wsi – 3504, tj. 64,7%.

Inwestorzy indywidualni w 2016 r. wybudowali 4284 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze jednego budynku wynoszącej 684,4 m³ (w 2015 r. – 4574 budynki o przeciętnej kubaturze 712,0 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 79,1%, a w ogólnej kubaturze – 48,4% (w 2015 r. odpowiednio 83,0% budynków i 59,0% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 41,6 miesiąca (wobec 42,0 miesięcy w 2015 r.).

Pozostali inwestorzy w 2016 r. wybudowali 1135 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 2754,4 m³ (wobec 9396 budynków o przeciętnej kubaturze 2410,6 m³ w 2015 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 20,9%, a w ogólnej kubaturze – 51,6% (w 2015 r. odpowiednio 17,0% budynków i 41,0% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 0,6 miesiąca dłuższy niż w 2015 r. i wyniósł 20,8 miesiąca. W porównaniu z 2015 r. skrócił się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie zakładowym (o 4,4 miesiąca), spółdzielczym (o 2,2 miesiąca) oraz indywidualnym (o 0,4 miesiąca), natomiast wydłużył się przeciętny czas budowy w budynków w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 0,6 miesiąca) i społecznym czynszowym (o 1,0 miesiąc). W 2016r. w budownictwie komunalnym nie oddano do użytkowania nowych budynków.

¹ Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Tabl. 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania^a według form budownictwa.

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
O G Ó Ł E M .....2015	5513	5520099	13594	50409	1204171	88,6
.....2016	5419	6058378	15958	57115	1298872	81,4
miasta .....2015	1737	3095886	9333	28861	649970	69,6
.....2016	1915	3701220	11353	35600	763228	67,2
wieś .....2015	3776	2424213	4261	21548	554201	130,1
.....2016	3504	2357158	4605	21515	535644	116,3
Budownictwo:						
indywidualne .....2015	4574	3256505	5544	28096	739535	133,4
.....2016	4284	2932085	5103	25876	668602	131,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....2015	907	2221129	7901	21904	455774	57,7
.....2016	1120	3028810	10424	29985	606151	58,1
spółdzielcze .....2015	21	24296	58	234	4994	86,1
.....2016	8	38289	170	509	9818	57,8
społeczne czynszowe .....2015	1	5684	12	38	1231	102,6
.....2016	5	56819	248	718	13801	55,6
komunalne .....2015	9	9115	67	113	2056	30,7
.....2016	-	-	-	-	-	-
zakładowe .....2015	1	3370	12	24	581	48,4
.....2016	2	2375	13	27	500	38,5

^a W częściach nowych budynków mieszkalnych, realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2015 r. – 40037 m³, w 2016 r. - 21653; liczba mieszkań: w 2015 r. – 86, w 2016 r. - 66, liczba izb: w 2015 r. – 254, w 2016 r. - 232; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2015 r. – 7416 m², w 2016 r. – 4852 m².

BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE²

Przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano także w 71 budynkach już istniejących poprzez ich rozbudowę (w 2015 r. rozbudowano 68 budynków). W wyniku tej rozbudowy w 2016 r. kubatura budynków powiększyła się o 34,6 tys. m³ (rok wcześniej o 67,4 tys. m³) i uzyskano 80 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 8,5 tys. m² (w 2015 uzyskano 196 mieszkań o łącznej powierzchni 14,8 tys. m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA³

W województwie dolnośląskim w 2016 r. oddano do użytkowania 16506 mieszkań, tj. o 2471 (o 17,6%) mieszkań więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w grudniu (1913), a najmniej w sierpniu (975).

W 2016 r. mieszkania powstałe w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 96,7% ogółu oddanych mieszkań (wobec 97,5% w 2015 r.). Mieszkania powstałe w wyniku rozbudowy już istniejących budynków mieszkalnych stanowiły 0,5% ogółu oddanych mieszkań (w 2015 r. – 1,4%), natomiast mieszkania uzyskane z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w budynkach mieszkalnych – 1,2% (w 2015 r. – 0,8%). W budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych powstało 1,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (wobec 0,3% w 2015 r.).

² Bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

³ Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w skali roku odnotowano w budownictwie społecznym czynszowym (ponad 20-krotny), spółdzielczym (o 188,3%) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 32,2%), w pozostałych formach budownictwa notowano spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu do 2015 r. w tym największy w budownictwie zakładowym (o 40,7%).

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie dolnośląskim w 2016 r. stanowiły 10,1% mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce, co dało 3. lokatę w kraju (po województwie mazowieckim – 22,1% i małopolskim – 10,6%).

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania^a według form budownictwa

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
O G Ó Ł E M 2015	14035	1240330	88,4
..... 2016	16506	1338273	81,1
miasta 2015	9651	673081	69,7
..... 2016	11790	790102	67,0
wieś 2015	4384	567249	129,4
..... 2016	4716	548171	116,2
Budownictwo:			
indywidualne 2015	5784	763916	132,1
..... 2016	5325	689906	129,6
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem 2015	8073	466168	57,7
..... 2016	10672	620221	58,1
spółdzielcze 2015	60	5073	84,5
..... 2016	173	9952	57,5
społeczne czynszowe 2015	12	1231	102,6
..... 2016	248	13801	55,6
komunalne 2015	79	2644	33,5
..... 2016	72	3160	43,9
zakładowe 2015	27	1298	48,1
..... 2016	16	1233	77,1

a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Analiza struktury mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa wykazała, że w 2016 r., podobnie jak w roku poprzednim, dominowało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (64,7%) oraz indywidualne (32,3%). Najniższy odsetek mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w budownictwie zakładowym (0,1%).

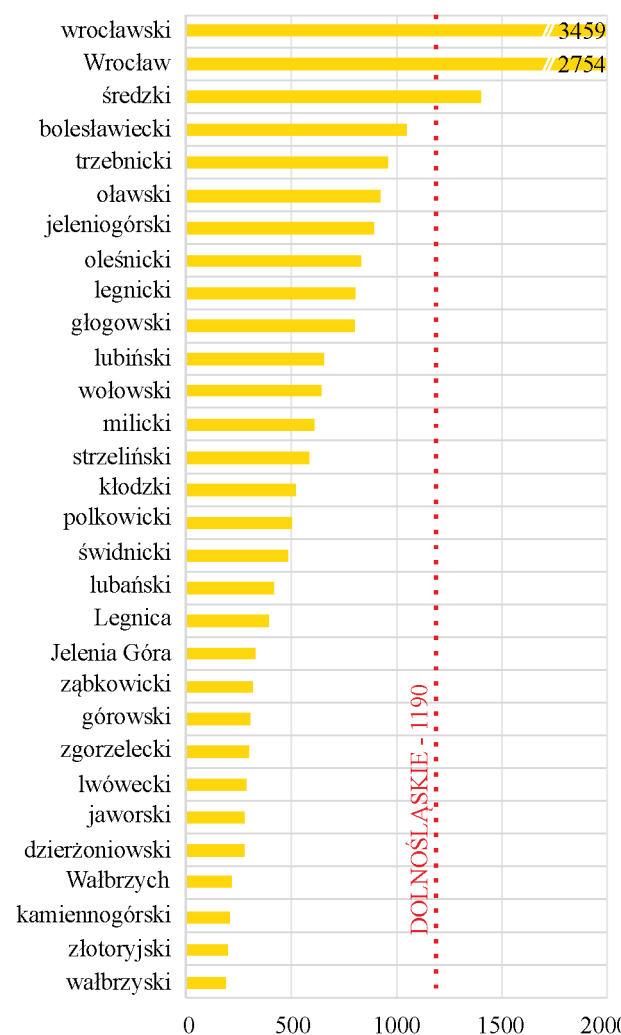
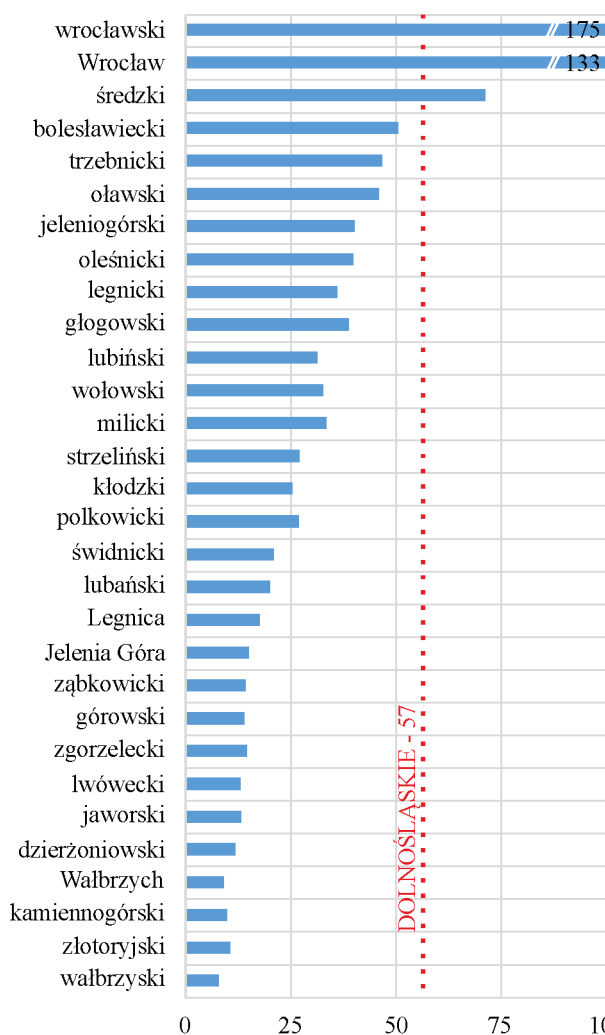
Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest m.in. liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. ludności. Wskaźnik ten w 2016 r. wyniósł 57 i był wyższy niż w 2015 r. (o 9 punktów). W miastach w skali roku odnotowano wzrost tego miernika odpowiednio o 11 punktów (do poziomu 59), a na wsi – o 3 punkty (do poziomu 52).

Biorąc pod uwagę zróżnicowanie przestrzenne, najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 10 tys. ludności oddano do użytkowania w powiecie wrocławskim (175) i we Wrocławiu (133), natomiast najmniej – w powiecie wałbrzyskim (8) i w Wałbrzychu (9).

Innym miernikiem intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do eksploatacji w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W województwie dolnośląskim w 2016 r. wskaźnik ten wyniósł 1190 (w 2015 r. – 1066).

W 2016 r. najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw odnotowano w powiecie wrocławskim (3459) i we Wrocławiu (2754), natomiast najmniej w powiecie wałbrzyskim (185) i w powiecie złotoryjskim (197). Największy wzrost tego wskaźnika w porównaniu z 2015 r. odnotowano w Wałbrzychu (208,7%) i powiecie dzierzoniowskim (o 97,8%), natomiast największy spadek w powiatach: jeleniogórskim, oławskim i złotoryjskim (odpowiednio o 37,3%, o 35,0% i o 34,8%).

Mieszkania oddane do użytkowania^a według powiatów w 2016 r.



a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa dolnośląskiego w 2016 r. wyniosła 1338,3 tys. m², tj. więcej o 97,9 tys. m² (o 7,9%) w porównaniu do roku poprzedniego.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w analizowanym roku wyniosła 81,1 m² (w 2015 r. – 88,4 m²). Średnia powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania na wsi była większa niż w miastach i wyniosła 116,2 m² (wobec 67,0 m² w miastach).

W 2016 r. największe mieszkania powstawały w ramach budownictwa indywidualnego (129,6 m²), natomiast najmniejsze – w budownictwie komunalnym (43,9 m²).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2016 r. w województwie dolnośląskim była niższa od średniej krajowej (wynoszącej 94,5 m²) o 13,4 m².

Mieszkanie oddane do użytkowania na terenie województwa dolnośląskiego w 2016 r. składało się przeciętnie z 3,55 izby (wobec 3,69 rok wcześniej). Mieszkania o największej liczbie izb zostały przekazane przez inwestorów budujących mieszkania indywidualne – 5,01 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 1,69 izby.

W 2016 r. największe mieszkania, pod względem liczby izb, budowano w powiecie złotoryjskim (przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła 6,17) oraz powiecie kamiennogórskim i wałbrzyskim – odpowiednio 5,70 i 5,62 izby w mieszkaniu. Najmniejsze mieszkania budowano we Wrocławiu (przeciętnie 2,86 izby w mieszkaniu).

Tabl. 3. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa.

Wyszczególnienie	Ogółem	Miasta	Wieś
O G Ó Ł E M	3,69	3,09	5,03
..... 2015	.....	.....	.....
..... 2016	3,55	3,11	4,66
Budownictwo:			
indywidualne	5,01	4,39	5,43
.....2015	.....	.....	.....
.....2016	5,01	4,51	5,34
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2,77	2,67	3,56
.....2015	.....	.....	.....
.....2016	2,86	2,81	3,20
spółdzielcze	3,98	3,98	-
.....2015	.....	.....	.....
.....2016	2,99	2,99	3,00
społeczne czynszowe	3,17	3,17	-
.....2015	.....	.....	.....
.....2016	2,90	2,90	-
komunalne	1,78	1,64	2,54
.....2015	.....	.....	.....
.....2016	1,69	1,69	2,00
zakładowe	2,19	-	2,19
.....2015	.....	.....	.....
.....2016	2,81	-	2,81

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

Na terenie województwa dolnośląskiego w 2016 r. rozpoczęto budowę 17,1 tys. mieszkań, tj. o 191 (o 1,1%) więcej niż rok wcześniej, w tym w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 11,2 tys. (o 4,0% więcej niż w 2015 r.), a w budownictwie indywidualnym – 5,4 tys. (o 0,9% mniej niż rok wcześniej). Inwestycje mieszkaniowe rozpoczęte przez pozostałych inwestorów (budownictwo spółdzielcze, zakładowe, społeczne czynszowe i komunalne) stanowiły 2,7% ogółu rozpoczętych budów w województwie.

Najwięcej mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano we Wrocławiu (9,2 tys., tj. 54,0% ogółu rozpoczętych budów) oraz w powiecie wrocławskim (2,1 tys., tj. 12,2%), natomiast najmniej – w Wałbrzychu (22) oraz w powiatach kamiennogórskim i lwóweckim – odpowiednio: 41 i 59.

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM BUDOWLANYM BUDOWY NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I MIESZKAŃ

W 2016 r. w województwie dolnośląskim wydano 5753 pozwolenia lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym na budowę 21335 nowych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1789,7 tys. m², w 7168 nowych budynkach mieszkalnych. Wśród nowych mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia 27,9% stanowiły mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto wydano 246 pozwoleń lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym na budowę 646 mieszkań w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych.

Pośród wszystkich mieszkań, na które uzyskano pozwolenia budowlane lub dokonano zgłoszenia zgodnie z projektem budowlanym 30,9% (w 2015 r. – 32,7%) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych. Najwięcej mieszkań wybudowanych zostanie we Wrocławiu (44,9% ogółu) i w powiecie wrocławskim (16,1%).

Tabl. I. Mieszkania oddane do użytkowania^a według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2016 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	spółdzielcze	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	16506	5325	10675	173	248	72	16
Podregion jeleniogórski	1305	1046	210	1	41	6	1
Powiaty:							
bolesławiecki	457	349	67	-	41	-	-
jaworski	68	68	-	-	-	-	-
jeleniogórski	260	178	81	1	-	-	-
kamiennogórski	44	44	-	-	-	-	-
lubański	112	112	-	-	-	-	-
lwówecki	61	55	-	-	-	6	-
zgorzelecki	134	134	-	-	-	-	-
złotoryjski	47	46	-	-	-	-	1
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	122	60	62	-	-	-	-
Podregion legnicko-głogowski	1284	853	348	3	80	0	-
Powiaty:							
głogowski	351	173	95	3	80	-	-
górowski	50	44	6	-	-	-	-
legnicki	200	200	-	-	-	-	-
lubiński	335	205	130	-	-	-	-
polkowicki	170	169	1	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	178	62	116	-	-	-	-
Podregion wałbrzyski	1117	648	334	31	43	61	-
Powiaty:							
dzierżoniowski	122	70	52	-	-	-	-
kłodzki	414	196	158	-	-	60	-
świdnicki	335	173	119	-	43	-	-
wałbrzyski	45	44	-	-	-	1	-
ząbkowicki	96	96	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	105	69	5	31	-	-	-
Podregion wrocławski	4325	2377	1815	77	36	5	15
Powiaty:							
milicki	125	77	48	-	-	-	-
oleśnicki	427	356	71	-	-	-	-
oławski	352	188	59	69	36	-	-
strzebiński	120	104	4	-	-	-	12
średzki	379	327	47	-	-	5	-
trzebnicki	394	358	36	-	-	-	-
wołowski	155	73	80	-	-	-	2
wrocławski	2373	894	1470	8	-	-	1
Podregion m. Wrocław	8475	401	7965	61	48	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	8475	401	7965	61	48	-	-

^a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. II. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania^a (w m²) według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2016 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	spółdzielcze	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	1338273	689906	620221	9952	13801	3160	1233
Podregion jeleniogórski	140689	123365	14370	93	2242	219	400
Powiaty:							
bolesławiecki	47558	40106	5210	-	2242	-	-
jaworski	8958	8958	-	-	-	-	-
jeleniogórski	24484	19206	5185	93	-	-	-
kamiennogórski	6198	6198	-	-	-	-	-
lubański	11977	11977	-	-	-	-	-
lwówecki	7809	7590	-	-	-	219	-
zgorzelecki	15242	15242	-	-	-	-	-
złotoryjski	7639	7239	-	-	-	-	400
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	10824	6849	3975	-	-	-	-
Podregion legnicko-głogowski	137294	109883	22170	134	5107	-	-
Powiaty:							
głogowski	31269	20956	5072	134	5107	-	-
górowski	6764	6236	528	-	-	-	-
legnicki	26296	26296	-	-	-	-	-
lubiński	36629	27420	9209	-	-	-	-
polkowicki	21538	21435	103	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	14798	7540	7258	-	-	-	-
Podregion wałbrzyski	118202	90204	21060	2185	2211	2542	-
Powiaty:							
dzierżoniowski	13276	9641	3635	-	-	-	-
kłodzki	38913	29297	7127	-	-	2489	-
świdnicki	37767	25754	9802	-	2211	-	-
wałbrzyski	6159	6106	-	-	-	53	-
ząbkowicki	11302	11302	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	10785	8104	496	2185	-	-	-
Podregion wrocławski	443227	309398	126212	4616	1769	399	833
Powiaty:							
milicki	12912	10037	2875	-	-	-	-
oleśnicki	50171	45756	4415	-	-	-	-
oławski	33308	24313	3130	4096	1769	-	-
strzeliński	14957	14071	421	-	-	-	465
średzki	40066	35114	4553	-	-	399	-
trzebnicki	46213	43958	2255	-	-	-	-
wołowski	13726	9164	4229	-	-	-	333
wrocławski	231874	126985	104334	520	-	-	35
Podregion m. Wrocław	498861	57056	436409	2924	2472	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	498861	57056	436409	2924	2472	-	-

^a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. III. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania^a w 2016 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw			Mieszkania na 10000 ludności			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²		
	ogółem	miasta	wieś	ogółem	miasta	wieś	ogółem	miasta	wieś
WOJEWÓDZTWO	1190	1246	1070	57	59	52	81,1	67,0	116,2
Podregion jeleniogórski	477	506	431	23	24	21	107,8	86,9	145,7
Powiaty:									
bolesławiecki	1046	1417	683	51	70	32	104,1	80,9	151,0
jaworski	275	109	482	13	5	23	131,7	127,0	133,1
jeleniogórski	890	1306	583	40	56	28	94,2	65,2	142,0
kamiennogórski	206	70	364	10	3	19	140,9	142,6	140,5
lubański	416	525	252	20	24	13	106,9	95,6	142,7
lwówecki.....	285	207	387	13	11	16	128,0	108,3	141,7
zgorzelecki	297	337	221	15	16	12	113,7	105,4	138,2
złotoryjski	197	158	234	11	8	13	162,5	141,2	175,8
Miasto na prawach powiatu									
Jelenia Góra	325	325	-	15	15	-	88,7	88,7	-
Podregion legnicko- -głogowski	594	499	824	28	24	39	106,9	86,5	137,1
Powiaty:									
głogowski	798	755	941	39	37	44	89,1	71,0	137,8
górowski	303	302	304	14	13	15	135,3	128,5	139,4
legnicki	803	528	956	36	27	41	131,5	96,4	142,3
lubiński	654	544	984	32	26	46	109,3	91,0	139,7
polkowicki	499	281	819	27	15	43	126,7	127,9	126,1
Miasto na prawach powiatu									
Legnica	390	390	-	18	18	-	83,1	83,1	-
Podregion wałbrzyski	375	296	564	17	13	27	105,8	101,3	111,4
Powiaty:									
dzierzoniowski	275	243	377	12	10	18	108,8	98,4	130,2
kłodzki	519	316	859	26	15	44	94,0	109,0	84,7
świdnicki	483	447	555	21	19	26	112,7	91,3	147,9
wałbrzyski	185	106	370	8	5	14	136,9	148,1	129,4
ząbkowicki	315	375	271	14	16	13	117,7	103,8	131,7
Miasto na prawach powiatu									
Wałbrzych	213	213	-	9	9	-	102,7	102,7	-
Podregion wrocławski	1482	992	1778	74	49	90	102,5	81,9	109,4
Powiaty:									
milicki	607	814	500	34	49	27	103,3	69,8	131,4
oleśnicki	831	742	927	40	32	51	117,5	95,1	136,9
oławski	921	1050	708	46	52	37	94,6	76,0	140,3
strzeliński	583	422	655	27	18	32	124,6	127,2	123,9
średzki	1399	961	1500	72	52	76	105,7	105,6	105,7
trzebnicki	959	1162	858	47	51	45	117,3	83,0	140,3
wołowski	640	839	381	33	46	18	88,6	68,9	145,0
wrocławski	3459	1741	3880	175	114	186	97,7	75,4	100,2
Podregion m. Wrocław	2754	2754	-	133	133	-	58,9	58,9	-
Miasto na prawach powiatu									
Wrocław	2754	2754	-	133	133	-	58,9	58,9	-

^a Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tabl. IV. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2016 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	spółdzielcze	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	17051	5356	11241	257	30	156	11
Podregion jeleniogórski	1303	944	349	-	-	-	10
Powiaty:							
bolesławiecki	321	311	-	-	-	-	10
jaworski	74	74	-	-	-	-	-
jeleniogórski	208	145	63	-	-	-	-
kamiennogórski	41	41	-	-	-	-	-
lubański	104	58	46	-	-	-	-
lwówecki	59	59	-	-	-	-	-
zgorzelecki	116	116	-	-	-	-	-
złotoryjski	63	63	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	317	77	240	-	-	-	-
Podregion legnicko-głogowski	1236	914	322	-	-	-	-
Powiaty:							
głogowski	280	113	167	-	-	-	-
górowski	73	55	18	-	-	-	-
legnicki	188	188	-	-	-	-	-
lubiński	346	346	-	-	-	-	-
polkowicki	192	185	7	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	157	27	130	-	-	-	-
Podregion wałbrzyski	1155	747	327	-	-	80	1
Powiaty:							
dzierzoniowski	185	107	55	-	-	23	-
kłodzki	159	159	-	-	-	-	-
świdnicki	560	272	263	-	-	24	1
wałbrzyski	124	82	9	-	-	33	-
ząbkowicki	105	105	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	22	22	-	-	-	-	-
Podregion wrocławski	4152	2 370	1576	100	30	76	-
Powiaty:							
milicki	101	101	-	-	-	-	-
oleśnicki	363	363	-	-	-	-	-
oławski	566	237	199	100	30	-	-
strzeliński	158	83	75	-	-	-	-
średzki	475	281	118	-	-	76	-
trzebnicki	325	325	-	-	-	-	-
wołowski	80	75	5	-	-	-	-
wrocławski	2084	905	1179	-	-	-	-
Podregion m. Wrocław	9205	381	8667	157	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	9205	381	8667	157	-	-	-

Tabl. V. Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych i mieszkania według podregionów i powiatów w 2016 r.

Wyszczególnienie	Ogółem				W tym budownictwo indywidualne			
	pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym	budynki	mieszkania	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym	budynki	mieszkania	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
WOJEWÓDZTWO	5753	7168	21335	1789745	5125	5556	6594	835600
Podregion jeleniogórski	974	1088	1827	194094	878	936	1034	153217
Powiaty:								
bolesławiecki	246	248	369	42323	214	214	214	30315
jaworski	76	100	100	13549	76	100	100	31549
jeleniogórski	173	198	514	54327	170	186	250	31550
kamiennogórski	32	34	35	4853	32	34	35	4853
lubański	72	73	84	11004	71	72	72	10297
lwówecki	58	58	58	8227	58	58	58	8227
zgorzelecki	149	189	240	24795	142	152	163	18785
złotoryjski	53	53	53	7043	53	53	53	7043
Miasto na prawach powiatu								
Jelenia Góra	115	135	374	27973	62	67	89	10598
Podregion legnicko-głogowski	918	929	1677	169192	806	812	837	110784
Powiaty:								
głogowski	181	182	527	43382	132	132	137	18847
górowski	49	50	50	6771	49	50	50	6771
legnicki	220	220	220	31829	220	220	220	31829
lubiński	233	242	468	45415	200	205	206	25259
polkowicki	178	178	232	24312	166	166	166	20502
Miasto na prawach powiatu								
Legnica	57	57	180	17483	39	39	58	7576
Podregion wałbrzyski	844	888	1933	187350	824	847	927	132940
Powiaty:								
dzierzoniowski	121	122	202	26403	119	120	120	20827
kłodzki	275	282	789	66762	273	280	289	41799
świdnicki	254	284	382	46682	246	260	331	42680
wałbrzyski	72	72	108	12281	68	68	68	10209
ząbkowicki	103	103	138	16852	101	101	101	14785
Miasto na prawach powiatu								
Wałbrzych	19	25	314	18370	17	18	18	2640
Podregion wrocławski	2647	3445	6322	654932	2380	2630	3350	396308
Powiaty:								
milicki	102	110	126	13827	98	99	90	11871
oleśnicki	422	422	533	71198	422	422	533	71198
oławski	257	338	843	72672	239	292	307	39210
strzebiński	87	87	152	15611	85	85	85	12241
średzki	233	445	590	67526	226	381	448	54339
trzebnicki	316	328	552	57813	312	318	392	49488
wołowski	82	82	82	11705	82	82	82	11705
wrocławski	1148	1633	3444	344580	916	951	1413	146256
Podregion m. Wrocław	370	818	9576	584177	237	331	446	60351
Miasto na prawach powiatu								
Wrocław	370	818	9576	584177	237	331	446	60351

a W zakresie liczby pozwoleń i liczby budynków jednomieszkaniowych łącznie z domkami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.