

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W 2014 R.

Wrocław, lipiec 2015 r.

Podstawowe pojęcia

1. Informacje o **budownictwie mieszkaniowym** dotyczą mieszkań w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oraz w częściach dobudowanych lub nadbudowanych do istniejących budynków, jak również mieszkań uzyskiwanych z przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych lub mieszkań większych na mniejsze). Dane nie uwzględniają pomieszczeń oddanych do użytkowania, które nie stanowią odrębnego mieszkania.
2. **Mieszkanie** jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku – do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.
3. Przez **powierzchnię użytkową mieszkania** rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkaniem i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.
4. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).
5. Jako **budynki mieszkalne** przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania – także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

6. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.
7. **Pozwolenie na budowę** (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.) jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
8. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:
 - budownictwo indywidualne** — realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
 - budownictwo spółdzielcze** — realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
 - budownictwo zakładowe** — realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
 - budownictwo komunalne (gminne)** — głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach – realizowane w całości ze środków gminy;
 - budownictwo społeczne czynszowe** — realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;
 - budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** — realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) – z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.
9. **Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków** obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

Źródło informacji stanowiły, w zakresie:

- *budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),*
- *mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),*
- *mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych (formularz B-05).*

NOWE BUDYNKI MIESZKALNE ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W 2014 r. na terenie województwa dolnośląskiego przekazano do użytkowania 5658 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 263 (4,4%) mniej niż w 2013 r. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 5541,3 tys. m³ i była o 960,1 m³ (14,8%) mniejsza niż rok wcześniej. W miastach w 2014 r. oddano do użytkowania 1807 budynków mieszkalnych, co stanowiło 31,9% ogółu oddanych budynków w województwie, natomiast na wsi – 3851, tj. 68,9%.

Inwestorzy indywidualni w 2014 r. wybudowali 4692 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze 701,0 m³ (w 2013 r. – 5208 budynków o przeciętnej kubaturze 700,5 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 82,9%, a w ogólnej kubaturze – 59,4% (w 2013 r. odpowiednio 87,9% budynków i 56,1% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 47,8 miesięcy (wobec 55,4 miesięcy w 2013 r.).

Pozostali inwestorzy w 2014 r. wybudowali 966 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 2331,4 m³ (wobec 713 budynków o przeciętnej kubaturze 4001,4 m³ w 2013 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 17,1%, a w ogólnej kubaturze – 40,6% (w 2013 r. odpowiednio 12,0% budynków i 43,9% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy wyniósł 37,0 miesięcy i był o 6,1 miesięcy (14,2%) krótszy niż w roku 2013. Natomiast przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 6,1 miesięcy krótszy niż w 2013 r. i wyniósł 21,4 miesiące. W porównaniu z 2013 r. wydłużył się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie spółdzielczym (o 3,1 miesiące) i społecznym czynszowym (o 2,9 miesiące), natomiast w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, komunalnym i zakładowym czas trwania budowy skrócił się odpowiednio o 6,5, o 10,3 i o 12,9 miesięcy.

Tabl. 1. Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania według form budownictwa w 2014 r.

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania
O G Ó Ł E M2013	5921	6501358	15657	57119	1377266	88,0
.....2014	5658	5541289	13601	51497	1222885	89,9
miasta2013	1708	3647141	10941	32265	736754	67,3
.....2014	1807	2980516	9046	28811	643302	71,1
wieś2013	4213	2854217	4716	24854	640512	135,8
.....2014	3851	2560773	4555	22686	579583	127,2
Budownictwo:						
indywidualne2013	5208	3648344	5788	31109	817604	141,3
.....2014	4692	3289202	5491	28308	746089	135,9
przeznaczona na sprzedaż lub wynajem2013	637	2508404	8353	21860	482814	57,8
.....2014	920	2063137	7237	20801	434010	60,0
spółdzielcze2013	35	165217	569	1616	32044	56,3
.....2014	11	29109	105	304	6057	57,7
społeczne czynszowe2013	23	115991	669	1852	30403	45,4
.....2014	18	88895	503	1362	24392	48,5
komunalne2013	10	50850	242	541	11636	48,1
.....2014	8	46024	182	457	7613	41,8
zakładowe2013	8	12552	36	141	2765	76,8
.....2014	9	24922	83	265	4724	56,9

a W częściach nowych budynków mieszkalnych, realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2013 r. – 49436 m³, w 2014 r. – 28358 m³; liczba mieszkań: w 2013 r. – 174, w 2014 r. – 68, liczba izb: w 2013 r. – 434, w 2014 r. – 187; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2013 r. – 9686 m², w 2014 r. – 6130 m².

BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE

Przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano także w budynkach już istniejących poprzez ich rozbudowę. W wyniku tej rozbudowy w 2014 r. kubatura budynków zwiększyła się o 36,8 tys. m³ i uzyskano 84 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 9,0 tys. m². W porównaniu z 2013 r. kubatura budynków rozbudowanych była większa o 2,8 tys. m³ (o 8,2%), powierzchnia użytkowa mieszkań – o 0,4 tys. m² (o 4,2%), a liczba mieszkań mniejsza o 2 (o 2,4%).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W województwie dolnośląskim w 2014 r. oddano do użytkowania 13953 mieszkania, tj. o 2502 (o 15,2%) mieszkania mniej niż przed rokiem (wobec wzrostu o 9,5% w 2013 r.). We wszystkich formach budownictwa, z wyłączeniem budownictwa zakładowego, odnotowano w skali roku spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania, w tym największy w budownictwie spółdzielczym (o 83,7%), następnie w budownictwie komunalnym (o 30%) oraz społecznym czynszowym (o 20,2%). Mieszkania oddane do użytkowania w województwie dolnośląskim w 2014 r. stanowiły 9,7% mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce, co dało 4. lokatę w kraju.

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2014 r.

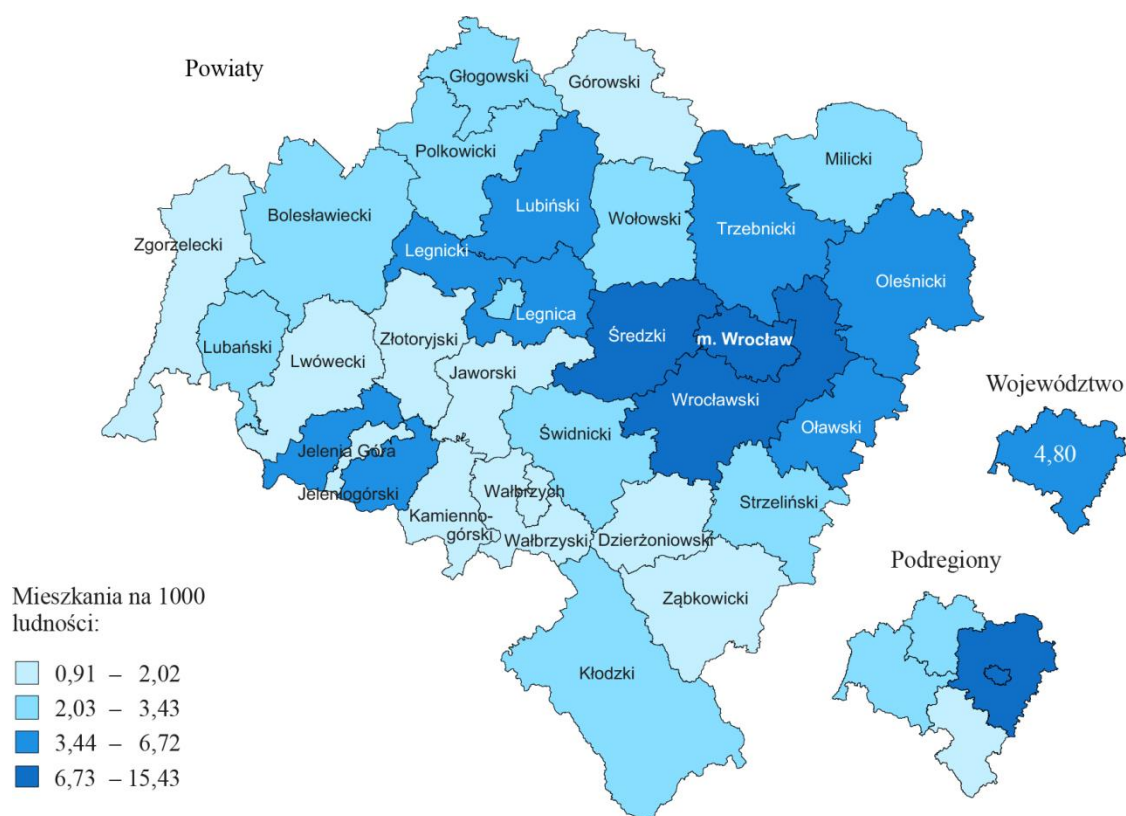
Wyszczególnienie a – w liczbach bezwzględnych b – 2013 = 100	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
O G Ó Ł E M	13953	1255414	90,0
..... a	84,8	87,4	103,1
..... b	9293	661750	71,2
miasta	124,8	117,9	94,5
..... a	4660	593664	127,4
wieś	104,3	110,5	106,0
..... b			
Budownictwo:			
indywidualne	5702	770938	135,2
..... a	92,9	90,7	97,5
..... b	7303	438162	60,0
przeznaczona na sprzedaż lub wynajem	84,6	87,7	103,7
..... a	107	6126	57,3
spółdzielcze	16,3	16,5	101,1
..... a	562	26890	47,8
społeczne czynszowe	79,8	82,6	103,5
..... a	196	8574	43,7
komunalne	70,0	64,5	92,2
..... a	83	4724	56,9
zakładowe	169,4	136,8	80,8
..... a			
..... b			

Analiza struktury mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa wykazała, że w 2014 r. podobnie jak w roku poprzednim, dominowało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (52,3%) oraz indywidualne (40,9%). Najmniej mieszkań przekazano do użytkowania w budownictwie zakładowym (0,6%).

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2014 r. wyniósł 4,80 (o 0,9 punktu niższy niż w roku 2013), dzięki czemu województwo dolnośląskie zajęło 2. miejsce w Polsce (po województwie mazowieckim 5,76).

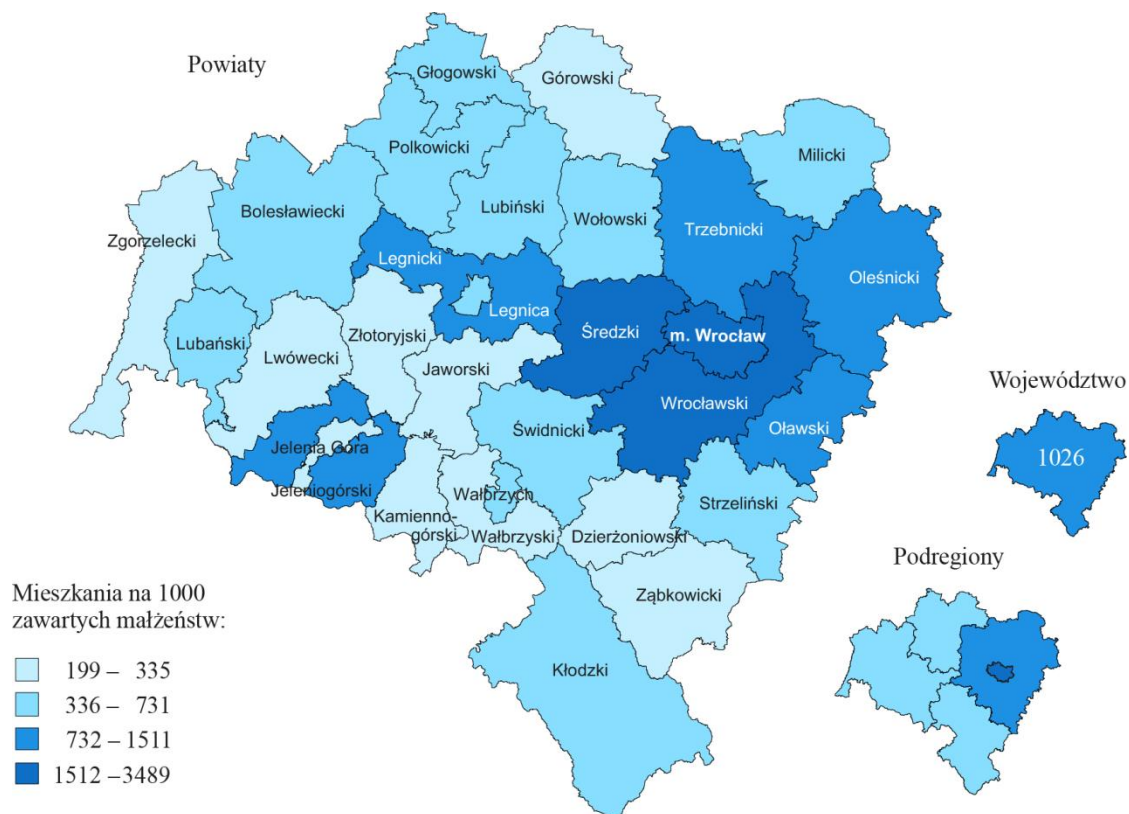
Biorąc pod uwagę zróżnicowanie przestrzenne, najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano do użytkowania w powiecie wrocławskim (15,4) i we Wrocławiu (9,4), natomiast najmniej w powiecie dzierzoniowskim (0,9) i powiecie lwóweckim (1,3).

Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności według podregionów i powiatów w 2014 r.

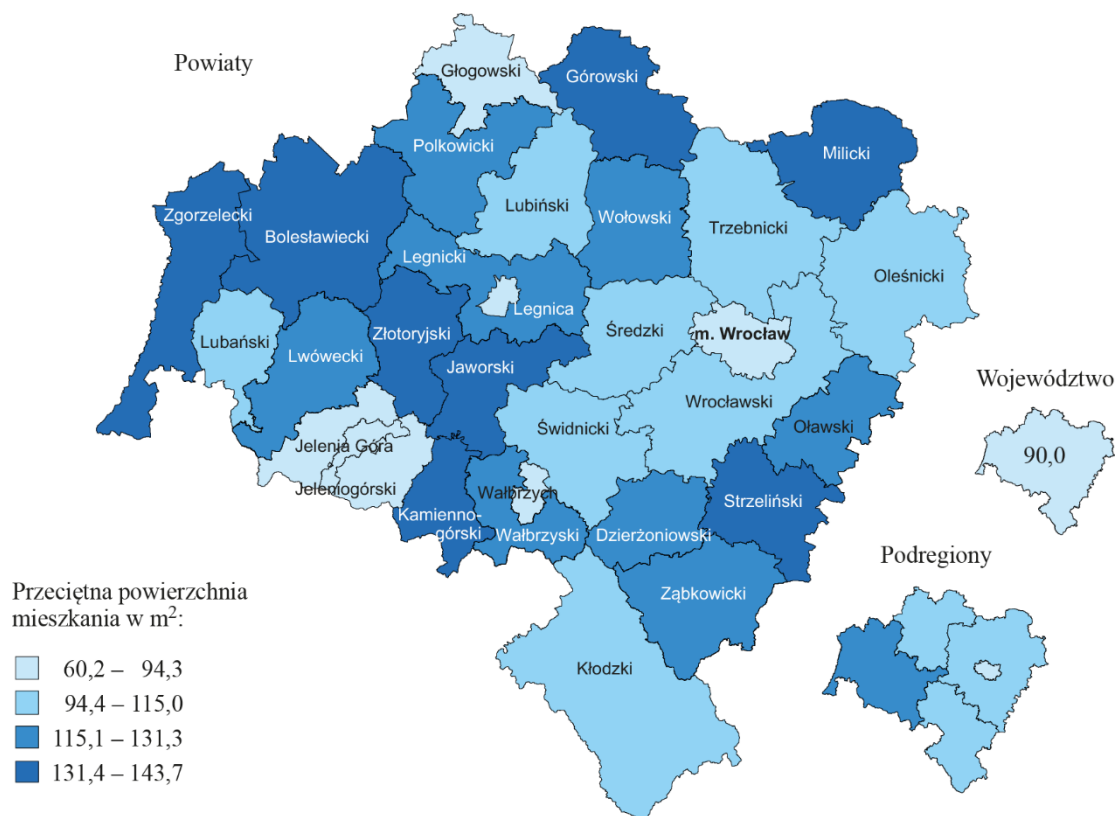


Innym miernikiem intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do eksploatacji w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W województwie dolnośląskim w 2014 r. wskaźnik ten wyniósł 1026 (w 2013 r. – 1276), co dało 2. lokatę w Polsce (po województwie mazowieckim - 1231). W 2014 r. najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 małżeństw odnotowano również w powiecie wrocławskim (3489 – 1. miejsce w kraju) i we Wrocławiu (2072), natomiast najmniej w powiecie dzierzoniowskim (199) i powiecie górowskim (247).

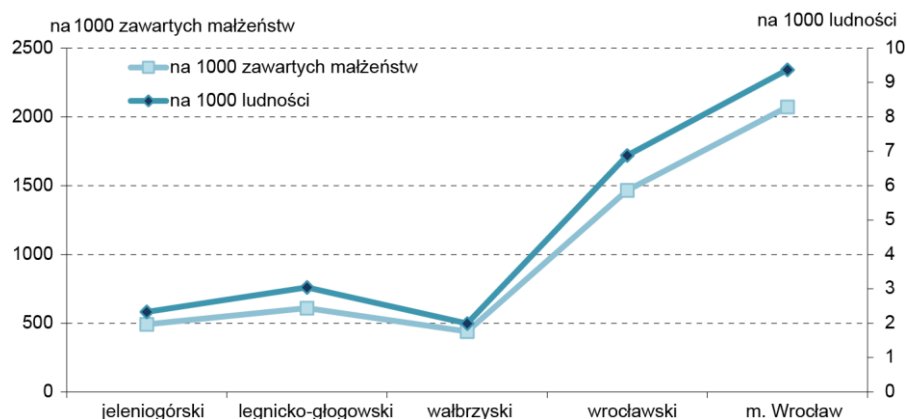
Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw według podregionów i powiatów w 2014 r.



Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania według podregionów i powiatów w 2014 r.



Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów w 2014 r.



Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa dolnośląskiego w 2014 r. wyniosła 1255,4 tys. m², tj. o 180,9 tys. m² (o 12,6%) mniej w porównaniu do roku poprzedniego. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2014 r. wyniosła 90,0 m² (w 2013 r. – 87,3 m²) i była najniższa w Polsce. Średnia powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania na wsi była większa niż w miastach i wyniosła 127,4 m² (wobec 71,2 m² w miastach). Istotne jest również zróżnicowanie powierzchni mieszkań w zależności od formy budownictwa. Największe mieszkania powstawały w ramach budownictwa indywidualnego (135,2 m²), natomiast najmniejsze – w budownictwie społecznym czynszowym (47,8 m²) i komunalnym (43,7 m²).

Mieszkanie oddane do użytkowania na terenie województwa dolnośląskiego w 2014 r. składało się przeciętnie z 3,78 izb (wobec 3,62 rok wcześniej). Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów budujących mieszkania indywidualne – 5,11 izb, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 2,49 izby.

Tabl. 3. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa w 2014 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Miasta	Wieś
O G Ó Ł E M 2013	3,62	2,94	5,23
..... 2014	3,78	3,18	4,97
Budownictwo:			
indywidualne 2013	5,27	4,72	5,54
..... 2014	5,11	4,56	5,45
przeznaczona na sprzedaż lub wynajem .. 2013	2,62	2,53	3,61
..... 2014	2,87	2,78	3,44
spółdzielcze 2013	2,85	2,85	-
..... 2014	2,90	2,90	-
społeczne czynszowe 2013	2,78	2,78	-
..... 2014	2,69	2,69	-
komunalne 2013	2,23	2,24	2,16
..... 2014	2,49	2,51	2,20
zakładowe 2013	3,69	3,67	3,70
..... 2014	3,19	3,83	2,70

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

Na terenie województwa dolnośląskiego w 2014 r. rozpoczęto budowę 12275 mieszkań, tj. o 575 (o 4,9%) więcej niż rok wcześniej, w tym w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 6948 (o 5,7% więcej niż w 2013 r.), a w budownictwie indywidualnym – 4954 (o 8,7% więcej niż rok wcześniej). Inwestycje mieszkaniowe rozpoczęte przez pozostałych inwestorów (budownictwo spółdzielcze i społeczne czynszowe) stanowiły 3,0% ogółu rozpoczętych budów w województwie.

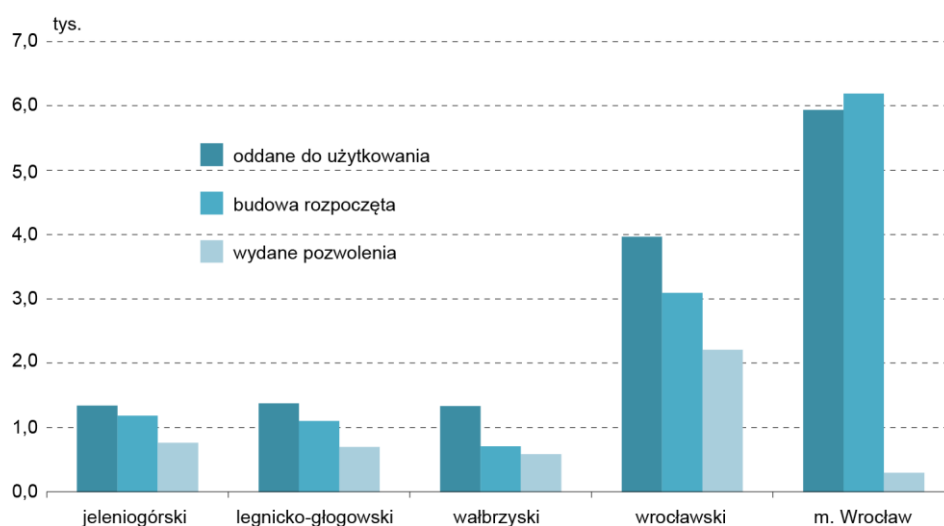
Najwięcej budów rozpoczęto we Wrocławiu (50,4%) oraz w powiecie wrocławskim (8,5%), natomiast najmniej – w Wałbrzychu (0,1%) i w powiecie górowskim (0,3%).

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

W 2014 r. w województwie dolnośląskim wydano 4552 pozwolenia na budowę 13946 nowych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1216,3 tys. m², w 5113 nowych budynkach mieszkalnych (rok wcześniej: 4259 pozwoleń na budowę 4769 nowych budynków mieszkalnych, w których zaplanowano 13197 mieszkań). Wśród nowych mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia, 31,1% stanowiły mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto wydano 196 pozwoleń na budowę 455 mieszkań w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych.

Spośród wszystkich mieszkań, na które uzyskano pozwolenia budowlane, 32,2% będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych. Najwięcej mieszkań wybudowanych zostanie we Wrocławiu (45,8% ogółu) i w powiecie wrocławskim (18,3%).

Ruch budowlany w budownictwie mieszkaniowym według podregionów w 2014 r.



Tabl. I. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2014 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	13953	5702	107	7303	562	196	83
Podregion jeleniogórski	1341	981	-	330	-	29	1
Powiaty:							
bolesławiecki	287	281	-	6	-	-	-
jaworski	75	75	-	-	-	-	-
jeleniogórski	420	170	-	230	-	19	1
kamiennogórski	58	58	-	-	-	-	-
lubański	131	83	-	48	-	-	-
lwówecki	59	59	-	-	-	-	-
zgorzelecki	142	142	-	-	-	-	-
złotoryjski	64	54	-	-	-	10	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	105	59	-	46	-	-	-
Podregion legnicko-głogowski	1375	910	2	364	78	-	21
Powiaty:							
głogowski	279	182	-	97	-	-	-
górowski	48	47	-	-	-	-	1
legnicki	248	248	-	-	-	-	-
lubiński	377	227	-	130	-	-	20
polkowicki	214	159	-	36	19	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	209	47	2	101	59	-	-
Podregion wałbrzyski	1335	755	24	367	-	154	35
Powiaty:							
dzierżoniowski	95	79	-	16	-	-	-
kłodzki	391	220	-	136	-	-	35
świdnicki	439	257	24	158	-	-	-
wałbrzyski	80	80	-	-	-	-	-
ząbkowicki	95	75	-	20	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	235	44	-	37	-	154	-
Podregion wrocławski	3967	2575	-	1331	22	13	26
Powiaty:							
milicki	90	90	-	-	-	-	-
oleśnicki	505	396	-	87	22	-	-
oławski	292	228	-	64	-	-	-
strzeliński	125	117	-	8	-	-	-
średzki	389	295	-	56	-	13	25
trzebnicki	433	360	-	73	-	-	-
wołowski	134	101	-	32	-	-	1
wrocławski	1999	988	-	1011	-	-	-
Podregion m. Wrocław	5935	481	81	4911	462	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	5935	481	81	4911	462	-	-

Tabl. II. Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m²) oddanych do użytkowania według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2014 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	1255414	770938	6126	438162	26890	8574	4724
Podregion jeleniogórski	158531	136479	-	20613	-	1392	47
Powiaty:							
bolesławiecki	41233	40901	-	332	-	-	-
jaworski	10520	10520	-	-	-	-	-
jeleniogórski	39616	24172	-	14462	-	935	47
kamiennogórski	7972	7972	-	-	-	-	-
lubański	12945	10588	-	2357	-	-	-
lwówecki	7692	7692	-	-	-	-	-
zgorzelecki	19996	19996	-	-	-	-	-
złotoryjski	8717	8260	-	-	-	457	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	9840	6378	-	3462	-	-	-
Podregion legnicko-głogowski	148956	121048	69	23076	3707	-	1056
Powiaty:							
głogowski	25746	20555	-	5191	-	-	-
górowski	6629	6460	-	-	-	-	169
legnicki	29699	29699	-	-	-	-	-
lubiński	41917	32817	-	8213	-	-	887
polkowicki	26514	22845	-	2460	1209	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	18451	8672	69	7212	2498	-	-
Podregion wałbrzyski	137097	105606	1224	20852	-	7046	2369
Powiaty:							
dzierżoniowski	12160	11024	-	1136	-	-	-
kłodzki	39225	31101	-	5755	-	-	2369
świdnicki	47065	34469	1224	11372	-	-	-
wałbrzyski	9963	9963	-	-	-	-	-
ząbkowicki	11598	10789	-	809	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	17086	8260	-	1780	-	7046	-
Podregion wrocławski	453586	353159	-	98029	1010	136	1252
Powiaty:							
milicki	12336	12336	-	-	-	-	-
oleśnicki	57277	50828	-	5439	1010	-	-
oławski	36403	32813	-	3590	-	-	-
strzeliński	16858	16365	-	493	-	-	-
średzki	44722	39202	-	4249	-	136	1135
trzebnicki	48183	44170	-	4013	-	-	-
wołowski	15999	14065	-	1817	-	-	117
wrocławski	221808	143380	-	78428	-	-	-
Podregion m. Wrocław	357244	54646	4833	275592	22173	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	357244	54646	4833	275592	22173	-	-

Tabl. III. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2014 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa			
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	społeczne czynszowe
WOJEWÓDZTWO	12275	4954	82	6948	291
Podregion jeleniogórski	1183	778	-	383	22
Powiaty:					
bolesławiecki	249	214	-	13	22
jaworski	76	76	-	-	-
jeleniogórski	326	114	-	212	-
kamienogórski	58	46	-	12	-
lubański	80	77	-	3	-
lwówecki	49	49	-	-	-
zgorzelecki	82	82	-	-	-
złotoryjski	74	65	-	9	-
Miasto na prawach powiatu					
Jelenia Góra	189	55	-	134	-
Podregion legnicko-głogowski	1101	847	-	254	-
Powiaty:					
głogowski	230	90	-	140	-
górowski	41	41	-	-	-
legnicki	182	182	-	-	-
lubiński	328	292	-	36	-
polkowicki	197	197	-	-	-
Miasto na prawach powiatu					
Legnica	123	45	-	78	-
Podregion wałbrzyski	709	570	10	129	-
Powiaty:					
dzierżoniowski	158	82	-	76	-
kłodzki	137	137	-	-	-
świdnicki	253	190	10	53	-
wałbrzyski	71	71	-	-	-
ząbkowicki	74	74	-	-	-
Miasto na prawach powiatu					
Wałbrzych	16	16	-	-	-
Podregion wrocławski	3091	2539	40	512	-
Powiaty:					
milicki	107	59	-	48	-
oleśnicki	264	264	-	-	-
oławski	196	134	40	22	-
strzeliński	78	78	-	-	-
średzki	749	556	-	193	-
trzebnicki	578	507	-	71	-
wołowski	73	73	-	-	-
wrocławski	1046	868	-	178	-
Podregion m. Wrocław	6191	220	32	5670	269
Miasto na prawach powiatu					
Wrocław	6191	220	32	5670	269

Tabl. IV. Pozwolenia^a wydane na budowę nowych budynków mieszkalnych według podregionów i powiatów w 2014 r.

Wyszczególnienie	Ogółem				W tym budownictwo indywidualne			
	pozwolenia	budynki	mieszkania	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	pozwolenia	budynki	mieszkania	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
WOJEWÓDZTWO	4552	5113	13946	1216284	4020	4140	4497	595800
Podregion jeleniogórski	764	784	1032	125203	740	751	793	105330
Powiaty:								
bolesławiecki	197	197	274	34471	191	191	191	25593
jaworski	54	54	55	6925	54	54	55	6925
jeleniogórski	132	144	274	28020	126	129	132	18335
kamiennogórski	40	41	41	5462	40	41	41	5462
lubański	64	66	62	8624	64	66	62	8624
lwówecki	59	60	60	7168	59	60	60	7168
zgorzelecki	107	111	114	18924	107	111	114	18924
złotoryjski	58	58	58	7565	58	58	58	7565
Miasto na prawach powiatu								
Jelenia Góra	53	53	94	8044	41	41	80	6734
Podregion legnicko-głogowski	699	713	1365	131359	630	640	676	89105
Powiaty:								
głogowski	111	112	378	29674	105	106	108	15208
górowski	42	42	42	5076	42	42	42	5076
legnicki	160	168	192	21807	160	168	192	21807
lubiński	197	201	466	42991	160	160	162	23520
połkowicki	164	165	170	21840	141	142	145	18991
Miasto na prawach powiatu								
Legnica	25	25	117	9971	22	22	27	4503
Podregion wałbrzyski	584	596	970	107388	548	556	573	77775
Powiaty:								
dzierżoniowski	82	83	148	17076	80	81	81	11993
kłodzki	151	155	255	23691	149	151	151	17501
świdnicki	196	202	349	38401	167	171	188	26177
wałbrzyski	74	74	81	10677	73	73	73	9603
ząbkowicki	62	63	86	11641	61	62	62	9708
Miasto na prawach powiatu								
Wałbrzych	19	19	51	5902	18	18	18	2793
Podregion wrocławski	2208	2479	4193	466842	1883	1907	2030	270545
Powiaty:								
milicki	64	70	104	10806	63	69	56	7906
oleśnicki	419	424	424	47528	419	424	424	47528
oławski	130	135	268	24452	125	126	129	17495
strzeliński	87	87	87	12533	87	87	87	12533
średzki	194	231	283	34030	188	194	205	28041
trzebnicki	293	306	396	47866	278	284	313	41325
wołowski	81	81	81	11422	81	81	81	11422
wrocławski	940	1145	2550	278205	642	642	735	104295
Podregion m. Wrocław	297	541	6386	385492	219	286	425	53045
Miasto na prawach powiatu								
Wrocław	297	541	6386	385492	219	286	425	53045

a W zakresie liczby pozwoleń i liczby budynków łącznie z domkami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania, tj. nieposiadającymi mieszkań w rozumieniu definicji mieszkania zawartej w pkt. 1 Podstawowych pojęć.