

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE DOLNOSŁĄSKIM W 2013 R.

Wrocław, lipiec 2014 r.

Podstawowe pojęcia

1. **Mieszkanie** jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi – wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku – do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.
2. Przez **powierzchnię użytkową mieszkania** rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.
3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).
4. Jako **budynki mieszkalne** przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania – także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).
5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.
6. **Pozwolenie na budowę** (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji

architektoniczno-budowlanej zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.

7. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:
- budownictwo indywidualne** — realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), fundacje, kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
 - budownictwo spółdzielcze** — realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
 - budownictwo zakładowe** — realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
 - budownictwo komunalne** — głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach – realizowane w całości ze środków gminy;
 - budownictwo społeczne czynszowe** — realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;
 - budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** — realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) – z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.
8. **Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków** obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

Źródło informacji stanowiły, w zakresie:

- *budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),*
- *mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),*
- *mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych (formularz B-05).*

NOWE BUDYNKI MIESZKALNE ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W 2013 r. na terenie województwa dolnośląskiego przekazano do użytkowania 5921 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 107 (o 1,8%) więcej niż w 2012 r. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 6501,4 tys. m³ i była o 278,1 tys. m³ (o 4,5%) większa niż rok wcześniej. W miastach w 2013 r. oddano do użytkowania 1708 budynków mieszkalnych, co stanowiło 28,8% ogółu oddanych budynków w województwie, natomiast na wsi – 4213, tj. 71,2%.

Inwestorzy indywidualni w 2013 r. wybudowali 5208 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 700,5 m³ (w 2012 r. – 4803 budynków o przeciętnej kubaturze 731,3 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 88,0%, a w ogólnej kubaturze – 56,1% (w 2012 r. odpo-

wiednio 82,6% budynków i 56,4% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 55,4 miesiące (wobec 59,5 miesięcy w 2012 r.).

Pozostali inwestorzy w 2013 r. wybudowali 713 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 4001,4 m³ (wobec 1011 budynków o przeciętnej kubaturze 2681,5 m³ w 2012 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 12,0%, a w ogólnej kubaturze – 43,9% (w 2012 r. odpowiednio 17,4% budynków i 43,6% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych innych niż indywidualne był o 2,2 miesiące dłuższy niż w 2012 r. i wyniósł 27,5 miesięcy. W porównaniu z 2012 r. wydłużył się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie komunalnym (o 4,9 miesiące) i przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 3,3 miesiące), natomiast w budownictwie zakładowym i spółdzielczym czas trwania budowy skrócił się odpowiednio o 5,1 i o 11,4 miesiące.

Tabl. 1. Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania według form budownictwa w 2013 r.

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Średni czas trwania budowy w miesiącach
O G Ó Ł E M2012	5814	6223237	14383	54287	1344728	93,5	44,6
.....2013	5921	6501358	15657	57119	1377266	88,0	43,1
miasta2012	1964	3595221	10000	31527	744222	74,4	38,3
.....2013	1708	3647141	10941	32265	736754	67,3	35,9
wieś2012	3850	2628016	4383	22760	600506	137,0	53,3
.....2013	4213	2854217	4716	24854	640512	135,8	52,4
Budownictwo:							
indywidualne2012	4803	3512225	5698	29695	788435	138,4	59,5
.....2013	5208	3648344	5788	31109	817604	141,3	55,4
przeznaczona na sprzedaż lub wynajem2012	992	2535785	8076	22607	520272	64,4	24,8
.....2013	637	2508404	8353	21860	482814	57,8	28,1
spółdzielcze2012	11	133581	442	1449	27439	62,1	36,0
.....2013	35	165217	569	1616	32044	56,3	24,6
społeczne czynszowe2012	-	-	-	-	-	x	x
.....2013	23	115991	669	1852	30403	45,4	20,2
komunalne2012	4	12162	74	175	2612	35,3	18,1
.....2013	10	50850	242	541	11636	48,1	23,0
zakładowe2012	4	29484	93	361	5970	64,2	25,1
.....2013	8	12552	36	141	2765	76,8	20,0

a W częściach nowych budynków mieszkalnych, realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wynosiła: w 2012 r. – 64141 m³, w 2013 r. – 51390 m³; liczba mieszkań: w 2012 r. – 230, w 2013 r. – 174, liczba izb: w 2012 r. – 613, w 2013 r. – 431; powierzchnia użytkowa mieszkań: w 2012 r. – 13889 m², w 2013 r. – 10252 m².

W 2013 r. inwestorzy indywidualni stosowali przy wznoszeniu nowych budynków mieszkalnych głównie metodę tradycyjną udoskonaloną (5205 budynków), a przeciętny czas budowy tych budynków wynosił 55,4 miesiące. Ponadto inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania 3 budynki zrealizowane w technologii konstrukcji drewnianych przeciętnie przez 18,7 miesięcy.

W pozostałych formach budownictwa również dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych była także metoda tradycyjna udoskonalona (707 budynków), a przeciętny czas trwania budowy tych budynków wynosił 25,9 miesięcy. W 2013 r. liczba nowych budynków mieszkalnych realizowanych metodą monolityczną wyniosła 6, a przeciętny czas trwania budowy wyniósł 42,3 miesiące.

BUDYNKI MIESZKALNE ROZBUDOWANE

Przyrost kubatury, poza nowymi budynkami mieszkalnymi, uzyskano także w budynkach już istniejących poprzez ich rozbudowę. W wyniku tej rozbudowy w 2013 r. kubatura budynków zwiększyła się o 34,0 tys. m³ i uzyskano 82 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 8,7 tys. m². W porównaniu z 2012 r. kubatura budynków rozbudowanych była mniejsza o 13,4 tys. m³ (o 28,4%), liczba mieszkań – o 31 (o 27,4%), a powierzchnia użytkowa mieszkań – o 2,3 tys. m² (o 20,9%).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W województwie dolnośląskim w 2013 r. oddano do użytkowania 16455 mieszkań, tj. o 1427 (o 9,5%) mieszkań więcej niż przed rokiem (wobec wzrostu o 42,5% w 2012 r.). We wszystkich formach budownictwa, z wyłączeniem budownictwa zakładowego, odnotowano w skali roku wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania, w tym największy w budownictwie społecznym czynszowym (20-krotny), następnie w budownictwie komunalnym (o 97,2%) oraz spółdzielczym (o 48,6%). Mieszkania oddane do użytkowania w województwie dolnośląskim w 2013 r. stanowiły 11,3% mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce, co dało 2. lokatę w kraju (po województwie mazowieckim (20,1%)).

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2013 r.

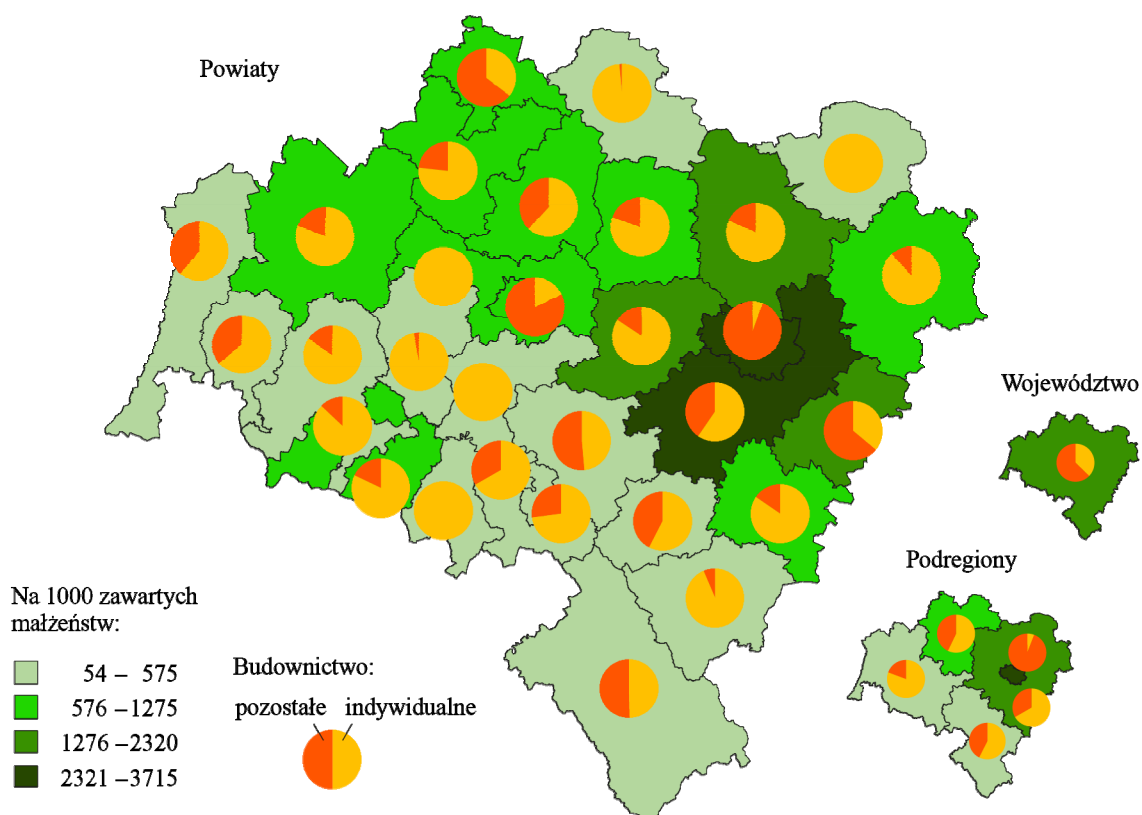
Wyszczególnienie a – w liczbach bezwzględnych b – 2012 = 100	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
O G Ó Ł E M	16455	1436263	87,3
..... a	109,5	103,1	94,2
..... b			
miasta	11595	780087	67,3
..... a	110,2	100,2	90,9
..... b			
wieś	4860	656176	135,0
..... a	107,9	106,6	98,8
..... b			
Budownictwo:			
indywidualne	6135	850367	138,6
..... a	102,0	103,7	101,7
..... b			
przeznaczona na sprzedaż lub wynajem	8630	499428	57,9
..... a	104,0	93,7	90,0
..... b			
spółdzielcze	657	37195	56,6
..... a	148,6	135,6	91,1
..... b			
społeczne czynszowe	704	32535	46,2
..... a	20-razy	18-razy	91,7
..... b			
komunalne	280	13285	47,4
..... a	197,2	251,2	127,4
..... b			
zakładowe	49	3453	70,5
..... a	52,7	57,8	109,8
..... b			

Analiza struktury mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa wykazała, że w 2013 r. podobnie jak w roku poprzednim, dominowało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (52,4%) oraz indywidualne (37,3%). Najmniej mieszkań przekazano do użytkowania w budownictwie zakładowym (0,3%).

Miernikiem natężenia budownictwa mieszkaniowego jest między innymi liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w 2013 r. wyniósł 5,7 i był o 0,5 punktu wyższy niż w roku 2012. Zarówno w miastach, jak i na wsi odnotowano wzrost tego miernika odpowiednio o 0,5 i o 0,4 punktu.

Biorąc pod uwagę zróżnicowanie przestrzenne, najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano do użytkowania w powiecie wrocławskim (15,5) i we Wrocławiu (12,4), natomiast najmniej w Wałbrzychu (0,2) i Jeleniej Górze (1,0).

Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2013 r.



Innym miernikiem intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do eksploatacji w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W województwie dolnośląskim w 2013 r. wskaźnik ten wyniósł 1276 (w 2012 r. – 996). W 2013 r. najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 małżeństw odnotowano również w powiecie wrocławskim (3715) i we Wrocławiu (2928), natomiast najmniej w Wałbrzychu (54) i Jeleniej Górze (266).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa dolnośląskiego w 2013 r. wyniosła 1436,3 tys. m², tj. o 42,5 tys. m² (o 3,1%) więcej w porównaniu do roku poprzedniego.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2013 r. wyniosła 87,3 m² (w 2012 r. – 92,7 m²). Średnia powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania na wsi była większa niż w miastach i wyniosła 135,0 m² (wobec 67,3 m² w miastach). Istotne jest również zróżnicowanie powierzchni mieszkań w zależności od formy budownictwa. Największe mieszkania powstawały w ramach budownictwa indywidualnego (138,6 m²), natomiast najmniejsze – w budownictwie społeczno czynszowym (46,2 m²) i komunalnym (47,4 m²).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2013 r. w województwie dolnośląskim była niższa od średniej krajowej (wynoszącej 104,6 m²) o 17,3 m².

Mieszkanie oddane do użytku na terenie województwa dolnośląskiego w 2013 r. składało się przeciętnie z 3,62 izb (wobec 3,75 rok wcześniej). Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów budujących mieszkania indywidualne – 5,27 izb, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 2,23 izby.

Tabl. 3. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania według form budownictwa w 2013 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Miasta	Wieś
O G Ó Ł E M 2012	3,75	3,14	5,17
..... 2013	3,62	2,94	5,23
Budownictwo:			
indywidualne 2012	5,14	4,55	5,56
..... 2013	5,27	4,72	5,54
przeznaczona na sprzedaż lub wynajem .. 2012	2,79	2,67	3,82
..... 2013	2,62	2,53	3,61
spółdzielcze 2012	3,28	3,28	-
..... 2013	2,85	2,85	-
społeczne czynszowe 2012	2,92	2,92	-
..... 2013	2,78	2,78	-
komunalne 2012	2,44	2,39	2,68
..... 2013	2,23	2,24	2,16
zakładowe 2012	3,88	-	3,88
..... 2013	3,69	3,67	3,70

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

Na terenie województwa dolnośląskiego w 2013 r. rozpoczęto budowę 11700 mieszkań, tj. o 324 (2,8%) więcej niż rok wcześniej, w tym w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 6573 (o 19,0% więcej niż w 2012 r.), a w budownictwie indywidualnym – 4556 (o 14,2% mniej niż rok wcześniej). Inwestycje mieszkaniowe rozpoczęte przez pozostałych inwestorów (budownictwo spółdzielcze, zakładowe, społeczne czynszowe i komunalne) stanowiły 4,9% ogółu rozpoczętych budów w województwie.

Najwięcej budów rozpoczęto we Wrocławiu (44,8%) oraz w powiecie wrocławskim (10,2%), natomiast najmniej – w powiecie górowskim (0,4%) i milickim (0,5%).

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

W 2013 r. w województwie dolnośląskim wydano 4259 pozwoleń na budowę 13197 nowych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1146,8 tys. m², w 4769 nowych budynkach mieszkalnych (rok wcześniej: 4860 pozwoleń na budowę 5483 nowych budynków mieszkalnych, w których zaplanowano 13192 mieszkania). Wśród nowych mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia 31,3% stanowiły mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto wydano 238 pozwoleń na budowę 364 mieszkań (wobec 696 mieszkań w 2012 r.) w nowych budynkach niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz powstałych w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych.

Spośród wszystkich mieszkań, na które uzyskano pozwolenia budowlane 37,7% (w 2012 r. – 43,9%) będzie zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych. Najwięcej mieszkań wybudowanych zostanie we Wrocławiu (45,4% ogółu) i w powiecie wrocławskim (11,6%).

Tabl. I. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2013 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	16455	6135	657	8630	704	280	49
Podregion jeleniogórski	1421	1147	-	149	-	105	20
Powiaty:							
bolesławiecki	372	301	-	44	-	9	18
jaworski	113	113	-	-	-	-	-
jeleniogórski	281	231	-	50	-	-	-
kamiennogórski	79	79	-	-	-	-	-
lubański	128	82	-	46	-	-	-
lwówecki	78	66	-	-	-	12	-
zgorzelecki	212	130	-	-	-	82	-
złotoryjski	73	71	-	-	-	2	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	85	74	-	9	-	-	2
Podregion legnicko-głogowski	1685	963	88	543	-	89	2
Powiaty:							
głogowski	413	146	-	205	-	61	1
górowski	64	63	-	-	-	-	1
legnicki	216	216	-	-	-	-	-
lubiński	436	269	-	163	-	4	-
polkowicki	289	221	-	44	-	24	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	267	48	88	131	-	-	-
Podregion wałbrzyski	1223	703	21	432	19	47	1
Powiaty:							
dzierżoniowski	173	100	-	54	19	-	-
kłodzki	404	200	-	162	-	42	-
świdnicki	393	190	21	182	-	-	-
wałbrzyski	85	62	-	18	-	5	-
ząbkowicki	144	135	-	9	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	24	16	-	7	-	-	1
Podregion wrocławski	4287	2860	105	1208	79	9	26
Powiaty:							
milicki	100	100	-	-	-	-	-
oleśnicki	433	382	-	40	-	-	11
oławski	576	206	105	186	79	-	-
strzebiński	143	121	-	21	-	-	1
średzki	354	298	-	47	-	9	-
trzebnicki	547	445	-	90	-	-	12
wołowski	176	141	-	34	-	-	1
wrocławski	1958	1167	-	790	-	-	1
Podregion m. Wrocław	7839	462	443	6298	606	30	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	7839	462	443	6298	606	30	-

Tabl. II. Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m²) oddanych do użytkowania według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2013 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	1436263	850367	37195	499428	32535	13285	3453
Podregion jeleniogórski	172058	155530	-	8238	-	6681	1609
Powiaty:							
bolesławiecki	46994	42917	-	2508	-	322	1247
jaworski	13672	13672	-	-	-	-	-
jeleniogórski	30906	28482	-	2424	-	-	-
kamiennogórski	11269	11269	-	-	-	-	-
lubański	14667	12006	-	2661	-	-	-
lwówecki	8777	8423	-	-	-	354	-
zgorzelecki	25342	19425	-	-	-	5917	-
złotoryjski	10799	10711	-	-	-	88	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	9632	8625	-	645	-	-	362
Podregion legnicko-głogowski	174417	133668	5151	32131	-	3175	292
Powiaty:							
głogowski	33430	20098	-	10692	-	2520	120
górowski	9503	9331	-	-	-	-	172
legnicki	29733	29733	-	-	-	-	-
lubiński	47481	37305	-	10046	-	130	-
polkowicki	33210	30483	-	2202	-	525	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	21060	6718	5151	9191	-	-	-
Podregion wałbrzyski	126716	94555	3224	26287	992	1589	69
Powiaty:							
dzierzoniowski	17971	13548	-	3431	992	-	-
kłodzki	40030	30850	-	7810	-	1370	-
świdnicki	44359	28574	3224	12561	-	-	-
wałbrzyski	9677	8400	-	1058	-	219	-
ząbkowicki	11055	10522	-	533	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	3624	2661	-	894	-	-	69
Podregion wrocławski	510580	407049	6045	91213	4437	353	1483
Powiaty:							
milicki	13833	13833	-	-	-	-	-
oleśnicki	56390	53740	-	2151	-	-	499
oławski	48641	28184	6045	9975	4437	-	-
strzeliński	17888	16826	-	948	-	-	114
średzki	46474	42693	-	3428	-	353	-
trzebnicki	65734	60388	-	4779	-	-	567
wołowski	17662	15905	-	1640	-	-	117
wrocławski	243958	175480	-	68292	-	-	186
Podregion m. Wrocław	452492	59565	22775	341559	27106	1487	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	452492	59565	22775	341559	27106	1487	-

Tabl. III. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2013 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	społeczne czynszowe	komunalne	zakładowe
WOJEWÓDZTWO	11700	4556	120	6573	151	298	2
Podregion jeleniogórski	1327	830	-	346	127	24	-
Powiaty:							
bolesławiecki	286	156	-	50	80	-	-
jaworski	87	87	-	-	-	-	-
jeleniogórski	306	129	-	177	-	-	-
kamiennogórski	113	66	-	-	47	-	-
lubański	107	96	-	11	-	-	-
lwówecki	77	65	-	-	-	12	-
zgorzelecki	100	100	-	-	-	-	-
złotoryjski	80	68	-	-	-	12	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra	171	63	-	108	-	-	-
Podregion legnicko-głogowski	1166	801	-	359	-	4	2
Powiaty:							
głogowski	271	100	-	170	-	-	1
górowski	51	50	-	-	-	-	1
legnicki	173	173	-	-	-	-	-
lubiński	353	288	-	61	-	4	-
polkowicki	214	121	-	93	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica	104	69	-	35	-	-	-
Podregion wałbrzyski	1004	704	-	94	-	206	-
Powiaty:							
dzierżoniowski	99	99	-	-	-	-	-
kłodzki	146	146	-	-	-	-	-
świdnicki	364	270	-	94	-	-	-
wałbrzyski	70	70	-	-	-	-	-
ząbkowicki	94	94	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wałbrzych	231	25	-	-	-	206	-
Podregion wrocławski	2961	1996	74	803	24	64	-
Powiaty:							
milicki	60	60	-	-	-	-	-
oleśnicki	272	272	-	-	-	-	-
oławski	342	148	74	61	24	35	-
strzebiński	191	85	-	86	-	20	-
średzki	294	220	-	67	-	7	-
trzebnicki	322	250	-	70	-	2	-
wołowski	285	91	-	194	-	-	-
wrocławski	1195	870	-	325	-	-	-
Podregion m. Wrocław	5242	225	46	4971	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	5242	225	46	4971	-	-	-

Tabl. IV. Pozwolenia^a wydane na budowę nowych budynków mieszkalnych według podregionów i powiatów w 2013 r.

Wyszczególnienie	Ogółem				W tym budownictwo indywidualne			
	pozwolenia	budynki	mieszkania	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	pozwolenia	budynki	mieszkania	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
WOJEWÓDZTWO	4259	4769	13197	1146847	3950	4029	4832	634750
Podregion jeleniogórski	754	807	1576	153021	727	734	784	101802
Powiaty:								
bolesławiecki	184	185	418	37594	180	180	182	21908
jaworski	81	81	90	12321	80	80	82	11187
jeleniogórski	116	136	419	31725	111	113	120	16808
kamiennogórski	52	55	55	7626	52	55	55	7626
lubański	63	65	84	10291	62	64	69	8586
lwówecki	55	55	56	7231	55	55	56	7231
zgorzelecki	103	126	149	18124	102	102	125	15154
złotoryjski	50	50	50	7241	50	50	50	7241
Miasto na prawach powiatu								
Jelenia Góra	50	54	255	20868	35	35	45	6061
Podregion legnicko-głogowski	653	672	1067	117424	601	604	616	83821
Powiaty:								
głogowski	116	117	222	21047	105	106	106	14646
górowski	51	51	52	7275	51	51	52	7275
legnicki	156	156	157	21460	156	156	157	21460
lubiński	177	193	295	32879	143	145	147	19240
polkowicki	113	113	180	20477	109	109	109	14615
Miasto na prawach powiatu								
Legnica	40	42	161	14286	37	37	45	6585
Podregion wałbrzyski	656	678	1098	121159	644	657	762	102191
Powiaty:								
dzierzoniowski	98	99	123	15620	97	98	100	15058
kłodzki	176	183	183	26701	176	183	183	26701
świdnicki	182	195	341	37570	176	180	282	32090
wałbrzyski	66	66	90	11050	65	65	66	9090
ząbkowicki	116	116	139	17854	115	115	115	16642
Miasto na prawach powiatu								
Wałbrzych	18	19	222	12364	15	16	16	2610
Podregion wrocławski	1919	2153	3372	399288	1767	1801	2044	282330
Powiaty:								
milicki	70	71	75	9778	70	71	75	9778
oleśnicki	297	301	436	51163	297	301	436	51163
oławski	144	157	319	35030	130	131	133	19898
strzeliński	90	92	194	16782	88	88	88	11820
średzki	194	199	232	27801	183	187	187	24393
trzebnicki	255	260	328	46382	251	256	286	43185
wołowski	81	91	209	16404	79	88	105	13098
wrocławski	788	982	1579	195948	669	679	734	108995
Podregion m. Wrocław	277	459	6084	355955	211	233	626	64606
Miasto na prawach powiatu								
Wrocław	277	459	6084	355955	211	233	626	64606

a W zakresie liczby pozwoleń i liczby budynków łącznie z domkami letnimi i domkami wycieczkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania, tj. nieposiadającymi mieszkań w rozumieniu definicji mieszkania zawartej w pkt. 1 Podstawowych pojęć.