



INFORMACJA SYGNALNA

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W 2012 R.

Wrocław, lipiec 2013 r.

### Podstawowe definicje

1. Informacje o **budownictwie mieszkaniowym** dotyczą mieszkań w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oraz w częściach dobudowanych lub nadbudowanych do istniejących budynków, jak również mieszkań uzyskiwanych z przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych lub mieszkań większych na mniejsze). Dane nie uwzględniają pomieszczeń oddanych do użytkowania, które nie stanowią odrębnego mieszkania.
2. **Mieszkanie** jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych (konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku), do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarnia, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.
3. Przez **powierzchnię użytkową mieszkania** rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno pomieszczenie, tj.: pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienek i wszystkich innych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórki przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.
4. Podziału na formy budownictwa dokonano na podstawie sposobu finansowania budowy lub przeznaczenia mieszkań:
  - budownictwo indywidualne** - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalności gospodarczej), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
  - budownictwo spółdzielcze** - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
  - budownictwo zakładowe** - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
  - budownictwo komunalne (gminne)** - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
  - budownictwo społeczne czynszowe** - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego;
  - budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

5. **Pozwolenie na budowę** jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno – budowlanej zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonania robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 poz. 216 z późniejszymi zmianami).

Źródło informacji w zakresie:

- mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),
- mieszkań, których budowę rozpoczęto, a także mieszkań, na których realizację wydano pozwolenia – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06).

\* \* \*

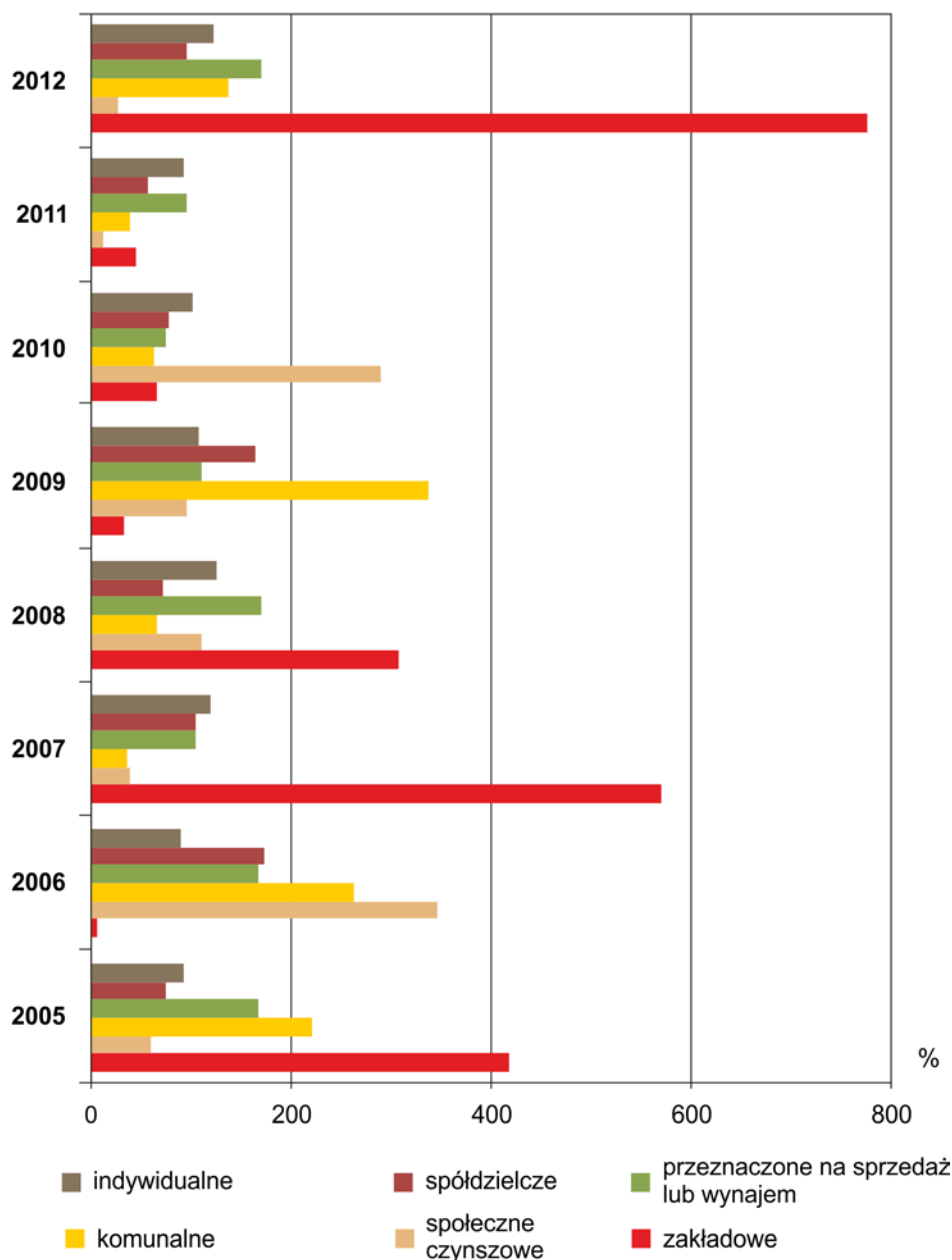
**Tab. 1 Realizacja budownictwa mieszkaniowego według form budownictwa w latach 2005 - 2012**

Wyszczególnienie		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
a – w liczbach bezwzględnych									
b – rok poprzedni =100									
c – Polska=100									
<b>Ogółem</b>	<b>a</b>	<b>6875</b>	<b>9167</b>	<b>9073</b>	<b>12498</b>	<b>14143</b>	<b>12746</b>	<b>10543</b>	<b>15028</b>
	<b>b</b>	<b>105,8</b>	<b>133,3</b>	<b>99,0</b>	<b>137,7</b>	<b>113,2</b>	<b>90,1</b>	<b>82,7</b>	<b>142,5</b>
	<b>c</b>	<b>6,0</b>	<b>7,9</b>	<b>6,8</b>	<b>7,6</b>	<b>8,8</b>	<b>9,4</b>	<b>8,1</b>	<b>9,8</b>
<b>Budownictwo:</b>									
Indywidualne	a	3634	3201	3791	4802	5208	5278	4905	6017
	b	91,3	88,1	118,4	126,7	108,5	101,3	92,9	122,7
	c	5,7	5,6	5,3	5,8	7,2	7,5	6,7	7,4
Spółdzielcze	a	498	864	908	649	1070	823	467	442
	b	75,2	173,5	105,1	71,5	164,9	76,9	56,7	94,6
	c	6,1	9,6	11,0	7,5	14,7	16,3	12,3	10,5
Na sprzedaż lub wynajem	a	2150	3611	3764	6379	6997	5192	4915	8298
	b	168,2	168,0	104,2	169,5	109,7	74,2	94,7	168,8
	c	6,5	9,5	8,2	9,6	9,7	9,7	10,1	13,1
Komunalne	a	197	518	192	127	430	268	104	142
	b	221,3	262,9	37,1	66,1	338,6	62,3	38,8	136,5
	c	5,5	11,5	7,8	4,7	10,2	7,8	4,2	5,9
Spółeczne czynszowe	a	279	966	378	418	399	1159	140	36
	b	60,7	346,2	39,1	110,6	95,5	290,5	12,1	25,7
	c	5,2	16,1	7,2	13,0	11,1	37,0	7,1	3,1
Zakładowe	a	117	7	40	123	39	26	12	93
	b	417,9	6,0	571,4	307,5	31,7	66,7	46,2	775,0
	c	21,5	2,9	9,3	21,3	6,1	9,0	3,7	17,3

Uwaga. Prezentowane dane o mieszkaniach oddanych do użytkowania w 2012 r. mają charakter ostateczny i mogą różnić się od prezentowanych we wcześniejszych publikacjach Urzędu.

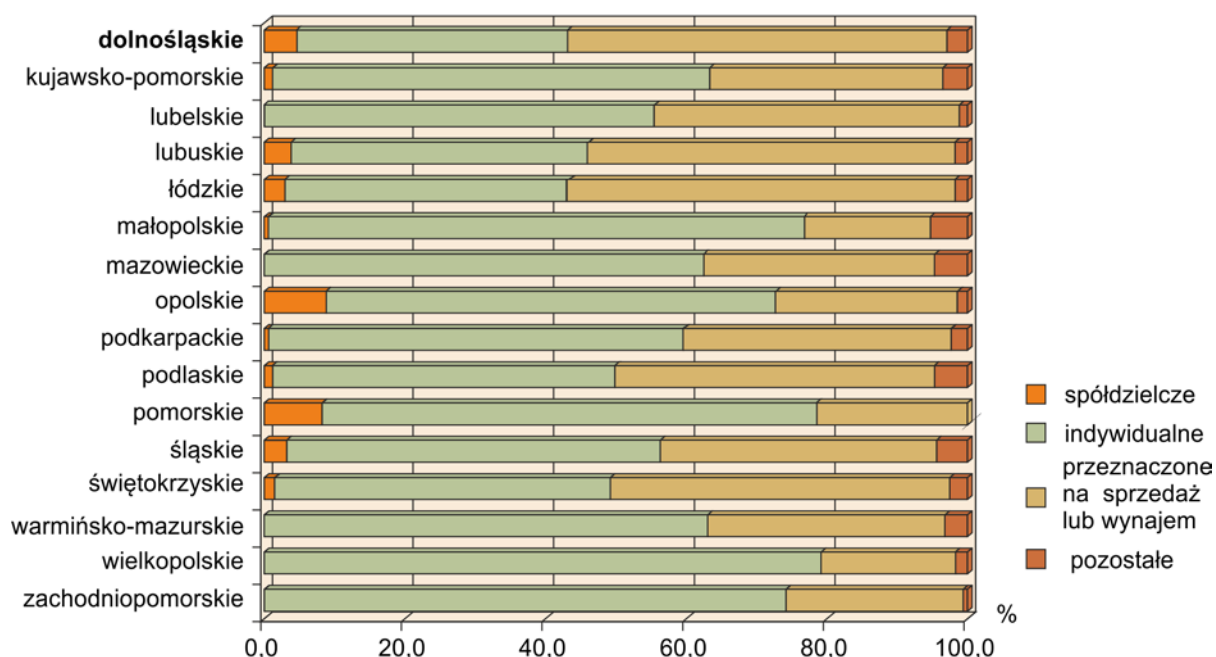
W województwie dolnośląskim w 2012 r. **oddano do użytkowania 15028 mieszkań**, tj. o 4485 (o 42,5%) mieszkań więcej niż w 2011 r. Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w budownictwie: zakładowym - o 81 mieszkań (675,0%), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 3383 (68,8%) i budownictwie komunalnym - o 38 (36,5%). Duży spadek liczby mieszkań, w stosunku do 2011 r. odnotowano w budownictwie społecznym czynszowym o (104, tj. o 74,3%), natomiast niewielki w budownictwie spółdzielczym (o 25, tj. 5,4 %).

**Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa**  
(rok poprzedni = 100)



Mieszkania oddane do użytkowania w województwie dolnośląskim w 2012 r. stanowiły 9,8% mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce, co dało 3 miejsce w kraju. Największy udział mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w województwach mazowieckim (20,0%) i małopolskim (10,0%), natomiast najmniejszy w województwach: świętokrzyskim (2,0%), lubuskim (2,1%) i opolskim (1,2%).

**Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według województw i według wybranych form budownictwa w 2012 r.**



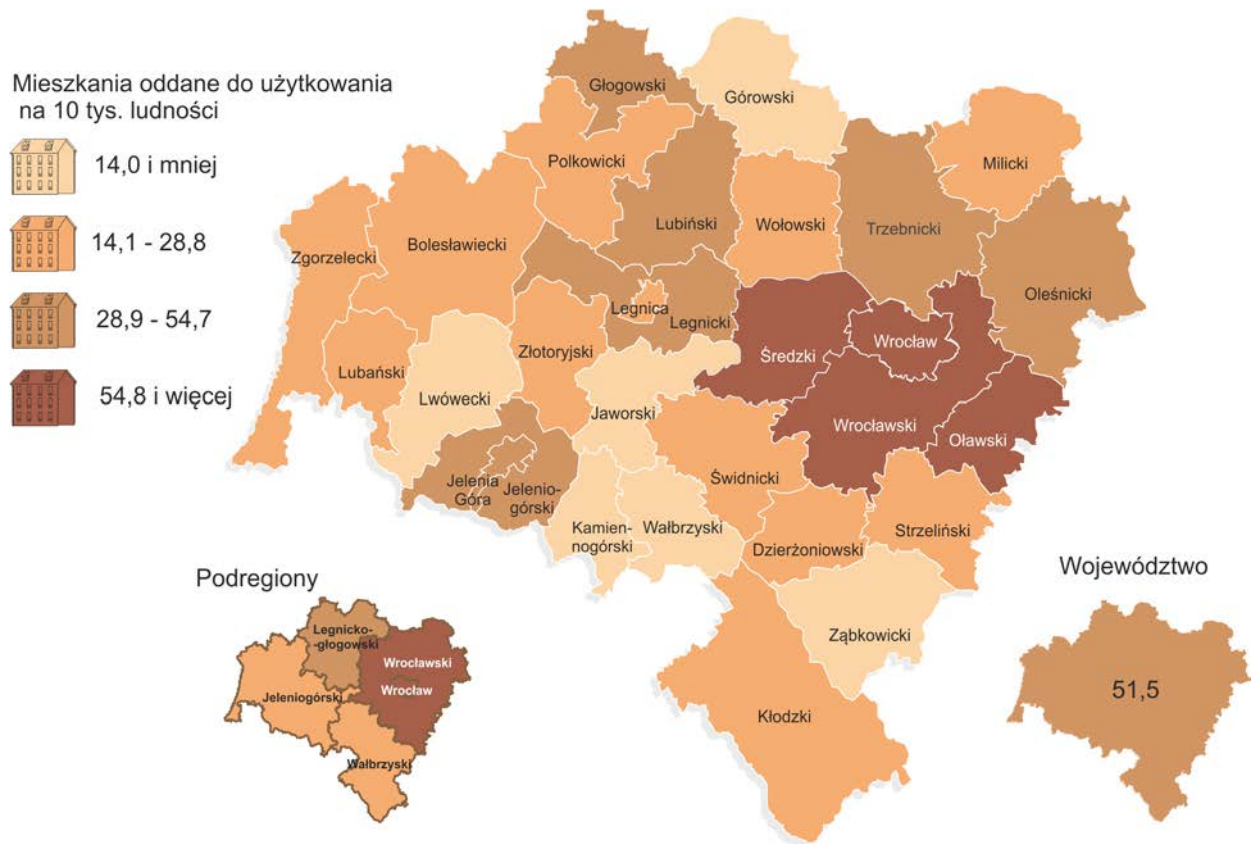
Analiza struktury mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa wykazuje, że w 2012 r. podobnie jak w roku poprzednim, dominowało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (55,2%) oraz indywidualne (40,0%). Najmniej mieszkań przekazano do użytkowania w budownictwie społeczno-czynszowym (0,2%, w 2011 r. – 1,3%).

**Tab. 2 Budownictwo mieszkaniowe, w 2012 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Miasta	Wieś
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>	15028	6945	3598
<b>w przeliczeniu na 1 tys. ludności</b>	5,2	5,2	5,1
<b>Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (m<sup>2</sup>)</b>	92,7	74,0	136,6
<b>Przeciętna liczba izb w mieszkaniu</b>	3,8	3,1	5,2
Formy budownictwa	% ogółu mieszkań oddanych		
<b>Indywidualne</b>	40,0	24,0	77,5
<b>Spółdzielcze</b>	2,9	4,2	0,0
<b>Na sprzedaż lub wynajem</b>	55,2	70,3	19,9
<b>Pozostałe formy</b>	1,8	2,4	0,5

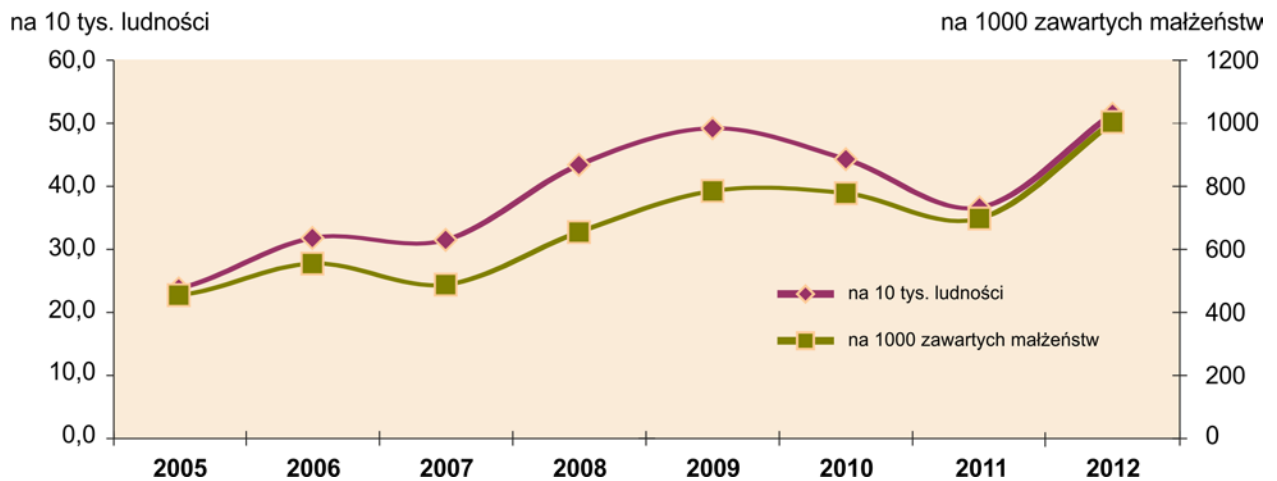
W 2012 r. we Wrocławiu oddano do użytkowania 6676 mieszkań, tj. o 43,8% więcej niż w roku poprzednim i stanowiły one 44,4% ogólnej liczby mieszkań przekazanych w województwie.

**Wykres 3. Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności według powiatów w 2012 r.**



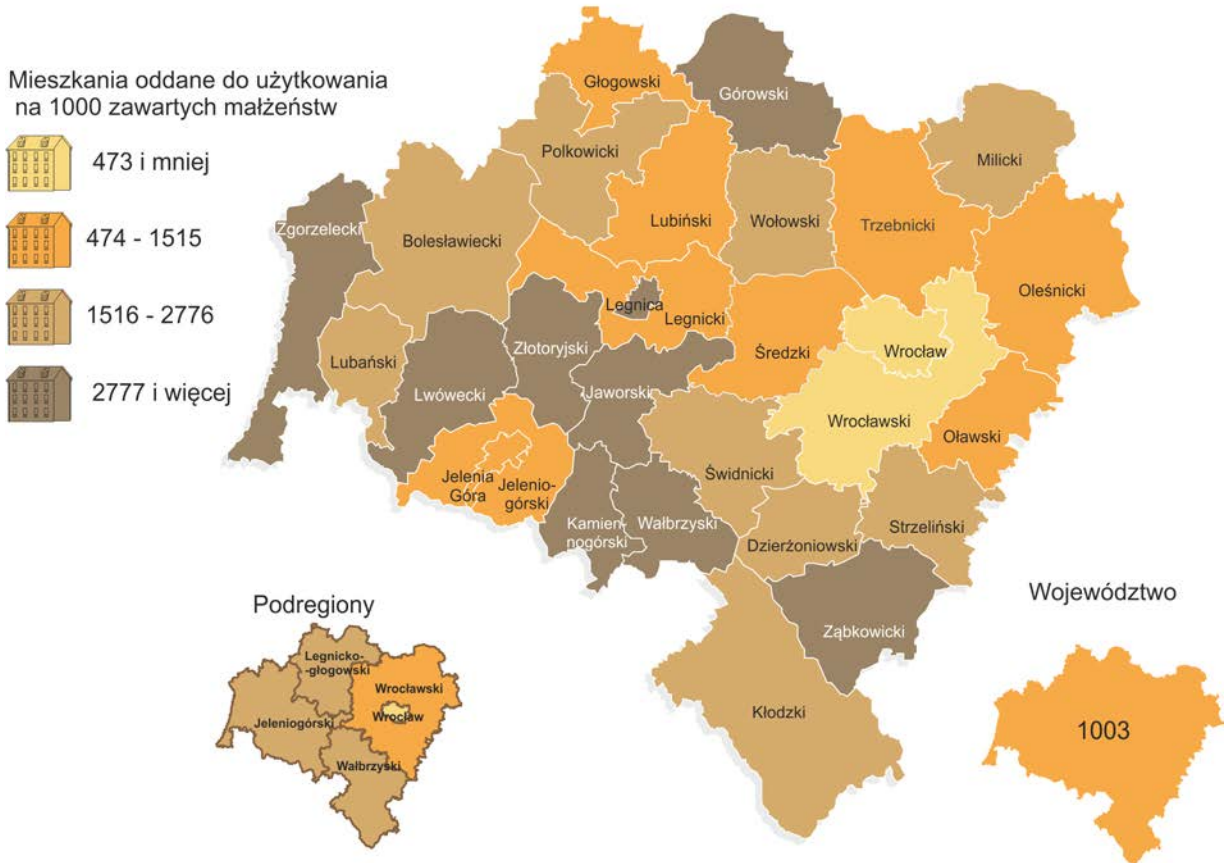
Biorąc pod uwagę zróżnicowanie przestrzenne, najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 10 tys. ludności oddano do użytkowania we Wrocławiu (105,7) i powiecie wrocławskim (169,6), natomiast najmniej w powiatach: wałbrzyskim (9,0), górowskim (13,4) i jaworskim (13,7).

**Wykres 4. Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności i 1000 zawartych małżeństw**



Jednym z mierników intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do eksploatacji w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W województwie dolnośląskim w 2012 r. wskaźnik ten wyniósł 1004 (w 2011 r. - 698). Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 małżeństw odnotowano w powiatach: wałbrzyskim – 5294, górowskim – 4204 oraz lwóweckim – 4023.

**Wykres 5. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw według powiatów w 2012 r.**



**Powierzchnia użytkowa mieszkań** oddanych do użytkowania na terenie województwa dolnośląskiego w 2012 r. wyniosła 1393,7 tys.m<sup>2</sup>, tj. o 337,1 tys. m<sup>2</sup> (o 31,9%) więcej w porównaniu do roku poprzedniego.

**Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania** oddanego do użytkowania w 2012 r. wyniosła 92,7 m<sup>2</sup> (w 2011 r. - 100,2 m<sup>2</sup>). Średnia powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w 2012 r. na wsi wyniosła 136,6 m<sup>2</sup> i była o 62,6 większa niż w miastach. Istotne jest też zróżnicowanie powierzchni mieszkań w zależności od formy budownictwa oraz rodzaju budynków. Największe mieszkania powstają w ramach budownictwa indywidualnego, realizowanego w budynkach jednorodzinnych.

Średnia powierzchnia budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania w województwie dolnośląskim wyniosła 1086,1 m<sup>3</sup> (w 2011 r. 999,1 m<sup>3</sup>), w budownictwie indywidualnym 740,8 m<sup>3</sup> (w 2011 r. 722,3 m<sup>3</sup>).

Najmniejszą przeciętną powierzchnią użytkową 1 mieszkania oddanego do użytkowania zanotowano w budownictwie komunalnym – 37,2 m<sup>2</sup>, natomiast największą w budownictwie indywidualnym (136,3 m<sup>2</sup>).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2012 r. w województwie dolnośląskim była niższa od średniej krajowej (wynoszącej 102,4 m<sup>2</sup>) o 9,7 m<sup>2</sup>.

W 2012 r., w województwie dolnośląskim oddano do użytkowania mieszkania o średniej ilości izb wynoszącej 4 (jak przed rokiem), dominowały mieszkania trzypokojowe (25,7%) oraz dwupokojowe (24,1%). Natomiast w budownictwie indywidualnym przeważały mieszkania większe - pięciopokojowe (28,4%) oraz sześciopokojowe (26,1%).

**Przeciętny cykl budowy** nowych budynków mieszkalnych (bez budownictwa indywidualnego) w 2012 r. trwał 25 miesięcy (tak samo jak w 2011 r.). Najdłużej trwały prace związane ze wznoszeniem budynków spółdzielczych (28 miesięcy), a najkrócej komunalnych (18 miesięcy).

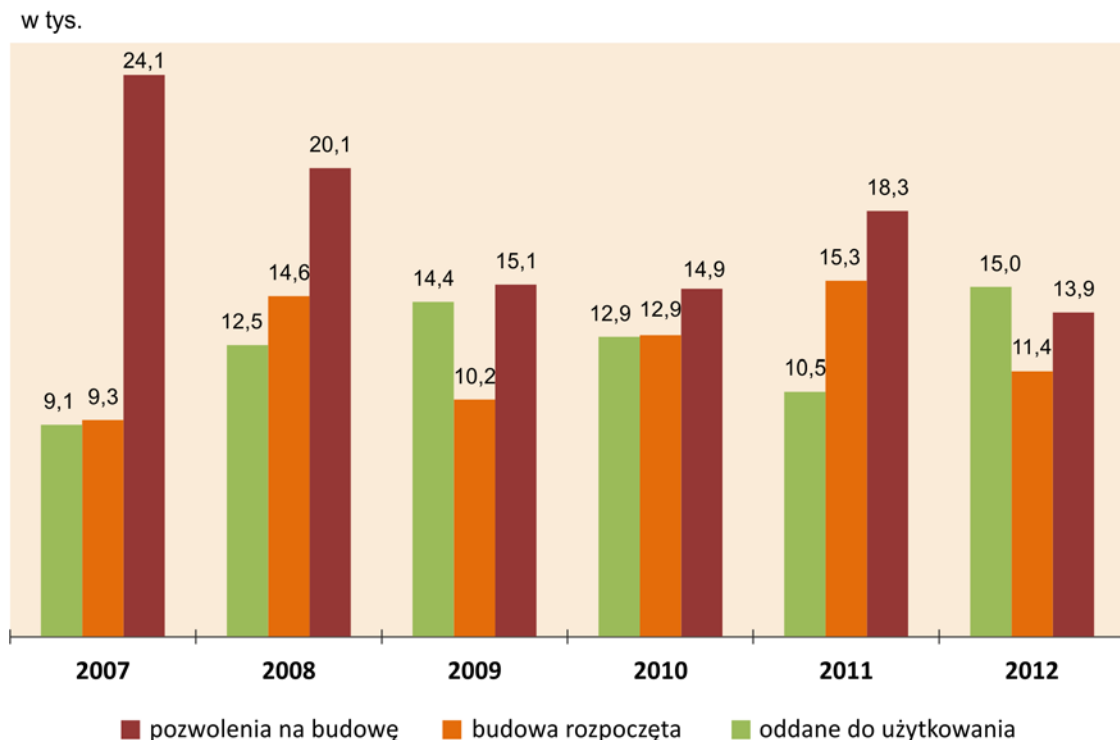
W 2012 r. wydano **pozwolenia na budowę** 13888 mieszkań, tj. o 4371 (23,9%) mniej niż przed rokiem. Spośród wszystkich mieszkań, na które uzyskano pozwolenia budowlane 52,8 % (w 2011 r. – 57,4%) realizowano przez inwestorów budujących na sprzedaż lub wynajem, a 43,9% (w 2011 r. – 40,0%) przez inwestorów indywidualnych. Ponad 70% mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia znajdowało się we Wrocławiu i podregionie wrocławskim. Znaczący udział miały również powiaty: oławski (4,5%), trzebnicki (3,2%), lubiński (3,2%) oraz świdnicki (3,1%). Najmniej pozwoleń wydano w lubańskim (0,4%).

Na terenie województwa dolnośląskiego w 2012 r. **rozpoczęto budowę** 11376 mieszkań, tj. o 3879 (25,4%) mniej niż rok wcześniej, w tym w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 5525 (o 27,3% mniej niż w 2011 r.), a w budownictwie indywidualnym – 5310 (o 12,4 % mniej niż rok wcześniej).

Najwięcej rozpoczętych budów zlokalizowanych było we Wrocławiu (38,0%) oraz w podregionie wrocławskim (30,0%). Wśród powiatów wyróżniały się: wrocławski (12,7%), trzebnicki (5,5%) i lubiński (3,6%). Natomiast najmniej mieszkań rozpoczęto budować w powiatach: górowskim i lwóweckim (po 0,5%) i złotoryjskim (0,6%).

Inwestycje mieszkaniowe rozpoczęte przez pozostałych inwestorów (budownictwo spółdzielcze, zakładowe, społeczno-czynszowe i komunalne) stanowiły 4,8 % ogółu rozpoczętych w województwie.

**Wykres 6. Ruch budowlany w budownictwie mieszkaniowym**



Tabl. I MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA ORAZ PODREGIONÓW I POWIATÓW W 2012 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>15028</b>	<b>6017</b>	<b>442</b>	<b>8298</b>	<b>142</b>	<b>36</b>	<b>93</b>
<b>Podregion jeleniogórski..</b>	<b>1443</b>	<b>1072</b>	-	<b>362</b>	<b>9</b>	-	-
Powiaty:							
bolesławiecki .....	261	240	-	20	1	-	-
jaworski .....	72	72	-	-	-	-	-
jeleniogórski .....	290	170	-	120	-	-	-
kamiennogórski .....	63	59	-	-	4	-	-
lubański .....	107	94	-	13	-	-	-
lwówecki .....	67	67	-	-	-	-	-
zgorzelecki .....	170	170	-	-	-	-	-
złotoryjski .....	79	75	-	-	4	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra .....	334	125	-	209	-	-	-
<b>Podregion legnicko-głogowski .....</b>	<b>1367</b>	<b>906</b>	-	<b>455</b>	<b>6</b>	-	-
Powiaty:							
głogowski .....	398	239	-	159	-	-	-
górowski .....	49	49	-	-	-	-	-
legnicki .....	200	187	-	7	6	-	-
lubiński .....	394	221	-	173	-	-	-
polkowicki .....	147	147	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica .....	179	63	-	116	-	-	-
<b>Podregion wałbrzyski.....</b>	<b>1387</b>	<b>880</b>	<b>63</b>	<b>382</b>	<b>62</b>	<b>36</b>	-
Powiaty:							
dzierżoniowski .....	259	121	-	138	-	-	-
klodzki .....	452	292	-	150	10	-	-
świdnicki .....	396	254	11	93	38	36	-
wałbrzyski .....	160	93	52	1	14	-	-
ząbkowicki .....	120	120	-	-	-	-	-
<b>Podregion wrocławski ....</b>	<b>4119</b>	<b>2508</b>	<b>184</b>	<b>1269</b>	<b>65</b>	-	<b>93</b>
Powiaty:							
milicki .....	100	52	-	48	-	-	-
oleśnicki .....	357	351	-	6	-	-	-
oławski .....	541	223	184	134	-	-	-
strzebiński .....	121	85	-	36	-	-	-
średzki .....	326	247	-	79	-	-	-
trzebnicki .....	451	352	-	98	-	-	1
wołowski .....	122	111	-	-	11	-	-
wrocławski .....	2101	1087	-	868	54	-	92
<b>Podregion m. Wrocław ....</b>	<b>6676</b>	<b>651</b>	<b>195</b>	<b>5830</b>	-	-	-



Tabl. II. **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ (W M<sup>2</sup>) ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA ORAZ PODREGIONÓW I POWIATÓW W 2012 R.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>1393741</b>	<b>820013</b>	<b>27439</b>	<b>533215</b>	<b>5289</b>	<b>1815</b>	<b>5970</b>
<b>Podregion jeleniogórski...</b>	<b>172602</b>	<b>150912</b>	-	<b>21296</b>	<b>394</b>	-	-
Powiaty:							
bolesławiecki .....	38562	37066	-	1443	53	-	-
jaworski .....	10343	10343	-	-	-	-	-
jeleniogórski .....	31349	24834	-	6515	-	-	-
kamiennogórski .....	9028	8785	-	-	243	-	-
lubański .....	13324	12650	-	674	-	-	-
lwówecki .....	9412	9412	-	-	-	-	-
zgorzelecki .....	24372	24372	-	-	-	-	-
złotoryjski .....	11360	11262	-	-	98	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra .....	24852	12188	-	12664	-	-	-
<b>Podregion legnicko-głogowski .....</b>	<b>149083</b>	<b>120134</b>	-	<b>28656</b>	<b>293</b>	-	-
Powiaty:							
głogowski .....	33542	25107	-	8435	-	-	-
górowski .....	7293	7293	-	-	-	-	-
legnicki .....	27646	26856	-	497	293	-	-
lubiński .....	43322	32349	-	10973	-	-	-
polkowicki .....	20651	20651	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica .....	16629	7878	-	8751	-	-	-
<b>Podregion wałbrzyski.....</b>	<b>146283</b>	<b>114713</b>	<b>4616</b>	<b>22440</b>	<b>2699</b>	<b>1815</b>	-
Powiaty:							
dzierżoniowski .....	20104	11951	-	8153	-	-	-
kłodzki .....	52106	44912	-	6809	385	-	-
świdnicki .....	43107	31319	1008	7414	1551	1815	-
wałbrzyski .....	16021	11586	3608	64	763	-	-
ząbkowicki .....	14945	14945	-	-	-	-	-
<b>Podregion wrocławski .....</b>	<b>489058</b>	<b>357686</b>	<b>11779</b>	<b>111720</b>	<b>1903</b>	-	<b>5970</b>
Powiaty:							
milicki .....	10661	7586	-	3075	-	-	-
oleśnicki .....	49388	49071	-	317	-	-	-
oławski .....	52559	31151	11779	9629	-	-	-
strzeliński .....	13323	11311	-	2012	-	-	-
średzki .....	40291	33353	-	6938	-	-	-
trzebnicki .....	52899	45728	-	7041	-	-	130
wołowski .....	13397	12983	-	-	414	-	-
wrocławski .....	256540	166503	-	82708	1489	-	5840
<b>Podregion m. Wrocław .....</b>	<b>436715</b>	<b>76568</b>	<b>11044</b>	<b>349103</b>	-	-	-

Tabl. III. **MIESZKANIA, NA REALIZACJĘ KTÓRYCH WYDANO POZWOLENIA WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA ORAZ PODREGIONÓW I POWIATÓW W 2012 R.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>13888</b>	<b>6098</b>	<b>301</b>	<b>7338</b>	<b>112</b>	-	<b>39</b>
<b>Podregion jeleniogórski...</b>	<b>1098</b>	<b>954</b>	-	<b>176</b>	<b>51</b>	-	<b>18</b>
Powiaty:							
bolesławiecki .....	261	216	-	27	-	-	18
jaworski .....	108	108	-	-	-	-	-
jeleniogórski .....	242	166	-	41	35	-	-
kamiennogórski .....	90	67	-	21	2	-	-
lubański .....	60	60	-	-	-	-	-
lwówecki .....	80	66	-	-	14	-	-
zgorzelecki .....	192	178	-	14	-	-	-
złotoryjski .....	65	65	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra .....	101	28	-	73	-	-	-
<b>Podregion legnicko-głogowski .....</b>	<b>1557</b>	<b>866</b>	-	<b>648</b>	<b>42</b>	-	<b>1</b>
Powiaty:							
głogowski .....	397	174	-	223	-	-	-
górowski .....	63	49	-	4	9	-	1
legnicki .....	218	207	-	11	-	-	-
lubiński .....	445	204	-	232	9	-	-
polkowicki .....	221	182	-	15	24	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica .....	213	50	-	163	-	-	-
<b>Podregion wałbrzyski.....</b>	<b>1393</b>	<b>961</b>	<b>96</b>	<b>314</b>	<b>18</b>	-	<b>4</b>
Powiaty:							
dzierzoniowski .....	416	244	68	103	-	-	1
kłodzki .....	339	225	-	98	16	-	-
świdnicki .....	426	290	28	103	2	-	3
wałbrzyski .....	114	104	-	10	-	-	-
ząbkowicki .....	98	98	-	-	-	-	-
<b>Podregion wrocławski .....</b>	<b>4348</b>	<b>2418</b>	-	<b>1914</b>	-	-	<b>16</b>
Powiaty:							
milicki .....	78	78	-	-	-	-	-
oleśnicki .....	355	355	-	-	-	-	-
oławski .....	629	208	-	421	-	-	-
strzeliński .....	97	97	-	-	-	-	-
średzki .....	297	275	-	22	-	-	-
trzebnicki .....	602	535	-	51	-	-	16
wołowski .....	283	87	-	196	-	-	-
wrocławski .....	2007	783	-	1224	-	-	-
<b>Podregion m. Wrocław ....</b>	<b>5391</b>	<b>899</b>	<b>205</b>	<b>4286</b>	<b>1</b>	-	-

Tabl. IV MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA ORAZ PODREGIONÓW I POWIATÓW W 2012 R.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
<b>WOJEWÓDZTWO .....</b>	<b>11376</b>	<b>5310</b>	<b>194</b>	<b>5525</b>	<b>85</b>	<b>229</b>	<b>33</b>
<b>Podregion jeleniogórski..</b>	<b>1068</b>	<b>828</b>	-	<b>165</b>	<b>51</b>	<b>6</b>	<b>18</b>
Powiaty:							
bolesławiecki .....	251	163	-	68	2	-	18
jaworski .....	81	81	-	-	-	-	-
jeleniogórski .....	174	122	-	37	15	-	-
kamiennogórski .....	75	75	-	-	-	-	-
lubański .....	112	80	-	-	32	-	-
lwówecki .....	57	57	-	-	-	-	-
zgorzelecki .....	137	137	-	-	-	-	-
złotoryjski .....	65	63	-	-	2	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra .....	116	50	-	60	-	6	-
<b>Podregion legnicko-głogowski .....</b>	<b>1466</b>	<b>996</b>	-	<b>271</b>	<b>24</b>	<b>175</b>	-
Powiaty:							
głogowski .....	224	128	-	96	-	-	-
górowski .....	52	52	-	-	-	-	-
legnicki .....	208	208	-	-	-	-	-
lubiński .....	412	391	-	21	-	-	-
polkowicki .....	376	177	-	-	24	175	-
Miasto na prawach powiatu							
Legnica .....	194	40	-	154	-	-	-
<b>Podregion wałbrzyski.....</b>	<b>1005</b>	<b>658</b>	<b>95</b>	<b>251</b>	<b>1</b>	-	-
Powiaty:							
dzierżoniowski .....	313	162	68	83	-	-	-
kłodzki .....	130	130	-	-	-	-	-
świdnicki .....	351	176	27	147	1	-	-
wałbrzyski .....	120	99	-	21	-	-	-
ząbkowicki .....	91	91	-	-	-	-	-
<b>Podregion wrocławski ....</b>	<b>3412</b>	<b>2618</b>	<b>72</b>	<b>698</b>	<b>9</b>	-	<b>15</b>
Powiaty:							
milicki .....	76	76	-	-	-	-	-
oleśnicki .....	259	259	-	-	-	-	-
oławski .....	313	196	72	45	-	-	-
strzeliński .....	151	130	-	21	-	-	-
średzki .....	386	305	-	72	9	-	-
trzebnicki .....	621	482	-	126	-	-	13
wołowski .....	160	79	-	79	-	-	2
wrocławski .....	1446	1091	-	355	-	-	-
<b>Podregion m. Wrocław ...</b>	<b>4425</b>	<b>210</b>	<b>27</b>	<b>4140</b>	-	<b>48</b>	-