

15.07.2021 r.

Budownictwo mieszkaniowe w województwie dolnośląskim w 2020 r.

↑ 110,7

Wskaźnik dynamiki nowych budynków
mieszkalnych oddanych do użytkowania
wzrósł r/r

W 2020 roku oddano do użytkowania 7814 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 10,7% więcej niż przed rokiem, w tym 68,4% ogółu przekazano na wsi. Przeciętna kubatura nowego budynku mieszkalnego była większa r/r o 6,2% (w miastach – o 3,5%, na wsi o 10,6%).

Nowe budynki mieszkalne¹ oddane do użytkowania

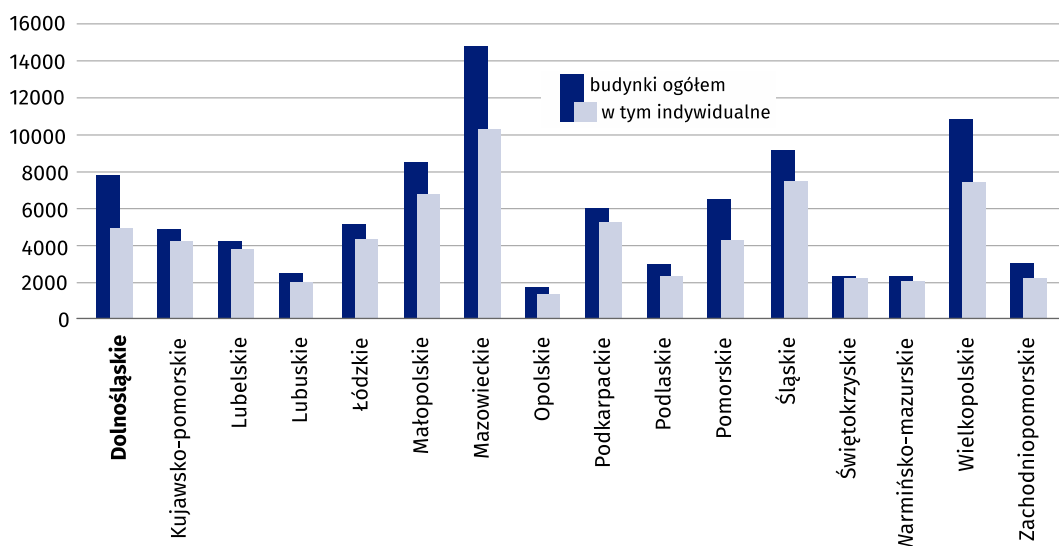
W 2020 r. na terenie województwa dolnośląskiego przekazano do użytkowania 7814 nowych budynków mieszkalnych (więcej o 10,7% niż w 2019 r., a w kraju więcej o 8,2%). Łączna kubatura tych budynków wyniosła 8230,7 tys. m³ i była o 493,7 tys. m³ większa (o 6,2%) niż rok wcześniej (w kraju o 7,5%). W miastach w 2020 r. oddano do użytkowania 2469 budynków mieszkalnych, co stanowiło 31,6% ogółu oddanych budynków w województwie, natomiast na wsi – 5345 budynki, tj. 68,4%.

W strukturze nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dominowało budownictwo indywidualne – 62,6% wszystkich nowych budynków mieszkalnych (4893 budynków). Udział budynków przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wyniósł 37,3% (2917 budynków), spółdzielczych, społecznych czynszowych i komunalnych – razem 0,1%.

Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2020 r., w przeliczeniu na 1000 ludności w województwie dolnośląskim wyniosła 2,7 (2,4 w 2019 r.). Wskaźnik ten w kraju wyniósł 2,4 i był o 0,2 wyższy niż w 2019 r.

Dwie trzecie nowych budynków mieszkalnych (podobnie jak w poprzednich latach) oddano do użytkowania na wsi

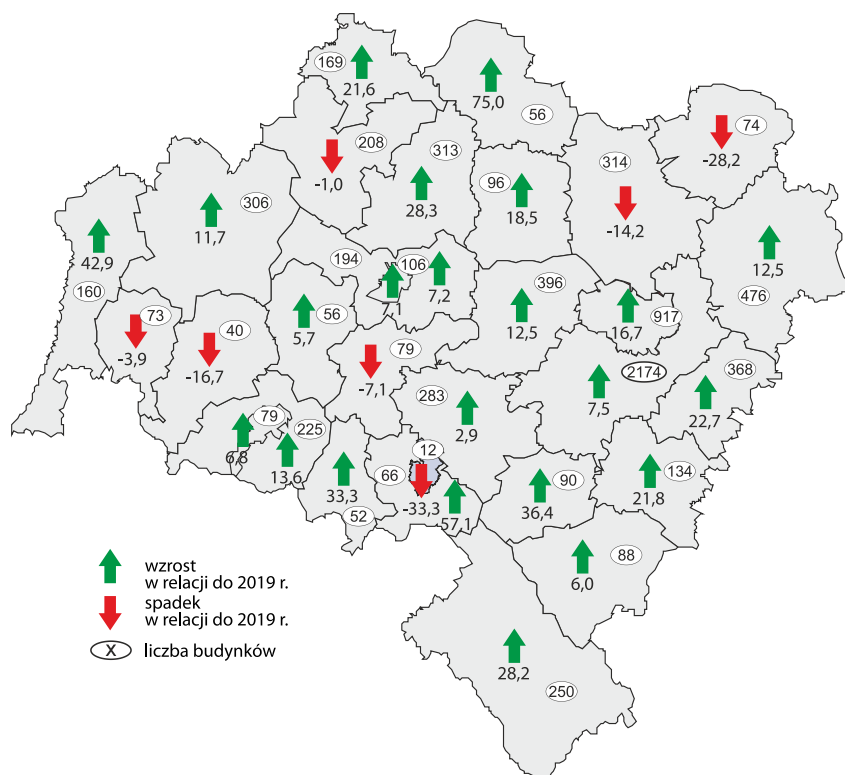
Wykres 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania w 2020 r.



Najwięcej nowych budynków oddano do użytkowania w powiecie wrocławskim (2174, co stanowiło 27,8% wszystkich budynków), we Wrocławiu (917, tj. 11,7%) oraz w powiecie oleśnickim (476, tj. 6,1%).

¹ Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Mapa 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według powiatów w 2020 r.

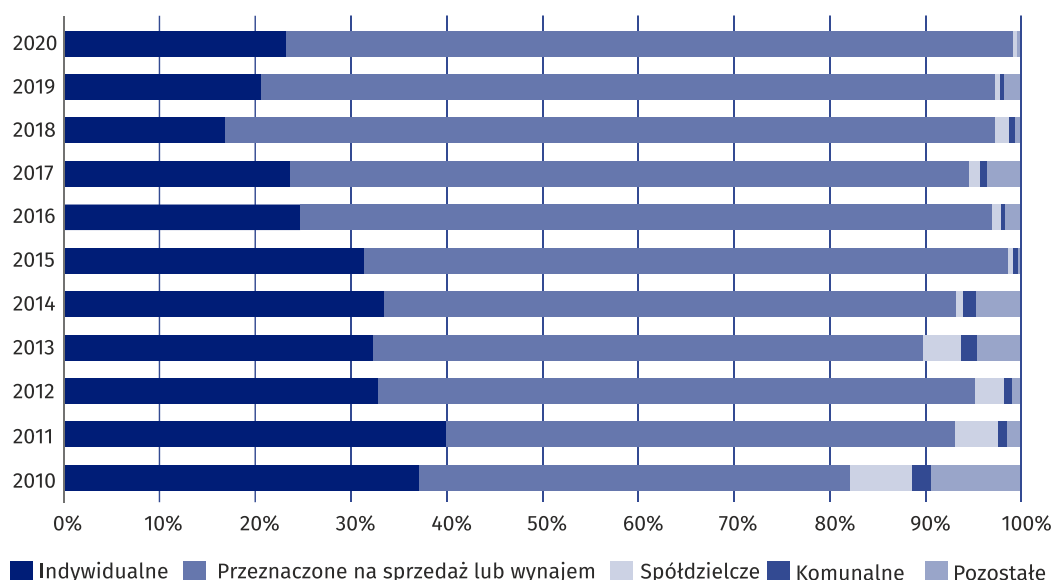


Mieszkania oddane do użytkowania²

W 2020 r. oddano do użytkowania 21861 mieszkań, tj. mniej o 0,9% niż w 2019 r. (w kraju 220831 mieszkań tj. więcej o 6,5%). W ujęciu bezwzględnym wzrost liczby oddanych do użytkowania mieszkań w porównaniu do 2019 r. odnotowano tylko w budownictwie indywidualnym – o 11,7% (oddano do użytkowania 5076 mieszkań). W porównaniu z 2019 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania najbardziej zmniejszyła się w budownictwie społecznym czynszowym – do 68 mieszkań (o 81,8% mniej) i w spółdzielczym – do 101 (o 24,6% mniej).

W 2020 r. odnotowano spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania o 0,9%

Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania, w porównaniu z 2019 r., wzrósł udział mieszkań indywidualnych (o 2,4 p. proc. do 23,0%). Zmniejszył się odsetek mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (o 1,4 p. proc. do 75,3%), społecznych czynszowych (o 1,4 p. proc. do 0,3%) oraz komunalnych (o 0,4 p. proc. do 0,0%).

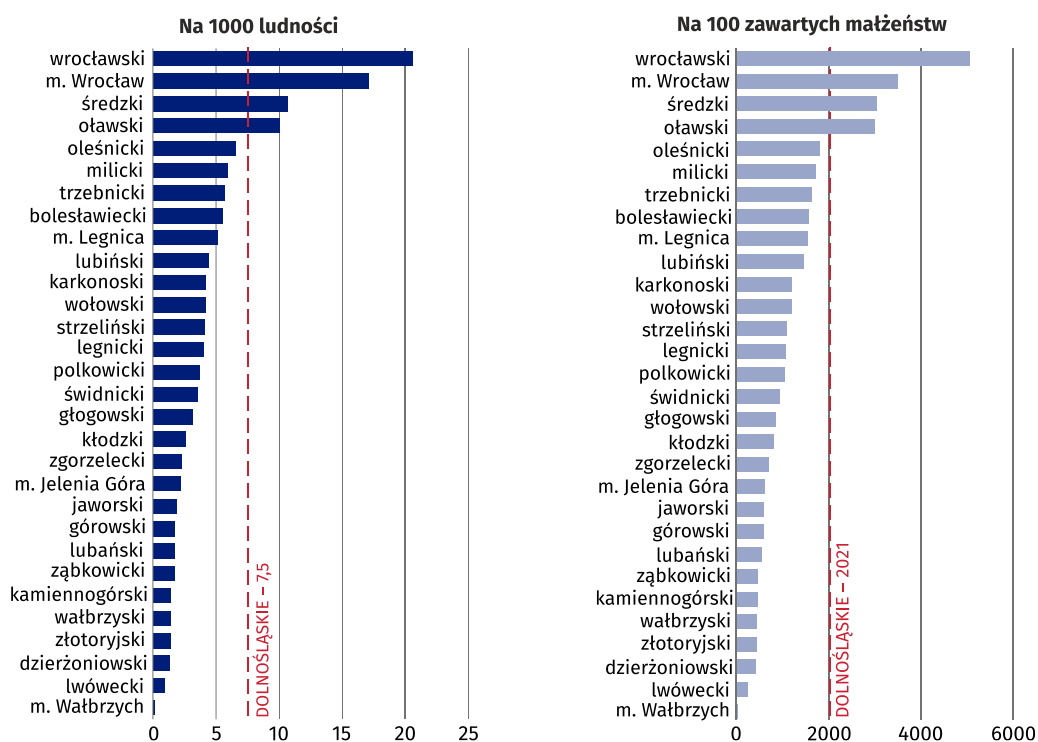
² Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkańami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

W 2020 r. na 1000 mieszkańców województwa dolnośląskiego przypadało średnio 7,5 mieszkania nowo przekazanego do użytkowania (w kraju 5,8 mieszkania), tj. o 0,1 mieszkania mniej niż w 2019 r. Przeciętnie na 100 zawartych małżeństw oddano do użytkowania 202 mieszkania (w kraju - 152) tj. o 43 mieszkania więcej niż w 2019 r.

Spośród ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania 71,0% stanowiły mieszkania w miastach, z czego 53,5% w miastach na prawach powiatu – Wrocławiu, Legnicy, Jeleniej Górze i Wałbrzychu (przed rokiem odpowiednio 72,6% i 56,4%). Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania we Wrocławiu (11010, z w tym 97,7% było przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem), w powiecie wrocławskim (3166), oławskim (768) oraz w powiecie oleśnickim (699 mieszkań), a najmniej – w Wałbrzychu (12), w powiecie kamiennogórskim (41), lwóweckim (40) oraz górskim (58). W porównaniu z 2019 r. największy wzrost liczby mieszkań przekazanych do użytkowania odnotowano w powiecie milickim (o 103,8%), w powiecie wałbrzyskim (o 52,0%), kamiennogórskim (o 54,2%) oraz oławskim (o 43,8%).

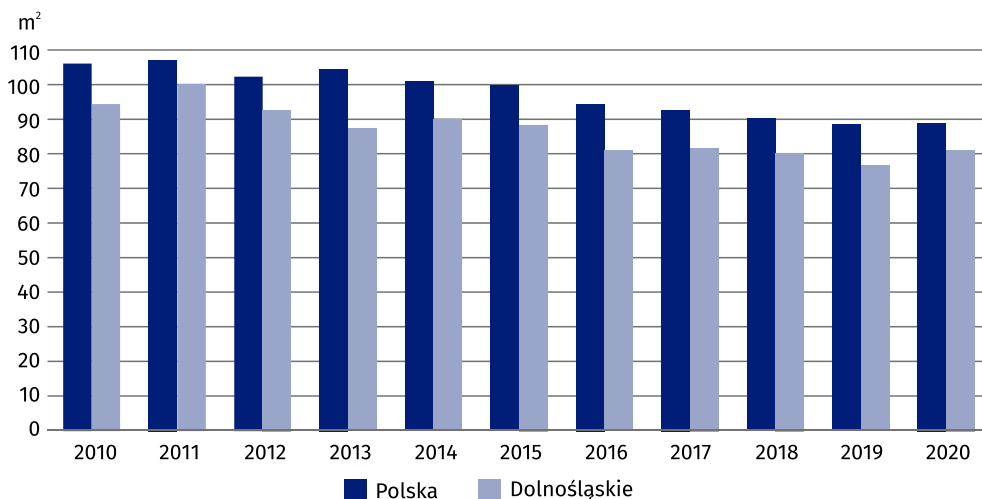
Mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano w Wałbrzychu (o 92,9%), w Jeleniej Górze (o 44,8%), w powiecie polkowickim (o 41,9%) i lwóweckim (o 18,4%).

Wykres 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2020 r.



Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w 2020 r. wynosiła 1777,7 tys. m², więcej o 4,9% w porównaniu z rokiem poprzednim. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2020 r. wynosiła 81,3 m², tj. o 4,5 m² więcej niż w roku poprzednim.

Wykres 4. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania



Najwięcej budów mieszkań rozpoczęto w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem

W 2020 r. w budownictwie indywidualnym 96,3% stanowiły mieszkania z liczbą izb 4 i więcej. W pozostałych formach budownictwa przeważały mieszkania z 2 i 3 izbami, odpowiednio 31,7% i 35,0%.

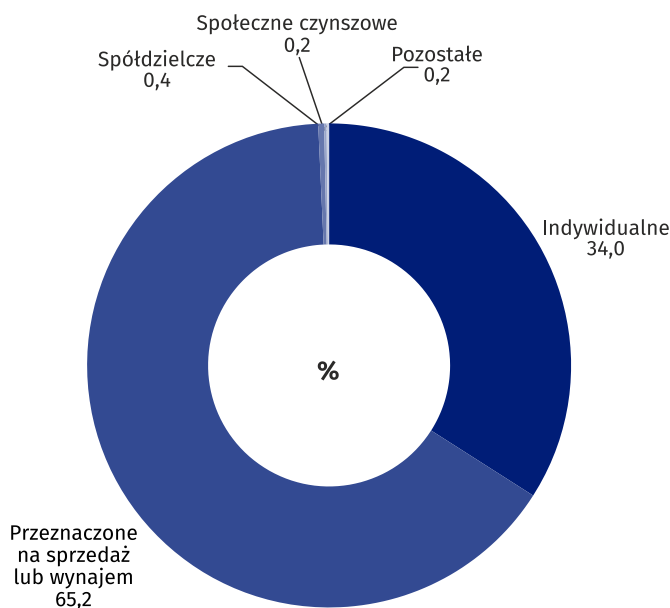
Wszystkie mieszkania przekazane do użytkowania w 2020 r. wyposażono w wodociąg (96,0% lokali wyposażonych było w wodociąg z sieci, w tym 89,3% mieszkań oddanych do użytkowania na wsi) i kanalizację (88,7% lokali wyposażonych było w kanalizację z sieci, z tego 65,2% mieszkań oddanych do użytkowania na wsi). 36,6% mieszkań przekazanych do użytkowania było wyposażone w centralne ogrzewanie (w tym 0,4% mieszkań na wsi). Mieszkań wyposażonych w gaz z sieci było 43,8%, z tego na obszarze wsi 50,0% mieszkań oddanych do użytkowania.

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2020 r. rozpoczęto budowę 19,9 tys. mieszkań, tj. o 4,7 tys. mniej niż przed rokiem. Najwięcej budów mieszkań rozpoczęto w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (13,0 tys., co stanowiło 65,2% ogółu rozpoczętych budów) oraz w budownictwie indywidualnym (6,8 tys. mieszkań, tj. 34,0%). W budownictwie spółdzielczym rozpoczęto budowę 78 mieszkań, w komunalnym 33 mieszkań, w społecznym czynszowym 32 mieszkań.

Najwięcej mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano we Wrocławiu (7,6 tys., tj. 38,3% ogółu rozpoczętych budów) oraz w powiecie wrocławskim (2,9 tys., tj. 14,4%), natomiast najmniej w powiecie górowskim (43).

Wykres 5. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa w 2020 r.



Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych mieszkań

W 2020 r. w województwie dolnośląskim wydano 26,9 tys. pozwoleń lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym na budowę nowych mieszkań (co stanowiło 9,7% pozwoleń wydanych w kraju), tj. o 1,4 tys. (o 4,9%) mniej niż w ubiegłym roku.

Spośród wszystkich mieszkań, na które uzyskano pozwolenia budowlane lub dokonano zgłoszenia zgodnie z projektem budowlanym 71,9% (w 2019 r. – 74,4%) będzie zrealizowanych przez inwestorów budujących na sprzedaż lub wynajem oraz przez inwestorów indywidualnych 27,1% (24,1% w 2019 r.).

Najwięcej mieszkań wybudowanych zostanie we Wrocławiu (39,7% ogółu) i w powiecie wrocławskim (14,2%). Najmniej pozwoleń wydano w powiecie górowskim (0,2%), zlotoryjskim (0,3%) oraz kamiennogórowskim (0,4%).

O 4,8% zmniejszyła się liczba pozwoleń wydanych na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym w porównaniu do 2019 r.

Tablica 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według wybranych form budownictwa w 2020 r.

Wyszczególnienie	Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania			
	ogółem	2019=100	w tym	
			indywidualne	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem
Dolnośląskie	7 814	110,7	4 893	2 917
Podregion jeleniogórski	1 063	111,5	904	159
Podregion legnicko-głogowski	1 037	115,5	875	161
Podregion wałbrzyski	786	115,9	682	104
Podregion wrocławski	4 016	107,3	2 251	1 763
Podregion m. Wrocław	912	116,0	181	730

Tablica 2. Ważniejsze wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania w przekroju "miasto-wieś" w województwie dolnośląskim

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys.						Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m2		
	ludności			zawartych małżeństw					
	ogółem	miasto	wieś	ogółem	miasto	wieś	ogółem	miasto	wieś
2016	5,7	5,9	5,2	1190	1246	1070	81,1	67,0	116,2
2017	5,9	6,3	4,9	1226	1310	1035	81,8	66,1	126,7
2018	6,4	6,8	5,4	1310	1384	1140	80,2	64,6	123,6
2019	7,6	8,1	6,6	1591	1625	1507	76,8	62,4	115,2
2020	7,5	7,8	6,9	2021	2033	1993	81,3	64,9	121,5

Tablica 3. Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w wybrane urządzenia techniczno-sanitarne w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Miasto	Wieś
	w % ogółu mieszkań oddanych do użytkowania		
Wodociąg z sieci	96,0	98,8	89,3
Kanalizacja z odprowadzeniem do sieci	88,7	98,3	65,2
Gaz z sieci	43,8	41,2	50,0
Centralne ogrzewanie z sieci	36,6	51,4	0,4

Tablica 4. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania			Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
	ogółem	2019=100	w tym w budownictwie indywidualnym	ogółem	2019=100
WOJEWÓDZTWO	21 861	99,1	5 076	1 777 681	104,9
Powiaty:					
bolesławiecki	493	100,2	254	57 704	109,2
dzierżoniowski	134	108,9	87	16 314	126,8
głogowski	278	114,4	128	27 997	116,3
górowski	58	93,5	56	8 202	143,0
jaworski	97	96,0	62	12 100	91,7
jeleniogórski	268	94,0	202	35 368	112,5
kamiennogórski	62	151,2	52	7 350	141,4
kłodzki	410	139,0	252	45 080	133,8
legnicki	222	115,6	171	25 800	108,2
lubański	93	93,9	76	11 953	108,3
lubiński	470	99,4	311	50 889	117,3
lwówecki	40	81,6	40	5 279	72,2
milicki	216	203,8	65	16 651	127,1
oleśnicki	699	115,3	336	73 730	110,2
oławski	768	143,8	238	68 121	130,9
polkowicki	233	58,1	199	28 049	81,9
strzeliński	176	117,3	125	20 258	115,0
średzki	595	118,5	261	59 396	116,3
świdnicki	550	117,5	202	53 544	111,3
trzebnicki	490	85,4	270	56 538	88,0
wałbrzyski	76	152,0	63	9 528	162,6
wołowski	194	104,9	86	17 687	107,7
wrocławski	3 166	96,5	944	334 083	106,3
ząbkowicki	112	133,3	85	14 735	117,0
zgorzelecki	201	125,6	158	23 440	139,9
złotoryjski	62	105,1	62	7 910	96,1
Miasta na prawach powiatu:					
Jelenia Góra	170	55,2	42	15 049	67,8
Legnica	506	88,3	42	36 647	92,1
Wałbrzych	12	7,1	12	1 711	16,3
Wrocław	11 010	96,6	195	636 568	100,0

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez Urząd Statystyczny we Wrocławiu prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

p.o. Dyrektora Halina Woźniak

tel: 71 37 16 400

Rzeczoznawstwo:

Informatorium

tel: 71 37 16 362, 71 37 16 455

Dolnośląski Ośrodek Badań Regionalnych

tel. 71 37 16 371

e-mail: A.Ilczuk@stat.gov.pl



wroclaw.stat.gov.pl



[@WROCLAW_STAT](https://twitter.com/WROCLAW_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie dolnośląskim w 2019 r.](#)

[Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego 2020](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa dolnośląskiego 2021.](#)

[Biuletyn statystyczny województwa dolnośląskiego I kwartał 2021 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Budynek](#)

[Budynek mieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Czas trwania budowy budynku mieszkalnego](#)

[Izby oddane do użytkowania](#)

[Kubatura budynku](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenie](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania](#)