

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W 2006 R.

Wrocław, lipiec 2007 r.

Podstawowe definicje

1. Informacje o **budownictwie mieszkaniowym** dotyczą mieszkań w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oraz w częściach dobudowanych lub nadbudowanych do istniejących budynków, jak również mieszkań uzyskiwanych z przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych lub mieszkań większych na mniejsze). Dane nie uwzględniają liczby pomieszczeń oddanych do użytkowania, które nie stanowią odrębnego mieszkania.
2. **Mieszkanie** jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarnia, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.
3. Przez **powierzchnię użytkową mieszkania** rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno pomieszczenie, tj.: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- **Budownictwo indywidualne** - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalności gospodarczej), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora lub jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem;
- **Budownictwo spółdzielcze** - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- **Budownictwo zakładowe** - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;

- **Budownictwo komunalne (gminne)** - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- **Budownictwo społeczne czynszowe** - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- **Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) – z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

*
* * *

W województwie dolnośląskim w 2006 r. **oddano do użytkowania 9167 mieszkań**, tj. o 2292 (33,3%) mieszkania więcej niż w 2005 r. W porównaniu do poprzedniego roku wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 1461 (68,0%), komunalnym o 321 (162,9%), społecznym czynszowym o 687 (246,2%) oraz spółdzielczym o 366 (73,5%). Mniej mieszkań niż przed rokiem przekazano do eksploatacji w budownictwie indywidualnym o 433 (11,9%) i zakładowym o 110 (94,0%).

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w województwie dolnośląskim według form budownictwa (w %) w 2006 r.

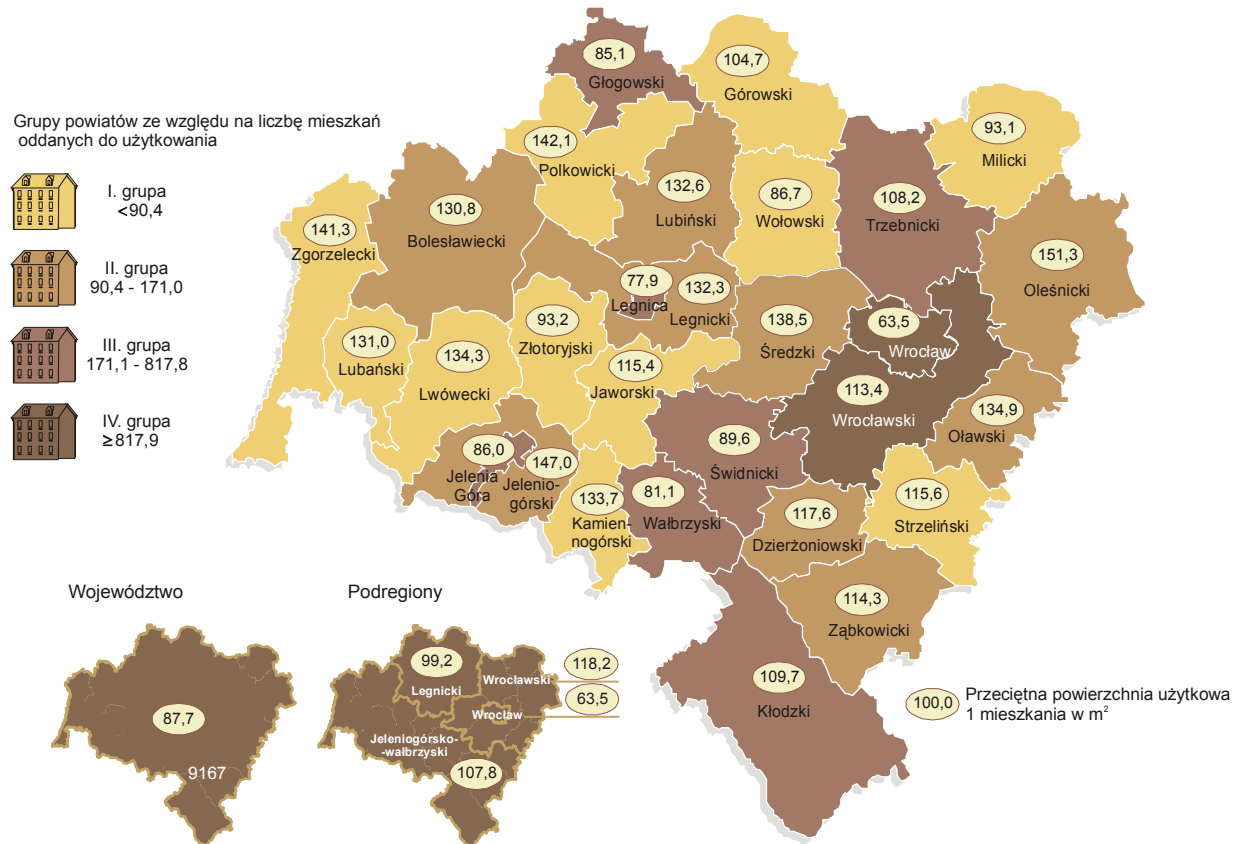


W porównaniu z rokiem poprzednim znacznie zmieniła się struktura oddanych mieszkań według form budownictwa. O ile w 2005 r. dominowało budownictwo indywidualne z udziałem 52,9%, to w 2006 r. udział tej formy budownictwa zmniejszył się do 34,9%, tj. o 18,0 pkt. Zmniejszył się również udział budownictwa komunalnego o 2,8 pkt. W 2006 r. największy odsetek, tj. 39,4% ogółu mieszkań oddano do użytkowania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (w porównaniu do 2005 r. więcej o 8,1 pkt).

Do analizy liczby mieszkań oddanych do użytkowania w poszczególnych powiatach województwa dolnośląskiego w 2006 r. wykorzystano metodę trzech średnich. Powiaty województwa dolnośląskiego podzielono na 4 grupy w zależności od ilości mieszkań oddanych do użytkowania w poszczególnym powiecie. Wyodrębniono następujące grupy powiatów:

- I. grupa – liczba mieszkań oddanych do użytkowania: $< 90,4$
- II. grupa: $90,4 - 171,0$
- III. grupa: $171,1 - 817,8$
- IV. grupa: $\geq 817,9$

Powiaty województwa dolnośląskiego według liczby mieszkań oddanych do użytkowania oraz przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2006 r.



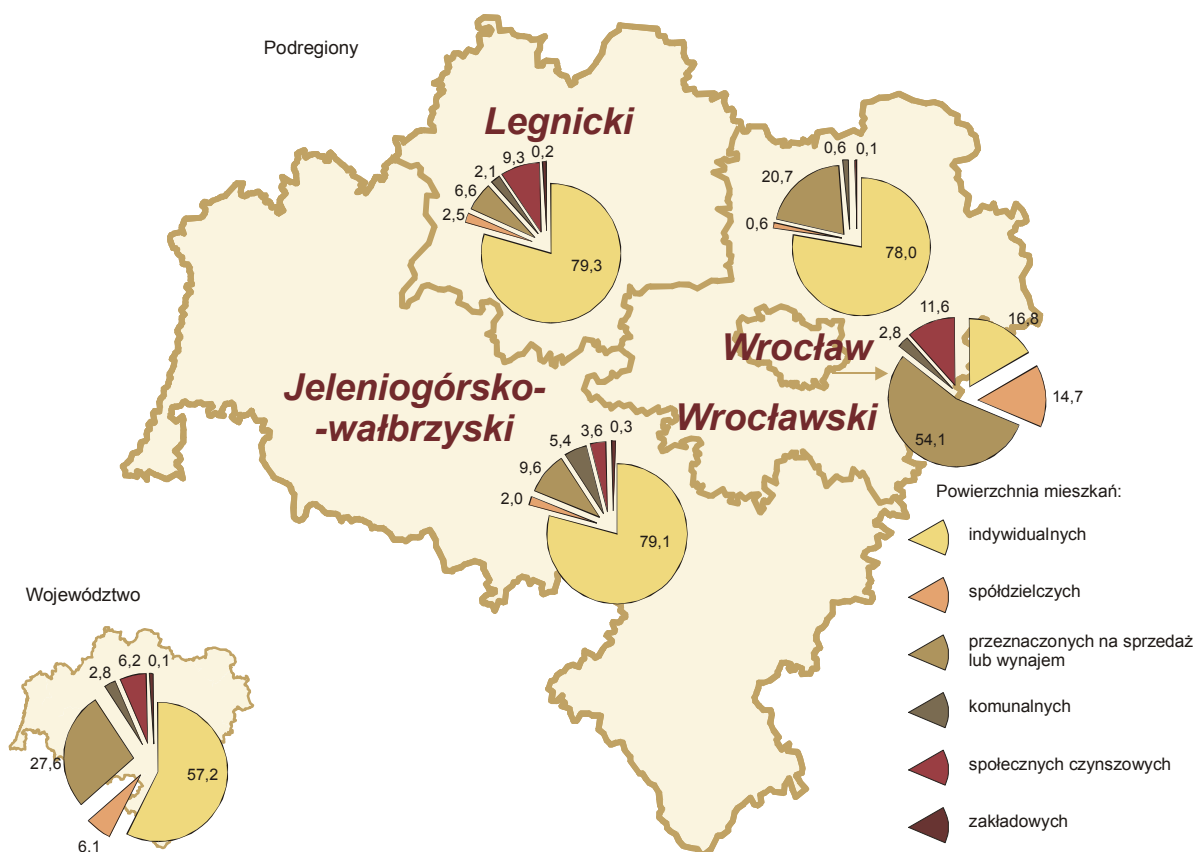
W pierwszej grupie (bardzo mała liczba mieszkań oddanych do użytkowania) znalazły się powiaty: górowski, kamiennogórski, jaworski, lwówecki, złotoryjski, lubański, strzeliński, wołowski, polkowicki, zgorzelecki, milicki. Natomiast do grupy IV o dużej ilości mieszkań oddanych do użytkowania zaklasyfikowano m. Wrocław oraz powiat wrocławski.

Mieszkań oddanych do użytkowania we Wrocławiu w porównaniu do poprzedniego roku było więcej o 2400 (o 121,3%) i stanowiły one 47,8% ogólnej liczby mieszkań przekazanych do użytkowania na obszarze województwa.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2006 r. wyniosła 87,7 m² i była mniejsza niż w 2005 r. o 13,1%. W budownictwie indywidualnym wynosiła ona 143,8m², a w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem 61,4m² (odpowiednio o 3,6% i 0,8% więcej niż przed rokiem). Najmniejszą przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania oddanego do użytkowania zanotowano w budownictwie komunalnym - 43,3 m² (było to mniej o 6,5% w porównaniu do 2005 r.).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie dolnośląskiego wyniosła 803,6 tys.m², tj. o 15,8% więcej w porównaniu do roku poprzedniego. Podregion Wrocław oraz podregion wrocławski skupił ponad 60,0% całkowitej powierzchni mieszkań oddanych do eksploatacji w województwie.

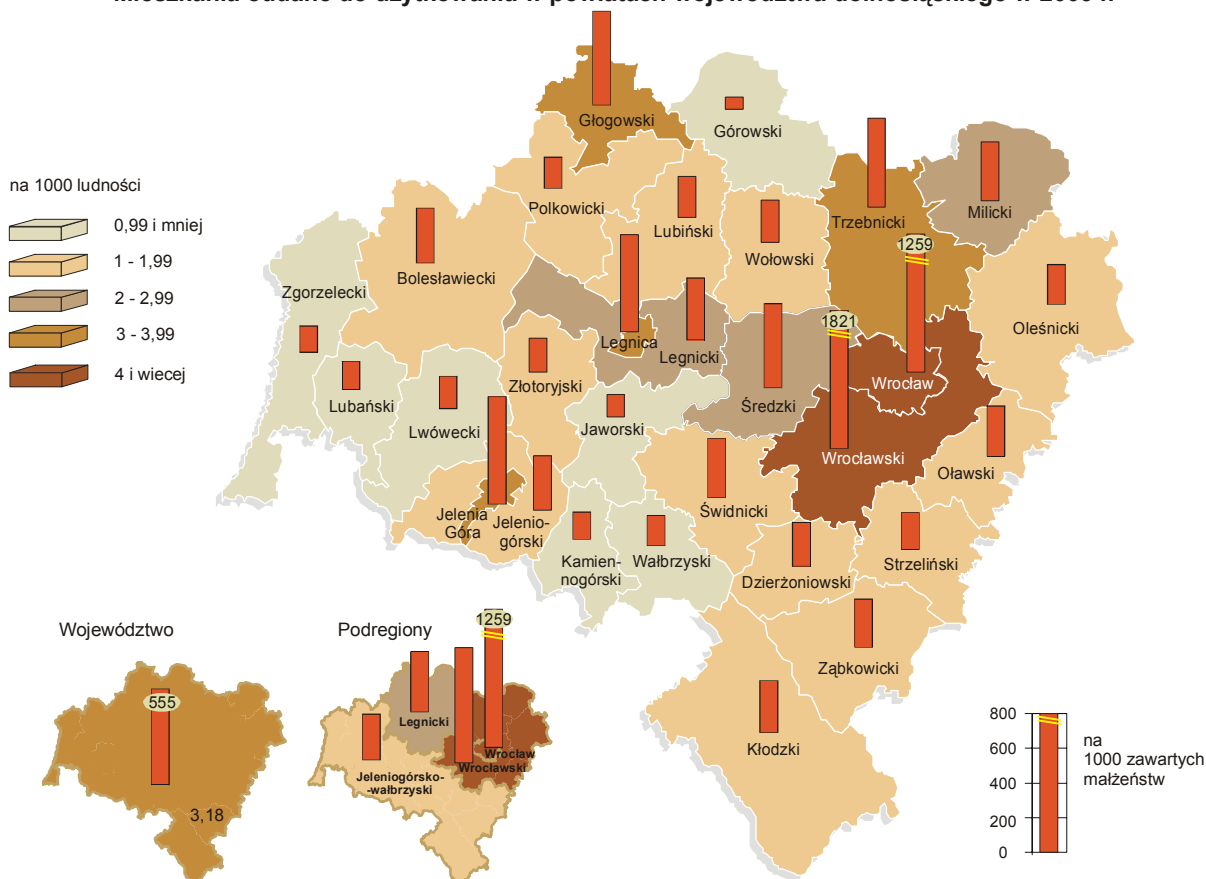
Struktura powierzchni mieszkań oddanych do użytkowania w województwie dolnośląskim według form budownictwa (w %) w 2006 r.



Jednym z mierników natężenia budownictwa mieszkaniowego jest **liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności**. W 2006 r. wskaźnik ten w województwie przyjął wartość 3,18. Najwięcej mieszkań oddano do eksploatacji we Wrocławiu (6,89) i podregionie wrocławskim (4,10), najmniej zaś w jeleniogórsko-wałbrzyskim (1,46). Znaczne zróżnicowanie ilości mieszkań

oddanych do użytkowania na 1000 ludności występuje na poziomie powiatów. Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiatach: głogowskim (3,62) i trzebnickim (3,34). W siedmiu powiatach (górowskim, zgorzeleckim, kamiennogórskim, jaworskim, lubańskim, lwóweckim i wałbrzyskim) oddano mniej niż 1 mieszkanie na 1000 ludności.

Mieszkania oddane do użytkowania w powiatach województwa dolnośląskiego w 2006 r.

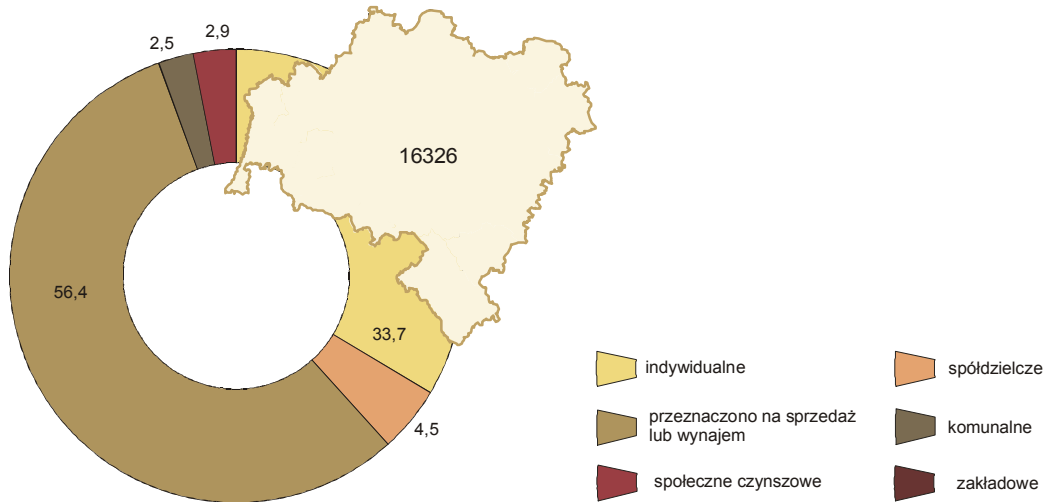


Kolejnym miernikiem intensywności budownictwa mieszkaniowego jest **liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw**. W województwie dolnośląskim w 2006 r. wskaźnik ten wyniósł 555 i był niższy od zanotowanego we Wrocławiu, Jeleniej Górze i Legnicy odpowiednio o: 704, 66 i 5. Wyłączając miasta na prawach powiatu, najwięcej mieszkań, w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw, oddano do użytkowania w powiecie: wrocławskim (1821) i głogowskim (543). Najniższy wskaźnik odnotowano w powiecie górowskim (71) oraz zgorzeleckim (152).

W 2006 r. wydano **pozwolenia na budowę 16326 mieszkań** w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, tj. o 37,1% więcej niż przed rokiem. Ponad połowę 9187 (56,4%) stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem i było to więcej o 38,7% w porównaniu do poprzedniego roku; udział mieszkań indywidualnych wyniósł 33,7% ogółu.

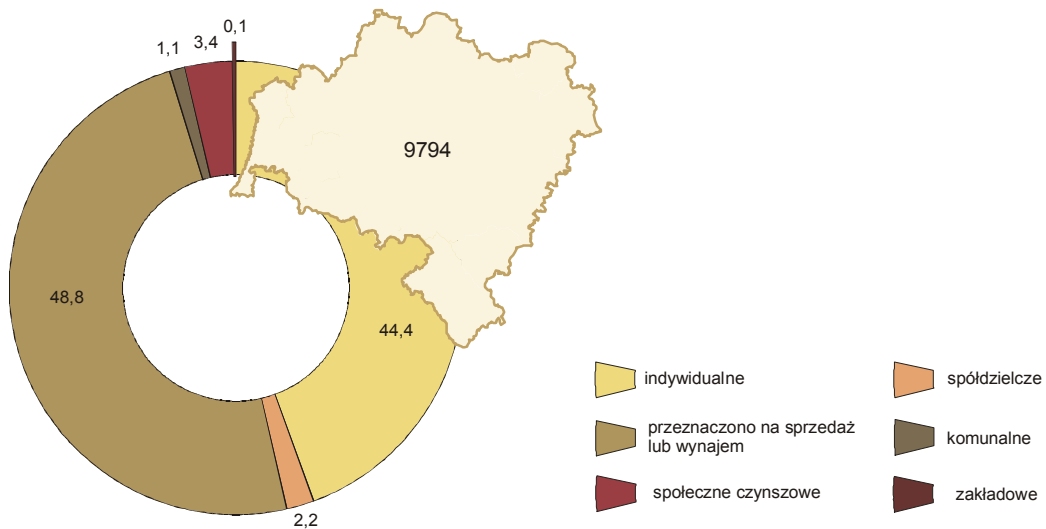
Najwięcej mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia znajdowało się we Wrocławiu (49,6%), powiecie wrocławskim (14,1%) oraz w Legnicy (3,7%), natomiast najmniej w powiecie lwóweckim oraz górowskim (po 0,3%).

Struktura mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w województwie dolnośląskim według form budownictwa (w %) w 2006 r.



Na terenie województwa dolnośląskiego w 2006 r. **rozpoczęto budowę 9794 mieszkań** w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, tj. o 51,9% więcej niż przed rokiem, w tym na sprzedaż lub wynajem – 4775 (48,8%), w budownictwie indywidualnym – 4354 (44,4%), społecznym czynszowym – 334 (3,4%).

Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto w województwie dolnośląskim według form budownictwa (w %) w 2006 r.



Najwięcej rozpoczętych budów zlokalizowano we Wrocławiu (40,7%) oraz na terenie powiatu wrocławskiego (14,5%) i głogowskiego (3,7%).

Tabl. 1. Mieszkania w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oddane do użytkowania według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2006 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2006 r. b – 2005 = 100	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
WOJEWÓDZTWO a	9167	3201	864	3611	518	966	7
b	133,3	88,1	173,5	168,0	262,9	346,2	6,0
Podregion jeleniogórsko-wałbrzyski a	1910	1153	56	288	254	155	4
b	99,5	89,2	140,0	106,3	172,8	164,9	5,3
Powiaty:							
bolesławiecki a	164	140	-	-	24	-	-
b	71,3	101,4	-	-	160,0	-	-
dzierżoniowski a	141	85	3	-	23	30	-
b	82,9	137,1	x	-	47,9	50,0	-
jaworski a	47	47	-	-	-	-	-
b	134,3	134,3	-	-	-	-	-
jeleniogórski a	100	100	-	-	-	-	-
b	66,7	66,7	-	-	-	-	-
kamiennogórski a	40	37	-	-	2	-	1
b	88,9	115,6	-	-	16,7	-	x
kłodzki a	271	195	-	4	71	-	1
b	91,9	74,1	-	x	x	-	3,1
lubański a	53	53	-	-	-	-	-
b	80,3	112,8	-	-	-	-	-
lwówecki a	47	47	-	-	-	-	-
b	142,4	142,4	-	-	-	-	-
strzeliński a	57	31	-	-	26	-	-
b	139,0	119,2	-	-	173,3	-	-
świdnicki a	319	89	21	53	89	65	2
b	120,4	71,2	55,3	110,4	174,5	x	66,7
wałbrzyski a	180	53	32	34	1	60	-
b	152,5	91,4	16 - krotnie	61,8	33,3	x	-
ząbkowicki a	96	82	-	13	1	-	-
b	103,2	118,8	-	54,2	x	-	-
zgorzelecki a	76	76	-	-	-	-	-
b	67,3	79,2	-	-	-	-	-
złotoryjski a	49	32	-	-	17	-	-
b	94,2	61,5	-	-	x	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra a	270	86	-	184	-	-	-
b	126,2	81,1	-	170,4	-	-	-
Podregion legnicki a	1077	639	43	121	64	209	1
b	108,1	92,3	100,0	127,4	64 - krotnie	129,8	25,0
Powiaty:							
gólgowski a	317	185	1	50	22	59	-
b	154,6	133,1	33,3	50 - krotnie	x	96,7	-
górowski a	16	11	-	5	-	-	-
b	69,9	47,8	-	x	-	-	-
legnicki a	110	84	-	-	26	-	-
b	100,9	77,1	-	-	x	-	-
lubiński a	165	118	42	5	-	-	-
b	72,1	69,0	105,0	27,8	-	-	-
polkowicki a	72	72	-	-	-	-	-
b	56,7	105,9	-	-	-	-	-
wołowski a	69	52	-	-	-	16	1
b	52,3	61,2	-	-	-	x	33,3
Miasto na prawach powiatu							
Legnica a	328	117	-	61	-	150	-
b	191,8	120,6	-	190,6	-	365,9	-

Tabl. 1. Mieszkania w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oddane do użytkowania według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2006 r. (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2006 r. b – 2005 = 100	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion wrocławski a	1801	1103	30	635	31	-	2
b	91,0	86,6	10 - krotnie	101,4	63,3	-	40,0
Powiaty:							
milicki a	88	42	30	-	16	-	-
b	204,7	97,7	x	-	x	-	-
oleśnicki a	143	143	-	-	-	-	-
b	63,3	74,5	-	-	-	-	-
oławski a	138	138	-	-	-	-	-
b	44,8	83,6	-	-	-	-	-
średzki a	136	133	-	-	3	-	-
b	93,2	97,1	-	-	37,5	-	-
trzebnicki a	258	168	-	76	12	-	2
b	117,3	84,8	-	506,7	171,4	-	x
wrocławski a	1038	479	-	559	-	-	-
b	100,1	56,9	-	112,0	-	-	-
Podregion Wrocław a	4379	306	735	2567	169	602	-
b	221,3	81,2	178,4	221,7	x	x	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław a	4379	306	735	2567	169	602	-
b	221,3	81,2	178,4	221,7	x	x	-

Tabl. 2. Powierzchnia użytkowa mieszkań w m² w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oddanych do użytkowania według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2006 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2006 r. b – 2005 = 100	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
WOJEWÓDZTWO a	803570	460258	48967	221537	22409	49485	914
b	115,8	91,2	174,4	169,2	245,8	358,4	781,2
Podregion jeleniogórsko-wałbrzyski a	205803	162897	4028	19813	11022	7435	608
b	95,4	90,4	100,1	127,8	154,7	175,8	12,8
Powiaty:							
bolesławiecki a	21446	20520	-	-	926	-	-
b	89,5	107,8	-	-	175,4	-	-
dzierżoniowski a	16584	13423	422	-	1021	1718	-
b	106,2	123,7	x	-	48,3	65,0	-
jaworski a	5426	5426	-	-	-	-	-
b	113,5	113,5	-	-	-	-	-
jeleniogórski a	14702	14702	-	-	-	-	-
b	75,6	75,6	-	-	-	-	-
kamiennogórski a	5347	5127	-	-	73	-	147
b	94,8	112,6	-	-	6,7	-	x
kłodzki a	29739	25997	-	440	3112	-	190
b	84,5	77,8	-	x	x	-	10,6
lubański a	6945	6945	-	-	-	-	-
b	79,9	90,8	-	-	-	-	-
lwówecki a	6312	6312	-	-	-	-	-
b	142,5	142,5	-	-	-	-	-
strzeliński a	6591	5513	-	-	1078	-	-
b	156,1	161,9	-	-	x	-	-

Tabl. 2. Powierzchnia użytkowa mieszkań w m² w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oddanych do użytkowania według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2006 r. (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2006 r. b – 2005 = 100	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion jeleniogórsko-wałbrzyski (dok.)							
Powiaty:							
świdnicki a	28596	16333	1439	3279	4093	3181	271
b	102,3	88,4	36,4	119,8	168,7	x	77,4
wałbrzyski a	14603	6757	2167	3101	42	2536	-
b	111,9	79,5	30 - krotnie	71,4	31,8	x	-
ząbkowicki a	10976	10140	-	751	85	-	-
b	99,4	103,2	-	61,8	x	-	-
zgorzelecki a	10742	10742	-	-	-	-	-
b	71,2	75,3	-	-	-	-	-
złotoryjski a	4566	3974	-	-	592	-	-
b	58,4	50,8	-	-	x	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra a	23228	10986	-	12242	-	-	-
b	123,2	80,1	-	238,1	-	-	-
Podregion legnicki a	106868	84755	2659	7100	2294	9898	162
b	93,4	86,7	93,1	140,8	63 - krotnie	117,1	80,6
Powiaty:							
głogowski a	26985	20521	91	2853	687	2833	-
b	121,0	106,7	77,1	30 - krotnie	x	101,7	-
górowski a	1675	1373	-	302	-	-	-
b	48,6	39,8	-	x	-	-	-
legnicki a	14558	13427	-	-	1131	-	-
b	85,0	78,4	-	-	x	-	-
lubiński a	21886	18710	2568	608	-	-	-
b	74,5	72,7	93,8	68,5	-	-	-
polkowicki a	10228	10228	-	-	-	-	-
b	78,4	101,8	-	-	-	-	-
wołowski a	5984	5346	-	-	476	-	162
b	62,3	75,1	-	-	x	-	122,7
Miasto na prawach powiatu							
Legnica a	25552	15150	-	3337	-	7065	-
b	131,3	100,7	-	196,1	-	264,8	-
Podregion wrocławski a	212921	165942	1366	44147	1322	-	144
b	93,3	91,1	767,4	104,7	67,7	-	33,7
Powiaty:							
milicki a	8190	6104	1366	-	720	-	-
b	138,9	103,5	x	-	x	-	-
oleśnicki a	21637	21637	-	-	-	-	-
b	76,8	80,3	-	-	-	-	-
oławski a	18613	18613	-	-	-	-	-
b	62,4	81,7	-	-	-	-	-
średzki a	18837	18707	-	-	130	-	-
b	99,8	102,0	-	-	32,5	-	-
trzebnicki a	27912	22207	-	5089	472	-	144
b	105,7	88,9	-	450,4	150,3	-	x
wrocławski a	117732	78674	-	39058	-	-	-
b	99,0	94,4	-	109,7	-	-	-
Podregion Wrocław a	277978	46664	40914	150477	7771	32152	-
b	205,2	105,4	194,7	220,6	x	x	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław a	277978	46664	40914	150477	7771	32152	-
b	205,2	105,4	194,7	220,6	x	x	-

Tabl. 3. **Mieszkania w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne na realizację, których wydano pozwolenia według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2006 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2006 r. b – 2005 = 100	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
WOJEWÓDZTWO a	16326	5505	741	9187	410	479	4
b	137,1	133,1	111,1	138,7	180,6	238,3	8,0
Podregion jeleniogórsko-wałbrzyski a	2406	1542	-	750	111	-	3
b	110,5	124,1	-	121,4	87,4	-	7,9
Powiaty:							
bolesławiecki a	242	185	-	-	57	-	-
b	119,2	122,5	-	-	9 - krotnie	-	-
dzierżoniowski a	84	84	-	-	-	-	-
b	71,8	98,8	-	-	-	-	-
jaworski a	94	64	-	-	30	-	-
b	188,0	128,0	-	-	x	-	-
jeleniogórski a	404	228	-	176	-	-	-
b	339,5	207,3	-	x	-	-	-
kamiennogórski a	79	49	-	28	2	-	-
b	171,7	122,5	-	x	x	-	-
kłodzki a	290	242	-	48	-	-	-
b	97,0	110,0	-	171,4	-	-	-
lubański a	60	53	-	7	-	-	-
b	84,5	89,8	-	58,3	-	-	-
lwówecki a	56	56	-	-	-	-	-
b	96,6	164,7	-	-	-	-	-
strzeliński a	73	71	-	-	2	-	-
b	67,0	85,5	-	-	7,7	-	-
świdnicki a	276	173	-	94	8	-	1
b	77,3	121,8	-	43,7	x	-	x
wałbrzyski a	185	65	-	108	12	-	-
b	111,4	61,3	-	432,0	100,0	-	-
ząbkowicki a	78	52	-	24	-	-	2
b	150,0	126,8	-	218,2	-	-	x
zgorzelecki a	112	112	-	-	-	-	-
b	134,9	162,3	-	-	-	-	-
złotoryjski a	67	67	-	-	-	-	-
b	111,7	111,7	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra a	306	41	-	265	-	-	-
b	79,1	77,4	-	88,0	-	-	-
Podregion legnicki a	2093	1092	44	855	1	100	1
b	173,1	143,1	366,7	317,8	2,0	88,5	33,3
Powiaty:							
gólgowski a	337	186	-	151	-	-	-
b	121,2	148,8	-	9 - krotnie	-	-	-
górowski a	57	56	-	1	-	-	-
b	105,6	130,2	-	x	-	-	-
legnicki a	187	187	-	-	-	-	-
b	136,5	139,6	-	-	-	-	-
lubiński a	505	322	44	138	1	-	-
b	231,7	176,0	440,0	552,0	x	-	-
polkowicki a	225	125	-	-	-	100	-
b	119,7	116,8	-	-	-	x	-
wołowski a	180	107	-	72	-	-	1
b	88,7	187,7	-	55,4	-	-	x
Miasto na prawach powiatu							
Legnica a	602	109	-	493	-	-	-
b	459,5	95,6	-	29 - krotnie	-	-	-

Tabl. 3. Mieszkania w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne na realizację, których wydano pozwolenia według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2006 r. (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2006 r. b – 2005 = 100	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion wrocławski a	3726	2453	28	1116	17	112	-
b	116,9	131,6	19,0	98,7	38,6	x	-
Powiaty:							
milicki	70	70	-	-	-	-	-
b	89,7	118,6	-	-	-	-	-
oleśnicki	342	336	-	-	6	-	-
b	104,3	102,4	-	-	x	-	-
oławski	438	267	-	59	-	112	-
b	210,6	151,7	-	x	-	x	-
średzki	213	213	-	-	-	-	-
b	117,7	130,7	-	-	-	-	-
trzebnicki	363	312	28	12	11	-	-
b	72,2	103,0	24,3	17,6	64,7	-	-
wrocławski	2300	1255	-	1045	-	-	-
b	121,8	150,3	-	99,2	-	-	-
Podregion Wrocław a	8101	418	669	6466	281	267	-
b	151,9	201,9	132,5	140,4	40 - krotnie	x	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław	8101	418	669	6466	281	267	-
b	151,9	201,9	132,5	140,4	40 - krotnie	x	-

Tabl. 4. Mieszkania w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, w których rozpoczęto budowę według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2006 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2006 r. b – 2005 = 100	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
WOJEWÓDZTWO a	9794	4354	212	4775	110	334	9
b	151,9	115,7	40,2	282,7	282,1	78,2	450,0
Podregion jeleniogórsko-wałbrzyski a	1942	1291	19	486	62	76	8
b	114,8	127,2	21,1	102,7	10 - krotnie	71,7	400,0
Powiaty:							
bolesławiecki	186	175	-	-	11	-	-
b	117,7	115,1	-	-	183,3	-	-
dzierżoniowski	124	68	-	-	-	56	-
b	68,9	91,9	-	-	-	52,8	-
jaworski	80	60	-	-	-	20	-
b	205,1	153,8	-	-	-	x	-
jeleniogórski	234	234	-	-	-	-	-
b	185,7	185,7	-	-	-	-	-
kamiennogórski	80	48	-	32	-	-	-
b	235,3	150,0	-	x	-	-	-
kłodzki	207	151	-	48	-	-	8
b	166,9	154,1	-	184,6	-	-	x
lubański	70	69	-	1	-	-	-
b	122,8	121,1	-	x	-	-	-
lwówecki	51	51	-	-	-	-	-
b	106,3	106,3	-	-	-	-	-
strzeliński	47	47	-	-	-	-	-
b	97,9	97,9	-	-	-	-	-

Tabl. 4. Mieszkania w budynkach mieszkalnych i o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, w których rozpoczęto budowę według form budownictwa oraz podregionów i powiatów w 2006 r. (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2006 r. b – 2005 = 100	Ogółem	Formy budownictwa					
		indywidualne	spółdzielcze	przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	komunalne	społeczne czynszowe	zakładowe
Podregion jeleniogórsko-wałbrzyski (dok.)							
Powiaty:							
świdnicki a	217	133	-	45	39	-	-
b	61,4	109,0	-	29,8	x	-	-
wałbrzyski a	167	53	19	83	12	-	-
b	120,1	103,9	172,7	107,8	x	-	-
ząbkowicki a	42	42	-	-	-	-	-
b	105,0	105,0	-	-	-	-	-
zgorzelecki a	61	61	-	-	-	-	-
b	87,1	87,1	-	-	-	-	-
złotoryjski a	65	65	-	-	-	-	-
b	103,2	103,2	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu							
Jelenia Góra a	311	34	-	277	-	-	-
b	112,3	58,6	-	126,5	-	-	-
Podregion legnicki a	1236	818	-	339	22	56	1
b	110,2	123,8	-	105,0	366,7	x	x
Powiaty:							
głogowski a	363	126	-	159	22	56	-
b	240,4	138,5	-	265	x	x	-
górowski a	56	55	-	1	-	-	-
b	140,0	157,1	-	x	-	-	-
legnicki a	147	147	-	-	-	-	-
b	115,7	116,7	-	-	-	-	-
lubiński a	306	290	-	16	-	-	-
b	142,3	134,9	-	x	-	-	-
polkowicki a	114	114	-	-	-	-	-
b	66,7	126,7	-	-	-	-	-
wołowski a	143	66	-	76	-	-	1
b	73,0	11,9	-	88,4	-	-	x
Miasto na prawach powiatu							
Legnica a	107	20	-	87	-	-	-
b	48,2	44,4	-	49,2	-	-	-
Podregion wrocławski a	2632	2137	76	387	8	24	-
b	118,6	109,8	253,3	179,2	29,6	x	-
Powiaty:							
milicki a	72	72	-	-	-	-	-
b	70,6	138,5	-	-	-	-	-
oleśnicki a	257	257	-	-	-	-	-
b	123,6	123,6	-	-	-	-	-
oławski a	356	256	76	-	-	24	-
b	183,5	148,8	x	-	-	x	-
średzki a	197	197	-	-	-	-	-
b	83,5	87,2	-	-	-	-	-
trzebnicki a	334	315	-	11	8	-	-
b	100,6	107,1	-	40,7	72,7	-	-
wrocławski a	1416	1040	-	376	-	-	-
b	123,3	104,5	-	245,8	-	-	-
Podregion Wrocław a	3984	108	117	3563	18	178	-
b	294,9	140,3	32,8	526,3	x	74,2	-
Miasto na prawach powiatu							
Wrocław a	3984	108	117	3563	18	178	-
b	294,9	140,3	32,8	526,3	x	74,2	-