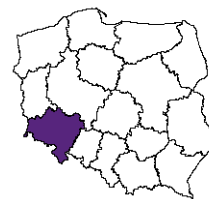




**URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU**  
**ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław**



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWRO@stat.gov.pl  
tel. 71 37 16 300  
faks 71 37 16 360

Internet: [www.stat.gov.pl/wroc](http://www.stat.gov.pl/wroc)

## **KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W MAJU 2012**

Nr 5/2012

opublikowany 29.06.2012 r.

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w skali roku zmniejszyło się o 0,2%. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 12,8% i obniżyła się w porównaniu z kwietniem br., ale była nieznacznie wyższa niż przed rokiem. Zgłoszono mniej ofert pracy.
- Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 3,8%, podczas gdy przed rokiem odnotowano spadek o 9,1%. Wynagrodzenia wzrosły zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
- Ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły w I kwartale br. o 4,2% w skali roku (wobec wzrostu o 4,4% w I kwartale 2011 r.).
- Ceny detaliczne większości artykułów żywnościowych objętych badaniem w maju br. były wyższe niż przed rokiem. Znacznie więcej płaciliśmy m.in. za artykuły z grup mleko i jaja, pieczywo i produkty zbożowe, mięso oraz wędliny. Wzrosły także ceny w zakresie transportu, jak i również związane z użytkowaniem mieszkania. W relacji do maja ub. roku obniżyły się natomiast ceny warzyw.
- Na rynku rolnym w maju br. przeciętne ceny skupu większości podstawowych produktów rolnych (z wyjątkiem cen pszenicy i mleka w skupie) były wyższe niż przed rokiem.
- Utrzymał się wzrost produkcji sprzedanej przemysłu w ujęciu rocznym (o 3,0%), produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 5,7% (wobec wzrostu o 57,5% w maju ub. roku).
- Według wstępnych danych liczba mieszkań oddanych do użytkowania była 2-krotnie większa niż w maju ub. roku. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż i wynajem oraz indywidualni. W ujęciu rocznym zwiększyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia, natomiast zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.
- W skali roku nadal obserwowano wzrost wartości sprzedaży detalicznej przedsiębiorstw handlowych i niehandlowych (o 8,1%), sprzedaży hurtowej jednostek handlowych (o 14,4%) i jednostek hurtowych (o 15,4%).

## SPIS TREŚCI

	Strona
1. Rynek pracy .....	4
2. Wynagrodzenia .....	7
3. Ceny detaliczne .....	8
4. Rolnictwo .....	9
5. Przemysł i budownictwo .....	12
6. Budownictwo mieszkaniowe .....	13
7. Rynek wewnętrzny .....	15
8. Wybrane dane o województwie dolnośląskim (2011, 2012) .....	16

## UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej;
- o cenach detalicznych prezentowanych towarów żywnościowych pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen. Ceny żywności notowane są dwa razy w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są trzy razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczyby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI PKD 2007

Zestawienie stosowanych skrótów i pełnych nazw podaje się poniżej:

skrót	pełna nazwa
<b>sekcje</b>	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
<b>działy</b>	
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
transport lądowy i rurociągowy	transport lądowy i transport rurociągowy

### ZNAKI UMOWNE

Kreska (—)	- zjawisko nie wystąpiło.
Zero (0,0)	- zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05.
Kropka (.)	- zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	- wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (Δ)	- oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.
Znak (*)	- oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do wcześniej opublikowanych.
„W tym”	- oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy.

**Dane charakteryzujące województwo dolnośląskie można znaleźć również w publikacjach statystycznych wydawanych przez US we Wrocławiu oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w maju br. ukształtowało się na poziomie 436,3 tys. osób, tj. nieznacznie niższym niż przed rokiem o 0,2% (wobec wzrostu o 4,0% w maju ub. roku). **Stopa bezrobocia** rejestrowanego zmniejszyła się w relacji do kwietnia br. o 0,3 p. proc. do poziomu 12,8% i była wyższa niż przed rokiem o 0,1 p. proc.

W porównaniu z majem ub. roku spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w 5 sekcjach, w tym największy w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 53,3%) oraz pozostałej działalności usługowej (o 17,9%). W 8 sekcjach zatrudnienie wzrosło, w tym najbardziej w informacji i komunikacji (o 17,4%), natomiast w obsłudze rynku nieruchomości utrzymało się na niezmienionym poziomie.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012		I-V 2012	
	w tys.	V 2011 = 100	w tys.	I-V 2011 = 100
<b>Ogółem .....</b>	<b>436,3</b>	<b>99,8</b>	<b>437,7</b>	<b>100,4</b>
w tym:				
Przemysł.....	206,7	96,9	207,2	97,7
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	170,0	99,1	170,4	100,1
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	4,7	46,7	4,7	46,4
Budownictwo .....	33,1	97,0	34,1	101,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> .....	79,4	105,2	79,4	105,6
Transport i gospodarka magazynowa.....	16,7	103,6	16,8	103,1
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	12,8	94,3	12,7	93,3
Informacja i komunikacja .....	9,1	117,4	9,0	120,9
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	7,4	100,0	7,4	99,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	13,2	104,1	13,1	104,1
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	47,2	103,0	47,4	101,3
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją .....	6,6	101,9	6,7	102,6
Pozostała działalność usługowa .....	1,4	82,1	1,3	78,1

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

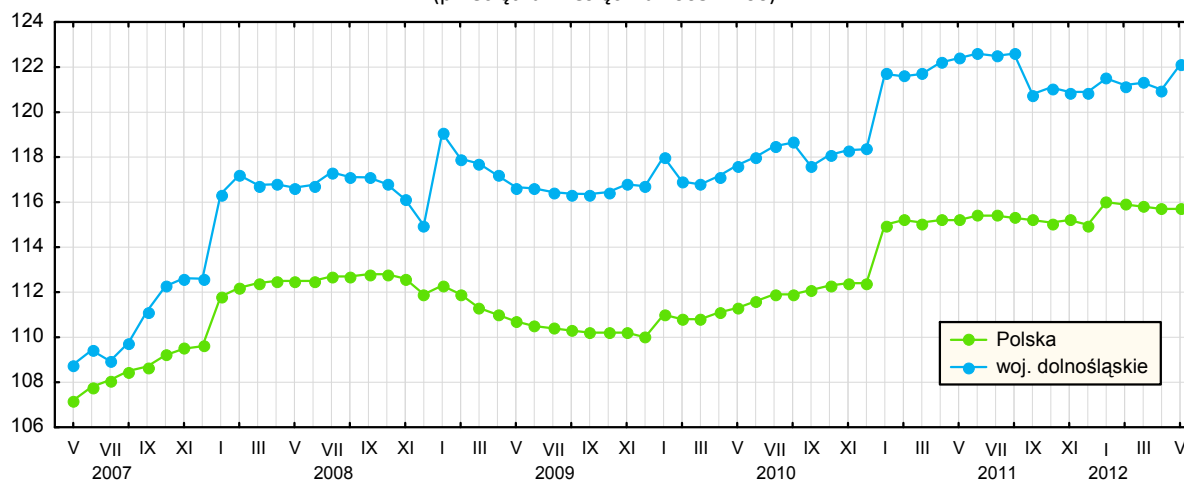
W odniesieniu do kwietnia br. przeciętne zatrudnienie zwiększyło się o 0,9%. Największy wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 5,0%).

W sektorze prywatnym w maju br. przeciętnie zatrudnionych było 408,3 tys. osób (93,6% ogółu), tj. tyle samo co przed rokiem, a w sektorze publicznym – 28,0 tys. osób (o 3,9% mniej).

W okresie styczeń-maj br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 437,7 tys. osób, tj. o 0,4% wyższym niż w analogicznym okresie ub. roku.

### Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



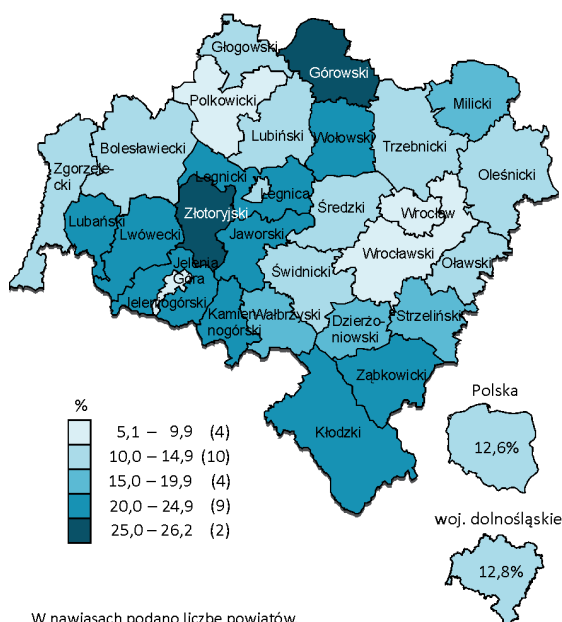
W końcu maja br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy w województwie dolnośląskim kształtowała się na poziomie 147,7 tys. osób i była większa o 0,7% (tj. o 1,0 tys. osób) niż w maju ub. roku, natomiast o 2,8% (tj. o 4,3 tys. osób) mniejsza w porównaniu do kwietnia br.

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2011	2012	
		IV	V
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	146,8	152,0	147,7
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	13,7	14,5	15,2
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	22,0	19,4	19,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %.....	12,7	13,1	12,8

**Stopa bezrobocia rejestrowanego** w maju br. wyniosła 12,8%, tj. więcej o 0,1 p. proc. niż przed rokiem, natomiast o 0,3 p. proc. mniej niż w kwietniu br. W rankingu z innymi województwami, dolnośląskie pod względem wysokości stopy bezrobocia plasowało się na 6. miejscu (najwyższą pozycję zajmowało województwo wielkopolskie ze stopą bezrobocia równą 9,3%).

**Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w maju 2012 r.** (stan w końcu miesiąca)



W nawiasach podano liczbę powiatów.

Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały powiaty:

- górowski (25,4% wobec 26,4% w maju ub. roku),
- złotoryjski (25,1% wobec 25,5%),

a także:

- kłodzki (24,5% wobec 24,3%),
- lwówecki (24,2% wobec 24,1%),
- jaworski (22,8% wobec 21,6%),
- lubański (22,7% wobec 23,6%),
- kamiennogórski (22,2% wobec 21,1%),
- ząbkowicki (22,1% wobec 22,5%),
- legnicki (21,6% wobec 20,1%),
- jeleniogórski (21,6% wobec 22,0%),
- wołowski (20,2% wobec 20,9%).

W grupie powiatów o niskiej stopie bezrobocia znalazły się miasta na prawach powiatu:

- Wrocław (5,4% wobec 5,5%),
- Jelenia Góra (9,9% wobec 10,4%),

oraz powiaty:

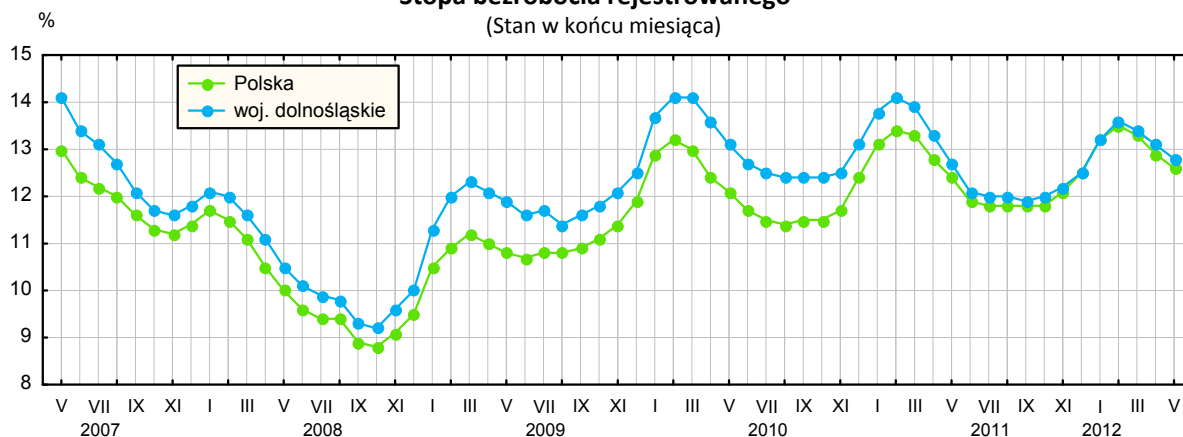
- wrocławski (5,1% wobec 5,0%),
- polkowicki (9,2% wobec 9,0%).

Dystans pomiędzy powiatem górowskim – plasującym się na ostatnim miejscu – a powiatem wrocławskim mającym najniższy poziom bezrobocia wynosił 20,3 p. proc.

W porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku w 15 powiatach stopa bezrobocia wzrosła, w największym stopniu w powiecie legnickim (o 1,5 p. proc.) oraz jaworskim (o 1,2 p. proc.). Obniżenie stopy bezrobocia odnotowano w 12 powiatach, w tym m.in. górowskim (o 1,0 p. proc.) i lubańskim (o 0,9 p. proc.). W powiatach zgorzeleckim i trzebnickim pozostała ona na niezmiennym poziomie.

**Stopa bezrobocia rejestrowanego**

(Stan w końcu miesiąca)



W maju br. w powiatowych urzędach pracy **zarejestrowano** 15,2 tys. nowych bezrobotnych, tj. o 11,0% więcej niż przed rokiem i o 4,7% więcej niż przed miesiącem. Osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 78,6% nowo zarejestrowanych (w maju 2011 r. – 78,0%). Udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy w nowo zarejestrowanych ogółem zwiększył się w stosunku do maja ub. roku o 0,6 p. proc. (do 3,2%). Zmniejszył się natomiast udział osób dotychczas niepracujących (o 3,3 p. proc. do 16,9%), absolwentów (o 2,3 p. proc. do 9,6%) oraz osób rejestrujących się po raz pierwszy (o 0,6 p. proc. do 21,4%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,3.

Jednocześnie w maju br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 19,4 tys. osób, tj. mniej o 11,9% niż przed rokiem i tyle samo co przed miesiącem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 8,0 tys. osób (przed rokiem – 9,4 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmniejszył się w ujęciu rocznym o 1,5 p. proc. (do 41,3%). Obniżył się również odsetek osób wyrejestrowanych w wyniku odmowy bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 1,3 p. proc. do 2,2%) oraz osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 0,8 p. proc. do 8,0%). Zwiększył się natomiast m.in. udział osób które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 0,7 p. proc. do 33,6%) oraz tych, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,4 p. proc. do 6,9%).

Stopa odpływu bezrobotnych z urzędów pracy (tj. stosunek liczby bezrobotnych wyrejestrowanych w danych miesiącu do liczby bezrobotnych na koniec ub. miesiąca) wyniosła 12,8.

W końcu maja br. w strukturze zarejestrowanych bezrobotnych kobiety stanowiły 52,1% (tj. o 0,4 p. proc. mniej niż przed rokiem). Większość bezrobotnych pozostających w ewidencji urzędów pracy to osoby, które wcześniej pracowały zawodowo – w końcu maja br. zbiorowość ta liczyła 128,1 tys., tj. 86,7% ogółu zarejestrowanych.

Bez prawa do zasiłku pozostawało 118,9 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmniejszył się w porównaniu z majem ub. roku o 1,0 p. proc. (do 80,5%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu maja br. stanowili 90,4% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 90,9%). Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę zarejestrowanych ogółem, w skali roku nie zmienił się. Wzrósł udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,9 p. proc.), osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,5 p. proc.) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,3 p. proc.). Zmniejszył się natomiast udział bezrobotnych bez doświadczenia zawodowego (o 2,0 p. proc.), bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,2 p. proc.) oraz osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,8 p. proc.).

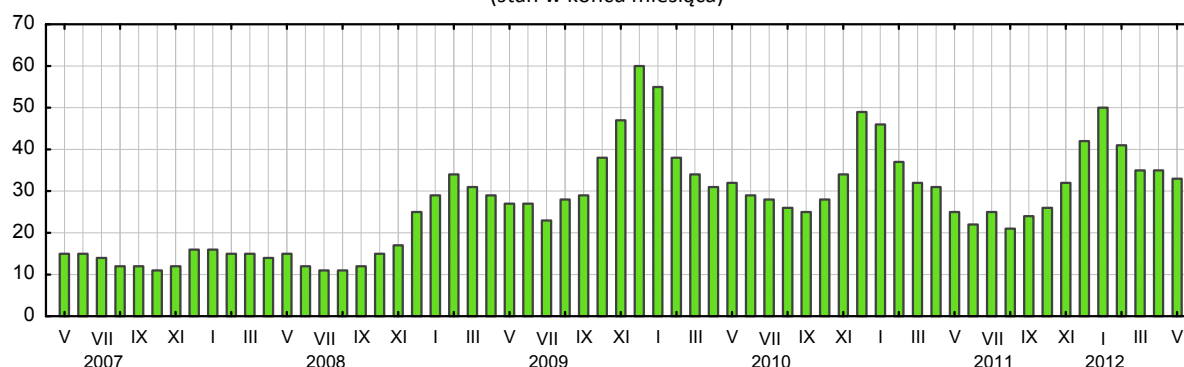
Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały następująco:

Bezrobotni	V 2011	2012	
		IV	V
		w % ogółem	
Do 25 roku życia.....	17,0	15,8	15,8
Długotrwale .....	47,5	47,2	47,5
Powyżej 50 roku życia .....	27,4	28,1	28,3
Bez kwalifikacji zawodowych .....	32,0	31,1	31,2
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	11,1	11,5	11,6
Niepełnosprawni.....	6,9	7,2	7,2

W maju br. do powiatowych urzędów pracy zgłoszono 5631 **ofert zatrudnienia**, tj. o 1707 ofert mniej niż przed rokiem i o 106 mniej niż przed miesiącem. W końcu maja br. 4447 miejsc pracy pozostawało nierozdysponowanych, co oznacza, że na 1 ofertę pracy przypadało 33 bezrobotnych, przed rokiem – 25, przed miesiącem – 35.

### Bezrobotni na 1 ofertę pracy

(stan w końcu miesiąca)

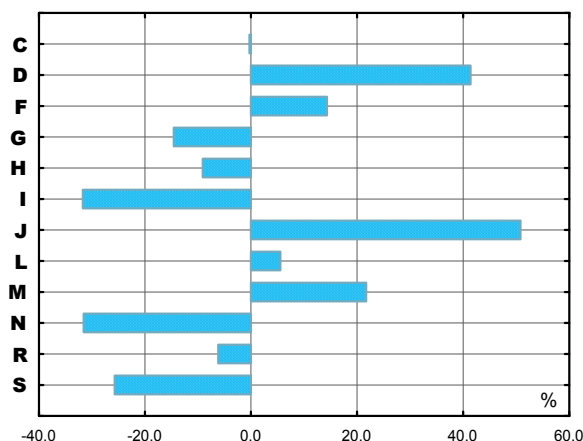


W końcu maja br. w województwie zgłoszono **zwolnienia grupowe** z 56 zakładów (w tym 42 z sektora prywatnego) i objęły one 1338 pracowników. Rok wcześniej dotyczyło to 48 zakładów (34 z sektora prywatnego) i 1407 pracowników, a miesiąc wcześniej – 46 zakładów (37 z sektora prywatnego) i 884 osób.

# WYNAGRODZENIA

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w województwie w maju br. kształtowało się na poziomie 3521,76 zł i było wyższe o 3,8% w relacji do maja ub. roku (przed rokiem spadek o 9,1%).

**Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto od średniego wynagrodzenia w województwie według wybranych sekcji w maju 2012 r.**



Sekcje:

- C. Przetwórstwo przemysłowe
- D. Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę<sup>Δ</sup>
- F. Budownictwo
- G. Handel; naprawa pojazdów samochodowych<sup>Δ</sup>
- H. Transport i gospodarka magazynowa
- I. Zakwaterowanie i gastronomia<sup>Δ</sup>
- J. Informacja i komunikacja
- L. Obsługa rynku nieruchomości<sup>Δ</sup>
- M. Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
- N. Administrowanie i działalność wspierająca<sup>Δ</sup>
- R. Działalność związana kulturą, rozrywką i rekreacją
- S. Pozostała działalność usługowa

W porównaniu z majem ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w 13 sekcjach sektora przedsiębiorstw. Więcej niż przeciętnie w województwie wzrosły wynagrodzenia m.in. w: obsłudze rynku nieruchomości (o 6,1%), transporcie i gospodarce magazynowej, przetwórstwie przemysłowym (po 5,7%), dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 5,3%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 5,2%) informacji i komunikacji (o 4,8%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,7%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 4,4%). Niższy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano tylko w sekcji zakwaterowanie i gastronomia (o 0,9%).

W odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie dolnośląskim w maju br. najwyższe wynagrodzenie otrzymali zatrudnieni w informacji i komunikacji (o 50,8% wyższe), a także w podmiotach sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 41,4%). Stosunkowo najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto wystąpiło w zakwaterowaniu i gastronomii (o 31,7% niższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 31,6%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012		I-V 2012	
	w zł	V 2011 = 100	w zł	I-V 2011 = 100
<b>Ogółem</b> .....	<b>3521,76</b>	<b>103,8</b>	<b>3534,47</b>	<b>103,7</b>
w tym:				
Przemysł .....	3826,15	104,5	3844,74	104,2
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe .....	3511,58	105,7	3514,23	105,6
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę <sup>Δ</sup> .....	4979,91	105,2	5005,49	97,4
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja <sup>Δ</sup> .....	3801,81	105,3	3615,98	104,9
Budownictwo .....	4026,19	101,7	4022,02	104,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych <sup>Δ</sup> .....	3008,66	101,3	2995,24	99,0
Transport i gospodarka magazynowa .....	3201,65	105,7	3164,77	105,2
Zakwaterowanie i gastronomia <sup>Δ</sup> .....	2405,61	99,1	2478,84	99,1
Informacja i komunikacja .....	5311,85	104,8	5510,56	102,4
Obsługa rynku nieruchomości <sup>Δ</sup> .....	3716,52	106,1	3732,22	104,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	4286,17	104,4	4248,27	103,1
Administrowanie i działalność wspierająca <sup>Δ</sup> .....	2410,55	104,7	2495,48	108,5
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją .....	3304,31	102,5	3271,22	105,3
Pozostała działalność usługowa .....	2616,96	103,8	2711,94	93,0

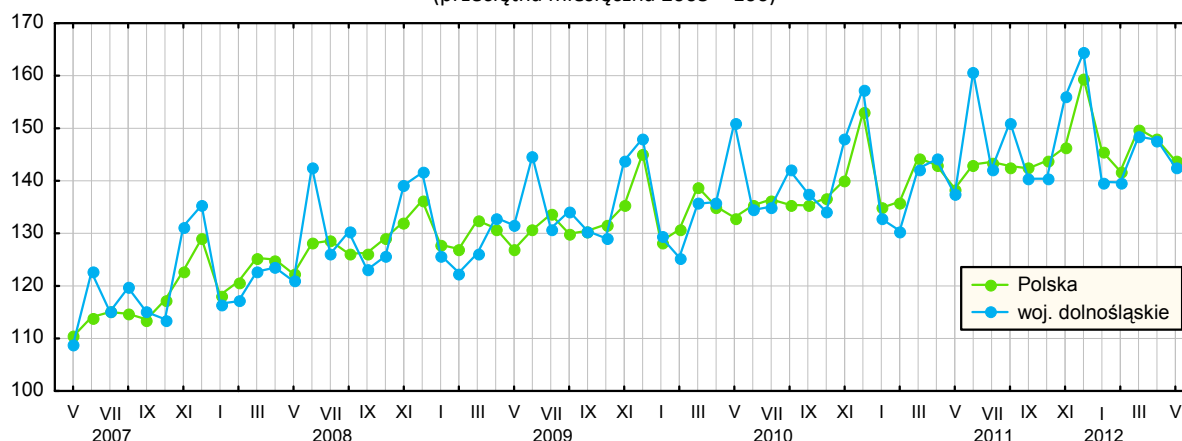
<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W relacji do kwietnia br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto ukształtowało się na poziomie niższym (o 3,5%), w tym najbardziej obniżyło się w sekcji pozostała działalność usługowa (o 11,6%).

W porównaniu do maja 2011 r. odnotowano wzrost przeciętnych wynagrodzeń w sektorze prywatnym o 3,3% (do wysokości 3481,78 zł) oraz w sektorze publicznym o 10,6% (do wysokości 4104,14 zł).

W okresie styczeń-maj br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3534,47 zł, tj. o 3,7% wyższym niż w analogicznym okresie ub. roku.

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw**  
(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



## CENY DETALICZNE

**Ceny towarów i usług konsumpcyjnych** w województwie dolnośląskim w I kwartale br. wzrosły o 4,2% w skali roku (wobec wzrostu o 4,4% w I kwartale 2011 r.).

Wzrost cen zanotowano w większości grup towarów i usług, w tym znaczny – w zakresie cen towarów i usług związanych z transportem (o 9,4%), edukacją (o 6,4%) oraz mieszkaniem (o 5,9%). Utrzymał się spadek cen w grupie odzież i obuwie (o 3,8%).

Wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku był wyższy niż przeciętnie w kraju (4,1%).

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie dolnośląskim kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2010	2011		2012
	IV kw.	I kw.	IV kw.	I kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>103,3</b>	<b>104,4</b>	<b>104,7</b>	<b>104,2</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	104,9	106,2	104,3	103,9
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe.....	103,8	103,5	103,8	104,8
Odzież i obuwie.....	98,3	98,4	97,4	96,2
Mieszkanie.....	103,8	105,1	106,6	105,9
Zdrowie.....	103,3	103,7	105,9	104,1
Transport.....	104,3	107,9	110,6	109,4
Rekreacja i kultura.....	100,7	101,9	101,4	101,0
Edukacja.....	103,3	103,6	105,6	106,4

Ceny detaliczne większości artykułów żywnościowych objętych badaniem w maju br. były wyższe niż przed rokiem.

Wzrosły ceny artykułów z grupy „pieczywo i produkty zbożowe”, w tym najbardziej kaszy jęczmiennej (o 6,8%) oraz mąki pszennej „Poznańskiej” (o 4,6%).

Znacznie więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso. Największy wzrost cen dotyczył mięsa wołowego z kością – rostbef (o 15,4%) i wołowego bez kości – z udźca (o 10,1%). Wśród badanych wędlin najbardziej wzrosła cena szynki wieprzowej gotowanej (o 9,0%) oraz kiełbasy „Toruńskiej” (o 4,9%).

W relacji do maja ub. roku cena fileta z morszczuka mrożonego wzrosła o 13,3%.

Z grupy „mleko, sery i jaja” największy wzrost cen dotyczył jaj kurzych świeżych (o 47,8%) oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 35,5%). Cena sera dojrzewającego „Gouda” wzrosła o 0,5%, natomiast obniżyły się ceny sera twarogowego półtłustego i mleka o zawartości tłuszczu 3-3,5% odpowiednio o 2,4% i 0,4%.

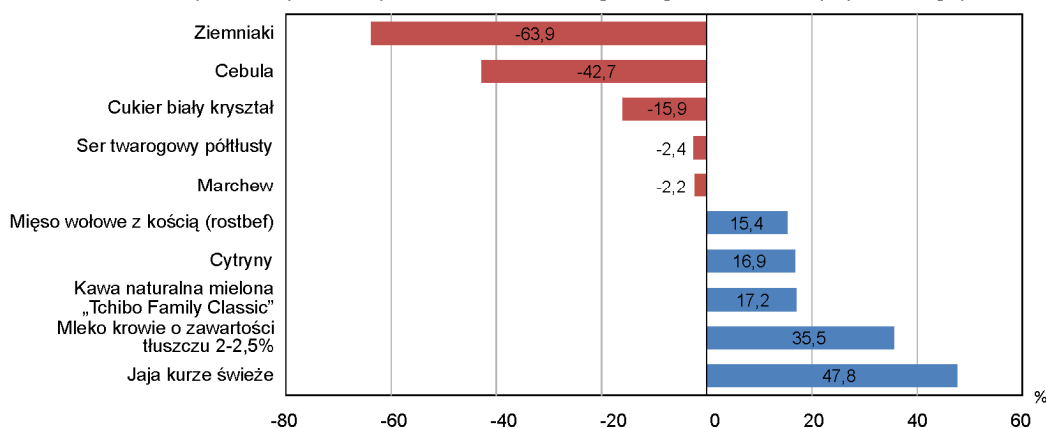
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” cena masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5% wzrosła o 6,1%, a oleju rzepakowego produkcji krajowej – o 2,6%. Cena margaryny zmniejszyła się o 1,2%.

Obniżyły się ceny warzyw. W skali roku ziemniaki potaniały przeciętnie o 63,9%, cebula o 42,7%, a marchew o 2,2%. Droższe niż przed rokiem (o 16,9%) były cytryny.

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych wyjątkowo wysokim wzrostem charakteryzowały się m.in. ceny: kawy naturalnej mielonej „Tchibo” (o 17,4%), herbaty „Madras” (o 10,6%) oraz czekolady mlecznej (o 6,0%). Znacznie tańszy okazał się cukier biały (o 15,9%).



### Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w maju 2012 r. (wzrost/spadek w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego)

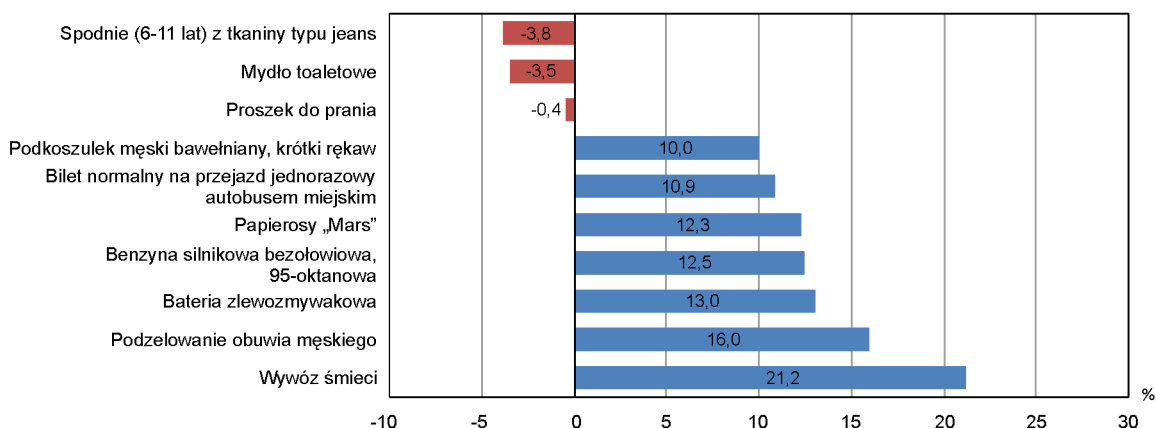


W porównaniu do maja ub. roku odnotowano znaczny wzrost cen związanych z użytkowaniem i eksploatacją mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za wywóz śmieci – za pojemnik (o 21,2%), za zaopatrzenie w zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej – za 1 m<sup>3</sup> (o 6,7%) oraz za ciepłą wodę – za 1 m<sup>3</sup> (o 1,9%). Za tonę węgla kamiennego płacono o 8,8% więcej niż rok wcześniej.

Wzrosły również ceny produktów i usług związanych z transportem. Cena litra benzyny silnikowej bezołowiowej „95-oktanowej” wzrosła przeciętnie o 12,5%, biletu normalnego za przejazd jednorazowy autobusem miejskim – o 10,9%, a przejazdu taksówką osobową (taryfa dzienna) – o 7,2%.

W skali roku wzrosły ceny towarów i usług związanych ze zdrowiem, w tym opłata za wizytę u lekarza specjalisty – o 4,1%. Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym biletu do kina – o 5,7%.

### Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych w maju 2012 r. (wzrost/spadek w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród pozostałych artykułów nieżywnościowych wzrost cen w porównaniu z majem ub. roku dotyczył m.in.: baterii zlewozmywakowej (o 13,0%), papierosów „Mars” (o 12,3%), podkoszulka męskiego bawełnianego z krótkim rękawem (o 10,0%), damskich półbutów skórzanych, na podeszwie nieoskórzanej (o 8,6%), talerza głębokiego porcelanowego (o 7,3%), a ręcznika frotte z tkaniny bawełnianej (o 6,2%). Cena podzielowania pary obuwia męskiego wzrosła o 16,0%, a strzyżenia włosów męskich – o 3,4%.

Mniej natomiast płacono m.in. za: spodnie (6-11 lat) z tkaniny typu jeans (o 3,8%), mydło toaletowe (o 3,5%) i proszek do prania (o 0,4%).

## ROLNICTWO

W maju br. średnia<sup>1</sup> temperatura powietrza na obszarze województwa dolnośląskiego wyniosła plus 14,5°C i była o 1,1°C wyższa od średniej z maja ub. roku, przy czym maksymalna temperatura wyniosła plus 29,9°C (Wrocław), a minimalna – minus 2,4°C (Jelenia Góra). Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 50,1 mm (64,8 mm w maju 2011 r.). Liczba dni z opadami wyniosła od 8 do 11 w zależności od regionu.

<sup>1</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z czterech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, zlokalizowanych w Jeleniej Górze, Kłodzku, Legnicy i Wrocławiu.

Warunki agrometeorologiczne w maju br. były zróżnicowane. Słoneczna pogoda w pierwszej dekadzie miesiąca (temperatury od 30 do 15°C) sprzyjała powszechnie prowadzonym pracom polowym oraz rozwojowi roślin. Obserwowane w drugiej dekadzie maja ochłodzenie (5 do 10°C) spowodowało przejściowe spowolnienie wzrostu roślin. W ostatnich dniach kwietnia temperatury wzrosły do 20-25°C. Występujący w drugiej połowie miesiąca niedobór opadów przyczynił się do zmniejszenia zasobów w glebie, a miejscami przesuszenia wierzchniej warstwy gruntu.

Żyto i jęczmień ozimy znajdowały się w fazie kłoszenia a pszenica i pszenżyto ozime w końcowej fazie strzelania w źdźbło. Zboża jare były w fazie krzewienia – prowadzono zabiegi zwalczania chwastów. Z prowadzonych obserwacji wynikało, że plantacje ziemniaków i buraków były w dość dobrej kondycji. Ze względu na sprzyjające warunki pogodowe przyspieszono siew kukurydzy i gryki.

Skup zbóż<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012			VII 2011 – V 2012	
	w tys. t	V 2011 = 100	IV 2011 = 100	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> .....	58,1	145,5	121,4	1129,5	100,4
w tym:					
pszenica .....	53,9	149,0	119,4	925,0	100,3
żyto .....	1,7	393,6	490,2	28,0	94,3

<sup>a</sup> W okresie styczeń–maj bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W maju br. łącznie skupiono 58,1 tys. ton zbóż i było to o 21,4% więcej niż przed miesiącem i o 45,5% więcej niż przed rokiem, przy czym skup żyta wzrósł prawie 5-krotnie w odniesieniu do kwietnia br. i 4-krotnie w relacji do maja ub. roku. Pszenicy skupiono więcej w porównaniu do kwietnia br. o 19,4%, a w porównaniu z majem ub. roku więcej o 49,0%. Stanowiła ona 92,7% całkowitego skupu zbóż podstawowych.

W okresie lipiec 2011 r. – maj 2012 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 1129,5 tys. ton i był zbliżony do notowanego w tym samym okresie roku poprzedniego, w tym pszenicy – większy o 0,3%, natomiast żyta – mniejszy o 5,7%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012			I–V 2012	
	w tys. t	V 2011 = 100	IV 2012 = 100	w tys. t	I–V 2011 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	6,2	84,6	97,7	31,5	94,2
w tym:					
bydło (bez cieląt) .....	0,5	78,9	114,2	2,1	68,2
trzoda chlewna .....	1,0	64,9	189,7	3,4	43,5
drób .....	4,8	91,0	87,8	26,0	115,1
Mleko <sup>c</sup> .....	13,6	101,6	106,4	63,8	104,3

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

W maju br. skup żywca rzeźnego ogółem wyniósł 6,2 tys. t, tj. o 2,3% mniej niż przed miesiącem i o 15,4% mniej niż przed rokiem. Zarówno w skali miesiąca, jak i roku zmniejszyła się podaż drobiu (odpowiednio o 12,2% i o 9,0%), natomiast podaż bydła była mniejsza w skali roku o 21,1%, a w relacji do kwietnia br. zwiększyła się o 14,2%. Skup trzody chlewnej w ujęciu rocznym był mniejszy o 35,1%, a w ujęciu miesięcznym – większy o 89,7%.

Od początku br. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był mniejszy o 5,8% od notowanego przed rokiem, w tym trzody chlewnej i bydła niższy odpowiednio o 56,5% i o 31,8%. Skup drobiu był natomiast wyższy niż w okresie styczeń–maj ub. roku o 15,1%.

Od początku br. **skup mleka** wyniósł 63,8 mln l i był o 4,3% większy niż w analogicznym okresie ub. roku. W maju br. dostawy tego surowca do skupu były większe w skali roku o 1,6%, a w ujęciu miesięcznym – o 6,4%.

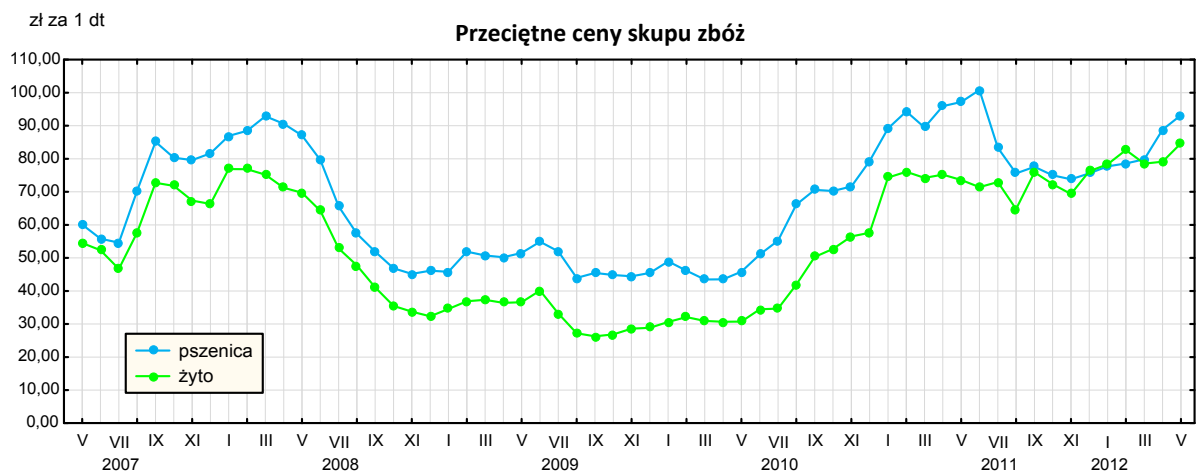
Przeciętne ceny w skupie podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012			I–V 2012	
	zł	V 2011 = 100	IV 2012 = 100	zł	I–V 2011 = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:					
pszenica .....	93,21	95,9	104,9	83,37	89,8
żyto .....	84,70	115,1	107,0	81,69	109,0
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:					
bydło (bez cieląt) .....	6,24	111,8	100,0	6,34	118,1
trzoda chlewna .....	5,02	119,2	96,7	5,11	131,0
drób .....	4,11	101,2	101,5	4,14	107,3
Mleko za 1 hl .....	119,39	98,9	95,3	126,97	105,8

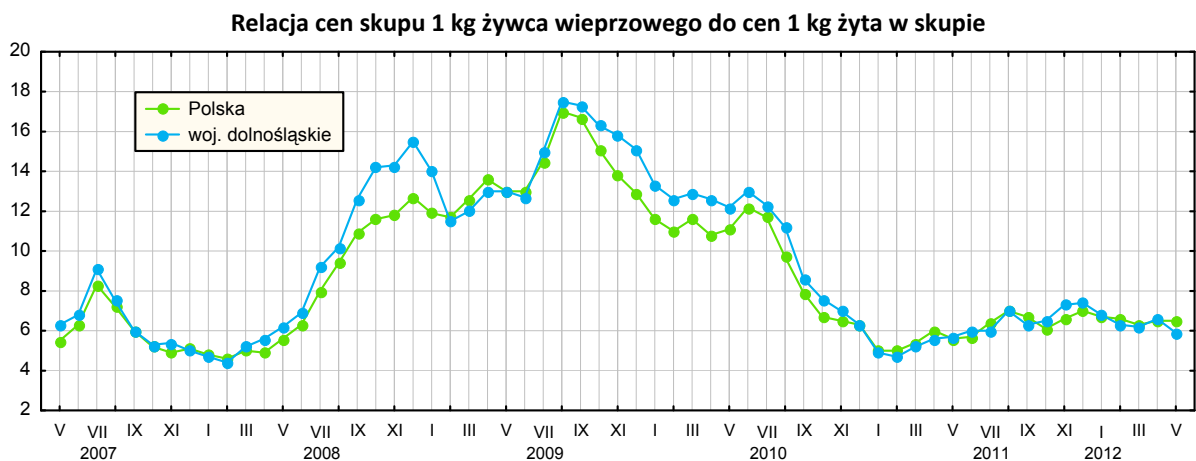
<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego.

**Średnie ceny** za dostarczoną w maju br. pszenicę do skupu były wyższe niż przed miesiącem o 4,9%, a za żyto – wyższe o 7,0%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie zmniejszyła się o 4,1%, natomiast średnia cena skupu żyta wzrosła o 15,1%.

W maju br. średnia cena mleka ukształtowała się na poziomie 119,39 zł za 1 hl, tj. o 1,1% niższym niż przed rokiem i o 4,7% niższym niż w kwietniu br.

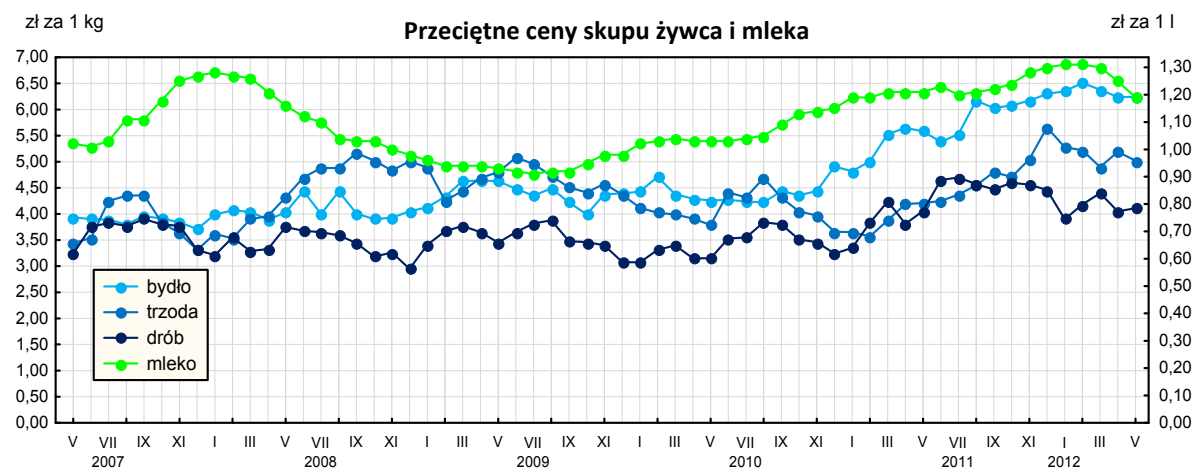


W porównaniu do kwietnia br. odnotowano spadek cen trzody chlewnej w skupie o 3,3%; za 1 kg tego surowca w maju br. płacono 5,02 zł. W ujęciu rocznym przeciętne ceny trzody chlewnej w skupie były wyższe o 19,2%. Cena 1 kg żywca wieprzowego (w wadze żywej) w maju br. równoważyła wartość 5,9 kg żyta (według cen w skupie), wobec 6,6 przed miesiącem. Przed rokiem wskaźnik ten wyniósł 5,7.



Przeciętna cena skupu 1 kg drobiu w maju br. wyniosła 4,11 zł i w odniesieniu do kwietnia br. zwiększyła się o 1,5%, a w porównaniu do maja ub. roku zwiększyła się o 1,2%.

Przeciętna cena skupu bydła (6,24 zł/kg) w porównaniu do poprzedniego miesiąca nie zmieniła się, a w ujęciu rocznym wzrosła o 11,8%.

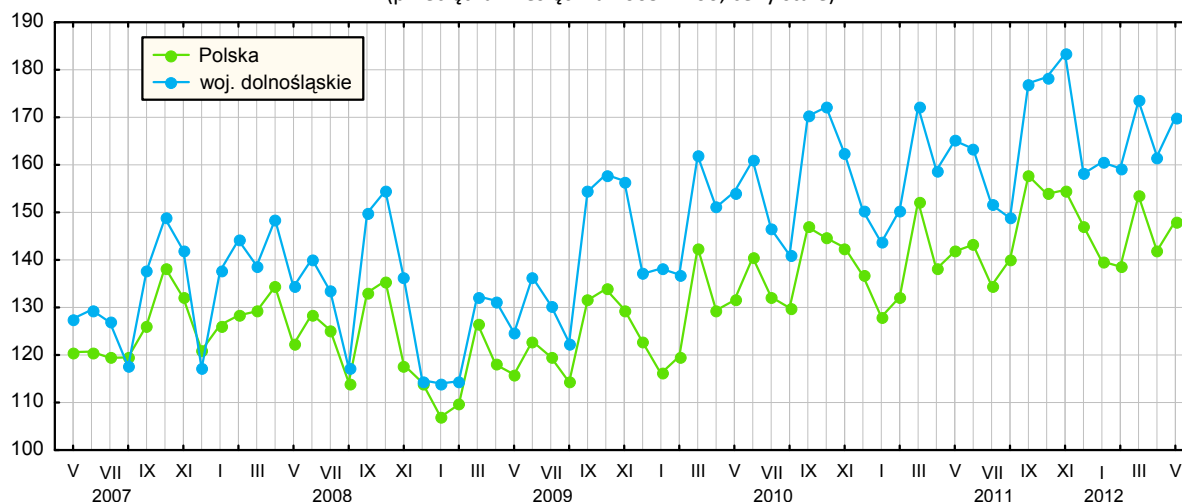


## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** w maju br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 9004,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 3,0% wyższa niż przed rokiem. W skali roku zanotowano wzrost **produkcji budowlano-montażowej** o 5,7%.

W ujęciu rocznym wzrost produkcji sprzedanej przemysłu odnotowano jedynie w sekcji przetwórstwo przemysłowe (o 5,8%). Produkcja sprzedana tej sekcji stanowiła 76,2% produkcji przemysłowej. W pozostałych sekcjach odnotowano spadek produkcji sprzedanej, w tym znaczący w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 47,9%).

**Produkcja sprzedana przemysłu**  
(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w maju ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 15 (spośród 31 występujących w województwie) działach przemysłu, w tym w 12 działach wzrost wyniósł powyżej 10%. Wzrost sprzedaży w odniesieniu do maja ub. roku odnotowano m.in. w: produkcji artykułów spożywczych (o 27,2%), produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 20,9%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 18,1%), produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 17,1%) oraz produkcji wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 12,5%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012	I-V 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>Ogółem</b> .....	<b>103,0</b>	<b>104,1</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	105,8	106,2	75,0
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	127,2	113,3	6,3
papieru i wyrobów z papieru.....	95,9	104,2	2,4
chemikaliów i wyrobów chemicznych .....	118,1	112,6	3,5
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych .....	112,5	115,5	6,8
wyrobów z metali <sup>Δ</sup> .....	106,0	110,7	6,2
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych .....	120,9	105,8	9,7
urządzeń elektrycznych.....	101,9	106,8	4,8
maszyn i urządzeń <sup>Δ</sup> .....	91,9	102,3	5,7
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep <sup>Δ</sup> .....	117,1	118,6	17,7
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę .....	52,1	66,1	2,5

W porównaniu z kwietniem br. produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 5,6%, natomiast w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę zmniejszyła się o 33,4%

Produkcja sprzedana na 1 zatrudnionego w maju br. wyniosła (w cenach bieżących) 43,6 tys. zł i była (w cenach stałych) o 6,3% wyższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 3,1% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 4,5%.

W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 43662,9 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 4,1% niż w analogicznym okresie ub. roku.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w maju br. wyniosła 1049,0 mln zł i była o 12,9% wyższa niż w maju ub. roku. Z sektora prywatnego pochodziło 97,7% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W okresie styczeń-maj br. produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 4094,5 mln zł, tj. o 19,8% wyższą w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku.

W maju br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 3,0% niższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 1,7%.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona wartością produkcji sprzedanej budownictwa w przeliczeniu na 1 zatrudnionego w maju br. ukształtowała się na poziomie 31,6 tys. zł (w cenach bieżących) i była o 16,3% wyższa niż przed rokiem.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w maju br. ukształtowała się na poziomie 648,6 mln zł i stanowiła 61,8% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W porównaniu do kwietnia br. produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się o 0,6%, a w odniesieniu do maja ub. roku o 5,7%. W strukturze produkcji budowlano-montażowej w maju br. największy udział (47,1%) miały podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej. W skali roku wartość produkcji zrealizowanej w tym dziale zwiększyła się o 5,2%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej zanotowały również podmioty wykonujące głównie roboty budowlane specjalistyczne, natomiast zmniejszenie produkcji budowlano-montażowej zanotowały podmioty specjalizujące w budowie budynków.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	V 2012	I-V 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>Ogółem</b> .....	<b>105,7</b>	<b>117,3</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków <sup>Δ</sup> .....	94,9	112,4	33,9
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej <sup>Δ</sup> .....	105,2	118,2	39,3
Roboty budowlane specjalistyczne .....	124,9	122,8	26,8

W porównaniu z kwietniem br. wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne – o 13,7% oraz w podmiotach specjalizujących w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 11,8%.

W okresie styczeń-maj br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 2512,9 mln zł, tj. o 17,3% wyższym od notowanego przed rokiem.

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W maju br. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku znacznie zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania oraz liczba mieszkań na budowę których uzyskano pozwolenia, zmniejszyła się natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych<sup>2</sup> w maju br. w województwie **przekazano do użytkowania** 1271 mieszkań, tj. o 109,4% więcej niż przed rokiem. W kraju oddano o 15,1% więcej niż rok wcześniej. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem – 726 oraz inwestorzy indywidualni – 521 (przed rokiem w tych formach budownictwa oddano odpowiednio 300 i 306 mieszkań). W budownictwie spółdzielczym oddano w maju br. 24 mieszkania, a w pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego nie oddano nowych mieszkań. Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie dolnośląskim w maju br. stanowiły 12,6% efektów krajowych.

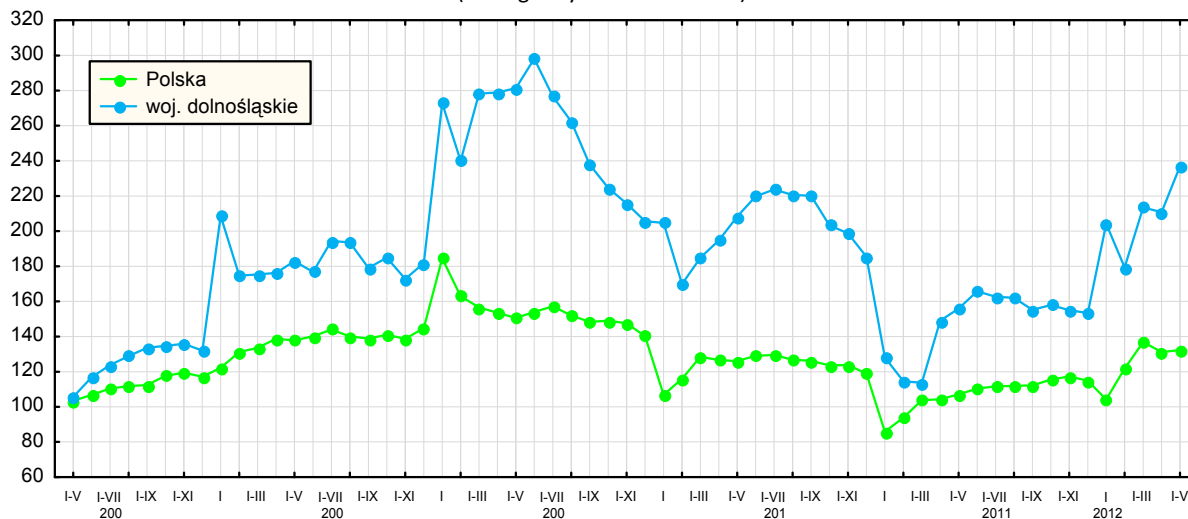
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń-maj br.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2011=100	
<b>Ogółem</b> .....	<b>5980</b>	<b>100,0</b>	<b>151,9</b>	<b>91,4</b>
Indywidualne .....	2468	41,3	125,2	128,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	3310	55,4	193,6	66,1
Spółdzielcze .....	148	2,5	75,5	62,8
Komunalne .....	54	0,9	103,8	35,6

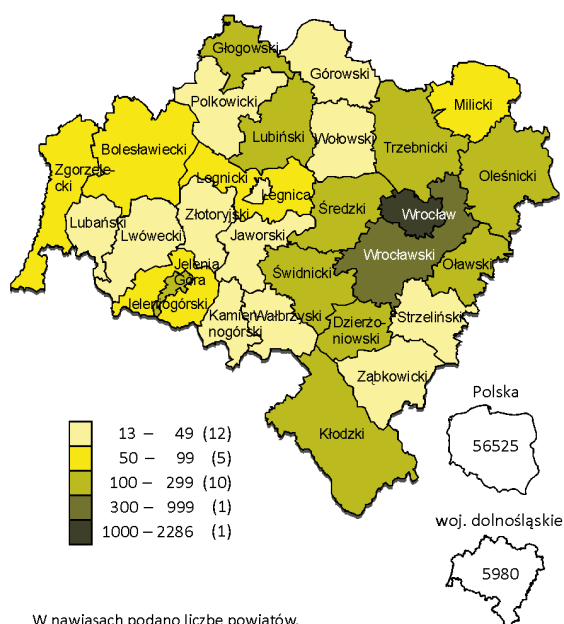
<sup>2</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

W okresie styczeń-maj br. oddano do użytkowania 5980 mieszkań, tj. o 2044 więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż i wynajem oraz indywidualnym i komunalnym; mniej natomiast powstało mieszkań spółdzielczych. W omawianym okresie, nie oddano do użytkowania nowych mieszkań społecznych czynszowych i zakładowych.

**Mieszkania oddane do użytkowania**  
(analogiczny okres 2005=100)



**Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów**  
w okresie styczeń-maj 2012 r.



W nawiasach podano liczbę powiatów.

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie pięciu miesięcy br. wyniosła 91,4 m<sup>2</sup> i była o 11,0 m<sup>2</sup> mniejsza niż w okresie styczeń-maj 2011 r. Największe mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni. Wzrost przeciętnej powierzchni oddanego mieszkania odnotowano w budownictwie spółdzielczym, przeznaczonym na sprzedaż i wynajem oraz komunalnym; mniejsze były mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych.

Od początku roku najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania na terenie Wrocławia – 49,7% (2971 mieszkań) ogółu oddanych w województwie, a następnie w powiecie wrocławskim – 12,0% (718). W powiatach górskim i lwóweckim przekazano tylko po 19 mieszkań.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały na terenie powiatów: górskiego (163,2 m<sup>2</sup>), kłodzkiego (159,2 m<sup>2</sup>), kamiennogórskiego (150,9 m<sup>2</sup>) i jeleniogórskiego (148,8 m<sup>2</sup>). Najmniejsze (poniżej 80,0 m<sup>2</sup>) wybudowano we Wrocławiu (65,8 m<sup>2</sup>), w Jeleniej Górze (67,1 m<sup>2</sup>) oraz powiecie dzierżoniowskim (71,1 m<sup>2</sup>).

W maju br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na realizację** 1804 nowych mieszkań. Było to o 29,2% więcej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej pozwoleń (57,4% ogólnej liczby) dotyczyło mieszkań budowanych z przeznaczeniem na sprzedaż i wynajem oraz mieszkań budowanych przez inwestorów indywidualnych (40,6%).

W omawianym miesiącu **rozpoczęto budowę** 922 mieszkań, czyli w relacji do poprzedniego roku mniej o 32,3%. Inwestorzy budownictwa indywidualnego mają wybudować 624 mieszkania, a budujący na sprzedaż lub wynajem – 341.

W okresie styczeń-maj br. w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku liczba pozwoleń na budowę mieszkań wydanych przez starostwa powiatowe zwiększyła się 19,1%, natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto zmniejszyła się o 3,1%.

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-maj br. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2011=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-V 2011=100
<b>Ogółem</b> .....	<b>7091</b>	<b>100,0</b>	<b>119,1</b>	<b>5207</b>	<b>100,0</b>	<b>96,9</b>
Indywidualne .....	2974	41,9	102,2	2252	43,2	89,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	3873	54,6	128,5	2766	53,1	105,7
Spółdzielcze .....	134	1,9	1675,0	171	3,3	126,7
Komunalne .....	91	1,3	413,6	-	x	x
Zakładowe .....	19	0,3	x	18	0,3	225,0

W ciągu pięciu miesięcy br. zarówno wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, jak i wśród rozpoczętych większość stanowiły mieszkania budowane na sprzedaż i wynajem.

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W maju br. utrzymał się wzrost w skali roku (w cenach bieżących) zarówno sprzedaży detalicznej, jak i hurtowej.

**Sprzedaż detaliczna** zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w maju br. była o 8,1% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 14,8% w maju ub. roku i 7,0% w kwietniu br.). Spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej ogółem wysoki wzrost w ujęciu rocznym odnotowano w grupie „pozostałe” (o 14,4%). Wyższa niż przed rokiem była również sprzedaż w grupach „włókno, odzież, obuwie” (o 7,0%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 6,2%) oraz „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 1,8%). Z pozostałych grup najbardziej wzrosła sprzedaż mebli, RTV, AGD (o 43,3%) oraz pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 41,6%). Spadek sprzedaży detalicznej odnotowano w grupie pojazdy samochodowe, motocykle, części (o 8,7%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	V 2012	I-V 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>Ogółem<sup>a</sup></b> .....	<b>108,1</b>	<b>110,9</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	91,3	106,3	10,1
paliwa stałe, ciekłe i gazowe .....	101,8	109,0	9,0
żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	106,2	109,3	41,1
pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach .....	141,6	139,7	0,7
farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny .....	110,0	99,9	3,6
włókno, odzież, obuwie .....	107,0	116,5	11,2
meble, RTV, AGD .....	143,3	124,8	4,7
prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach .....	122,2	111,6	1,9
pozostałe .....	114,4	112,1	16,1

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z kwietniem br. sprzedaż detaliczna zmniejszyła się o 1,2%. Spadek odnotowano w czterech grupach o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej, w tym największy w grupie „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 11,0%). Sprzedaż w grupie „włókno, odzież, obuwie” była mniejsza niż przed miesiącem o 6,6%, żywność, napoje i wyroby tytoniowe – o 4,9%, a „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” – o 1,8%.

W okresie styczeń-maj br. sprzedaż detaliczna była o 10,9% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku. Spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej ogółem największy wzrost odnotowano w sprzedaży włókien, odzieży i obuwia (o 16,5%).

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w maju br. była większa zarówno w relacji do poprzedniego miesiąca, jak i maja ub. roku odpowiednio o 6,2% i 14,4%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – odpowiednio wyższa o 6,7% i 15,4%.

W okresie styczeń-maj br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 10,1%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 10,5%.

**TABL. 1. WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 b – 2012		Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)...	a	434,7	434,5	434,8	436,6	437,3	437,8	437,7	437,9	431,7	432,5	432,1	431,9
	b	<b>433,9</b>	<b>432,8</b>	<b>433,4</b>	<b>432,4</b>	<b>436,3</b>							
poprzedni miesiąc = 100.....	a	102,8	100,0	100,1	100,4	100,2	100,1	100,0	100,0	98,6	100,2	99,9	100,0
	b	<b>100,5</b>	<b>99,8</b>	<b>100,1</b>	<b>99,8</b>	<b>100,9</b>							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	a	103,1	104,0	104,2	104,3	104,0	103,8	103,4	103,3	102,8	102,5	102,2	102,2
	b	<b>99,8</b>	<b>99,6</b>	<b>99,7</b>	<b>99,0</b>	<b>99,8</b>							
Bezrobotni zarejestrowani (w osobach; stan w końcu okresu).....	a	161387	164950	162718	155127	146752	139566	137428	136892	136810	136943	139447	143575
	b	<b>154083</b>	<b>158406</b>	<b>156918</b>	<b>151991</b>	<b>147740</b>							
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu).....	a	13,8	14,1	13,9	13,3	12,7	12,1	12,0	12,0	11,9	12,0	12,2	12,5
	b	<b>13,2</b>	<b>13,6</b>	<b>13,4</b>	<b>13,1</b>	<b>12,8</b>							
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca).....	a	3973	5323	6734	7118	7338	6671	5226	7088	5559	5414	4352	3528
	b	<b>3620</b>	<b>4895</b>	<b>7293</b>	<b>5737</b>	<b>5631</b>							
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu).....	a	46	37	32	31	25	22	25	21	24	26	32	42
	b	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>33</b>							
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł).....	a	3281,48	3224,10	3515,76	3560,52	3393,74	3970,17	3513,55	3735,44	3468,51	3467,91	3850,36	4062,09
	b	<b>3454,44</b>	<b>3452,03</b>	<b>3665,06</b>	<b>3650,73</b>	<b>3521,76</b>							
poprzedni miesiąc = 100 .....	a	84,4	98,3	109,0	101,3	95,3	117,0	88,5	106,3	92,9	100,0	111,0	105,5
	b	<b>85,0</b>	<b>99,9</b>	<b>106,2</b>	<b>99,6</b>	<b>96,5</b>							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	a	102,7	104,1	104,9	106,0	90,9	119,5	105,3	106,4	102,0	104,7	105,4	104,4
	b	<b>105,3</b>	<b>107,1</b>	<b>104,2</b>	<b>102,5</b>	<b>103,8</b>							
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100.....	a	.	.	104,4	.	.	104,8	.	.	104,3	.	.	104,7
	b	.	.	<b>104,2</b>	.	.							

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo; po uwzględnieniu korekty liczby pracujących dokonanej na podstawie wyników NSP 2002 i PSR 2002. <sup>c</sup> W kwartale.



**TABL. 1. WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 b – 2012		Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
<b>Wskaźnik cen (dok.):</b>													
<b>skupu ziarna zbóż:</b>													
poprzedni miesiąc = 100.....	a	113,4	105,4	94,7	106,7	101,2	102,8	82,7	94,1	101,0	97,2	98,3	102,5
	b	<b>103,5</b>	<b>100,7</b>	<b>101,2</b>	<b>110,8</b>	<b>104,7</b>							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	a	189,0	208,7	210,4	222,0	214,5	200,4	159,9	121,1	113,4	109,8	105,1	96,7
	b	<b>88,3</b>	<b>84,3</b>	<b>90,1</b>	<b>93,6</b>	<b>96,8</b>							
<b>skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt; wadze żywej):</b>													
poprzedni miesiąc = 100.....	a	98,2	103,9	110,4	102,2	98,8	96,4	102,8	111,6	97,7	100,8	101,5	102,1
	b	<b>100,8</b>	<b>102,5</b>	<b>98,0</b>	<b>97,8</b>	<b>100,0</b>							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	a	108,8	106,4	126,3	131,7	131,0	126,0	130,4	146,2	135,8	139,4	139,0	128,3
	b	<b>131,8</b>	<b>129,9</b>	<b>115,4</b>	<b>110,4</b>	<b>111,8</b>							
<b>skupu żywca rzeźnego wieprzowego (w wadze żywej):</b>													
poprzedni miesiąc = 100.....	a	99,7	97,8	108,7	108,0	100,5	101,0	102,8	104,1	105,5	98,1	107,2	112,1
	b	<b>93,3</b>	<b>98,9</b>	<b>93,9</b>	<b>105,9</b>	<b>96,7</b>							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	a	88,6	88,8	97,2	107,2	111,1	96,4	101,2	97,0	111,4	116,3	127,2	154,6
	b	<b>144,7</b>	<b>146,2</b>	<b>126,3</b>	<b>123,9</b>	<b>119,2</b>							
<b>Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego (w wadze żywej)</b>													
do cen 1 kg żyta .....	a	4,9	4,7	5,2	5,6	5,7	6,0	6,0	7,0	6,3	6,5	7,3	7,4
	b	<b>6,8</b>	<b>6,3</b>	<b>6,2</b>	<b>6,6</b>	<b>5,9</b>							
<b>Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):</b>													
poprzedni miesiąc = 100.....	a	95,5	104,8	114,4	92,2	103,9	99,0	92,8	98,1	119,1	100,7	102,7	86,3
	b	<b>101,5</b>	<b>99,2</b>	<b>108,9</b>	<b>93,3*</b>	<b>105,1</b>							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	a	104,0	110,0	106,4	105,1	107,0	101,5	103,5	105,5	104,1	103,7	112,9	105,2
	b	<b>111,8</b>	<b>105,8</b>	<b>100,7</b>	<b>101,9*</b>	<b>103,0</b>							
<b>Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):</b>													
poprzedni miesiąc = 100.....	a	31,7	128,5	124,7	113,7	130,6	118,6	99,1	96,4	119,6	103,3	96,1	140,1
	b	<b>32,5</b>	<b>78,0</b>	<b>159,8</b>	<b>137,5</b>	<b>100,6</b>							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100.....	a	97,4	138,6	128,8	134,5	157,5	125,5	145,7	112,9	137,9	123,3	131,7	142,0
	b	<b>145,9</b>	<b>88,6</b>	<b>113,5</b>	<b>137,3</b>	<b>105,7</b>							

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**TABL. 1. WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 b – 2012		Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku) .....	a	828	1447	2041	3329	3936	4671	5540	6245	7023	8248	9133	10543
	b	1319*	2265*	3833*	4709*	5980							
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	a	62,6	67,4	61,5	76,5	74,9	75,4	72,7	73,5	70,5	77,7	78,0	82,7
	b	159,3*	156,5*	187,8*	141,5*	151,9							
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	a	71,3	106,2	121,1	101,9	97,8	98,8	98,6	104,3	103,6	106,3	90,3	118,7
	b	77,2	99,8	119,8	98,9	98,8							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	a	99,9	112,0	109,7	118,7	114,8	108,2	104,9	107,9	107,6	109,1	110,0	109,5
	b	118,6	111,4	110,2	107,0	108,1							
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> (w %):													
brutto <sup>c</sup> .....	a	.	.	10,4	.	.	11,2	.	.	11,4	.	.	11,9
	b	.	.	7,9	.	.							
netto <sup>d</sup> .....	a	.	.	8,5	.	.	9,4	.	.	9,6	.	.	9,9
	b	.	.	6,4	.	.							
Nakłady inwestycyjne <sup>b</sup> (w mln zł; ceny bieżące) .....	a	.	.	1803,6	.	.	4209,2	.	.	6579,9	.	.	10495,7
	b	.	.	.	.	.							
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	a	.	.	108,2	.	.	100,2	.	.	98,8	.	.	100,2
	b	.	.	.	.	.							
Podmioty gospodarki narodowej (stan w końcu miesiąca) <sup>e</sup> .....	a	331169	331634	331929	326139	326164	326885	327360	327785	328207	328417	328314	327625
	b	326739	327081	327866	328436	329551							
w tym spółki handlowe	a	24911	25067	25065	25197	25354	25512	25655	25792	25923	26043	26205	26387
	b	26549	26721	26905	27103	27224							
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	a	6533	6556	6539	6547	6563	6579	6593	6602	6613	6626	6651	6667
	b	6696	6716	6731	6754	6772							

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> W rejestrze REGON; bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.