

Gospodarka mieszkaniowa w województwie dolnośląskim w latach 2009 - 2011

Informacje
i opracowania
statystyczne
*Information,
statistical papers*

Housing economy in dolnośląskie voivodship 2009 - 2011



URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU
STATISTICAL OFFICE IN WROCŁAW

WROCŁAW 2009

ZESPÓŁ REDAKCYJNY URZĘDU STATYSTYCZNEGO WE WROCŁAWIU

Przewodniczący	Małgorzata Wojtkowiak-Jakacka
Redaktor główny	Danuta Komarowska
Członkowie	Beata Bal-Domańska, Sławomir Banaszak, Stanisław Kamiński, Waclaw Mazur, Gabriela Okoń, Anna Staniów, Elżbieta Stańczyk, Halina Urbanek, Halina Woźniak, Marta Woźniakiewicz, Małgorzata Wysoczańska
Sekretarz	Agnieszka Ilczuk
Publikację opracował zespół Dolnośląskiego Ośrodka Badań Regionalnych w składzie:	Alicja Sobków
Skład komputerowy i grafika	Wojciech Szpakowski
Projekt okładki	Wojciech Szpakowski

ISBN 978-83-89593-25-2

Publikacja dostępna w Internecie <http://www.stat.gov.pl/wroc>

PRZEDMOWA

Urząd Statystyczny we Wrocławiu przekazuje Państwu kolejną edycję publikacji z zakresu gospodarki mieszkaniowej w województwie dolnośląskim.

Opracowanie zawiera charakterystykę warunków mieszkaniowych ludności województwa dolnośląskiego w podziale na miasta i wieś, podregiony, powiaty i gminy według rodzaju podmiotu będącego właścicielem mieszkania.

Publikacja składa się z uwag metodycznych, wyników badań oraz tablic statystycznych. Część tabelaryczną poprzedza tablica przeglądowa z podstawowymi danymi z zakresu gospodarki mieszkaniowej w województwie w latach 2006 – 2011. Szczegółowe dane zgrupowano w 3 blokach tematycznych dotyczących zasobów mieszkaniowych, dodatków mieszkaniowych oraz efektów budownictwa mieszkaniowego.

Uzupełnieniem opracowania są ilustracje graficzne badanych zjawisk w postaci wykresów i map.

Dane przedstawione w publikacji opracowano na podstawie wyników badań z zakresu gospodarki zasobami oraz efektów budownictwa mieszkaniowego.

Wyrażamy nadzieję, że publikacja spełni oczekiwania i zaspokoi potrzeby informacyjne odbiorców zainteresowanych prezentowaną tematyką.

Dyrektor Urzędu Statystycznego
we Wrocławiu



dr Małgorzata Wojtkowiak-Jakacka

PREFACE

The Statistical Office in Wrocław presents another edition of the publication from the scope of housing economy in Dolnośląskie voivodship. The publication contains the characteristics of the housing conditions of the population in Dolnośląskie voivodship as divided to urban and rural areas as well as subregions, powiats and gminas by type of entity being the owner of a dwelling.

The publication consists of methodological notes, results of surveys as well as statistical tables. The tabular part is preceded by a review table containing basic information on housing economy in the voivodship for years 2006-2011.

The detailed data were grouped in three thematic areas concerning dwelling stocks, dwelling allowances as well as effects of dwellings construction.

Graphic illustrations of studied phenomena in the form of graphs and maps constitute a supplement of the publication.

The data presented in the publication were drawn up on the basis of results of surveys from the scope of dwelling stocks economy as well as effects of dwellings construction.

We hope that the publication will meet the expectations and satisfy the information needs of the public interested in the presented subject.

*Director of the Statistical Office
in Wrocław*



Ph.D. Małgorzata Wojtkowiak-Jakacka

SPIS TREŚCI

CONTENTS

Tablica
Table

Strona
Page

		Tablica Table	Strona Page
PRZEDMOWA	PREFACE	x	
UWAGI METODYCZNE	METHODOLOGICAL NOTES	x	
WYNIKI BADAŃ – SYNTEZA	RESULTS OF SURVEYS – SYNTHESIS	x	
TABLICE	TABLES		
Ważniejsze dane o gospodarce mieszkaniowej (2009, 2011, 2011, 2009, 2010, 2011)	Major data on housing economy (2009, 2011, 2011, 2009, 2010, 2011)		I
DZIAŁ I. ZASOBY MIESZKANIOWE	CHAPTER I. HOUSING CO-OPERATIVES		
ZASOBY MIESZKANIOWE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH	HOUSING CO-OPERATIVES AND DWELLING STOCK		
Mieszkania niezamieszkane w zasobach spółdzielni mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	Non-resident dwellings in stocks of housing co-operatives ownership by subregions and powiats in 2011		1
Mieszkania użytkowane na podstawie własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego w zasobach spółdzielni mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	Dwellings used on the basic of the co-operatives ownership right in housing co-operatives stocks by subregions and powiats in 2011		2
Mieszkania w domach wielorodzinnych sprzedane przez spółdzielnie mieszkaniowe osobom fizycznym według podregionów i powiatów w 2011 r.	Dwelling in multi-family buildings sold by housing co-operatives to natural persons by subregions and powiats in 2011		3
Zakończone remonty mieszkań w budynkach mieszkalnych spółdzielni mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	Ending of dwelling overhauls in housing co-operative buildings by subregions and powiats in 2011		4
Modernizacja spółdzielczych zasobów mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	Modernization of housing co-operatives and dwelling stocks by subregions and powiats in 2011		5
Zaległości w opłatach za mieszkania w zasobach spółdzielni mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	Arrears with payments for dwelling in housing co-operatives stocks by subregions and powiats in 2011		6
Zaległości w spłatach kredytu mieszkaniowego w zasobach spółdzielni mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	Arrears with repayment dwelling credit in housing co-operatives stocks by subregions and powiats in 2011		7
Działania eksmisyjne w stosunku do użytkowników lokali mieszkalnych stanowiących własność spółdzielni mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	Evictions process in relation to users of residential premises with housing co-operatives ownership by subregions and powiats in 2011		8
Zasoby lokalowe przejęte przez spółdzielnie mieszkaniowe od innych podmiotów w latach 2010-2011 r.	Premise stocks overtaken by housing co-operatives from other enterprises for years 2010 - 2011		9
Zasoby lokalowe spółdzielni mieszkaniowych przekazane na inne cele w latach 2010-2011r.	Housing co-operatives premise stocks handed for other purposes for years 2010 - 2011		10
Wybrane informacje o zasobach mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowych w miastach województwa dolnośląskiego liczących 20 tys. i więcej mieszkańców w 2011 r.	Selected information about housing co-operative dwelling stocks in cities in dolnośląskie voivodship with the population of 20 thous. and more in 2011		11
ZASOBY MIESZKANIOWE GMIN	GMINA'S DWELLING STOCKS		
Mieszkania niezamieszkane w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność gminy według podregionów i powiatów w 2011 r.	Uninhabited dwellings in dwelling stocks by gmina's ownership by subregions and powiats in 2011		1(12)
Mieszkania socjalne w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność gminy według podregionów i powiatów w 2011 r.	Social dwellings in dwelling stocks by gmina's ownership by subregions and powiats in 2011		2(13)
Zakończone remonty mieszkań w budynkach mieszkalnych gmin według podregionów i powiatów w 2011 r.	Ending of overhauls companies dwellings of gmina's residential building by subregions and powiat in 2011		3(14)
Modernizacja gminnych zasobów mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	Modernization of gmina's dwelling stocks by subregions and powiats in 2011		4(15)

		Tablica Table	Strona Page
ZASOBY MIESZKANIOWE GMIN (dok.)	<i>GINA'S DWELLING STOCKS (cont.)</i>		
Zaległości w opłatach za mieszkania w zasobach gminnych według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Arrears with payments for dwelling in gmina's stocks by subregions and powiats in 2011.....</i>	5(16)	
Działania eksmisyjne w stosunku do użytkowników lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Evictions of users of residential premises with gmina's ownership by subregions and powiats in 2011..</i>	6(17)	
Mieszkania w domach wielorodzinnych sprzedanych przez gminy według podregionów i powiatów w latach 2010-2011.....	<i>Dwellings in multi-family buildings sold by gminas by subregions and powiats in 2010-2011</i>	7(18)	
Zasoby lokalowe przejęte przez gminy od innych podmiotów w latach 2010-2011	<i>Dwelling stocks overtaken by gmina's from other enterprises for years 2010-2011.....</i>	8(19)	
Zasoby lokalowe gmin przekazane innym jednostkom w latach 2010-2011	<i>Gmina's dwelling stocks handed for for other units for years 2010-2011</i>	9(20)	
Mieszkania w budynkach mieszkalnych gmin zwróconych dawnym indywidualnym właścicielom bądź spadkobiercom w latach 2010-2011	<i>Dwellings in gminas residential buildings returned to previous individual proprietors or inheritors for years 2009-2011.....</i>	11(21)	
Wybrane informacje o zasobach mieszkaniowych gmin w miastach województwa dolnośląskiego liczących 20 tys. i więcej mieszkańców w 2011 r.....	<i>Selected information about gmina's dwelling stocks in cities in dolnośląskie voivodship with 20 thous. and more population in 2011</i>	12(22)	
ZASOBY MIESZKANIOWE ZAKŁADÓW PRACY	<i>COMPANIES' DWELLING STOCKS</i>		
Mieszkania niezamieszkane w zasobach zakładów pracy według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Uninhabited dwellings in companies' dwelling stocks by subregions and powiats in 2011.....</i>	1(23)	
Zakończone remonty mieszkań w budynkach mieszkalnych zakładów pracy według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Finished overhauls of dwellings in companies' residential buildings by subregions and powiats in 2011</i>	2(24)	
Modernizacja zakładowych zasobów mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.....	<i>Modernization of companies dwelling stocks by subregions and powiats in 2011</i>	3(25)	
Zaległości w opłatach za mieszkania w zasobach zakładów pracy według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Arrears with payments for dwelling in companies stocks by subregions and powiats in 2011.....</i>	4(26)	
Działania eksmisyjne w stosunku do użytkowników lokali mieszkalnych stanowiących własność zakładów pracy według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Evictions process in relation to users of residential premises with companies ownership by subregions and powiats in 2011</i>	5(27)	
Mieszkania w budynkach sprzedanych przez zakłady pracy osobom fizycznym według podregionów i powiatów w latach 2010 - 2011 r.	<i>Dwellings in buildings sold by companies to natural persons by subregions and powiats in 2010-2011</i>	6(28)	
Zasoby lokalowe przejęte przez zakłady pracy od innych podmiotów w 2011 r.....	<i>Premises stocks overtaken by companies from other enterprises in 2011</i>	7(29)	
Zasoby lokalowe zakładów pracy przekazane na inne cele w latach 2010 - 2011	<i>Companies premises stocks handed for other purposes for years 2010-2011</i>	8(30)	
Mieszkania w domach wielorodzinnych sprzedane przez zakłady pracy osobom fizycznym w latach 2010 - 2011	<i>Dwellings in multi-family houses sold by companies to natural persons for years 2010-2011</i>	9(31)	
ZASOBY MIESZKANIOWE WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH	<i>CONDOMINIUMS DWELLING STOCKS</i>		
Zasoby mieszkaniowe osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Natural persons dwelling stocks in condominium buildings by subregions and powiats in 2011</i>	1(32)	
Zakończone remonty mieszkań w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Ending repairs of dwellings in condominium dwelling stocks by subregions and powiats in 2011.....</i>	2(33)	
Modernizacja mieszkań w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Modernization of dwellings in condominium residential buildings by subregions and powiats in 2011</i>	3(34)	
Zaległości w opłatach za mieszkania osób fizycznych w zasobach wspólnot mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Arrears with payments for natural persons dwellings in condominium dwelling stocks by subregions and powiats in 2011</i>	4(35)	
Działania eksmisyjne w stosunku do użytkowników lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Evictions process in relation to users of residential premises belong to natural persons ownership in condominium buildings by subregions and powiats in 2011</i>	5(36)	

	Tablica Table	Strona Page
ZASOBY MIESZKANIOWE POZOSTAŁYCH PODMIOTÓW		
Mieszkania niezamieszkałe w zasobach pozostałych podmiotów według podregionów w 2011 r.	<i>Unhabited dwellings in other enterprises dwelling stocks by subregions in 2011</i>	1(37)
Zakończone remonty mieszkań w budynkach mieszkalnych pozostałych podmiotów w 2011 r.	<i>Ended repairs of dwellings in other enterprises residential buildings in 2011</i>	2(38)
Zaległości w opłatach za mieszkania w zasobach pozostałych podmiotów według podregionów w 2011 r.	<i>Arrears with payments for dwellings in other enterprises dwelling stocks by subregions in 2011</i>	3(39)
Działania eksmisyjne w stosunku do użytkowników lokali mieszkalnych stanowiących własność pozostałych podmiotów w 2011 r.	<i>Evictions process in relation to users of residential premises belong to other enterprises ownership in 2011</i>	4(40)
Mieszkania w budynkach sprzedanych przez pozostałe podmioty w latach 2010 - 2011	<i>Dwellings in buildings sold by other enterprises for 2010-2011</i>	5(41)
Mieszkania w domach wielorodzinnych sprzedane przez pozostałe podmioty w latach 2010-2011	<i>Dwelling in multi-family buildings sold by others enterprises for 2010-2011</i>	6(42)
DZIAŁ II. DODATKI MIESZKANIOWE	CHAPTER II. DWELLINGS ALLOWANCES	
Wyplacone dodatki mieszkaniowe w latach 2009-2011	<i>Payment dwelling allowances year 2009-2011</i>	1(43)
Wyplacone dodatki mieszkaniowe według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Payment dwellings allowances by subregions and powiats in 2011</i>	2(44)
DZIAŁ III. EFEKTY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	CHAPTER III. EFFECTS OF DWELLINGS CONSTRUCTION	
Budynki nowe oddane do użytkowania w województwie dolnośląskim na tle kraju i województw w 2011 r.	<i>New buildings completed in dolnoslaskie voivodship as compared to the country and voivodships in 2011</i>	1(45)
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania według rodzajów budynków w latach 2009-2011	<i>Residential buildings completed by types of buildings in years 2009-2011</i>	2(46)
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2011 r.	<i>Residential building completed by subregions and powiats in 2011</i>	3(47)
Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według czasu trwania budowy, podregionów i powiatów (bez budownictwa indywidualnego) w latach 2009-2011	<i>Residential buildings completed by duration of construction, subregions and powiats (excluding private construction) in years 2009-2011</i>	4(48)
Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według czasu trwania budowy, podregionów i powiatów (w budownictwie indywidualnym) w latach 2009-2011	<i>Residential buildings completed by duration of construction, subregions and powiats (in private construction) in years 2009-2011</i>	5(49)
Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych metodą tradycyjną udoskonaloną (bez budownictwa indywidualnego)	<i>Average construction period of new residential building methods of construction improved traditional (excluding private construction)</i>	6(50)
Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według liczby mieszkań, izb, podregionów i powiatów w latach 2009-2011	<i>Residential buildings completed by number of dwellings, rooms, subregions and powiats in years 2009-2011</i>	7(51)
Mieszkania oddane do użytkowania w województwie dolnośląskim na tle kraju i województw w 2011 r.	<i>Dwellings completed in dolnoslaskie voivodship as compared to country and other voivodship in 2011</i>	8(52)
Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w latach 2009-2011	<i>Dwellings completed by forms of construction in years 2009-2011</i>	9(53)
Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów, powiatów i gmin w 2011 r.	<i>Dwellings completed by subregions, powiats, gminas in 2011</i>	10(54)
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym według podregionów i powiatów w latach 2009-2011	<i>Dwellings completed in private construction by subregions and powiats in years 2009-2011</i>	11(55)
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem według podregionów i powiatów w latach 2009-2011	<i>Dwellings completed in the construction for sale or rent by subregions and powiats in years 2009-2011</i>	12(56)
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie spółdzielczym według podregionów i powiatów w latach 2009-2011	<i>Dwellings completed in co-operative construction by subregions and powiats in years 2009-2011</i>	13(57)
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym według podregionów i powiatów w latach 2009-2011	<i>Dwellings completed in the public building society construction by subregions and powiats in years 2009-2011</i>	14(58)

		Tablica Table	Strona Page
DZIAŁ III. EFEKTY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO (dok.)	CHAPTER III. EFFECTS OF DWELLINGS CONSTRUCTION (cont.)		
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym według podregionów i powiatów w latach 2009-2011	<i>Dwellings completed in the municipal construction by subregions and powiats in years 2009-2011</i>	15(59)	
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie zakładowym według podregionów i powiatów w latach 2009-2011	<i>Dwellings completed in company construction by subregions and powiats in years 2009-2011</i>	16(60)	
Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb w mieszkaniu (bez budownictwa indywidualnego) według podregionów i powiatów w latach 2009-2011	<i>Dwellings completed by number of rooms in a dwelling by subregions and powiats (excluding private construction) in years 2009-2011.....</i>	17(61)	
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym według liczby izb w mieszkaniu według podregionów i powiatów w latach 2009-2011	<i>Dwellings completed in private construction by number of rooms in a dwelling by subregions and powiats in years 2009-2011</i>	18(62)	
Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania według podregionów i powiatów w latach 2009-2011	<i>Selected indexes concerning dwellings completed by subregions and powiats in years 2009-2011</i>	19(63)	
Mieszkania oddane do użytkowania w miastach województwa dolnośląskiego liczących 20 tys. i więcej mieszkańców w latach 2009-2011	<i>Dwellings completed in cities in dolnośląskie voivodship with 20 thous. and more population in years 2009-2011.....</i>	20(64)	

WYKRESY CHARTS

			Strona Page
Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według czasu trwania budowy, podregionów i powiatów (bez budownictwa indywidualnego)	<i>Residential buildings completed by time of last build, subregions and powiats (excluding private construction)</i>		1
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2011 r.....	<i>Residential buildings completed by types of buildings in 2011.....</i>		2
Mieszkania oddane do użytkowania w 2011 r.....	<i>Dwellings completed in private construction in 2011</i>		3
Modernizacja mieszkań w 2011 r.....	<i>Dwelling modernization in 2011.....</i>		4
Liczba oraz przeciętna wysokość wypłaconych dodatków mieszkaniowych.....	<i>Number and average value of payment dwelling additions.....</i>		5
Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 mieszkanie w 2011 r.....	<i>Average value of arrears per dwelling in 2011.....</i>		6
Liczba wykonanych eksmisji z lokali mieszkalnych w 2011 r.....	<i>Number of executed evictions from residential premises in 2011</i>		7
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw.....	<i>Dwellings per 1000 marriages contracted.....</i>		8
Mieszkania na 1000 ludności	<i>Dwellings per 1000 population.....</i>		9
Izby na 1000 ludności.....	<i>Rooms per 1000 population.....</i>		10

1. Informacje o **zasobach mieszkaniowych i mieszkaniach oddanych do użytkowania** dotyczą mieszkań, a także izb i powierzchni użytkowej w tych mieszkaniach, znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Dane nie obejmują lokali zbiorowego zamieszkania (np. hotele pracownicze, domów studenckich i internatów, domów opieki społecznej) i pomieszczeń nie przeznaczonych na cele mieszkalne, a z różnych względów zamieszkałych (np. pomieszczeń inwentarskich, barakowozów, statków, wagonów).

Mieszkanie jest to lokal składający się z jednej lub kilku izb łącznie z pomieszczeniami pomocniczymi, wybudowany lub przebudowany dla celów mieszkalnych dla jednej rodziny, konstrukcyjnie wydzielony (trwałymi ścianami) w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu.

Izba jest to pomieszczenie w mieszkaniu oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami, o powierzchni co najmniej 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku. Za izbę uważa się zarówno pokój, jak i kuchnię – jeśli odpowiada warunkom określonym w definicji.

Dane o **liczbie izb w mieszkaniach** uwzględniają także izby użytkowane stale i wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej, jeżeli izby te znajdowały się w obrębie mieszkania konstrukcyjnego i nie miały dodatkowego, oddzielnego wejścia z podwórza lub z ogólnie dostępnej części budynku.

Powierzchnia użytkowa mieszkania jest to łączna powierzchnia pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienek i wszystkich innych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania.

2. W publikacji mieszkania sklasyfikowano według następujących form własności:

- 1) **spółdzielni mieszkaniowych**
- 2) **gmin** (komunalne)
- 3) **zakładów pracy** (sektora publicznego i prywatnego);
- 4) **Skarbu Państwa**
- 5) **osób fizycznych**
- 6) **towarzystw budownictwa społecznego**
- 7) **instytucje budujące na sprzedaż lub wynajem**

3. Informacje o **mieszkaniach oddanych do użytkowania** oraz mieszkaniach, których budowę rozpoczęto dotyczą mieszkań w budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części stanowiącej rozbudowę) oraz uzyskanych w wyniku przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych.

Podziału na mieszkania w budynkach spółdzielni mieszkaniowych, indywidualnych (tj. realizowanych przez osoby fizyczne, kościoły i związki wyznaniowe) oraz realizowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem dokonano na podstawie sposobu finansowania budowy lub przeznaczenia mieszkań.

4. Informacje o **budownictwie spółdzielni mieszkaniowych** dotyczą mieszkań oddanych do użytkowania przez wszystkie typy spółdzielni, łącznie z jednorodinnym budownictwem spółdzielczym.

5. Źródłem informacji o **transakcjach kupna-sprzedaży nieruchomości** są dane pochodzące z aktów notarialnych i wyko-rzystywane do zasilania rejestru cen i wartości nieruchomości (RCiWN), o którym mowa w § 74 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

6. Mieszkania socjalne

Mieszkania takie występują jedynie w zasobach gminnych. Są to zwykle mieszkania o obniżonej wartości użytkowej wynikającej z gorszego wyposażenia technicznego. Zajmowane są na podstawie umowy najmu na taki lokal. Przeznaczone są dla rodzin, które znalazły się w niedostatku.

1. Information regarding **dwelling stocks and completed dwellings** concerns dwellings, as well as rooms and the usable floor space in these dwellings, located in residential and non-residential buildings. Data do not include collective accommodation facilities (employee hostels, student dormitories and boarding schools, social welfare homes and others) and spaces not designed for residential purposes, but which for various reasons are inhabited (animal accommodations, caravans, ships, wagons and others).

A dwelling is a premise comprising one or several rooms including auxiliary spaces, built or remodelled for residential purposes for a single family, structurally separated (by permanent walls) within a building, into which a separate access leads from a staircase, passage, common hall or directly from the street, courtyard or garden.

A room is a space in a dwelling separated from other spaces by permanent walls, with an area of at least 4 m², with direct day lighting, i.e., with a window or door containing a glass element in an external wall of the building. A kitchen area is treated as a room if it meets conditions described in the definition.

Data regarding the **number of rooms in dwellings** also include rooms used regularly and exclusively to conduct economic activity, if these rooms are located within a construction of dwelling and do not have an additional, separate access from street, courtyard or from a common space in the building.

The usable floor space of a dwelling is the total usable floor space of the rooms, kitchen, foyers, bathrooms, and all other spaces comprising the dwelling.

2. In the publication dwellings have been classified according to the following forms of tenure:

- 1) **housing co-operatives**
- 2) **gminas** (municipal)
- 3) **workplaces** (of public and private sector);
- 4) **State Treasury**
- 5) **natural persons**
- 6) **public building society**
- 7) **institutions constructing for sale or rent**

3. Information regarding **completed dwellings**, as well as dwellings whose construction has started, concerns dwellings in newly built and expanded buildings (the enlarged portion) as well as dwellings obtained as a result of adapting non-residential spaces.

The division of dwellings into buildings of housing co-operatives, private buildings (i.e., realized by natural persons, churches and religious associations) as well as dwellings realized for sale or rent was made on the basis of the way of construction financing or dwellings designing.

4. Information regarding **housing co-operative construction** concerns dwellings completed by all types of co-operatives, including single-family co-operative construction.

5. Source of information for **purchase – sale transactions of real estates** are data, which derive from notarial deeds and used to supplement the Register Of Prices and Real Estate Value (RCiWN), which has been discussed in § 74 article 1st and 2nd of the Decree of the Minister of Regional Development and Construction, dated 29 III 2001, in regard to the registration of land and buildings (Journal of Law, No. 38, item 454).

6. Municipal dwellings

Such dwellings are only present in resources of gminas. Usually their functional value is decreased because of their poor technical furnishings. They are occupied by virtue of the tenancy for a given dwelling. They are intended for poor families.

7. Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne

Obejmuje mieszkania, w których występuje co najmniej jedno z niżej wymienionych urządzeń sanitarno-technicznych: wodociąg, ustęp splukiwany, łazienkę, centralne ogrzewanie lub gaz z sieci.

8. Remonty budynków mieszkalnych

Informacje o remontach mieszkań w budynkach mieszkalnych ustalono dla zasobów stanowiących własność spółdzielni mieszkaniowych, gmin, zakładów pracy, osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i pozostałych podmiotów. Dane dotyczą remontów zakończonych w roku sprawozdawczym.

- Efekty rzeczowe wykonanych prac zilustrowano liczbą mieszkań w budynkach, w których przeprowadzono remonty kapitalne lub wykonano roboty remontowe nie stanowiące remontu kapitalnego; liczba mieszkań obejmuje wszystkie mieszkania znajdujące się w budynkach objętych remontami i określa pośrednio wielkość tych budynków;
- liczbą mieszkań w budynkach, do których doprowadzono instalacje sanitarno-techniczne (wodociąg, kanalizację, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, gaz sieciowy i zbiorcze anteny telewizyjne), a których określone budynki i mieszkania w tych budynkach wcześniej nie posiadały;

9. Zaległości w opłatach za mieszkanie i w splatach kredytu mieszkaniowego

Informacje o zaległościach w opłatach za mieszkanie obejmują dane o liczbie głównych lokatorów zalegających z bieżącymi opłatami za mieszkanie, z wydzieleniem lokatorów zalegających 3 miesiące i dłużej, oraz dane o łącznej sumie zaległości z tytułu nieuiszczonych opłat, ustalone według stanu w dniu 31 XII 2007 r.

Informacja o zaległościach w spłacie kredytu mieszkaniowego dotyczy tylko członków spółdzielni mieszkaniowych, którzy zgodnie z zawartymi umowami winni uiszczać raty kredytu (wraz z odsetkami) na konto spółdzielni mieszkaniowej.

10. Działania eksmisyjne wobec użytkowników lokali mieszkalnych

Informacje o działaniach eksmisyjnych wobec użytkowników lokali mieszkalnych wykazane w publikacji dotyczą użytkowników lokali spółdzielczych, gminnych, zakładowych, osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz pozostałych podmiotów.

Informacje te obejmują:

- liczbę toczących się w sądzie postępowań eksmisyjnych z lokali mieszkalnych ustalonych według stanu w dniu 31 grudnia 2007 r.
- liczbę postępowań eksmisyjnych z lokali mieszkalnych zakończonych przez sąd orzeczeniem eksmisji w 2007 r.;
- liczbę eksmisji z lokali mieszkalnych wykonanych w 2007 r.

Spośród ogólnych informacji o działaniach eksmisyjnych wyodrębniono te, które toczyły się z powodu nie uiszczenia opłat za zajmowane lokale mieszkalne.

11. Dodatki mieszkaniowe

Dodatek mieszkaniowy jest powszechnym i okresowym świadczeniem pieniężnym, wynikającym z przepisów ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 z późniejszymi zmianami).

Wyróżnia się charakterystycznymi dlań cechami: jest świadczeniem *obligatoryjnym*, przyznawanym na wniosek osoby uprawnionej w tym sensie, że osobom spełniającym ustawowe warunki przysługuje prawo żądania jego wypłaty i *powszechnym* (tj. przysługuje niezależnie od tego, jaki tytuł prawny do lokalu przysługuje osobie uprawnionej, poza wyjątkami przewidzianymi w ustawie), a także *okresowym*, przyznaje się go, bowiem na okres 6 miesięcy z możliwością ponownego przyznania w razie dalszego spełnienia ustawowych warunków.

7. Dwellings technical and sanitary installations

Covers dwellings in which at least one of the following sanitary and technical appliances are present: supply of piped water, a flushed toilet, a bathroom, central heating or a gas supply from the gas pipeline.

8. Overhauls of residential building

Information on overhauls dwellings in the residential buildings have been determined for resources owned by housing co-operatives, gminas, companies natural persons in the building of condominiums and other entities. Data regard overhauls completed in the reporting year. Material effects of overhauls carried out have been presented:

- by the number of dwellings in the buildings in which major overhaul or renovation work (other than major overhaul) have been carried out; the number of dwellings includes dwellings located in buildings covered by renovations and indirectly describes the size of these building;
- by the number of dwellings to which sanitary and technical installations have been fed/connected (water supply, sewage system, central heating, warm water, network gas, and community TV antennas), which earlier had not been fed or connected to those buildings and dwellings located in those buildings.

9. Back payments regarding rent and mortgage payments

Information on overdue rent payments include data of the number of main occupants who are behind with current rent, with marking off occupants who are 3 months or longer behind with their rent and data on the total amount of back payments as of December 31st 2007.

Information on back mortgage payments regards only those members of housing co-operatives who according to the concluded agreements have to pay mortgage installments (along with interests) to the housing co-operatives' bank account.

10. Eviction proceedings against users of dwellings

Information on eviction proceedings against dwelling users presented in publication regards users of housing co-operatives dwellings, gminas dwellings, companies dwellings and natural persons in buildings of condominiums and other entities. The information embraces:

- the number of dwelling eviction cases in courts as of December 31st 2007
- the number of proceedings on eviction from dwellings concluded by the court in the form of the eviction order in 2007
- the number of evictions from dwellings carried out in 2007

From general information on eviction proceedings we selected information that considers cases resulting from overdue payments for used dwellings.

11

.Housing benefits

The housing benefit is common and temporary form of financial help resulting from provisions of the law from July 2nd 1994 on renting dwellings and housing benefits (Journal of Laws no. 120, pos.787 from 1998 with further amendments).

There are some characteristic features of this benefit: it is the obligatory benefit, granted to entitled persons who apply for it, this entitlement should be understood in such a way that a person fulfilling all statutory requirements has the right to apply for it. This benefit is common. It means it is granted for the period of 6 months the right to the benefit. This benefit is temporary. It means it is granted for the period of 6 months with a possibility of it is renewal in case the statutory requirements for getting it granted are still met.

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW UMOWNYCH *SYMBOLS*

Kreska	(—)	- zjawisko nie wystąpiło. <i>magnitude zero.</i>
Zero	(0,0)	- zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05. <i>magnitude not zero, but less than 0,05 of a unit.</i>
Kropka	(.)	- zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych. <i>data not available or not reliable.</i>
Znak	x	- wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe. <i>not applicable.</i>
Znak	Δ	- oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji. <i>categories of applied classification are presented in abbreviated form.</i>
„W tym”		- oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy.
„Of which”		<i>indicates that not all elements of the sum are given.</i>

WAŻNIEJSZE SKRÓTY *ABBREVIATIONS*

zł	- złoty
zl	<i>zloty</i>
tys.	- tysiąc
thous.	<i>thousand</i>
mln	- milion
	<i>million</i>
m ²	- metr kwadratowy
	<i>square metre</i>

WYNIKI BADAŃ NA PODSTAWIE SPRAWOZDAWCZOŚCI

Spośród 5883,5 tys. mieszkań objętych badaniem w 2011 r., w poszczególnych form własności stwierdzono:

- 44,5% mieszkań osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- 27,9% mieszkań będących własnością spółdzielni mieszkaniowych,
- 23,3%, mieszkań komunalnych,
- 1,8% mieszkań zakładów pracy,
- 1,8% mieszkań Skarbu Państwa,
- 0,4% mieszkań należących do innych podmiotów.

Zasoby mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowych

Mieszkania użytkowane na podstawie własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego należące do spółdzielni mieszkaniowych pod koniec 2011 r. liczyły 148,1 tys. lokali (88,0% ogółu zasobów spółdzielczych), z czego 4,6 tys. mieszkań zostało kupionych, a 150 mieszkań zostało nabytych w wyniku przekształceń własnościowych. W latach 2010 - 2011 spółdzielnie mieszkaniowe przejęły od innych podmiotów 749 mieszkań, w tym 656 lokali mieszkalnych z terenu podregionu jeleniogórskiego. W analizowanym okresie spółdzielnie mieszkaniowe sprzedały 14,5 tys. mieszkań w domach wielorodzinnych osobom fizycznym, w tym najwięcej we Wrocławiu (4,1 tys.) oraz powiecie lubińskim (4,0 tys.).

Na koniec 2011 r. lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie było 64,7 tys., oraz 38,5% ogółu lokatorów spółdzielni z kwotą zaległości ok. 65 mln zł. Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 mieszkanie ogółem wynosiła 1007 zł, natomiast z tytułu zaległości czynszowych powyżej 3 miesięcy - 2632 zł. Użytkownicy lokali należących do spółdzielni mieszkaniowych wykazali zaległości w spłacie kredytu mieszkaniowego w wysokości 2203,2 tys. zł, czyli 1154 zł na 1 mieszkanie. Spółdzielnie mieszkaniowe w 2011 r. dokonały 111 eksmisji z lokali mieszkaniowych wszystkie z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Spółdzielnie mieszkaniowe znajdujące się na terenie województwa dolnośląskiego w 2011 r. dysponowały 262 mieszkaniami niezamieszkanymi o łącznej powierzchni użytkowej 14,9 tys. m².

Zasoby mieszkaniowe gmin

W 2011 r. mieszkań socjalnych stanowiących własność gminy było 8,4 tys., natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania socjalnego wynosiła - 31,2 m². W 2011 r. najwięcej lokali socjalnych występowało w Wrocławiu (1260 mieszkań), natomiast najmniej w powiecie górowskim (58 mieszkań). Pod koniec 2011 r. gminy w województwie dolnośląskim dysponowały 5,1 tys. (tj. 3,6% ogółu mieszkań gminy) mieszkań niezamieszkanymi o powierzchni użytkowej 208,5 tys. m².

W celu podwyższenia standardu mieszkań, w 2011 r. dokonano wymiany stolarki budowlanej w 4,4 tys. mieszkań, przeprowadzono remont dachu w 3,4 tys. mieszkań oraz dodatkowo wykonano roboty związane z wymianą wszystkich bądź niektórych instalacji w 4,3 tys. mieszkań. Ponadto zostały zakończone remonty kapitalne 40 mieszkań komunalnych. Oprócz remontów, gminy przeprowadziły również modernizację 814 mieszkań i dokonano również ocieplenia 876 budynków.

W związku z tym, że lokale komunalne w większości zajmowane są przez osoby w trudnej sytuacji materialnej to systematycznie wzrasta liczba lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie. W 2011 r. z opłatami zalegało 65,9 tys. najemców (tj. 46,8% ogółu zasobów gminnych) na kwotę 55,6 mln zł, a przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 mieszkanie wynosiła 843 zł. W 2011 r. wykonano 451 eksmisje z mieszkań stanowiących własność gminy, w tym 402 z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Zasoby mieszkaniowe zakładów pracy

Na koniec 2011 r. zakłady pracy w swoich zasobach posiadały 10,8 tys. mieszkań, w których przeciętna powierzchnia 1 mieszkania wynosiła 61,8m². Mieszkania niezamieszkanymi stanowiły 4,8% zasobów zakładów pracy, o łącznej powierzchni użytkowej 32,6 tys. m².

W 2011 r. zaległości w opłatach za mieszkanie odnotowano u 2,4 tys. najemców, a przeciętna zaległość na 1 lokatora wyniosła 1255 zł. Z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie do sądu skierowano 356 wniosków o eksmisję, natomiast wykonano 53 eksmisje.

W 2011 r. przeprowadzono modernizację 3 mieszkań oraz ocieplono 88 budynków.

Zasoby mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych

Wzrost liczby wspólnot mieszkaniowych postępuje w miarę nabywania na własność mieszkań przez lokatorów. Wykazano, że w 2011 r. w województwie dolnośląskim w budynkach wspólnot mieszkaniowych znajdowało się 268,8 tys. mieszkań.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w zasobach wspólnot mieszkaniowych wynosiła 52,3 m². W 2011 r. 18,6 tys. mieszkań zostało poddanych remontom związanym z podwyższeniem ich standardu. Wykonane roboty dotyczyły wszystkich bądź wybranych instalacji. Prace związane z wymianą stolarki budowlanej wykonano w 25,5 tys., a w 28,5 tys. przeprowadzono remont dachu. Dokonano również modernizacji 1,3 tys. mieszkań w zakresie instalacji: centralnego ogrzewania (498 mieszkań), kanalizacji (624 mieszkań), wodociągu (36 mieszkań), ciepłej wody (66 mieszkań),

gazu z sieci (146 mieszkań). Istotnym elementem podwyższającym komfort mieszkań jest ocieplanie ścian budynków. W 2011 r. wspólnoty mieszkaniowe ociepiły 16,2 tys. budynków.

W 2011 r. na 369 toczących się w sądzie postępowań eksmisyjnych 332 postępowania spowodowane były zaległościami w opłatach za mieszkanie. Ostatecznie sąd orzekł 96 eksmisji, w tym 71 z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie. W efekcie wykonano 84 eksmisji.

Dodatki mieszkaniowe

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w przypadkach określonych przepisami.

W 2011 roku wypłacono 372,5 tys. dodatków mieszkaniowych, co stanowiło w porównaniu do 2010 r. spadek o 4,9%. Łączna kwota wypłat wyniosła 64,6 mln zł, tj. o 2,2% więcej niż w 2010 r. Przeciętna wysokość dodatku na 1 mieszkanie kształtowała się na poziomie 173,50 zł i w odniesieniu do roku poprzedniego była wyższa o 11,70 zł. Najwięcej wypłaconych dodatków odnotowano dla użytkowników lokali gminnych (57,9% wszystkich dodatków) i spółdzielczych (23,1%), natomiast najmniej dla użytkowników lokali towarzystw budownictwa społecznego (1,5%).

Efekty budownictwa mieszkaniowego

W województwie dolnośląskim w 2011 r. oddano do użytkowania 4,7 tys. budynków mieszkalnych, w tym 4,4 tys. to budynki jednomieszkaniowe. W porównaniu do roku poprzedniego było to mniej odpowiednio o 7,9% i o 7,2%, a w odniesieniu do 2009 r. odpowiednio mniej o 8,1% i o 7,6%. W 2011 r. więcej budynków przekazano na wsi (3,2 tys.) niż w miastach (1,5 tys.) i było to więcej w porównaniu do 2011 r. o 8,6% i o 4,2%. Najwięcej budynków mieszkalnych oddano do użytkowania w powiecie wrocławskim – 1128, następnie we Wrocławiu – 375 oraz powiecie oleśnickim – 291. Przeciętny cykl budowy nowych budynków mieszkalnych w 2011 r. trwał 25 miesięcy. Najwięcej nowych budynków do użytkowania przekazali inwestorzy indywidualni (4157), z czego 39,0% powstało w okresie od 25 do 48 miesięcy. Poza budownictwem indywidualnym czas budowy był krótszy i najczęściej trwał od 13 do 24 miesięcy. W 2011 r. w takim przedziale czasowym oddano do użytkowania 56,9% nowych budynków mieszkalnych.

W 2011 r. inwestorzy oddali do użytkowania 10,5 tys. mieszkań, w tym 65,9% zlokalizowanych było na terenie miast, a tylko 34,1% na terenie wsi. Wśród nowych mieszkań oddanych do użytkowania w 2011 r., z wyjątkiem budownictwa indywidualnego, dominowały mieszkania trzypokojowe (38,8%) oraz dwupokojowe (29,1%). W budownictwie indywidualnym oddano najczęściej mieszkań 5 i 6 - pokojowych (56,9%).

W porównaniu do 2010 roku spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie: społeczno-czynszowym o 1,0 tys. (o 87,9%), zakładowym o 14 (ponad połowę) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 277 mieszkań (o 5,3%). Mniej mieszkań oddano również w ramach budownictwa komunalnego o 164 (61,2%) i spółdzielczego o 356 (43,3%).

Wśród powiatów w 2011 r. zanotowano znaczne zróżnicowanie w liczbie mieszkań oddanych do użytkowania według poszczególnych form własności. W budownictwie indywidualnym najczęściej mieszkań oddano do użytkowania w powiatach: wrocławskim – 878, oleśnickim – 331 i m. Wrocławiu – 308. Jeśli chodzi o mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem to najczęściej takich mieszkań oddano do użytkowania we Wrocławiu – 3034 oraz w powiatach wrocławskim – 523 i lubińskim – 217.

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania na terenie województwa dolnośląskiego wyniosła 1056,6 tys. m² i była o 147 tys. m² mniejsza niż przed rokiem. Wrocław i powiaty podregionu wrocławskiego skupiły 63,3% całkowitej powierzchni mieszkań oddanych do eksploatacji w województwie.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2011 r. wyniosła 100,2 m² (w porównaniu do 2010 r. była większa o 5,8 m²), przy czym w budownictwie indywidualnym wyniosła ona 142,9 m² (mniej niż w 2010 r. o 2,1 m²), a w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 64,7 m² (więcej o 2,7 m²). Najmniejszą przeciętną powierzchnią użytkową 1 mieszkania oddanego do użytkowania zanotowano w budownictwie komunalnym – 38,1 m² i była ona mniejsza o 4,1 m² w porównaniu do 2010 r.

Jednym z mierników natężenia budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. W 2011 r. wskaźnik ten w województwie przyjął wartość 3,6. Najwięcej mieszkań na 1000 ludności oddano do użytkowania we Wrocławiu 5,9 oraz podregionie wrocławskim – 6,2. Biorąc pod uwagę zróżnicowanie terytorialne, to najczęściej mieszkań na 1000 ludności przekazano do użytkowania w powiecie wrocławskim – 11,8, natomiast najmniej w powiatach wałbrzyskim i dzierzoniowskim – 0,7.

Innym miernikiem intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W województwie dolnośląskim w 2011 r. wskaźnik ten wyniósł 698 (w 2010 r. – 778, a w 2009 r. – 785). Wyłączając miasta na prawach powiatu, najczęściej mieszkań w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw oddano do użytkowania w powiatach: wrocławskim – 24243, oławskim – 1309, trzebnickim – 1170, oraz oleśnickim - 824, natomiast najmniej w powiatach dzierzoniowskim – 148 i wałbrzyskim - 133.

Gospodarka gruntami pod budownictwo mieszkaniowe

W 2011 r. gminy przekazały inwestorom pod budownictwo mieszkaniowe 118,2 ha gruntów, w tym 92,9 ha z przeznaczeniem pod budownictwo indywidualne. W porównaniu do 2009 r. było to mniej odpowiednio o 35,5% i 34,3%. Na koniec 2011 r. w zasobie gmin znajdowało się 4267,0 ha gruntów, w tym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne 2927,2 ha. Gminy dysponowały 1339,8 ha gruntów z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Tab.1 Gospodarka gruntami pod budownictwo mieszkaniowe

WYSZCZEGÓLNIENIE	Powierzchnia gruntów przekazanych inwestorom pod budownictwo			Grunty w zasobie gmin pod budownictwo mieszkaniowe			
	ogółem	w tym		wielorodzinne		jednorodzinne	
		spółdzielcze	osób fizycznych	razem	w tym uzbrojone	razem	w tym uzbrojone
w ha							
O G Ó Ł E M2009	160,1	6,0	124,8	1616,8	1126,3	2828,9	1143,2
2010	134,8	2,5	100,6	1331,5	856,7	2867,5	1128,5
2011	118,2	0,6	92,9	1339,8	855,1	2927,2	1166,2
Miasta.....2009	89,0	6,0	60,9	1554,7	1090,6	1711,6	633,4
2010	88,0	2,5	59,4	1268,1	820,7	1764,3	662,6
2011	82,5	0,6	60,3	1270,7	817,9	1813,7	692,3
Wieś2009	71,1	-	63,9	62,1	35,7	1117,3	509,8
2010	46,8	-	41,2	63,4	36,0	1103,2	465,9
2011	35,7	0,0	32,6	69,1	37,2	1113,5	473,9

Wydane pozwolenia na budowę nowych mieszkań

W 2011 r. w województwie dolnośląskim wydano 18259 pozwoleń na budowę nowych mieszkań. Najwięcej pozwoleń wydano na budowę mieszkań indywidualnych (40,0%) oraz przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (57,4%). Natomiast najmniej pozwoleń wydano na budowę mieszkań w budownictwie komunalnym (0,6%) i zakładowym (0,1%).

Najmniejszy odsetek wydanych pozwoleń wystąpił w powiatach górowskim, kamiennogórskim i lwóweckim (po 0,4%), największy w powiecie wrocławskim (13,7%) i we Wrocławiu (44,1%).

Tab. 2 Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Indywidualne	Spółdzielni mieszkaniowych	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładów pracy
O G Ó Ł E M2009	15094	7424	161	5867	346	1290	6
2010	14911	6823	673	6923	59	428	5
2011	18259	7306	176	10480	157	115	25

Mieszkania których budowę rozpoczęto

W województwie dolnośląskim w 2011 r. rozpoczęto budowę 15255 nowych mieszkań. Najmniej inwestycji mieszkaniowych rozpoczęto w budownictwie indywidualnym 39,8% i w przeznaczonym na sprzedaż i wynajem 49,4%. Najmniej mieszkań rozpoczęto budować w budownictwie komunalnym 0,6% oraz zakładowym 0,1%.

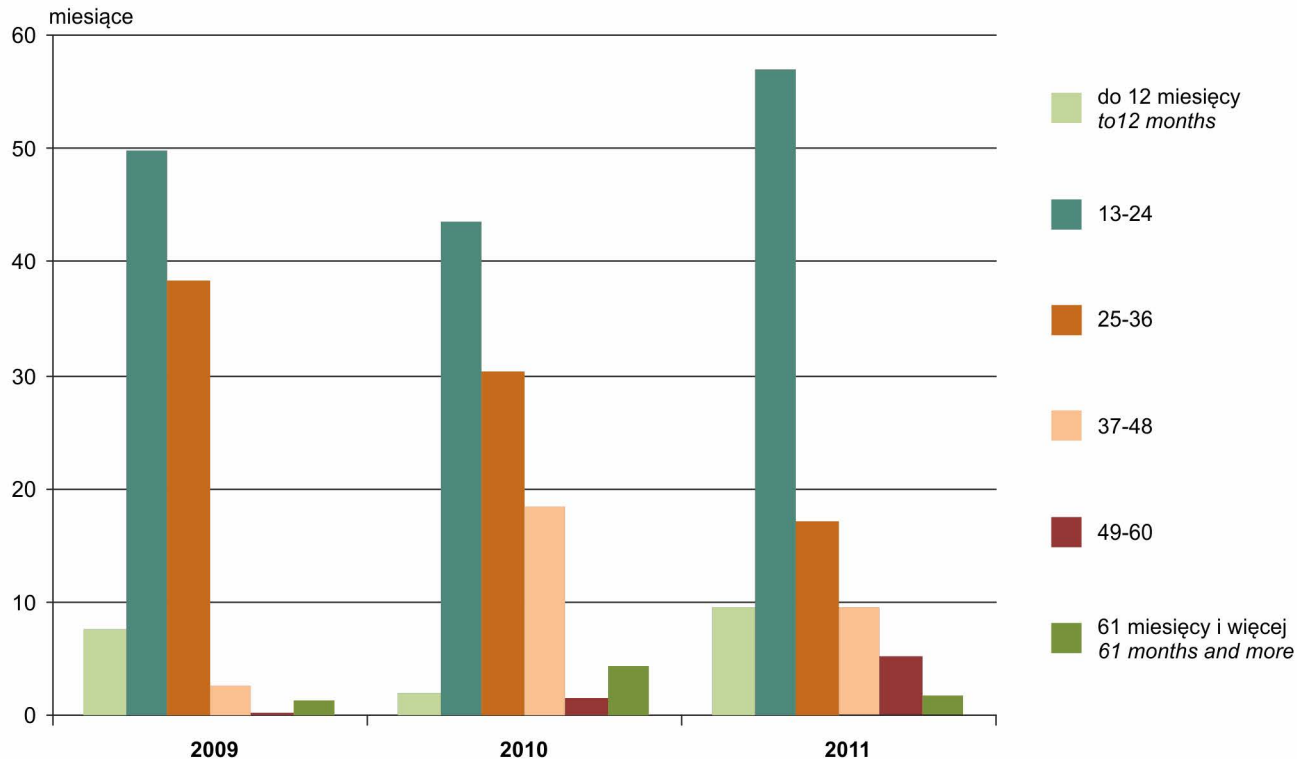
Najwięcej mieszkań rozpoczęto budować w powiecie wrocławskim 14,7% i we Wrocławiu 48,3%. Najniższy odsetek rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych odnotowano w powiatach jaworskim, kamiennogórskim i górowskim 0,5% oraz lwóweckim 0,4%.

Tab.3 Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto

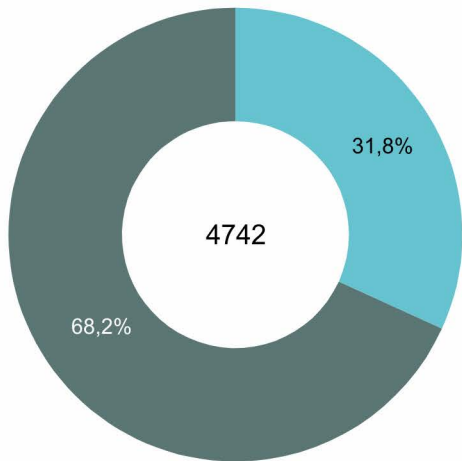
WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Indywidualne	Spółdzielni mieszkaniowych	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładów pracy
O G Ó Ł E M2009	10180	5763	287	3789	151	161	29
2010	12922	5636	675	6091	329	186	5
2011	15255	6064	143	7535	1408	92	13

Wyk. 1. Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania według czasu trwania budowy, podregionów i powiatów (bez budownictwa indywidualnego)

Chart 1. Residential buildings completed by time of last build, subregions and powiats (excluding private construction)

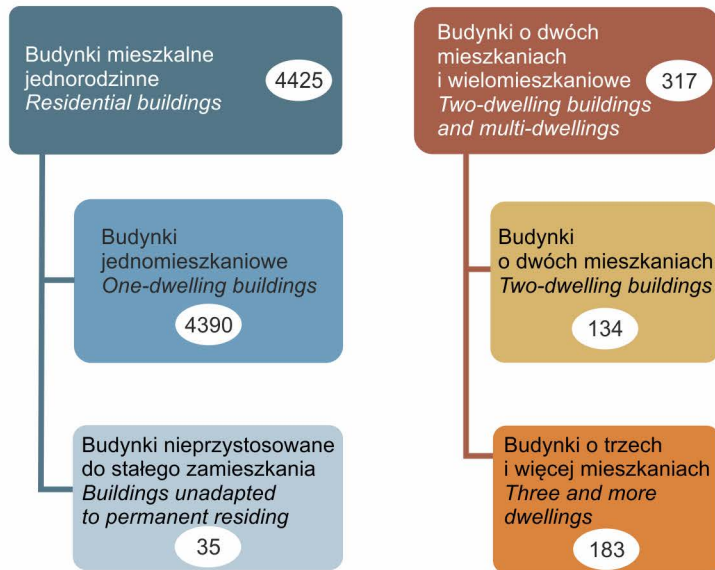


Wyk. 2. Budynki mieszkalne oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2011 r.
 Chart 2. Residential buildings completed by types of buildings in 2011

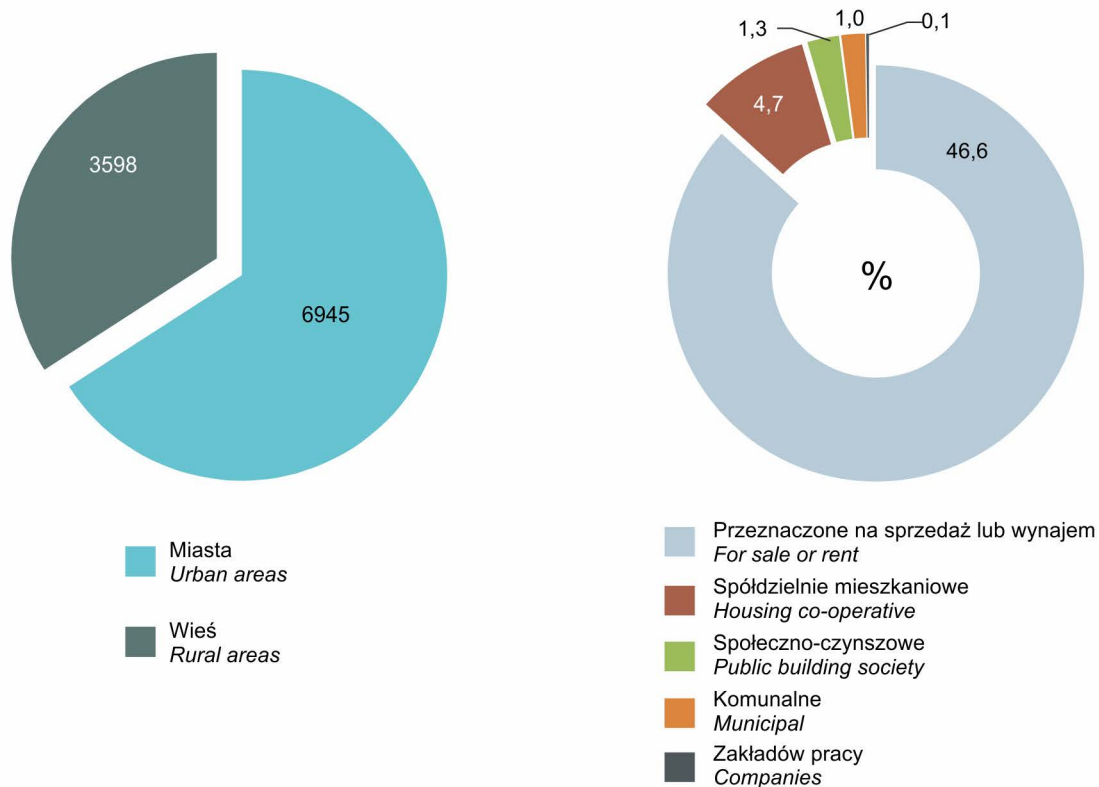


 Miasta
Urban areas

 Wieś
Rural areas

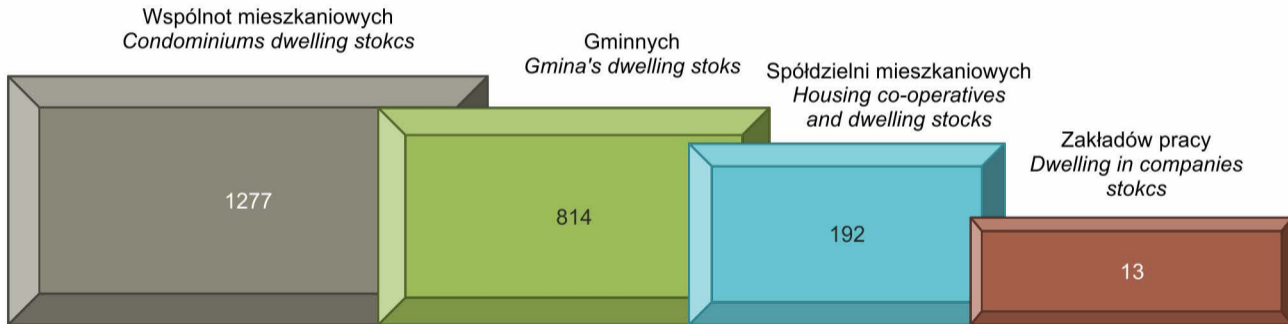


Wyk. 3. Mieszkania oddane do użytkowania w 2011 r.
Chart 3. Dwellings completed in private construction in 2011



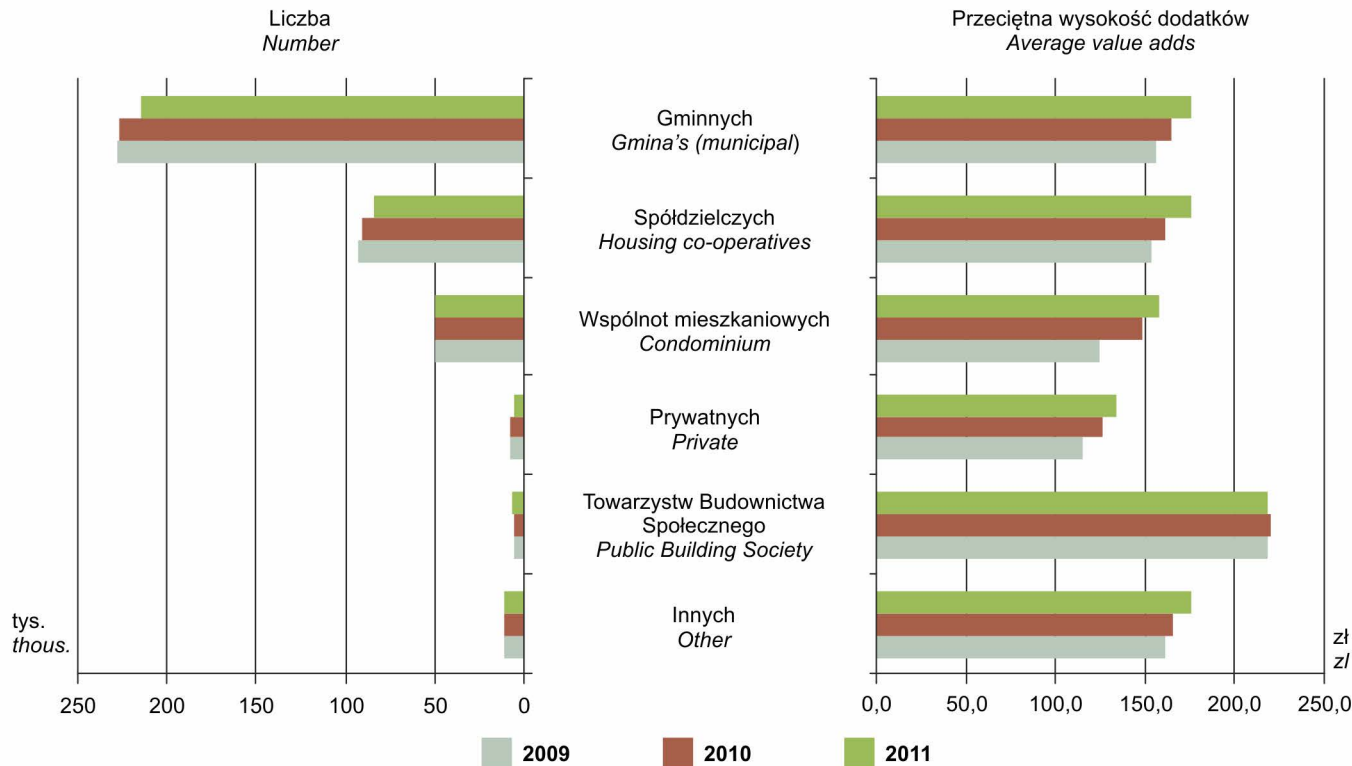
Wyk. 4. Modernizacja mieszkań w 2011 r.

Chart 4. Dwelling modernization in 2011



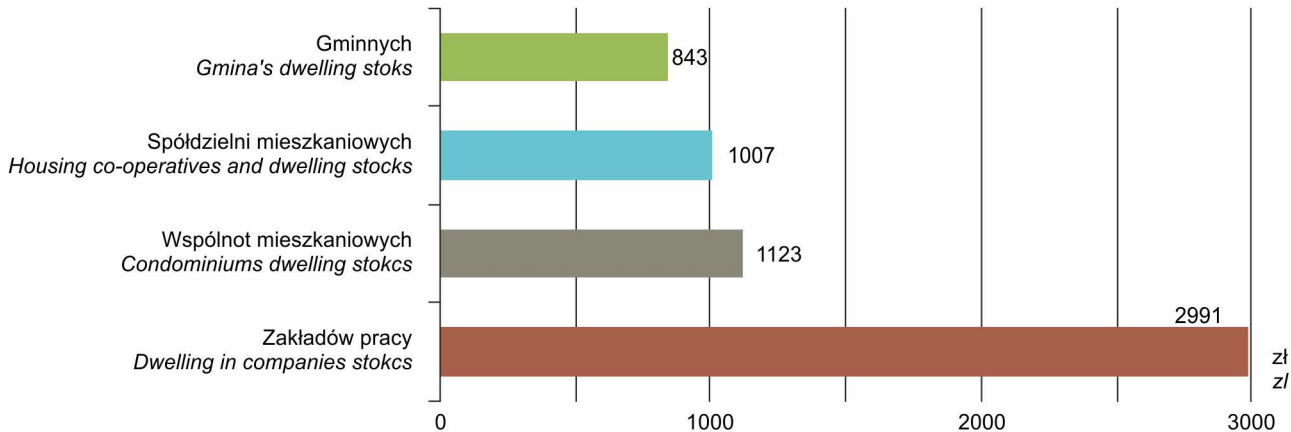
Wyk. 5. Liczba oraz przeciętna wysokość wypłaconych dodatków mieszkaniowych

Chart 5. Number and average value of payment dwelling additions



Wyk. 6. Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 mieszkanie w 2011 r.

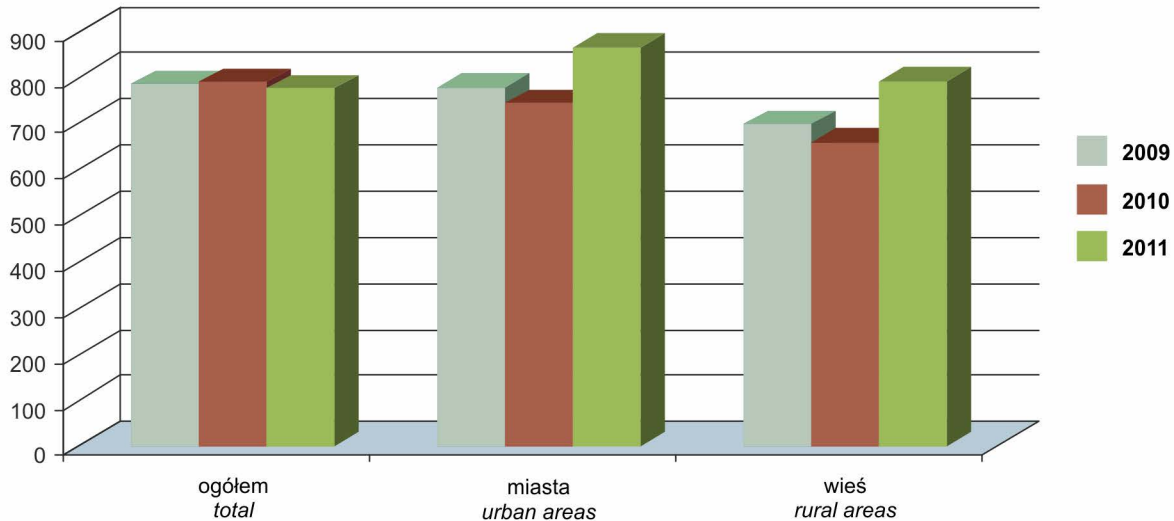
Chart 6. Average value of arrears per dwelling in 2011



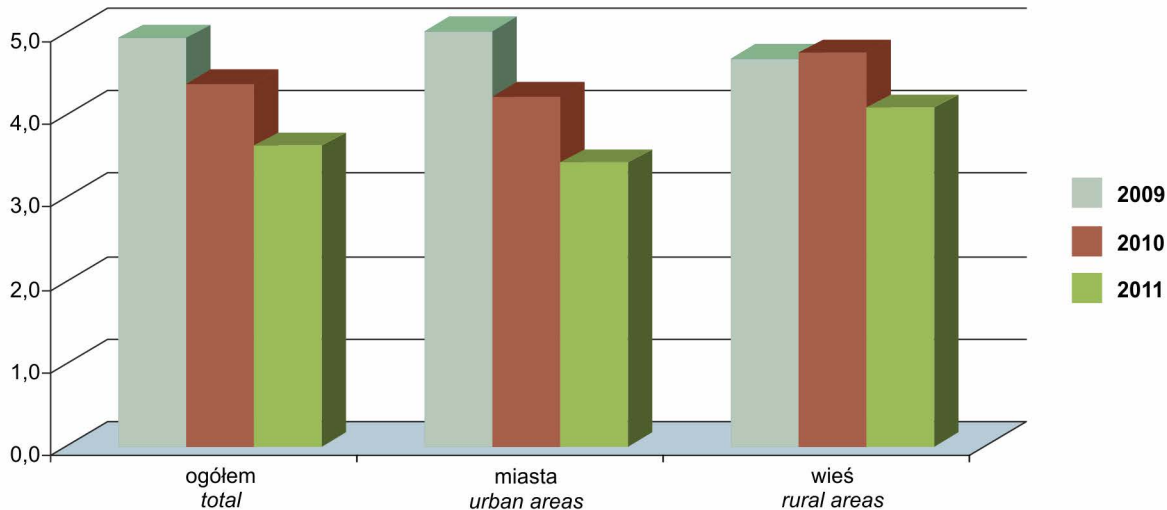
Wyk. 7. Liczba wykonanych eksmisji z lokali mieszkalnych w 2011 r.
Chart 7. Number of executed evictions from residential premises in 2011



Wyk. 8. Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw
Chart 8. Dwellings per 1000 marriages contracted



Wyk. 9. Mieszkania na 1000 ludności
Chart 9. Dwellings per 1000 population



Wyk. 10. Izby na 1000 ludności
Chart 10. Rooms per 1000 population

