Załącznik nr 6 do SIWZ
numer sprawy: WRO-WA.271.1.2018

(Wzór – nie załączać do oferty)

UMOWA Nr WRO-WA.271.1./nr części …../2018

(dotyczy części I przedmiotu umowy i/lub części II przedmiotu umowy i/lub części III przedmiotu umowy i/lub części IV przedmiotu umowy)

W dniu ..... 2017 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Urzędem Statystycznym z siedzibą we (50-950) Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31, posiadającym NIP nr 896-10-00-241 oraz REGON nr 000331719, zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

…… – ……..,

a

…….…….. z siedzibą w ……. przy ul. …….……, kod ……..…., posiadającą NIP nr ……..…., REGON nr ……, wpisaną do …….……., zwaną dalej „Wykonawcą", reprezentowaną przez:

……– …….

zwanymi dalej łącznie Stronami Umowy,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp" została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, położonego przy ulicy Adama Mickiewicza 14, 58-300 Wałbrzych, w ramach Projektu **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków"** w zakresie:
   1) części I umowy – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont kominów;

   i/lub

   2) części II umowy – wymiana stolarki okiennej;

   i/lub

3) części III umowy – wymiana oświetlenia na oświetlenie w technologii LED wraz z wymianą przewodów instalacji odgromowej;

i/lub

4) części IV umowy – modernizacja systemu grzewczego.

2. Przedmiot umowy jest współfinansowany w 85 % ze środków Unii Europejskiej oraz w 15 % ze środków krajowych na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0182/16-00 z dnia 30 grudnia 2016 r. Projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Wałbrzychu zmierzająca do zwiększenia efektywności energetycznej budynków", w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Działania 1.3 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

3. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem w szczególności wykonanie następujących robót budowlanych w:

1) **w części I umowy – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont**:
   a) remont dachu na przybudówkach i nad kuchnią z izolacją termiczną;
   b) termiczną stropodachu nad oficyną wraz z pokryciem z papy;
   c) izolację termiczną wełną mineralną od spodu konstrukcji stropodachu – łącznik;
   d) izolację termiczną stropu nad piwnicami;
   e) remont kominów ponad dachem;
   f) prace ogólnobudowlane towarzyszące remontowi dachu wraz z docieplenieniem oraz remontowi kominów;

i/lub

2) **w części II umowy – wymiana stolarki okiennej:**
   a) wymianę 9 sztuk okien skrzydłowych na okna drewniane zespolone rozwierane i uchylno-rozwierane ze zdobieniami wg stanu istniejącego z kompletną obróbką obsadzenia;
   b) wymianę 1 sztuki okna z witrażem skrzynkowego na okno drewniane zespolone i uchylno-rozwierane ze zdobieniami wg stanu istniejącego z kompletną obróbką obsadzenia;
   c) wymianę 1 sztuki drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe zespolone drewniane;
   d) prace ogólnobudowlane towarzyszące wymianie stolarki budowlanej;

i/lub

3) **w część III umowy – wymiana oświetlenia na oświetlenie w technologii LED wraz z wymianą przewodów instalacji odgromowej:**
   a) demontaż instalacji oświetleniowej tj. demontaż opraw oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego oraz łączników w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, technicznych i na klatce schodowej, a także w piwnicy i na strychu;
   b) demontaż świetlówek i układów zapłonowych;
   c) wymiana puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych;
   d) montaż opraw oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego;
   e) podłączenie opraw i łączników;
   f) roboty wykończeniowe;
   g) pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego;
   h) wykonanie pomiarów odbiorczych instalacji elektrycznych;
   i) wymiana przewodów instalacji odgromowej;

j) badanie i pomiary instalacji uziemiającej oraz instalacji piorunochronnej;
k) roboty dodatkowe:
   – wymiana w kotłowni c.o. przewodów instalacji elektrycznej układanych pod tynkiem kabelkowych okrągłych od projektowanego wyłącznika prądu do istniejącej rozdzielnicy kotłowni wraz z przewodami uziemiającymi i wyrównawczymi oraz przewodami izolowanymi.

i/lub

4) **w części IV umowy – modernizacja systemu grzewczego:**
   a) demontaż istniejącego kotła o mocy 130 – 150 kW, kocioł z palnikiem nadmuchowym;
   b) demontaż istniejącego wkładu kominowego d180mm zabudowanego w murowanym przewodzie kominowym 45x45cm;
   c) demontaż istniejącej zużytej pompy obiegowej;
   d) demontaż kurków gazowych o średnicy 15-20 mm w instalacji;
   e) demontaż zaworu czterodrogowego oraz demontaż istniejącego zaworu bezpieczeństwa;
   f) montaż nowego kotła gazowego kondensacyjnego wiszącego o mocy 90kw wraz z regulatorem pogodowym, czujnikiem temperatury zewnętrznej, czujnikiem sprzęgła i czujnikiem przylgowym obiegu grzewczego;
   g) montaż wkładu spalinowo – powietrznego 160/110mm do murowanego przewodu kominowego 45x45cm;
   h) montaż nowej pompy obiegowej i kotłowej;
   i) montaż nowego zaworu trójdrogowego, zaworu bezpieczeństwa, filtroodmulnika oraz neutralizatora skroplin;
   j) wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o średnicy nominalnej 20 mm c.o., 25 mm c.o., 32 mm c.o., 40 mm c.o.
   k) płukanie rurociągów kotłowni c.o.;
   l) próby szczelności węzłów cieplnych;
   m) izolacja rurociągów;
   n) roboty towarzyszące:
      – demontaż pojemnościowych podgrzewaczy wody o pojemności do 250 dm^3;
      – wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o średnicy 20 mm;
      – montaż nowych podgrzewaczy wody o pojemności do 200 dm^3 na nowych wspornikach;
      – wymiana baterii umywalkowych lub zmywakowych;
      – wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, płuczki ustępowej o połączeniu sztywnym z rur stalowych.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową (*dla każdej z części umowy)* określa dokumentacja techniczna, w skład której wchodzą projekt budowlany, projekt wykonawczy – branża budowlana, projekt wykonawczy zamienny – branża elektryczna oraz przedmiary robót i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – dla każdej z branż.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej jako „SIWZ"), dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1 do umowy* oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacja techniczną oraz że warunki realizacji przedmiotu umowy są mu znane.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całego zakresu robót objętych przedmiotem umowy w terminie **6 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 31 października 2018 roku** w zależności od tego, który z terminów nastąpi pierwszy (*oddzielnie dla każdej z części umowy*).
2. Strony umowy ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem robót budowlanych stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu robót budowlanych, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
3. Zaleca się, aby w terminie na 14 dni przed terminem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zgłosił Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy oraz przekazał kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację odbiorową (w tym atesty, aprobaty, karty gwarancyjne, i inne wymagane prawem dokumenty).
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego robót z wynikiem pozytywnym (bez uwag).
5. Zamawiający zastrzega, że terminy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie w okolicznościach i zakresie, o których mowa w **§ 15 ust. 2 i ust 3 umowy**.

§ 3. Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 .
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy, kompletu dokumentacji projektowej oraz STWiOR, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem możliwości zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z §14 ust. 10.
6. Zamawiający uprawniony jest do nadzorowania oraz bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie zawartej umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem realizacji robót będących przedmiotem umowy, dokumentacją projektową i STWiOR.
8. Zamawiający uprawniony jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz innych zaproszonych osób.
9. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.

10. Zamawiający umożliwi odpłatne korzystanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy z energii elektrycznej i wody za pośrednictwem istniejących przyłączy. Koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz ścieków do celów socjalnych poniesie Wykonawca, od dnia faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
11. Zamawiający obciąży Wykonawcę (*oddzielnie dla każdej z części umowy*) za:
    1) miesięczny pobór energii elektrycznej dla zasilania niezbędnych urządzeń i narzędzi elektrycznych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości 150,00 złotych brutto;
    2) miesięczny pobór wody dla czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości 40,00 złotych brutto;
    3) miesięczne odprowadzenie ścieków dla czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kwotą ryczałtową w wysokości 60,00 złotych brutto.
12. Z tytułu korzystania z energii elektrycznej, wody, ścieków Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z zapisów w ust. 11 za każdy miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia faktury i na konto Urzędu Statystycznego we Wrocławiu wskazane na fakturze.

§ 4. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowego realizacji robót będących przedmiotem umowy, zwanego dalej „Harmonogramem", w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy (*oddzielnie dla każdej z części umowy*). Harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy. Harmonogram powinien uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności) zmiana poszczególnych terminów lub zakresów realizacji robót objętych Harmonogramem, niepowodująca zmiany ostatecznych terminów realizacji umowy. **Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy**.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie, a w szczególności do rozpoczęcia realizacji robót zgodnie z Harmonogramem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, w szczególności dokumentacją techniczną, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz technicznej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz do wykonania wszystkich niezbędnych robót, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a nie zostały opisane dokumentacją techniczną, w uzgodnieniu z autorem opracowanej dokumentacji technicznej i inspektorem nadzoru, oraz czynności odbiorowych do osiągnięcia celu opisanego dokumentacją techniczną dotyczącą termomodernizacji budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi

przepisami BHP i P.poż przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno–technicznych obowiązujących na terenie budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji robót, w tym dziennika budowy.
8. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz wymogom dokumentacji technicznej.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów nowych, własnych oraz zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
10. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
11. Wykonawca zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót i użytych przez niego na terenie robót materiałów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi nadzoru w formie pisemnej certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
13. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
14. Sprawdzanie robót przez Inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
15. Wykonawca zobowiązany jest właściwe organizować roboty, zabezpieczyć wykonane elementy i zabezpieczyć teren robót w zakresie budynku i infrastruktury zewnętrznej tak, aby uniknąć jakichkolwiek szkód, zniszczeń, utracenia i uszkodzeń oraz kradzieży i dewastacji.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji, wandalizmu, utracenie i uszkodzenia wszystkich wykonanych elementów budynku i infrastruktury zewnętrznej. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również skutki kradzieży i dewastacji w czasie, w którym zostanie mu powierzony teren robót. Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową oraz Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
17. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 15 – 16, obejmuje w zależności od wyboru Zamawiającego:
    1) naprawienie przez Wykonawcę zniszczonego lub uszkodzonego elementu;
    2) wykonanie przez Wykonawcę nowego elementu, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony;
    3) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów inwestycji.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody, powstałe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
20. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz zabezpieczenia znajdującego się na nim mienia, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budynku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
22. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
23. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych.
24. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.
25. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym niż jest to konieczne, interesów osób trzecich.
26. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych wadach dokumentacji projektowej i brakach w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od ich stwierdzenia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
27. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania wykonanych robót do odbioru oraz bieżącego zgłaszania Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru dokona ich odbioru w terminie 3 dni.
28. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w dniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołu z prób i badań tych robót, w przypadku ich wystąpienia.
29. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
30. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty, karty gwarancyjne, i inne wymagane prawem dokumenty).
31. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilości – 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w formatach *.pdf i *.dwg i przekazania jej Zamawiającemu w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa autorskie do opracowanej dokumentacji powykonawczej, w tym

dotyczące jej swobodnego zwielokrotniania publikowania i udostępniania podmiotom trzecim na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką drukarska, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i sieciach multimedialnych na wszelkich nośnikach danych, a także poprzez wydruk komputera;
2) wprowadzenie oryginału utworu lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwór utrwalono, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzenia zwielokrotnionych egzemplarzy utworu lub ich elementu do obrotu, przez rozpowszechnienie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworu albo ich elementów. Nabycie praw autorskich obejmuje również wszelkie nośniki, na których Wykonawca wykonał dokumentację.

§ 5. Klauzula środowiskowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w czasie prowadzenia robót będących przedmiotem umowy, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów naliczone w trakcie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

2. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.).

3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej utylizacji wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją umowy. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W ramach klauzuli środowiskowej, zgodnie z Dyrektywą 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji umowy, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyclingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego, dowodów na spełnienie powyższych wymagań.

§ 6. Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmioty umowy *(oddzielnie dla każdej z części przedmiotu umowy)*, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę *(oddzielnie dla każdej z części przedmiotu umowy)*.

3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy:
   1) w części I i/lub części II **czynności pracownika budowlanego** wykonującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót budowlanych;
   2) w części III **czynności pracownika budowlanego** wykonującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to osób wykonujących prace fizyczne związane z demontażem i montażem opraw oświetleniowych, roboty instalacyjne związane z podłączeniem i zabezpieczeniem punktów świetlnych;
   3) w części IV **czynności pracownika budowlanego** wykonującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to osób wykonujących prace fizyczne związane z demontażem i montażem kotła gazowego, roboty instalacyjne związane z wymianą podgrzewaczy wody.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.
   Zamawiający wymaga:
   1) aby Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem umowy, niezbędnych do należytego wykonania umowy, według wzoru stanowiącego *załącznik nr 4 do umowy,* wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione będą na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu umowy (jeżeli była zmiana zatrudnionych podać w jakim czasie), według wzoru stanowiącego *załącznik nr 5 do umowy*;
   2) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie;
   3) aby czynności wskazane w § 6 ust. 3 umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.
5. W przypadku, gdy oświadczenie o którym mowa w ust. 4 pkt 1) umowy budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że wskazane w *załączniku nr 4 do umowy* osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Z żądaniem takim Zamawiający może wystąpić nie częściej niż jeden raz w miesiącu wykonywania umowy.
7. Nie złożenie oświadczenia w terminie określonym w ust. 4 pkt 1) lub w ust. 6, a także wyjaśnień, o których mowa w ust. 5, w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 umowy.
8. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany

jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-7, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 12 umowy.

9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:
   1) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (*wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy*);
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2016 poz. 922), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt 2).

10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przez cały czas trwania umowy stawek wynagrodzenia i stawki godzinowej nie niższych niż określone w aktualnych aktach wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847) z uwzględnieniem aktualnych zmian ustawy.

§ 7. Klauzula społeczna

Uwaga:

Niniejszy paragraf zostanie zmieniony, jeżeli Wykonawca* zobowiązał się/nie zobowiązał się[1] *w ofercie do zatrudnienia osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych.

1. Wykonawca zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy Pzp oraz oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty (*oddzielnie dla części I i/lub części II i/lub części III umowy i/lub części IV umowy*), zobowiązuje się do zatrudnienia …… osoby/osób bezrobotnej/bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz. 1065, z późn. zm.) skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy, w pełnym wymiarze czasu pracy, przez okres wykonywania czynności w zakresie realizacji umowy związanych z: sortowaniem, układaniem, usuwaniem i ładowaniem gruzu do środków transportu, w celu wywiezienia do utylizacji, porządkowaniem terenu robót budowlanych wraz z terenem przyległym i po zakończeniu robót budowlanych doprowadzenia terenu robót do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
2. Osoba/y bezrobotna/e powinna/y być zatrudniona/e w terminie nie wcześniej niż 14 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych i nie później niż 45 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy, wskazanym przez Wykonawcę w Harmonogramie.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, a w szczególności druki ofert pracy zgłoszonych do Urzędu Pracy oraz kopię skierowania osoby bezrobotnej / osób bezrobotnych przez Urząd Pracy do pracodawcy;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu potwierdzenia realizacji zobowiązania, dokumentował fakt zatrudnienia osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych w terminie do 45 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy i do 15-go dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym nastąpiło rozpoczęcie robót budowlanych, w całym okresie trwania umowy oraz w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót:
   1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby bezrobotnej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoba jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy o pracę osoby bezrobotnej / osób bezrobotnych (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami

[1] *niepotrzebne skreślić*

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922), (w pierwszym okresie rozliczeniowym). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w następnych okresach rozliczeniowych).

5. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Dopuszcza się zmianę osoby zatrudnionej w ramach klauzuli społecznej, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą zatrudnioną w ramach klauzuli społecznej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie do 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
8. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 7, zobowiązany jest zatrudnić inną osobę bezrobotną. Postanowienia ust. 1 – 7 stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może odstąpić od zobowiązania Wykonawcy do stosowania klauzuli społecznej w okolicznościach, o których mowa w ust. 7, pod warunkiem, że do terminu zakończenia realizacji umowy pozostało nie więcej niż 30 dni.
10. W przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przez Wykonawcę osoby bezrobotnej, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych, w wysokości określonej w § 12 ust. 3 umowy.
11. Zamawiający odstąpi od naliczania kary, o której mowa w ust. 10, gdy Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osoby bezrobotnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy zdolnej do wykonania przedmiotu umowy. Wykazanie braku możliwości spełnienia klauzuli społecznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy musi być udokumentowane i przekazane Zamawiającemu w terminie do 15 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym zaistniał fakt braku zatrudnienia osoby bezrobotnej.

§ 8 Odbiory

1. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót będących przedmiotem umowy oraz gotowość do odbioru robót. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca na 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, zgłosił Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy.
2. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca w celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe (jeżeli były wymagane) i przekazać Zamawiającemu kompletną oraz prawidłowo sporządzoną (bez wad) dokumentację odbiorową w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej

(papierowej), w tym niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty, karty gwarancyjne, i inne wymagane prawem dokumenty.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowe robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały w całości zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości dokumentacji odbiorowej odmówi dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego złożenia zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, mają zastosowanie zapisy § 12 ust. 1 pkt 2 umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
7. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego dokonują odbioru robót z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
8. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciel Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół ten jest Protokołem odbioru końcowego.
9. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Wzór Protokołu odbioru końcowego stanowi *załącznik nr 6 do umowy*.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
11. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciel Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.
14. Data podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest terminem wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
15. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 16, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego.

16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
   1) **w części I przedmiotu umowy – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont kominów** na kwotę netto: ……. PLN, plus podatek VAT ……..%, co stanowi kwotę brutto: ……. PLN (słownie: ……
   …… …… /100 PLN);

   i/lub

   2) **w części II przedmiotu umowy – wymiana stolarki okiennej** na kwotę netto: ……. PLN, plus podatek VAT ……..%, co stanowi kwotę brutto: ……. PLN (słownie: ……
   …… …….. /100 PLN);

   i/lub

   3) **w części III przedmiotu umowy – wymiana oświetlenia na oświetlenie w technologii LED wraz z wymianą przewodów instalacji odgromowej** na kwotę netto: ……. PLN, plus podatek VAT …….. %, co stanowi kwotę brutto: ……. PLN (słownie: ……
   …… …….. /100 PLN);
   zgodnie z kserokopią formularza ofertowego, stanowiącego *załącznik nr 1.3 do umowy.*

   i/lub

   4) **w części IV przedmiotu umowy – modernizacja systemu grzewczego** na kwotę netto: ……. PLN, plus podatek VAT …….. %, co stanowi kwotę brutto: ……. PLN (słownie: ……
   …… …….. /100 PLN).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, do których należą w szczególności: wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zakupionych materiałów, robót przygotowawczych, robót porządkowych, utrzymania placu i zaplecza robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, naprawy ewentualnych szkód na terenie robót spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ubezpieczenia robót, usuwania wszelkich napotkanych kolizji, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, oraz innych czynności i robót niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy np. wykonania robót jako niezbędne, choć nie ujętych w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z realizacją robót, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego. Wynagrodzenie ryczałtowe również wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę i uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy

wynikające wprost z projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegało zmianie w okresie realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ust. 6 – 14.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było wcześniej przewidzieć, powodujących zmniejszenie (ograniczenie zakresu rzeczowego robót) przez Zamawiającego realizacji części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót stanowiących przedmiot umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty budowlane pozostają do całości robót. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, podstawę określenia wynagrodzenia za zmniejszony zakres robót (ograniczony zakres rzeczowy robót), stanowić będzie protokół uzgodniony przez Strony umowy, zawierający pozycje dla zmniejszonego zakresu robót na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik do SIWZ. Tak sporządzony protokół po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę **zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy**.
8. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana:
   1) stawki podatku od towarów i usług;
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847);
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9. Strona wnosząca o zmianę umowy, o której mowa w ust. 8 pkt 1 – 3 zobowiązana jest do przekazania na piśmie warunków zmiany wraz z uzasadnieniem, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ zaistniałej zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz zakres, w jakim zmiana wpływa na wysokość kosztów wykonania przedmiotu umowy.
10. W terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty wpływu wniosku Strony podejmują negocjacje w zakresie zmiany wynagrodzenia.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalona w negocjacjach obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8.
12. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, wynegocjowane wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy

wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich udowodnionych obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, wynegocjowane wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10 Sposób rozliczenia przedmiotu umowy i płatności

1. Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy*), płatne będzie po odbiorze końcowym robót będących przedmiotem umowy, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 14 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego (ryczałtowego) następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę za wykonanie robót określonych w § 1 umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą dokonywane będą w PLN.
6. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 4, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców), warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Należności za wykonane roboty budowlane objęte umową będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. W fakturze wystawionej na Zamawiającego przez Wykonawcę należy jako płatnika podać:

Urząd Statystyczny we Wrocławiu
ul. Oławska 31
50-950 Wrocław
NIP: 896-10-00-241

10. Prawidłowo wystawioną fakturę zawierającą w szczególności: numer umowy, kwotę netto w złotych, wartość podatku VAT, wartość brutto, należy dostarczyć na adres: Urząd Statystyczny

we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław. Faktura VAT będzie zawierała stwierdzenie: **„Umowa współfinansowana przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020."**

§ 11 Reprezentacja

1. Zamawiający zapewnia nadzór autorski oraz nadzór inwestorski.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w oddzielnym trybie o ustanowieniu Inspektora Nadzoru.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik budowy/Kierownik robót …… posiadający uprawnienia nr …….. tel. ……
4. Osoby, o których mowa w ust. 2 i 3 działają zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1466, z późn. zm.).
5. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań.

§ 12 Kary umowne

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) za brak rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
   2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
   3) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
   4) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*;
   5) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trybie § 17 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 6 umowy, tj. zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa

w *załączniku nr 4 do umowy*, na podstawie umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

1) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu pracowników wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione są na umowę o pracę w terminie określonym w § 6 ust. 4 pkt 1) lub ust. 6 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)* za każdy dzień opóźnienia;
2) Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*, jeżeli Wykonawca spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione są na umowę o pracę we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników;
3) za zwłokę w dostarczeniu wyjaśnień, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)* za każdy dzień opóźnienia;
4) za brak zapisów, o których mowa w § 6 ust. 8 umowy w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

3. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 7 umowy, tj. zobowiązania Wykonawcy w ofercie do zatrudnienia osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych:*
   1) *za każdy rozpoczęty dzień niezatrudnienia w ramach realizacji zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy, tj. ……. osoby/osób bezrobotnej/ych, o której/ych mowa w § 7 umowy, w wysokości nie więcej niż 100,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy (oddzielnie dla każdej z części umowy);*
   2) *za niedotrzymanie terminów przedłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby/osób bezrobotnej/ych, o której/ych mowa w § 7 ust. 4, w wysokości nie więcej niż 50,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy (oddzielnie dla każdej z części umowy).*
4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych niniejszą umową kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Żadna Strona umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będzie wynikiem działania Siły Wyższej.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
   1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 5 dni;
   2) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
   3) Wykonawca nie wykazuje należytej staranności przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową, realizuje roboty w sposób niezgodny z umową;
   4) Wykonawca nie wykazuje należytej staranności przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową
   5) nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w § 18 ust. 1.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich zobowiązań wynikających z umowy (np. płatności).
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony umowy zobowiązane są do następujących czynności:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
   2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. Wykonawca zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi Wykonawca.;
   3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac wykonanych do terminu odstąpienia od umowy;

4) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia. W przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jak i pozostawienia awiza), Strony umowy przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem siódmego dnia od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku Strona umowy składająca oświadczenie po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu prześle dodatkowo na adres poczty elektronicznej drugiej Strony umowy skan w formie pliku PDF zawierający obraz oświadczenia.

§ 14 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych Podwykonawców. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy na warunkach określonych ustawie Pzp i w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa poniżej:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*.
9. Przepisy ust. 1–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. W przypadku bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ***Zamawiającego*** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zapłaci kary umowne:
    1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% należnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*;
    2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*;
    3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy);*
    4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy jest dopuszczalna w szczególności w poniższych okolicznościach i zakresie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, **w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy** w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.;
3) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
4) zmiany Podwykonawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w umowie;
5) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców;
6) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy;
7) wystąpienia uzasadnionych pisemnie i zaakceptowanych przez Zamawiającego okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
8) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. *(Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę.);*
9) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i dokonywanie odbiorów, (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej – 5°C);
10) przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.;
11) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
12) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
13) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji koniecznością przerwania robót;

14) zmiany spowodowanej przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie robót budowlanych, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel Inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
15) ujawnienia się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
16) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
17) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub materiałów groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
18) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
19) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
20) zmiany zasad i warunków dofinansowania zadania;
21) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy;
22) z przyczyn innych niż wymienione w pkt 1) –21), a nie leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, **w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia** na skutek następujących okoliczności:
1) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
2) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji;
3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań /technologicznych/zamiennych będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego

(umownego). W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, **w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia,** zgodnie z zapisami w § 9 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*, w przypadku gdy:

1) nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług dla robót objętych przedmiotem umowy w trakcie realizacji umowy;
2) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847);
3) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

– jeżeli zmiany wskazane powyżej w pkt 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

4) zaistnieją okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót stanowiących przedmiot umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty budowlane pozostają do całości robót, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 7 umowy.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 ustawy Pzp.

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 i ust. 3 termin wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 12), roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wykonanie. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu robót budowlanych lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*.

8. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Strony umowy, a zmiana może nastąpić w przypadku gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy i Strony umowy wyrażają na to zgodę.
9. W przypadku wystąpienia opóźnień, określonych w ust. 2 i okoliczności określonych w ust. 3, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony nie później niż 5 dni od dnia wystąpienia przeszkody, ze wskazaniem przyczyny oraz czasu występowania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz potwierdzone aneksem do umowy.
10. Strona umowy występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie nie później niż 5 dni od dnia wystąpienia okoliczności, ze wskazaniem przyczyny oraz czasu występowania okoliczności uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1.
11. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 będzie, obustronnie podpisany ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, wniosek o zmianę postanowień umowy określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmiany terminu oraz potwierdzone aneksem do umowy.
12. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może Wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 16 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy:
   1) **w części I umowy** – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont kominów na okres ……. miesięcy;
   2) **w części II umowy** – wymiana stolarki okiennej na okres …….. miesięcy.
   3) **w części III umowy** – wymiana oświetlenia na oświetlenie w technologii LED wraz z wymianą przewodów instalacji odgromowej na okres ……. miesięcy;
   4) **w części IV umowy** – modernizacja systemu grzewczego na okres ……. miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca składa w siedzibie Oddziału w Wałbrzychu Zamawiającego (Urząd Statystyczny we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, ul. Adama Mickiewicza 14,58-300 Wałbrzych) najpóźniej w dniu odbioru końcowego (bez uwag).
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji.
5. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez usterek.
6. Szczegółowe zasady gwarancji jakości przedstawia załącz*nik nr 2* do umowy.

§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych, ***Wykonawca*** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 9 ust. 1 umowy *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*:

1) **w części I umowy – remont dachu wraz z izolacją termiczną i remont kominów** w kwocie …… PLN (słownie: …….…… 00/100) w formie: ……..;
2) **w części II umowy – wymiana stolarki okiennej** w kwocie …….…… PLN (słownie: …….…… 00/100) w formie: ……..;
3) **w części III umowy – wymiana oświetlenia na oświetlenie w technologii LED wraz z wymianą przewodów instalacji odgromowej** w kwocie …….…… PLN (słownie: …….…… 00/100) w formie: ……..;
4) **w części IV umowy – modernizacja systemu grzewczego** w kwocie …….…… PLN (słownie: …….…… 00/100) w formie: ……..

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych *(oddzielnie dla każdej z części umowy)*:
   a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego (bezusterkowego) Protokołu odbioru końcowego robót;
   b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w ust. 3.

§ 18. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ma zawartą umowę ubezpieczenia/polisę od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż:
   1) w części I przedmiotu umowy w kwocie nie mniejszej niż 165.000,00 złotych i dostarczył ją Zamawiającemu wraz z ofertą. Polisa OC stanowi *załącznik nr 3 do umowy (część I);*

2) w części II przedmiotu umowy w kwocie nie mniejszej niż 65.000,00 złotych i dostarczył ją Zamawiającemu wraz z ofertą. Polisa OC stanowi *załącznik nr 3 do umowy (część II);*
3) w części III przedmiotu umowy w kwocie nie mniejszej niż 250.000,00 złotych i dostarczył ją Zamawiającemu wraz z ofertą. Polisa OC stanowi *załącznik nr 3 do umowy (część III);*
4) w części IV przedmiotu umowy w kwocie nie mniejszej niż 80.000,00 złotych i dostarczył ją Zamawiającemu wraz z ofertą. Polisa OC stanowi *załącznik nr 3 do umowy (część IV)*.

2. Jeżeli umowa ubezpieczenia/polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.
3. W razie nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia/polisy OC przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca winien ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a w szczególności roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na własne ryzyko i odpowiedzialność.

§ 19 Koordynatorzy umowy

1. W celu realizacji postanowień umowy, Strony wyznaczają jako swoich przedstawicieli, zwanych Koordynatorami umowy. Osobami wskazanymi do współdziałania przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy oraz podpisania Protokołu odbioru końcowego będą odpowiednio:
   1) ze strony Zamawiającego:
   …… – tel. ……, e-mail ……..……;

   …… – tel. ……, e-mail ……..……;

   …… – tel. ……, e-mail ……..……;

   2) ze strony Wykonawcy:

   …… – tel. ……, e-mail ……..……;

   …… – tel. ……, e-mail ……..……
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, że związane są warunkami ustalonymi w umowie.
3. Osobami wskazanymi do współpracy ze strony Zamawiającego, odpowiedzialnymi za przeprowadzenie czynności kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w *załączniku nr 4 do umowy*, są:
   …… – tel. ……, e-mail ……..……;

   …… – tel. ……, e-mail ……

4. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone umową winny być składane i dokonywane na następujące adresy:
   1) do Wykonawcy: ……;
   2) do Zamawiającego: ……
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, faksem lub pocztą elektroniczną.
6. Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 nie wymagają pisemnego aneksu do umowy, a jedynie jednostronnego powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20 Ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe uzyskane przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883, z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że:
   1) będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu związanym z wykonywaniem Umowy;
   2) będzie przetwarzał dane osobowe w systemach informatycznych zapewniających odpowiedni poziom ich ochrony;
   3) nie będzie udostępniał osobom trzecim żadnych danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub zebranych w imieniu Zamawiającego;
   4) nie będzie tworzył zbiorów danych osobowych na podstawie otrzymanych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy w sposób zapewniający ich integralność.

§ 21 Inne postanowienia umowy

1. Strony umowy wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w aneksie do umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 2 w szczególności jeżeli i dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. W przypadku, gdy Wykonawcy występują jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
5. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i wszystkich aktów

wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw oraz wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – numer sprawy: *WRO-WA-271.1.2018 z dnia 02.02.2018 r.*

7. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są (*dla każdej z części umowy*):

1) Załącznik nr 1 – kserokopia formularza ofertowego*;*
2) Załącznik nr 2 – wzór karty gwarancyjnej;
3) Załącznik nr 3 – Polisa OC;
4) Załącznik nr 4 – wzór wykazu pracowników, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez okres obowiązywania;
5) Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia Wykonawcy;
6) Załącznik nr 6 – wzór Protokołu odbioru końcowego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**