

## Opis przedmiotu zamówienia

### I

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w części budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31.

**1) powierzchnia przeznaczona do usługi sprzątnia wynosi łącznie 496,24 m<sup>2</sup>, w tym:**

- pomieszczenia biurowe na parterze – 150,12 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie socjalne – 6,66 m<sup>2</sup>;
- sanitariaty – 49,08 m<sup>2</sup>;
- hol, korytarz, przedsionek (wiatrołap) – 58,61 m<sup>2</sup>;
- klatki schodowe – 188,02 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie portierni – 6,35 m<sup>2</sup>;
- sala konferencyjna – 37,40 m<sup>2</sup>.

- 2) dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń w części budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu wynosi łącznie 94,88 m<sup>2</sup>

- 3) odkurzanie tapicerki krzeseł i foteli łącznie 25,00 m<sup>2</sup>

### II

1. Sprzątnie holu, korytarza, przedsionka (wiatrołapu), klatek schodowych, sanitariatów, oraz pomieszczeń biurowych na parterze powinno odbywać się w godzinach od 15<sup>15</sup> do 22<sup>00</sup> we wszystkie dni stanowiące dni robocze dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania (niezależnie od formy prawnej) sprzętem i wyposażeniem dla osób, które skieruje do realizacji zamówienia oraz do zapewnienia na własny koszt środków, myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości, a w szczególności:
  - 1) mydła w płynie (nawilżające o delikatnym zapachu niepowodujące wysuszenia skóry rąk) do pojemników w toaletach;
  - 2) papieru toaletowego, dobrze rozpuszczalnego o wymiarach dostosowanych do pojemników zainstalowanych w toaletach;
  - 3) ręczników jednorazowych do toalet o wymiarach dostosowanych do pojemników zainstalowanych w toaletach;
  - 4) kostek zapachowych, żelu do WC;

- 5) środków myjących, czyszczących i dezynfekujących oraz udrażniających w ilości niezbędnej do właściwego wykonywania przedmiotu usługi;
  - 6) środków utrzymania czystości oraz pielęgnacji powierzchni podłogowych i mebli odpowiednie do danego rodzaju powierzchni;
  - 7) worków foliowych na śmieci o pojemności 60 l i 120 l;
  - 8) sprzętu służącego do wykonania usługi;
  - 9) i tym podobne.
3. Wykonawca oświadcza, że przeznaczone do realizacji usługi środki czystości i sprzęt techniczny mogą być używane w obiektach użyteczności publicznej i posiadają wymagane atesty PZH, certyfikaty i świadectwa.
  4. Sprzęt, materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie dostarczał własnym transportem i na własny koszt.
  5. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia dodatkowo w:
    - 1) odzież ochronną pozwalającą na identyfikację pracowników Wykonawcy;
    - 2) środki ochrony osobistej;
    - 3) sprzęt niezbędny do wykonywania usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

### III

Zakres i częstotliwość świadczonych usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości:

#### 1. Prace wykonywane codziennie – łączna powierzchnia sprzątnia 496,24 m<sup>2</sup>:

##### 1) *sprzątnie pomieszczeń biurowych na parterze – powierzchnia sprzątnia 150,12 m<sup>2</sup>*

- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurek, stołów, stolików, szaf, krzeseł, foteli, półek, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi;
- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;

##### 2) *sprzątnie pomieszczenia socjalnego – powierzchnia sprzątnia 6,66 m<sup>2</sup>*

- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
- wycieranie na mokro i na sucho kurzu ze stolika, parapetów;
- usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- uzupełnianie ręczników papierowych i mydła w płynie;
- mycie i czyszczenie zlewozmywaka, dozownika na mydło i ręczniki papierowe;



- opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
  - dbanie o drożność zlewozmywaka poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
  - czyszczenie i mycie glazury;
- 3) ***sprzątanie sanitariatów – powierzchnia sprzątania 49,08 m<sup>2</sup>***
- uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie i środków zapachowych;
  - mycie i czyszczenie umywalek, dozowników na mydło i ręczniki papierowe;
  - mycie i czyszczenie sedesów – usuwanie z nich nalotów i dezynfekcja;
  - czyszczenie luster, armatury, mycie glazury i terakoty;
  - opróżnianie koszy na śmieci, ich mycie i wymiana worków;
  - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
  - dbanie o drożność kanalizacji w toaletach poprzez stosowanie służących do tego celu środków udrażniających;
  - mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;
- 4) ***sprzątanie holu, korytarza i przedsionka (wiatrołapu) – powierzchnia sprzątania 58,61 m<sup>2</sup>***
- mycie podłóg pokrytych płytkami ceramicznymi i cokołów;
  - opróżnianie i mycie pojemników na śmieci,
  - usuwanie zabrudzeń z drzwi, drzwi przeszklnych, futryn drzwiowych, grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
- 5) ***sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia sprzątania 188,02m<sup>2</sup>***
- mycie schodów, podestów pokrytych płytkami lastryko, cokołów i poręczy;
  - usuwanie miejscowych zabrudzeń, kontaktów, wyłączników światła, usuwanie pajęczyn.
- 6) ***sprzątanie sali konferencyjnej – powierzchnia sprzątania 37,40 m<sup>2</sup>:***
- mycie podłóg pokrytych wykładziną PCV, cokołów, bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
  - wycieranie na mokro i na sucho kurzu ze stolików, szaf, krzeseł, mebli, parapetów, obudowy sprzętu komputerowego (z wyłączeniem ekranów monitorów, klawiatury, myszy komputerowych) itp.;
  - usuwanie miejscowych zabrudzeń z drzwi, futryn drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;
  - pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.
- 7) ***sprzątanie portierni – powierzchnia sprzątania 6,35 m<sup>2</sup>***
- mycie podłogi i bieżące usuwanie miejscowych zabrudzeń;
  - wycieranie na mokro i na sucho kurzu z biurka, blatu, fotela, półek, mebli, parapetów;
  - usuwanie miejscowych zabrudzeń drzwiowych, obudów grzejników c.o., kontaktów i wyłączników światła, usuwanie pajęczyn;

– pokrywanie mebli wymagających konserwacji środkami konserwującymi.

**2. Pozostałe usługi świadczone przez Wykonawcę według częstotliwości sprzątania:**

- 1) Prace wykonywane codziennie – dwustronna powierzchnia wewnętrznych przeszkleń łącznie **94,88 m<sup>2</sup>**.
- 2) Prace wykonywane jeden raz w miesiącu – odkurzanie tapicerki krzeseł i foteli łącznie **25,00 m<sup>2</sup>**

Sporządził:

.....*Teresa Burela*.....  
(podpis pracownika merytorycznego)

**Zatwierdził:**

.....  
(podpis i pieczęć Dyrektora Urzędu)  
*dr Małgorzata Wytkowiak-Jakacka*

DYREKTOR  
URZĘDU STATYSTYCZNEGO  
we Wrocławiu