Urząd Statystyczny
we Wrocławiu

p.o. DYREKTORA
URZĘDU STATYSTYCZNEGO
we Wrocławiu
Halina Woźniak

Znak sprawy: WRO-WA.261.21.2019

Załącznik nr 1
do Zapytania ofertowego,
stanowiący załącznik do umowy

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie dostosowania budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze do przepisów ochrony przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa Etapy zawierające:
   1) **Etap I** - wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja 1 oraz wszelkich prac i czynności dodatkowych, przygotowawczych koniecznych do jej opracowania tj. niezbędnych pomiarów, dodatkowych inwentaryzacji, ocen technicznych, uzgodnień itp. Przedmiotowa ekspertyza powinna zostać sporządzona przez właściwą jednostkę badawczo – rozwojową lub rzeczoznawców budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.), procedur organizacyjno – technicznych w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno – budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, Polskich norm oraz aktualnej wiedzy technicznej wraz ze złożeniem wniosku do **Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.**
   2) **Etap II** –udział w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym przed Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, w celu uzyskania postanowienia o odstępstwie od warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu wymienionych w obowiązujących przepisach prawa w tym zakresie zaproponowanym w ekspertyzie.

Podstawowe informacje dotyczące obiektu:

1) powierzchnia całkowita budynku – 1559 m² (w części użytkowanej przez Urząd Statystyczny we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze);
2) wysokość budynku – 22,40 m;
3) liczba kondygnacji – 5 nadziemnych + 1 podziemna;
4) budynek wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania zasilaną ciepłem z ECO (węzeł cieplny), telefoniczną, komputerową, przeciwpożarową z systemem sygnalizacji p.poż., przeciwwłamaniową z systemem sygnalizacji, odgromową (brak instalacji gazowej);
5) budynek od strony północnej przylega do budynku sąsiedniego, z pozostałych stron odległość od sąsiednich budynków wynosi od kilku do kilkunastu metrów;
6) budynek użytkuje także Urząd Miasta Jeleniej Góry w części piwnicznej oraz drogeria ROSSMANN w części parterowej i piwnicznej (lokal prywatny);
7) budynek nie jest zabytkiem ale znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków.

Zamawiający posiada inwentaryzację uproszczoną obiektu wykonaną w sierpniu 2013 r. oraz fragment inwentaryzacji wykonanej w 1976 r. z przekrojem przez klatkę schodową.

Zamawiający wymaga, aby potencjalny Wykonawca przed złożeniem *Oferty* dokonał wizji lokalnej budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 1, którego dotyczyć będzie

opracowanie ekspertyzy z jednoczesnym zapoznaniem się z materiałami źródłowymi będącymi w posiadaniu Zamawiającego.

2. Zakres przedmiotowej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez właściwą jednostkę badawczo – rozwojową lub rzeczoznawców: budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych będzie zawierał:
   - 2.1 Przedmiot, zakres i cel opracowania.
   - 2.2 Ogólna charakterystykę obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).
   - 2.3 Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan technicznych (związany z ochrona przeciwpożarową).
   - 2.4 Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).
   - 2.5 Charakterystykę pożarową:
     - 2.5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.
     - 2.5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.
     - 2.5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
     - 2.5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.
     - 2.5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.
     - 2.5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
     - 2.5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.
     - 2.5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.
     - 2.5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.
     - 2.5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.
     - 2.5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.
     - 2.5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.
     - 2.5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
     - 2.5.14 Drogi pożarowe.
   - 2.6 Zakres niezgodności z przepisami.
     - 2.6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi.
     - 2.6.2 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
     - 2.6.3 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
   - 2.7 Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.
   - 2.8 Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.
   - 2.9 Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Integralną częścią ekspertyzy będzie jej część rysunkowa tj. plan sytuacyjny, rzuty z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz wymiarami dróg ewakuacyjnych i gabarytu obiektu, przekroje z zaznaczeniem wysokości obiektu wraz z tabelką podpisana przez rzeczoznawców budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi.

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl