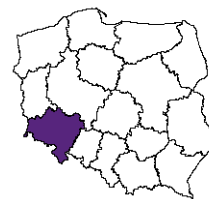




URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU
ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWRO@stat.gov.pl
tel. 71 37 16 300
faks 71 37 16 360

Internet: www.stat.gov.pl/wroc

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W SIERPNIU 2012 R.

Nr 8/2012

opublikowany 28.09.2012 r.

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w skali roku zmniejszyło się o 0,3%, podczas gdy przed rokiem odnotowano wzrost o 3,3%. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 12,4% i nie zmieniła się wobec lipca br., ale nadal przekraczała poziom sprzed roku.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 2,3%, podczas gdy przed rokiem odnotowano wzrost o 6,4%. Wynagrodzenia wzrosły zarówno w sektorze publicznym, jak i prywatnym.
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły w II kwartale br. o 4,0% w skali roku (wobec wzrostu o 4,8% w II kwartale 2011 r.)
- ⇒ Ceny detaliczne większości towarów i usług objętych badaniem były wyższe niż przed rokiem. Największe zmiany stwierdzono w grupie artykułów żywnościowych, a szczególnie w przypadku: mleka o zawartości tłuszczu 2-2,5%, jaj, cytryn, marchwi, mięs i wędlin. Wzrosły także ceny towarów i usług w zakresie transportu, jak i również związanych z użytkowaniem mieszkania.
- ⇒ Przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta oraz trzech podstawowych gatunków żywca rzeźnego były wyższe niż przed rokiem, obniżyła się natomiast cena skupu mleka.
- ⇒ Utrzymał się w ujęciu rocznym nieznaczny wzrost produkcji sprzedanej przemysłu (w cenach stałych) – o 0,3% (wobec wzrostu o 5,5% przed rokiem), zmniejszyła się natomiast produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) – o 23,2% (wobec wzrostu o 12,9% w sierpniu ub. roku).
- ⇒ Według wstępnych danych liczba mieszkań oddanych do użytkowania była o 56,0% większa niż w sierpniu ub. roku. Najwięcej mieszkań przekazali budujący na sprzedaż lub wynajem oraz inwestorzy indywidualni. W ujęciu rocznym nieznacznie zwiększyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia, natomiast znacząco zmniejszyła się liczba mieszkań rozpoczętych.
- ⇒ Utrzymał się wzrost w skali roku zarówno sprzedaży detalicznej (o 10,5%, wobec wzrostu o 7,9% w sierpniu ub. roku), jak i sprzedaży hurtowej (o 3,2%, wobec wzrostu o 1,6% przed rokiem).

SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	7
Ceny detaliczne	8
Rolnictwo	9
Przemysł i budownictwo	12
Budownictwo mieszkaniowe	13
Rynek wewnętrzny	15
Wybrane dane o województwie dolnośląskim (2011, 2012)	16

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej;
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI PKD 2007

Zestawienie stosowanych skrótów i pełnych nazw podaje się poniżej:

skrót	pełna nazwa
sekcje	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
transport lądowy i rurociągowy	transport lądowy i transport rurociągowy

ZNAKI UMOWNE

Kreska (—)	- zjawisko nie wystąpiło.
Zero (0,0)	- zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05.
Kropka (.)	- zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	- wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (Δ)	- oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.
Znak (*)	- oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do wcześniej opublikowanych.
„W tym”	- oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy.

Dane charakteryzujące województwo dolnośląskie można znaleźć również w publikacjach statystycznych wydawanych przez US we Wrocławiu oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W sierpniu br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw nieznacznie zmniejszyło się w skali roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego nie zmieniła się w porównaniu z lipcem br., ale nadal była wyższa niż przed rokiem.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. ukształtowało się na poziomie 436,8 tys. osób, tj. niższym niż przed rokiem o 0,3% (wobec spadku o 0,1% w lipcu br., ale wzrostu o 3,3% w sierpniu ub. roku). Spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w 8 sekcjach, w tym największy w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 53,5%). W 6 sekcjach zatrudnienie zwiększyło się, w tym najbardziej w informacji i komunikacji (o 12,7%).

W kraju przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw utrzymało się w ciągu roku na niezmiennym poziomie.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012		I-VIII 2012	
	w tys.	VIII 2011 = 100	w tys.	I-VIII 2011 = 100
Ogółem	436,8	99,7	438,0	100,2
w tym:				
Przemysł	207,0	97,2	207,3	97,4
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	170,4	99,7	170,5	99,9
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	4,6	46,5	4,7	46,5
Budownictwo	32,4	96,0	34,0	100,2
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	80,0	105,8	79,8	105,9
Transport i gospodarka magazynowa	16,8	104,6	16,8	104,0
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	12,7	95,1	12,6	94,9
Informacja i komunikacja	9,1	112,7	9,1	120,0
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	7,3	99,4	7,3	98,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	13,4	103,4	13,1	104,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	47,4	101,6	47,3	101,0
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	6,5	98,2	6,6	99,4
Pozostała działalność usługowa	1,4	82,4	1,4	79,2

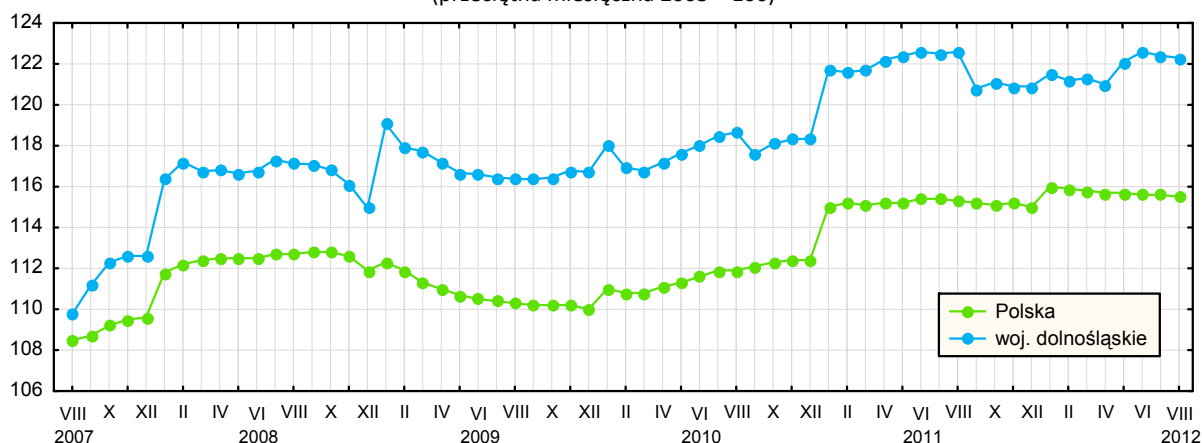
a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W odniesieniu do lipca br. przeciętne zatrudnienie zmniejszyło się o 0,1%. Największy spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją oraz informacji i komunikacji (po 1,5%), a największy wzrost w pozostałej działalności usługowej (o 1,1%).

W sektorze prywatnym w sierpniu br. przeciętnie zatrudnionych było 408,8 tys. osób (93,6% ogółu), tj. o 0,1% mniej niż przed rokiem, a w sektorze publicznym – 27,9 tys. osób (o 2,6% mniej).

W okresie styczeń-sierpień br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 438,0 tys. osób, tj. o 0,2% wyższym niż przed rokiem. Wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w 8 sekcjach, w tym największy w informacji i komunikacji (o 20,0%). W 6 sekcjach zatrudnienie zmniejszyło się, w tym najbardziej w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 53,5%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



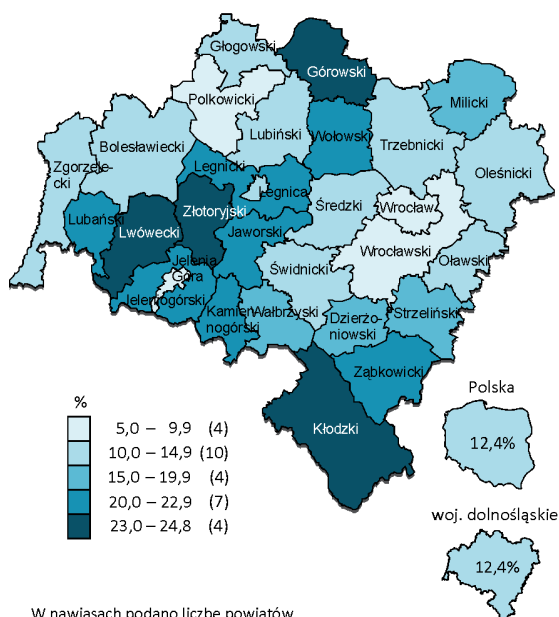
W końcu sierpnia br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy w województwie dolnośląskim kształtowała się na poziomie 143,1 tys. osób i była większa o 4,6% (tj. o 6,2 tys. osób) niż w sierpniu ub. roku i o 0,5% w porównaniu do lipca br.

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2011	2012	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	136,9	142,4	143,1
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	16,5	16,8	16,6
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	17,0	18,0	15,9
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	12,0	12,4	12,4

Stopa bezrobocia rejestrowanego w sierpniu br. wyniosła 12,4%, tj. więcej o 0,4 p.proc. niż przed rokiem, natomiast tyle samo co w lipcu br. W rankingu z innymi województwami, dolnośląskie pod względem wysokości stopy bezrobocia plasowało się na 6. miejscu (najwyższą pozycję zajmowało województwo wielkopolskie ze stopą bezrobocia równą 9,1%).

Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w sierpniu 2012 r. (stan w końcu miesiąca)



Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały:

- złotoryjski (24,8% wobec 25,3% w sierpniu ub. roku),
- górowski (24,7% wobec 25,7%),
- kłodzki (24,1% wobec 23,0%),
- lwówecki (23,3% wobec 22,5%),

a także:

- lubański (22,7% wobec 22,5%),
- jaworski (22,1% wobec 20,7%),
- ząbkowicki (22,0% wobec 21,6%),
- legnicki (21,2% wobec 20,2%),
- jeleniogórski (20,7% wobec 20,9%),
- kamiennogórski (20,7% wobec 18,5%),
- wołowski (20,3% wobec 19,3%).

W grupie powiatów o niskiej stopie bezrobocia znalazły się miasta na prawach powiatu:

- Wrocław (5,3% wobec 5,0%),
- Jelenia Góra (9,2% wobec 9,6%),

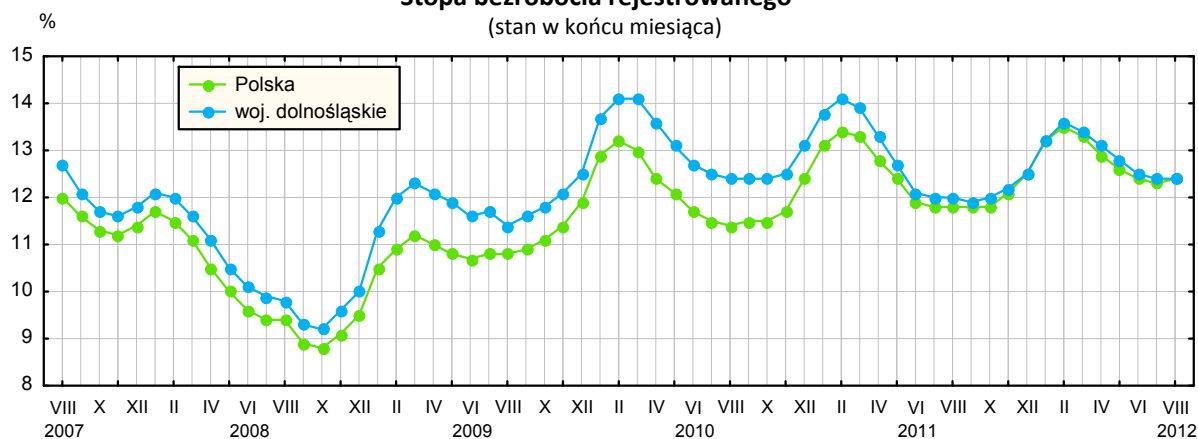
oraz powiaty:

- wrocławski (5,0% wobec 4,6%),
- polkowicki (8,8% wobec 8,8%).

Dystans pomiędzy powiatem złotoryjskim – plasującym się na ostatnim miejscu – a powiatem wrocławskim mającym najniższy poziom bezrobocia wynosił 19,8 p.proc.

W porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku w 21 powiatach stopa bezrobocia wzrosła, w największym stopniu w powiecie kamiennogórskim (o 2,2 p.proc.) oraz strzelińskim (o 1,9 p.proc.). Obniżenie stopy bezrobocia odnotowano w 7 powiatach, w tym największe w powiecie górowskim (o 1,0 p.proc.). W powiecie polkowickim stopa bezrobocia rejestrowanego utrzymała się na niezmiennym poziomie.

Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca)



W sierpniu br. w powiatowych urzędach pracy **zarejestrowano** 16,6 tys. nowych bezrobotnych, tj. o 0,7% więcej niż przed rokiem, natomiast o 1,4% mniej niż przed miesiącem. Osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 79,7% nowo zarejestrowanych (w sierpniu 2011 r. – 80,5%). Udział osób dotychczas niepracujących zmniejszył się o 0,2 p.proc. (do 18,0%). Zwiększył się natomiast udział osób rejestrujących się po raz pierwszy (o 0,8 p.proc. do 20,3%), absolwentów (o 0,3 p.proc. do 9,7%) oraz osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (o 0,2 p.proc. do 2,8%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,4.

Jednocześnie w sierpniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 15,9 tys. osób, tj. mniej o 6,6% niż przed rokiem i o 12,0% mniej niż przed miesiącem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 6,5 tys. osób (przed rokiem 6,7 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w ujęciu rocznym o 1,6 p.proc. (do 40,9%). Zwiększył się również odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 2,4 p.proc. do 7,6%). Obniżył się natomiast odsetek osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,6 p.proc. do 34,4%) oraz osób wyrejestrowanych w wyniku odmowy bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 1,6 p.proc. do 2,3%). Udział osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego utrzymał się na niezmiennym poziomie (7,0%).

Stopa odpływu bezrobotnych z urzędów pracy (tj. stosunek liczby bezrobotnych wyrejestrowanych w danym miesiącu do liczby bezrobotnych na koniec poprzedniego miesiąca) wyniosła 11,1.

W końcu sierpnia br. w strukturze zarejestrowanych bezrobotnych kobiety stanowiły 53,4% (tj. o 1,2 p.proc. mniej niż przed rokiem). Większość bezrobotnych pozostających w ewidencji urzędów pracy to osoby, które wcześniej pracowały zawodowo – w końcu sierpnia br. zbiorowość ta liczyła 123,7 tys., tj. 86,5% ogółu zarejestrowanych.

Bez prawa do zasiłku pozostawało 115,7 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmniejszył się w porównaniu z sierpniem ub. roku o 0,6 p.proc. (do 80,9%).

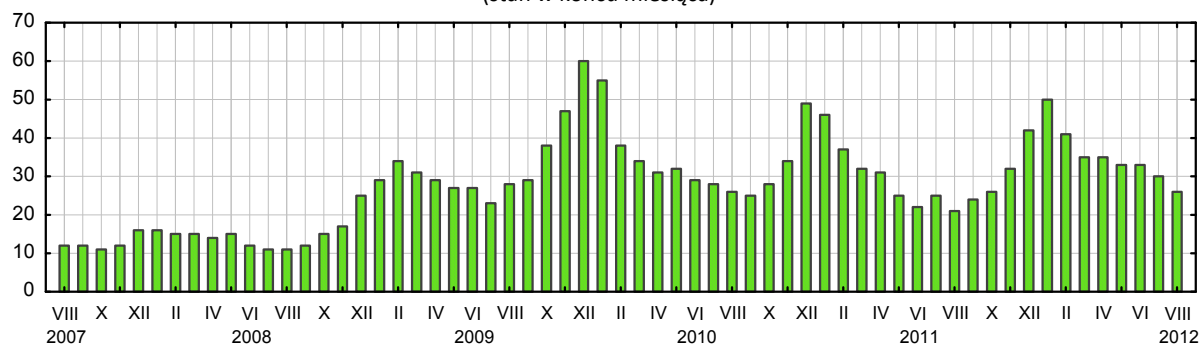
Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu sierpnia br. stanowili 90,1% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 90,5%). Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę zarejestrowanych ogółem, w skali roku zmniejszył się o 0,6 p.proc. Zmniejszył się również udział bezrobotnych bez doświadczenia zawodowego (o 1,8 p.proc.), bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,1 p.proc.) oraz osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,6 p.proc.). Wzrósł natomiast udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,6 p.proc.), osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,4 p.proc.) oraz niepełnosprawnych (o 0,2 p.proc.).

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Bezrobotni	VIII 2011	2012	
		VII	VIII
		w % ogółem	
Do 25 roku życia	16,7	15,3	15,6
Długotrwale ¹	48,6	47,9	48,0
Powyżej 50 roku życia	27,6	28,6	28,2
Bez kwalifikacji zawodowych	31,6	31,0	31,0
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	11,5	11,8	11,9
Niepełnosprawni	7,1	7,3	7,3

W sierpniu br. do powiatowych urzędów pracy zgłoszono 6451 **ofert zatrudnienia**, tj. o 637 ofert mniej niż przed rokiem, natomiast o 1080 więcej niż przed miesiącem. W końcu sierpnia br. 5568 miejsc pracy pozostawało nierozdysponowanych, co oznacza, że na 1 ofertę pracy przypadało 26 bezrobotnych, przed rokiem – 21, przed miesiącem – 30.

Bezrobotni na 1 ofertę pracy (stan w końcu miesiąca)



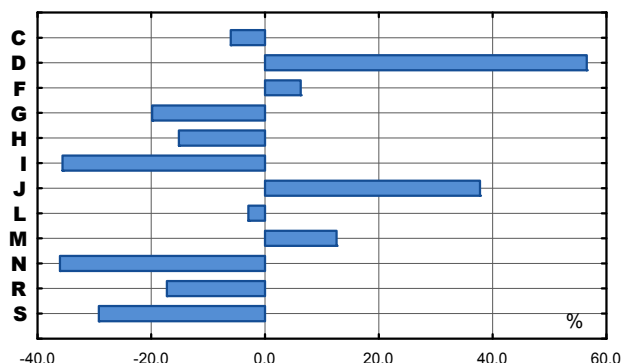
¹ Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich dwóch lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W końcu sierpnia br. w województwie zgłoszono **zwolnienia grupowe** z 83 zakładów (w tym 64 z sektora prywatnego) i objęły one 1763 pracowników. Rok wcześniej dotyczyło to 53 zakładów (40 z sektora prywatnego) i 1657 pracowników, a miesiąc wcześniej – 77 zakładów (58 z sektora prywatnego) i 2279 osób.

WYNAGRODZENIA

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w województwie w sierpniu br. kształtowało się na poziomie 3819,76 zł i było wyższe o 2,3% w relacji do sierpnia ub. roku (przed rokiem wzrost o 6,4%). W kraju przeciętne wynagrodzenie wyniosło 3686,45 zł i wzrosło w ciągu roku o 2,7%.

Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto od średniego wynagrodzenia w województwie według wybranych sekcji w sierpniu 2012 r.



Sekcje:

- C. Przetwórstwo przemysłowe
- D. Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ
- F. Budownictwo
- G. Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ
- H. Transport i gospodarka magazynowa
- I. Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ
- J. Informacja i komunikacja
- L. Obsługa rynku nieruchomości ^Δ
- M. Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
- N. Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ
- R. Działalność związana kulturą, rozrywką i rekreacją
- S. Pozostała działalność usługowa

W porównaniu z sierpniem ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w 11 sekcjach sektora przedsiębiorstw, w tym najwyższy w pozostałej działalności usługowej (o 5,8%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,5%). Niższy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano w sekcjach: wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę, budownictwo oraz zakwaterowanie i gastronomia (odpowiednio o 5,1%, 2,6% i 1,5%).

W odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w sierpniu br., najwyższe wynagrodzenie otrzymali pracujący w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (wyższe o 56,6%), a także w sekcji informacja i komunikacja (o 37,8%). Stosunkowo najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto wystąpiło w administrowaniu i działalności wspierającej (o 36,1% niższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 35,6%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012		I-VIII 2012	
	w zł	VIII 2011 = 100	w zł	I-VIII 2011 = 100
Ogółem	3819,76	102,3	3654,00	103,3
w tym:				
Przemysł	4443,33	103,2	4070,47	103,9
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	3589,66	104,9	3541,70	105,5
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	5980,06	94,9	5225,52	98,0
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja ^Δ	3600,80	102,3	3615,05	103,2
Budownictwo	4059,87	97,4	4016,64	101,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	3061,43	102,3	3052,47	100,5
Transport i gospodarka magazynowa	3241,87	102,1	3178,33	104,8
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2459,86	98,5	2470,88	98,7
Informacja i komunikacja	5262,70	103,6	5526,01	106,3
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	3707,25	102,3	3773,02	103,6
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	4300,69	103,8	4300,99	103,0
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2442,71	105,5	2482,97	106,6
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	3160,81	102,7	3255,73	104,3
Pozostała działalność usługowa	2704,32	105,8	2699,39	96,3

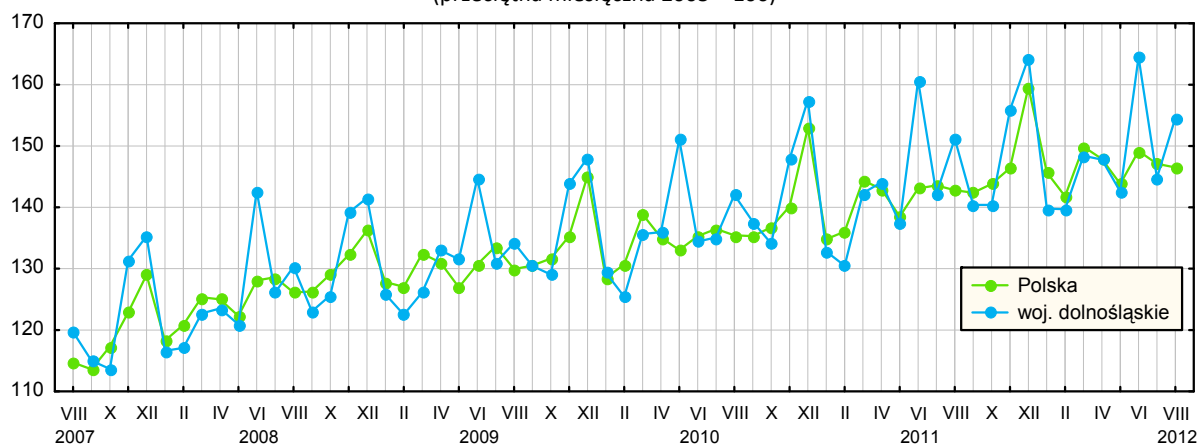
a Nie obejmuje działań: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W relacji do lipca br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto ukształtowało się na poziomie wyższym (o 6,8%).

W porównaniu do sierpnia 2011 r. odnotowano wzrost przeciętnych wynagrodzeń w sektorze prywatnym o 2,1% (do wysokości 3808,47 zł) oraz w sektorze publicznym o 4,0% (do wysokości 3984,94 zł).

W okresie styczeń-sierpień br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3654,00 zł, tj. o 3,3% wyższym niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 5,0% przed rokiem).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



CENY DETALICZNE

Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie dolnośląskim w II kwartale br. wzrosły o 4,0% w skali roku (wobec wzrostu o 4,8% w II kwartale 2011 r.).

Wzrost cen zanotowano w większości grup towarów i usług, w tym znaczny – w zakresie cen towarów i usług związanych z transportem (o 8,1%), mieszkaniem (o 6,2%) oraz edukacją (o 5,9%).

Wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku był taki sam jak przeciętnie w kraju (również 4,0%).

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie dolnośląskim kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2011		2012	
	I kw.	II kw.	I kw.	II kw.
analogiczny okres roku poprzedniego = 100				
Ogółem	104,4	104,8	104,2	104,0
Żywność i napoje bezalkoholowe	106,2	107,1	103,9	104,2
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	103,5	102,6	104,8	104,6
Odzież i obuwie	98,4	101,4	96,2	93,9
Mieszkanie	105,1	105,4	105,9	106,2
Zdrowie	103,7	104,6	104,1	103,3
Transport	107,9	107,6	109,4	108,1
Rekreacja i kultura	101,9	101,5	101,0	99,6
Edukacja	103,6	103,7	106,4	105,9

Ceny detaliczne większości artykułów żywnościowych objętych badaniem w sierpniu br. były wyższe niż przed rokiem.

Wzrosły ceny większości artykułów z grupy „pieczywo i produkty zbożowe”, w tym najbardziej kaszy jęczmiennej (o 7,1%) oraz mąki pszennej „Poznańskiej” (o 6,4%). Cena ryżu zmniejszyła się o 0,3%.

Znacznie więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso. Największy wzrost cen dotyczył mięsa wołowego z kością – rostbef (o 14,7%). Cena mięsa wołowego bez kości (z udźca) wzrosła o 11,0%, mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy) – o 8,2%, a kurcząt patroszonych – o 3,9%. Wśród badanych wędlin najbardziej wzrosła cena kielbasy „Toruńskiej” (o 12,3%). W relacji do sierpnia ub. roku cena fileta z morskiczka mrożonego wzrosła o 11,7%.

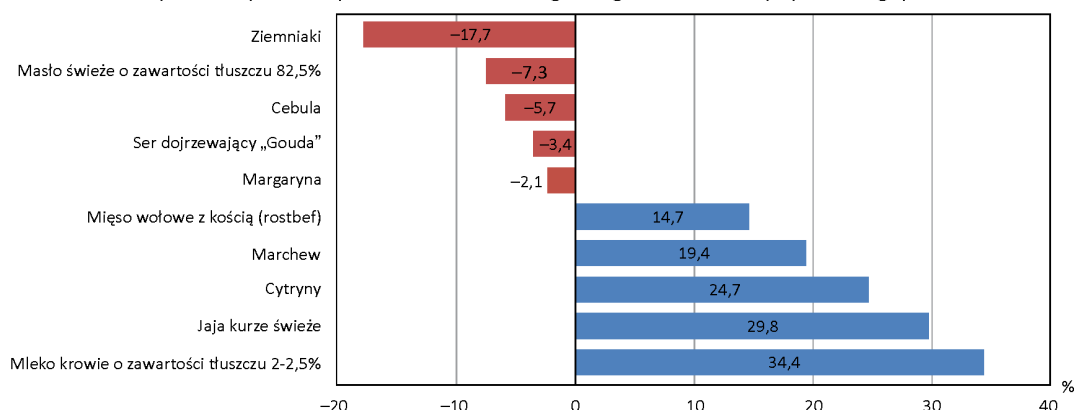
Z grupy „mleko, sery i jaja” wzrost cen dotyczył wyłącznie mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 34,4%) oraz jaj kurzych świeżych (o 29,8%). Obniżyły się natomiast ceny: sera dojrzewającego „Gouda” – o 3,4% oraz mleka o zawartości tłuszczu 3-3,5% – o 0,3%. Cena sera twarogowego półtłustego nie zmieniła się.

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” cena oleju rzepakowego produkcji krajowej wzrosła o 3,8%, natomiast cena masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5% zmniejszyła się o 7,3%, a cena margaryny – o 2,1%.

W skali roku ziemniaki potaniały przeciętnie o 17,7%, a cebula – o 5,7%. Droższe niż przed rokiem były cytryny (o 24,7%) oraz marchew (o 19,4%).

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych wyjątkowo wysokim wzrostem charakteryzowały się m.in. ceny: herbaty „Madras” (o 12,7%), kawy naturalnej mielonej „Tchibo” (o 12,6%) oraz czekolady mlecznej (12,2%). Nieznacznie droższy okazał się cukier biały (o 1,0%).

Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w sierpniu 2012 r. (wzrost/spadek w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego)



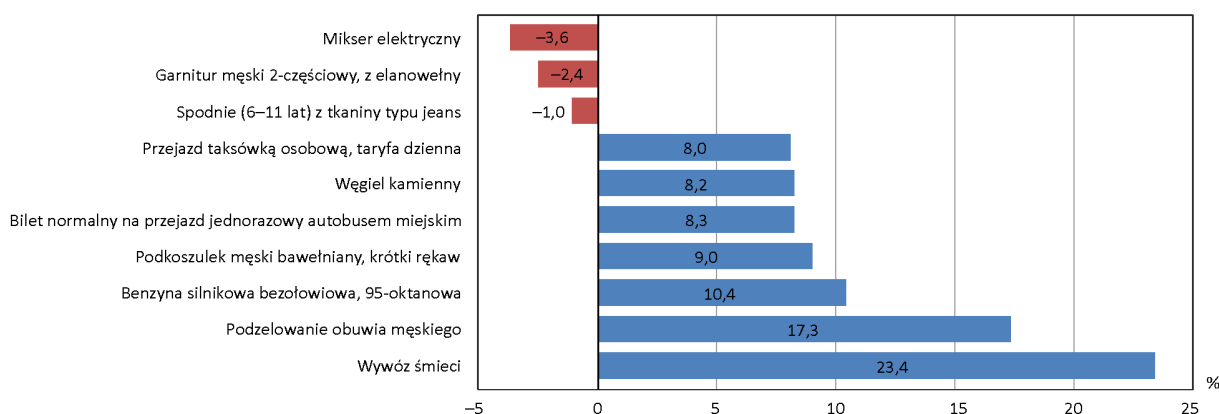
W porównaniu do sierpnia ub. roku odnotowano wzrost cen związanych z użytkowaniem i eksploatacją mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za wywóz śmieci (o 23,4%), za zaopatrzenie w zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 6,1%) oraz za ciepłą wodę (o 2,2%). Za tonę węgla kamiennego płacono o 8,2% więcej niż rok wcześniej.

Wzrosły również ceny produktów i usług związanych z transportem. Cena litra benzyny silnikowej bezołowiowej „95-oktanowej” wzrosła przeciętnie o 10,4%, biletu normalnego na przejazd jednorazowy autobusem miejskim – o 8,3%, a przejazdu taksówką osobową (taryfa dzienna) – o 8,0%.

W skali roku wzrosły ceny towarów i usług związanych ze zdrowiem, w tym opłata za wizytę u lekarza specjalisty – o 2,9%. Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym biletu do kina – o 7,2%.

Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych w sierpniu 2012 r.

(wzrost/spadek w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wśród pozostałych artykułów nieżywnościowych wzrost cen w porównaniu z sierpniem ub. roku dotyczył m.in.: talerza głębokiego porcelanowego (o 13,3%), podkoszulka męskiego bawełnianego z krótkim rękawem (o 9,0%), papierosów „Mars” (o 7,6%) oraz baterii zlewozmywakowej (o 7,2%). Mniej natomiast płacono za: mikser elektryczny (o 3,6%), garnitur męski 2-częściowy, z elanowej (o 2,4%) i spodnie (6-11 lat) z tkaniny typu jeans (o 1,0%).

Cena podzielowania pary obuwia męskiego wzrosła o 17,3%, a strzyżenia włosów męskich – o 3,4%.

ROLNICTWO

W sierpniu br. średnia¹ temperatura powietrza na obszarze województwa dolnośląskiego wyniosła plus 18,4°C i była taka sama jak w sierpniu ub. roku, przy czym maksymalna temperatura to plus 36,5°C (Legnica), a minimalna – plus 4,3°C (Jelenia Góra; Kłodzko). Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 82,2 mm (75,3 mm w sierpniu 2011 r.). Liczba dni z opadami wyniosła od 13 do 20 w zależności od regionu.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z czterech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, zlokalizowanych w Jeleniej Górze, Kłodzku, Legnicy i Wrocławiu.

Sierpień charakteryzował się korzystnymi warunkami agrometeorologicznymi. Temperatury wahały się od 20 do 30°C, a występujące przelotne opady oraz miejscami gwałtowne burze nie spowodowały większych utrudnień w pracach polowych. Zakończony został zbiór zbóż ozimych i rzepaku ozimego, do zebrania została niewielka powierzchnia mieszanek zbóż jarych i rzepaku jarego w rejonie podgórskim. Do końca miesiąca skoszono około 70% powierzchni łąk w II pokosie. Większość plantacji ziemniaków i buraków cukrowych rokowała wysokie plony.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012			VII-VIII 2012	
	w tys. t	VIII 2011 = 100	VII 2012 = 100	w tys. t	VII-VIII 2011 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	338,4	115,1	272,7	462,4	117,9
w tym:					
pszenica	253,2	111,5	527,6	301,2	110,5
żyto	11,6	216,4	181,2	18,0	254,7

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszkami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W sierpniu br. łącznie skupiono 338,4 tys. ton **zbóż podstawowych** i było to prawie 3-krotnie więcej niż przed miesiącem i o 15,1% więcej niż przed rokiem, przy czym skup pszenicy wzrósł ponad 5-krotnie w odniesieniu do lipca br. i o 11,5% w relacji do sierpnia ub. roku. Żyta skupiono więcej w porównaniu do lipca br. o 81,2%, a w porównaniu z sierpniem ub. roku ponad 2-krotnie więcej.

W okresie lipiec-sierpień br. skup zbóż podstawowych wyniósł 462,4 tys. ton i był większy o 17,9% niż w tym samym okresie roku poprzedniego, przy czym pszenicy skupiono o 10,5% więcej, a żyta – 2,5-krotnie więcej.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012			I-VIII 2012	
	w tys. t	VIII 2011 = 100	VII 2012 = 100	w tys. t	I-VIII 2011 = 100
Żywiec rzeźny ^b	6,9	100,3	139,3	49,9	91,8
w tym:					
bydło (bez cieląt)	0,5	77,4	117,4	3,4	69,1
trzoda chlewna	0,6	50,2	69,4	5,5	48,8
drób	5,9	114,4	157,2	40,9	107,7
Mleko ^c	13,2	107,9	90,1	105,1	102,0

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. c W milionach litrów.

W sierpniu br. **skup żywca rzeźnego** ogółem wyniósł 6,9 tys. ton, tj. o 39,3% więcej niż przed miesiącem i o 0,3% więcej niż przed rokiem. Zarówno w skali miesiąca, jak i roku zwiększyła się podaż drobiu (odpowiednio o 57,2% i o 14,4%), natomiast podaż bydła w porównaniu do lipca br. zwiększyła się o 17,4%, a w skali roku była mniejsza o 22,6%. Skup trzody chlewnej w ujęciu miesięcznym był mniejszy o 30,6%, a w ujęciu rocznym – mniejszy o 49,8%.

W okresie styczeń-sierpień br. skup żywca rzeźnego był mniejszy o 8,2% od notowanego w analogicznym okresie ub. roku, w tym trzody chlewnej i bydła odpowiednio o 51,2% i o 30,9%. Skup drobiu był natomiast większy niż w okresie styczeń-sierpień ub. roku o 7,7%.

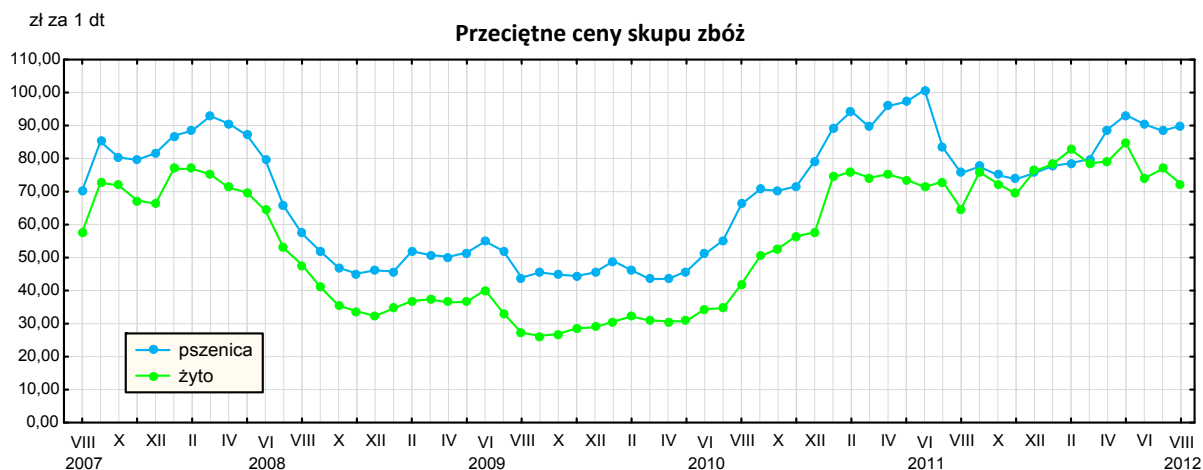
Od początku br. skupiono 105,1 mln l **mleka**, tj. o 2,0% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W sierpniu br. dostawy tego surowca do skupu były mniejsze w ujęciu miesięcznym o 9,9%, natomiast w skali roku – większe o 7,9%.

Przeciętne ceny w skupie podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

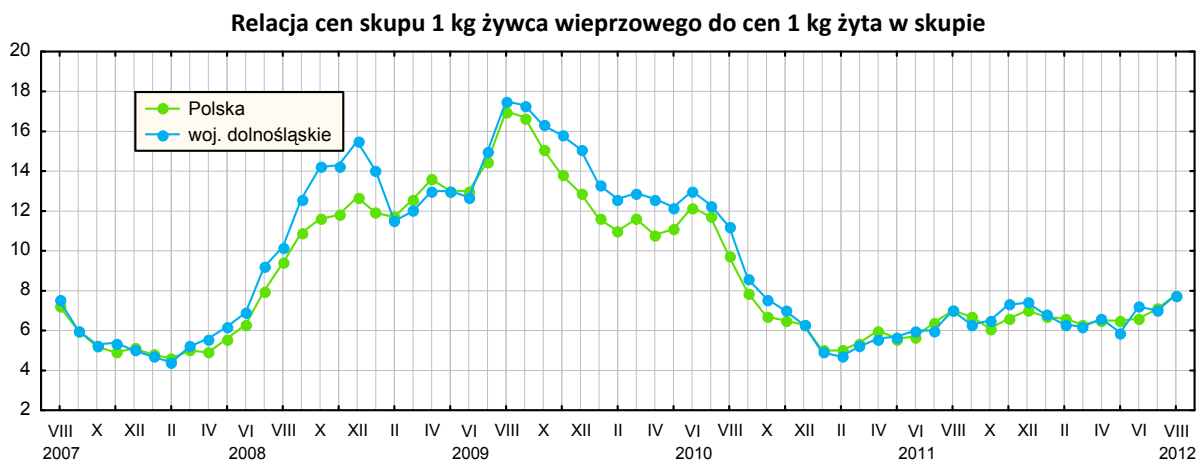
Wyszczególnienie	VIII 2012			I-VIII 2012	
	zł	VIII 2011 = 100	VII 2012 = 100	zł	I-VIII 2011 = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:					
pszenica	89,96	119,0	101,8	86,93	101,7
żyto	72,34	111,6	94,1	75,70	108,2
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:					
bydło (bez cieląt)	6,66	107,9	106,4	6,35	115,5
trzoda chlewna	5,62	123,5	104,1	5,24	129,3
drób	4,80	105,0	100,4	4,37	104,6
Mleko za 1 hl	114,67	95,0	99,9	122,39	101,5

a Bez ziarna siewnego.

Średnie ceny za dostarczoną w sierpniu br. pszenicę do skupu były wyższe niż przed miesiącem o 1,8%, natomiast za żyto – niższe o 5,9%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie zwiększyła się o 19,0%, a średnia cena skupu żyta – o 11,6%.



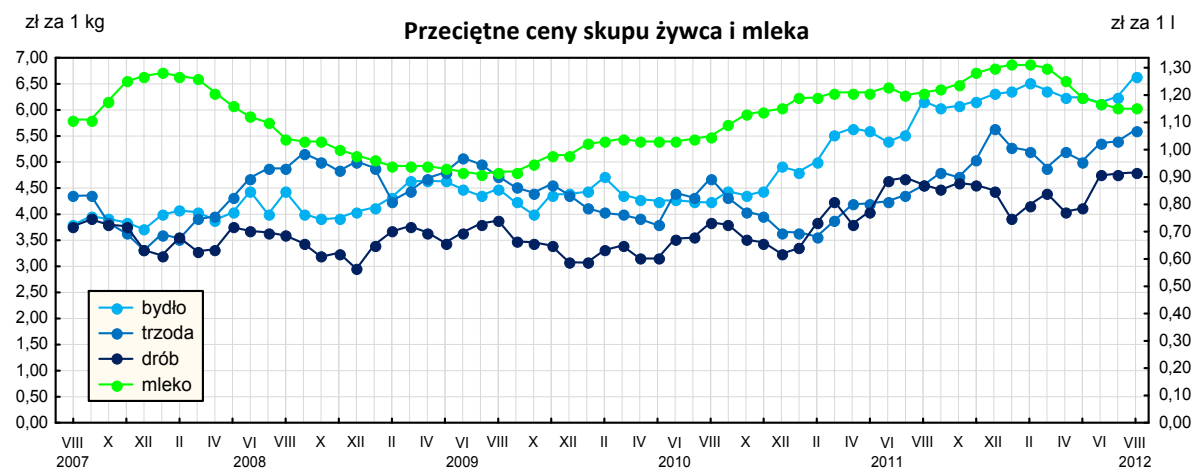
W porównaniu do lipca br. odnotowano wzrost cen żywca wieprzowego w skupie o 4,1%; za 1 kg tego surowca w sierpniu br. płacono 5,62 zł. W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego w skupie były wyższe o 23,5%. Cena 1 kg żywca wieprzowego (w wadze żywej) w sierpniu br. równoważyła wartość 7,8 kg żyta (według cen w skupie), wobec 7,0 przed miesiącem i 7,0 przed rokiem.



Przeciętna cena skupu 1 kg żywca drobiowego w sierpniu br. wyniosła 4,80 zł i w odniesieniu do lipca br. zwiększyła się o 0,4%, a w porównaniu do sierpnia ub. roku – o 5,0%.

Przeciętna cena skupu żywca wołowego (6,66 zł/kg) w porównaniu do poprzedniego miesiąca zwiększyła się o 6,4%, a w ujęciu rocznym wzrosła o 7,9%.

Średnia cena mleka w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 114,67 zł za 1 hl, tj. o 0,1% niższym niż w lipcu br. i o 5,0% niższym niż przed rokiem.

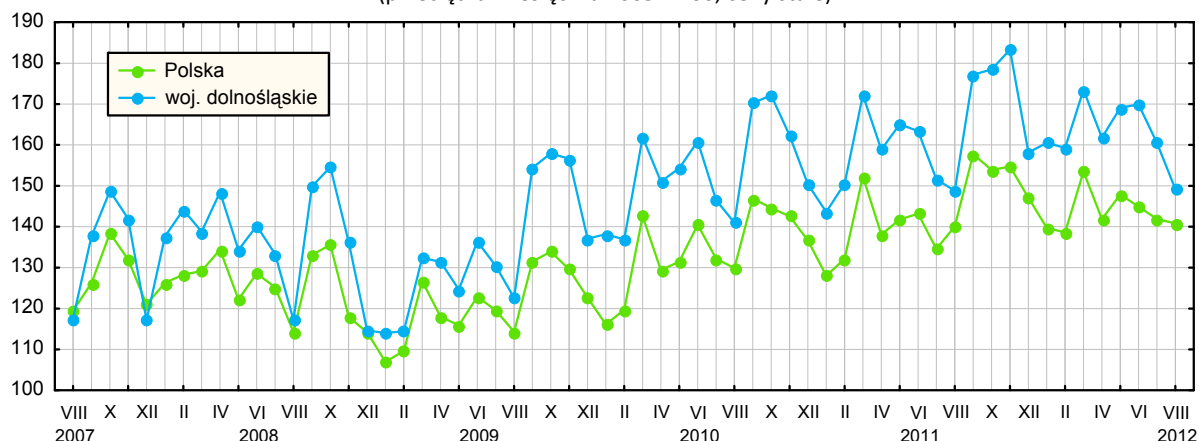


PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w sierpniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 7840,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,3% wyższa niż przed rokiem (kiedy to zanotowano jej wzrost o 5,5%). Równocześnie w skali roku zanotowano spadek (w cenach bieżących) **produkcji budowlano-montażowej** – o 23,2% (podczas gdy przed rokiem stwierdzono wzrost o 12,9%).

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym, stanowiąca 75,8% produkcji przemysłowej ogółem, w porównaniu z sierpniem ub. roku zwiększyła się o 2,5% (wówczas odnotowano wzrost o 8,0%). Utrzymał się spadek produkcji sprzedanej w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (w sierpniu br. wyniósł 48,5%).

Produkcja sprzedana przemysłu
(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w sierpniu ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 11 (spośród 31 występujących w województwie) działach przemysłu, w tym w 6 działach wzrost wyniósł powyżej 10%. Wzrost sprzedaży odnotowano m.in. w: produkcji komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 45,9%) oraz produkcji wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 19,9%). Znaczący spadek produkcji sprzedanej w porównaniu do sierpnia ub. roku odnotowano w produkcji urządzeń elektrycznych – o 3,4%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012	I-VIII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
Ogółem	100,3	104,1	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	102,5	106,2	74,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	106,0	113,7	6,6
papieru i wyrobów z papieru	98,3	105,9	2,5
chemikaliów i wyrobów chemicznych	106,6	114,7	3,7
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	119,9	115,9	6,8
wyrobów z metali ^Δ	100,4	110,1	6,4
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	145,9	113,1	9,2
urządzeń elektrycznych	96,6	105,2	4,8
maszyn i urządzeń ^Δ	97,8	99,0	5,5
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep ^Δ	99,1	116,3	17,2
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	51,5	62,4	2,1

W porównaniu z lipcem br. produkcja sprzedana przemysłu zmniejszyła się o 7,1%, w tym w przetwórstwie przemysłowym – o 6,6%.

Na 1 zatrudnionego produkcja sprzedana w sierpniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 37,9 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,1% wyższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 2,8% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,2%.

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 69605,8 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 4,1% niż w analogicznym okresie ub. roku. W przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 6,2%, natomiast w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę zmniejszyła się o 37,6%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w sierpniu br. wyniosła 962,0 mln zł i była o 7,6% niższa niż w sierpniu ub. roku (kiedy odnotowano wzrost o 13,5%). Z sektora prywatnego pochodziło 97,9% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona wartością produkcji sprzedanej budownictwa w przeliczeniu na 1 zatrudnionego w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 29,7 tys. zł (w cenach bieżących) i była o 3,8% niższa niż przed rokiem. Zarówno przeciętne zatrudnienie w budownictwie, jak i przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto były niższe niż przed rokiem odpowiednio o 4,0% i 2,6%.

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 7157,0 mln zł, tj. o 4,4% wyższą w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (wobec wzrostu o 25,5% przed rokiem).

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 534,1 mln zł i stanowiła 55,5% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W porównaniu do lipca br. produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 9,5%, a w odniesieniu do sierpnia ub. roku – o 23,2%. W strukturze produkcji budowlano-montażowej największy udział (47,0%) miały podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej. W skali roku wartość produkcji zrealizowanej w tym dziale zmniejszyła się o 35,0%. Spadek produkcji budowlano-montażowej (o 20,1%) zanotowały również podmioty specjalizujące się w budowie budynków. Podmioty wykonujące głównie roboty budowlane specjalistyczne odnotowały wzrost produkcji budowlano-montażowej o 9,5%.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	VIII 2012	I-VIII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
Ogółem	76,8	95,5	100,0
Budowa budynków ^Δ	79,9	97,5	31,5
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	65,0	84,2	42,2
Roboty budowlane specjalistyczne	109,5	118,1	26,3

W porównaniu z lipcem br. spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa, w tym największy w podmiotach specjalizujących się w budowie budynków (o 12,3%).

W okresie styczeń-sierpień br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 4264,6 mln zł i stanowiła 59,6% wartości ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W ciągu roku jej wartość zmniejszyła się o 4,5%. W strukturze tej produkcji największy udział miały podmioty specjalizujące się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (42,2%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W sierpniu br. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania oraz liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia, zmniejszyła się natomiast liczba mieszkań rozpoczętych.

Według wstępnych danych¹ w sierpniu br. w województwie **przekazano do użytkowania** 1100 mieszkań, tj. o 56,0% więcej niż przed rokiem. W kraju oddano o 17,4% więcej niż rok wcześniej. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem – przekazali 626 mieszkań, a inwestorzy indywidualni – 474 mieszkania (przed rokiem w tych formach budownictwa oddano odpowiednio 288 i 372 mieszkania). W pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego nie oddano nowych mieszkań.

Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie dolnośląskim w sierpniu br. stanowiły 8,6% efektów krajowych.

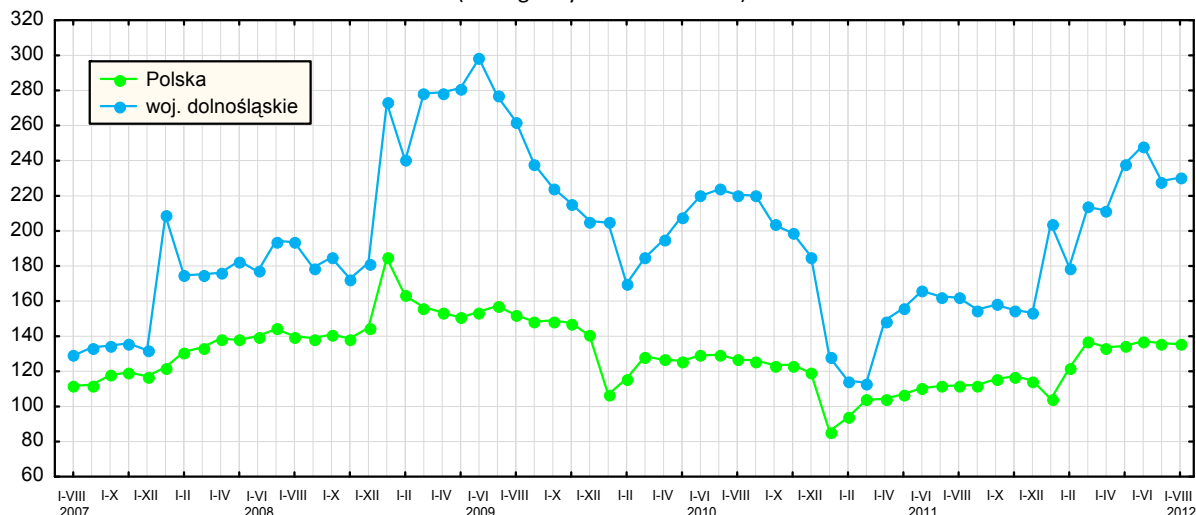
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń-sierpień br.** kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2011=100	
Ogółem	8877	100,0	142,1	99,5
Indywidualne	3854	43,4	128,3	132,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	4735	53,4	164,9	75,3
Spółdzielcze	208	2,3	71,7	66,2
Komunalne	80	0,9	114,3	36,6

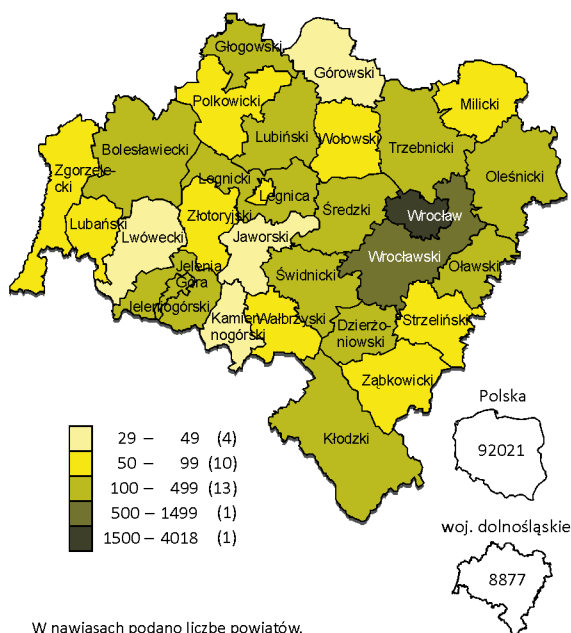
¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

W okresie styczeń-sierpień br. oddano do użytkowania 8877 mieszkań, tj. o 2632 więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualnym i komunalnym; mniej natomiast powstało mieszkań spółdzielczych. W omawianym okresie, nie oddano do użytkowania nowych mieszkań społecznych czynszowych i zakładowych.

Mieszkania oddane do użytkowania
(analogiczny okres 2005=100)



Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów
w okresie styczeń-sierpień 2012 r.



Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie ośmiu miesięcy br. wyniosła 99,5 m² i była o 4,0 m² mniejsza niż w okresie styczeń-sierpień 2011 r. Największe mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni. Wzrost przeciętnej powierzchni oddanego mieszkania odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, spółdzielczym oraz komunalnym; mniejsze były natomiast mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych.

Od początku roku najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania na terenie Wrocławia – 45,3% (4018 mieszkań) ogółu oddanych w województwie, a następnie w powiecie wrocławskim – 14,1% (1249). W powiecie górowskim przekazano tylko 29 mieszkań.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały na terenie powiatów: górowskiego (152,0 m²), zgorzeleckiego (151,0 m²), kłodzkiego (150,9 m²) oraz kamiennogórskiego (149,6 m²). Najmniejsze (poniżej 80,0 m²) wybudowano w miastach na prawach powiatu: Jeleniej Górze (71,4 m²) i Wrocławiu (76,8 m²) oraz powiecie dzierżoniowskim (75,1 m²).

W sierpniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na realizację** 1078 nowych mieszkań. Było to o 0,2% więcej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej pozwoleń (58,1% ogólnej liczby) dotyczyło mieszkań budowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.

W omawianym miesiącu **rozpoczęto budowę** 708 mieszkań, czyli w relacji do poprzedniego roku mniej o 42,3%. Większość mieszkań (71,8%) mają wybudować inwestorzy budownictwa indywidualnego.

W okresie styczeń-sierpień br. w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku zmniejszyła się liczba pozwoleń na budowę mieszkań o 11,2%, a liczba mieszkań rozpoczętych – o 13,2%.

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-sierpień br. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2011=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-VIII 2011=100
Ogółem	10463	100,0	88,8	8047	100,0	86,8
Indywidualne	4510	43,1	93,0	3942	49,0	90,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	5535	52,9	82,7	3876	48,2	85,5
Spółdzielcze	301	2,9	264,0	171	2,1	126,7
Komunalne	92	0,9	89,3	34	0,4	37,0
Spółeczne czynszowe	-	-	x	6	0,1	4,1
Zakładowe	25	0,2	100,0	18	0,2	225,0

W ciągu ośmiu miesięcy br. wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia większość stanowiły mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem, natomiast wśród mieszkań rozpoczętych – budowane przez inwestorów indywidualnych.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W sierpniu br. utrzymał się wzrost w skali roku (w cenach bieżących) zarówno sprzedaży detalicznej, jak i sprzedaży hurtowej.

Sprzedaż detaliczna zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w sierpniu br. była o 10,5% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 7,9% w sierpniu ub. roku i 10,0% w lipcu br.). W grupie żywność, napoje i wyroby tytoniowe (o udziale wynoszącym 38,5% sprzedaży detalicznej ogółem) sprzedaż była wyższa o 7,3%. Wyższa niż przed rokiem była również sprzedaż w grupach: włókno, odzież, obuwie (o 15,7%), pozostałe (o 9,3%), pojazdy samochodowe, motocykle, części (o 5,6%) oraz paliwa stałe, ciekłe i gazowe (o 4,8%). Z pozostałych grup najbardziej wzrosła sprzedaż mebli, RTV, AGD (o 48,3%) oraz pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 46,9%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012	I-VIII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
Ogółem^a	110,5	109,5	100,0
w tym:			
pojazdy samochodowe, motocykle, części	105,6	102,5	9,7
paliwa stałe, ciekłe i gazowe	104,8	103,9	9,1
żywność, napoje i wyroby tytoniowe	107,3	108,1	40,4
pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	146,9	163,3	0,8
farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	107,0	101,6	3,5
włókno, odzież, obuwie	115,7	113,6	10,7
meble, RTV, AGD	148,3	134,2	5,2
prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	101,8	114,0	1,9
pozostałe	109,3	109,6	17,0

a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z lipcem br. sprzedaż detaliczna zwiększyła się o 4,7%. Wzrost odnotowano w czterech grupach towarowych, w tym największy w grupie pozostałe (o 26,4%). Spadek sprzedaży odnotowano m.in. w grupie pojazdy samochodowe, motocykle, części (o 13,1%) oraz pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 5,0%).

W okresie styczeń-sierpień br. sprzedaż detaliczna była o 9,5% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w sierpniu br. była wyższa w relacji do poprzedniego miesiąca o 2,0%, a w porównaniu do sierpnia ub. roku – o 8,0%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – wyższa odpowiednio o 1,1% i o 9,0%.

W okresie styczeń-sierpień br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 10,1%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 10,8%.

TABL. 1. WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 b – 2012		Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	a	434,7	434,5	434,8	436,6	437,3	437,8	437,7	437,9	431,7	432,5	432,1	431,9
	b	433,9	432,8	433,4	432,4	436,3	438,1	437,2	436,8				
poprzedni miesiąc = 100	a	102,8	100,0	100,1	100,4	100,2	100,1	100,0	100,0	98,6	100,2	99,9	100,0
	b	100,5	99,8	100,1	99,8	100,9	100,4	99,8	99,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	103,1	104,0	104,2	104,3	104,0	103,8	103,4	103,3	102,8	102,5	102,2	102,2
	b	99,8	99,6	99,7	99,0	99,8	100,1	99,9	99,7				
Bezrobotni zarejestrowani (w osobach; stan w końcu okresu)	a	161387	164950	162718	155127	146752	139566	137428	136892	136810	136943	139447	143575
	b	154083	158406	156918	151991	147740	143665	142435	143128				
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu)	a	13,8	14,1	13,9	13,3	12,7	12,1	12,0	12,0	11,9	12,0	12,2	12,5
	b	13,2	13,6	13,4	13,1	12,8	12,5	12,4	12,4				
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	a	3973	5323	6734	7118	7338	6671	5226	7088	5559	5414	4352	3528
	b	3620	4895	7293	5737	5631	5834	5371	6451				
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	a	46	37	32	31	25	22	25	21	24	26	32	42
	b	50	41	35	35	33	33	30	26				
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)													
	a	3281,48	3224,10	3515,76	3560,52	3393,74	3970,17	3513,55	3735,44	3468,51	3467,91	3850,36	4062,09
	b	3454,44	3452,03	3665,06	3650,73	3521,76	4063,42	3576,00	3819,76				
poprzedni miesiąc = 100	a	84,4	98,3	109,0	101,3	95,3	117,0	88,5	106,3	92,9	100,0	111,0	105,5
	b	85,0	99,9	106,2	99,6	96,5	115,4	88,0	106,8				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	102,7	104,1	104,9	106,0	90,9	119,5	105,3	106,4	102,0	104,7	105,4	104,4
	b	105,3	107,1	104,2	102,5	103,8	102,3	101,8	102,3				
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	a	.	.	104,4	.	.	104,8	.	.	104,3	.	.	104,7
	b	.	.	104,2	.	.	104,0	.	.				

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo; po uwzględnieniu korekty liczby pracujących dokonanej na podstawie wyników NSP 2002 i PSR 2002. c W kwartale.

TABL. 1. WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 b – 2012		Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	a	113,4	105,4	94,7	106,7	101,2	102,8	82,7	94,1	101,0	97,2	98,3	102,5
	b	103,5	100,7	101,2	110,8	104,7	97,2	96,9	101,5				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	189,0	208,7	210,4	222,0	214,5	200,4	159,9	121,1	113,4	109,8	105,1	96,7
	b	88,3	84,3	90,1	93,6	96,8	91,5	107,2	115,7				
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt; wadze żywej):													
poprzedni miesiąc = 100	a	98,2	103,9	110,4	102,2	98,8	96,4	102,8	111,6	97,7	100,8	101,5	102,1
	b	100,8	102,5	98,0	97,8	100,0	98,4	102,0	106,4				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	108,8	106,4	126,3	131,7	131,0	126,0	130,4	146,2	135,8	139,4	139,0	128,3
	b	131,8	129,9	115,4	110,4	111,8	114,1	113,2	107,9				
skupu żywca rzeźnego wieprzowego (w wadze żywej):													
poprzedni miesiąc = 100	a	99,7	97,8	108,7	108,0	100,5	101,0	102,8	104,1	105,5	98,1	107,2	112,1
	b	93,3	98,9	93,9	105,9	96,7	106,8	100,7	104,1				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	88,6	88,8	97,2	107,2	111,1	96,4	101,2	97,0	111,4	116,3	127,2	154,6
	b	144,7	146,2	126,3	123,9	119,2	126,1	123,6	123,5				
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego (w wadze żywej)													
do cen 1 kg żyta	a	4,9	4,7	5,2	5,6	5,7	6,0	6,0	7,0	6,3	6,5	7,3	7,4
	b	6,8	6,3	6,2	6,6	5,9	7,2	7,0	7,8				
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	a	95,5	104,8	114,4	92,2	103,9	99,0	92,8	98,1	119,1	100,7	102,7	86,3
	b	101,5	99,2	108,9	93,3	104,5	100,5	94,5*	92,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	104,0	110,0	106,4	105,1	107,0	101,5	103,5	105,5	104,1	103,7	112,9	105,2
	b	111,8	105,8	100,7	101,9	102,4	104,0	105,9*	100,3				
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	a	31,7	128,5	124,7	113,7	130,6	118,6	99,1	96,4	119,6	103,3	96,1	140,1
	b	32,5	78,0	159,8	137,5	100,6	81,8	111,3	90,5				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	97,4	138,6	128,8	134,5	157,5	125,5	145,7	112,9	137,9	123,3	131,7	142,0
	b	145,9	88,6	113,5	137,3	105,7	72,9	81,8	76,8				

a Ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

TABL. 1. WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 b – 2012		Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	828	1447	2041	3329	3936	4671	5540	6245	7023	8248	9133	10543
	b	1319	2265	3833	4728*	6008*	7004*	7777*	8877				
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	a	62,6	67,4	61,5	76,5	74,9	75,4	72,7	73,5	70,5	77,7	78,0	82,7
	b	159,3	156,5	187,8	142,0*	152,6*	149,9*	140,4*	142,1				
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	a	71,3	106,2	121,1	101,9	97,8	98,8	98,6	104,3	103,6	106,3	90,3	118,7
	b	77,2	99,8	119,8	98,9	98,8	95,8	103,4	104,7				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	99,9	112,0	109,7	118,7	114,8	108,2	104,9	107,9	107,6	109,1	110,0	109,5
	b	118,6	111,4	110,2	107,0	108,1	104,8	110,0	110,5				
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b (w %):													
brutto ^c	a	.	.	10,4	.	.	11,2	.	.	11,4	.	.	11,9
	b	.	.	7,9	.	.	8,2	.	.				
netto ^d	a	.	.	8,5	.	.	9,4	.	.	9,6	.	.	9,9
	b	.	.	6,4	.	.	6,6	.	.				
Nakłady inwestycyjne ^b (w mln zł; ceny bieżące)													
	a	.	.	1803,6	.	.	4209,2	.	.	6579,9	.	.	10495,7
	b	.	.	2043,4	.	.	4449,9	.	.				
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	a	.	.	108,2	.	.	100,2	.	.	98,8	.	.	100,2
	b	.	.	113,3	.	.	105,7	.	.				
Podmioty gospodarki narodowej (stan w końcu miesiąca) ^e													
	a	331169	331634	331929	326139	326164	326885	327360	327785	328207	328417	328314	327625
	b	326739	327081	327866	328436	329551	330645	331508	332371				
w tym spółki handlowe	a	24911	25067	25065	25197	25354	25512	25655	25792	25923	26043	26205	26387
	b	26549	26721	26905	27103	27224	27388	27559	27745				
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	6533	6556	6539	6547	6563	6579	6593	6602	6613	6626	6651	6667
	b	6696	6716	6731	6754	6772	6786	6803	6832				

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e W rejestrze REGON; bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.