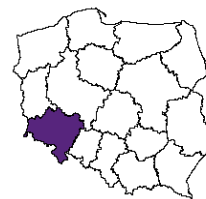




URZĄD STATYSTYCZNY WE WROCŁAWIU
ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław



Kontakt: e-mail: sekretariatUSWRO@stat.gov.pl
tel. 71 37 16 300
faks 71 37 16 360

Internet: www.stat.gov.pl/wroc

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W LISTOPADZIE 2012 R.

Nr 11/2012

opublikowany 31.12.2012 r.

- ⇒ Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w skali roku zmniejszyło się o 0,7%, podczas gdy przed rokiem odnotowano wzrost o 2,2%. Stopa bezrobocia rejestrowanego w listopadzie br. wyniosła 13,0% i była wyższa zarówno w porównaniu z październikiem br., jak i w ujęciu rocznym.
- ⇒ Wzrost przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sektorze przedsiębiorstw w ujęciu rocznym wyniósł 3,5%, przed rokiem wzrosło o 5,4%.
- ⇒ Ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły w III kwartale br. o 3,8% w skali roku (wobec wzrostu o 4,3% w III kwartale 2011 r.).

Ceny detaliczne większości towarów i usług objętych badaniem były wyższe niż przed rokiem, w tym największe w grupie artykułów żywnościowych, a szczególnie: jaj, mleka o zawartości tłuszczu 2-2,5%, cytryn, warzyw, mięs i wędlin. Wzrosły także ceny towarów i usług w zakresie transportu, jak i również związanych z użytkowaniem mieszkania.

- ⇒ Przeciętne ceny skupu pszenicy, żyta oraz trzech podstawowych gatunków żywca rzeźnego były wyższe niż przed rokiem, obniżyła się natomiast cena mleka.
- ⇒ W skali roku zmniejszyła się produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) o 5,8% (wobec wzrostu o 12,9% przed rokiem) oraz produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) o 25,4% (wobec wzrostu o 31,7% w listopadzie ub. roku).
- ⇒ Według wstępnych danych liczba mieszkań oddanych do użytkowania była o 65,8% większa niż w listopadzie ub. roku. Najwięcej mieszkań przekazali budujący na sprzedaż lub wynajem oraz inwestorzy indywidualni. W ujęciu rocznym zmniejszyła się liczba mieszkań rozpoczętych oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia.
- ⇒ Utrzymał się wzrost w skali roku zarówno sprzedaży detalicznej (o 3,1%, wobec wzrostu o 10,0% w listopadzie ub. roku), jak i sprzedaży hurtowej (o 3,2%, wobec wzrostu o 16,3% przed rokiem).

SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy	4
Wynagrodzenia	7
Ceny detaliczne	8
Rolnictwo	9
Przemysł i budownictwo	12
Budownictwo mieszkaniowe	13
Rynek wewnętrzny	15
Wybrane dane o województwie dolnośląskim (2011, 2012)	16

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej;
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI PKD 2007

Zestawienie stosowanych skrótów i pełnych nazw podaje się poniżej:

skrót	pełna nazwa
sekcje	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
transport lądowy i rurociągowy	transport lądowy i transport rurociągowy

ZNAKI UMOWNE

Kreska (—)	- zjawisko nie wystąpiło.
Zero (0,0)	- zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05.
Kropka (.)	- zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x)	- wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (Δ)	- oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.
Znak (*)	- oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do wcześniej opublikowanych.
„W tym”	- oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy.

Dane charakteryzujące województwo dolnośląskie można znaleźć również w publikacjach statystycznych wydawanych przez US we Wrocławiu oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

W listopadzie br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw nieznacznie zmniejszyło się w skali roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego zwiększyła się w porównaniu z październikiem br. i nadal była wyższa niż przed rokiem.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br. ukształtowało się na poziomie 428,9 tys. osób, tj. niższym niż przed rokiem o 0,7% (wobec wzrostu o 2,2% w listopadzie ub. roku). Spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w 9 sekcjach, w tym największy w pozostałej działalności usługowej (o 14,5%). W 5 sekcjach zatrudnienie zwiększyło się, w tym najbardziej w informacji i komunikacji (o 12,7%).

W kraju przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zmniejszyło się w skali roku o 0,3%.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012		I-XI 2012	
	w tys.	XI 2011 = 100	w tys.	I-XI 2011 = 100
Ogółem	428,9	99,3	437,7	101,4
w tym:				
Przemysł	205,0	98,7	206,8	99,8
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	168,5	98,7	170,0	99,9
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	4,5	92,5	4,7	93,1
Budownictwo	31,7	93,5	33,6	98,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	76,6	101,6	79,9	106,5
Transport i gospodarka magazynowa	16,9	106,7	16,8	104,2
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	12,2	89,5	12,7	95,4
Informacja i komunikacja	9,1	112,7	9,1	118,5
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	7,3	99,0	7,3	97,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	13,5	104,2	13,2	105,8
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	46,1	99,7	47,6	101,6
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	6,5	98,2	6,6	98,9
Pozostała działalność usługowa	1,4	85,5	1,4	79,9

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

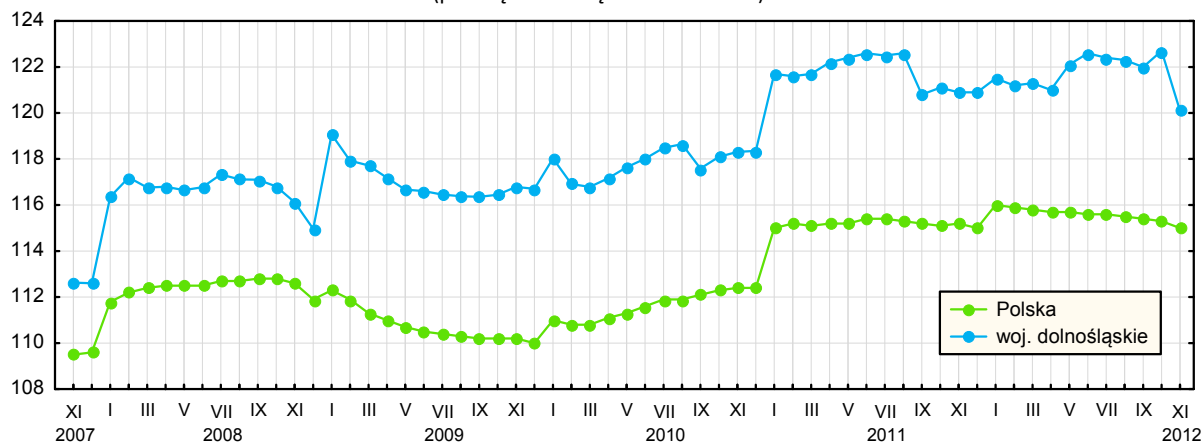
W odniesieniu do października br. przeciętne zatrudnienie zmniejszyło się o 2,2%. Największy spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 9,0%), natomiast największy wzrost w pozostałej działalności usługowej (o 1,1%).

W sektorze prywatnym w listopadzie br. przeciętnie zatrudnionych było 401,1 tys. osób (93,5% ogółu), tj. o 0,7% mniej niż przed rokiem, a w sektorze publicznym – 27,9 tys. osób (o 1,0% mniej).

W okresie styczeń-listopad br. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 437,7 tys. osób, tj. o 1,4% wyższym niż przed rokiem. Wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w 7 sekcjach, w tym największy w informacji i komunikacji (o 18,5%). W pozostałych 7 sekcjach zatrudnienie zmniejszyło się, w tym najbardziej w pozostałej działalności usługowej (o 20,1%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



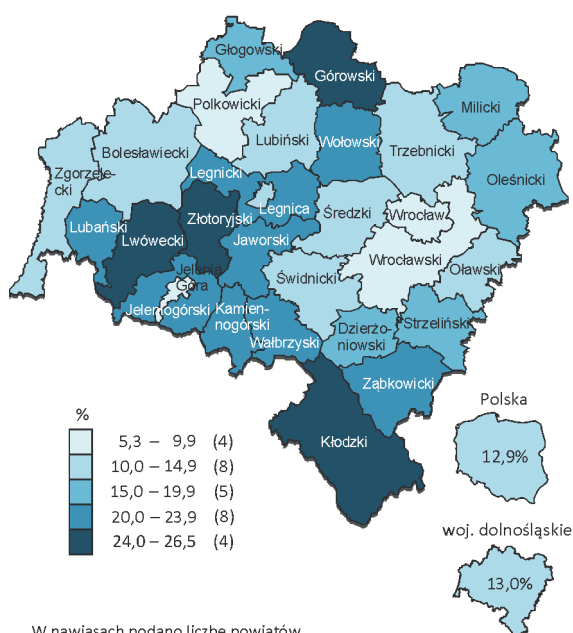
W końcu listopada br. **liczba bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy w województwie dolnośląskim kształtowała się na poziomie 151,3 tys. osób i była większa o 8,5% (tj. o 11,8 tys. osób) niż w listopadzie ub. roku i o 3,7% w porównaniu do października br.

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2011	2012	
		X	XI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	139,4	145,9	151,3
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	18,5	21,5	20,8
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	16,0	20,0	15,4
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	12,2	12,6	13,0

Stopa bezrobocia rejestrowanego w listopadzie br. wyniosła 13,0%, tj. więcej o 0,8 p.proc. niż przed rokiem i 0,4 p.proc. więcej niż w październiku br. W rankingu z innymi województwami, dolnośląskie pod względem wysokości stopy bezrobocia plasowało się na 6. miejscu (najwyższą pozycję zajmowało woj. wielkopolskie ze stopą bezrobocia równą 9,5%).

Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w listopadzie 2012 r. (stan w końcu miesiąca)



W nawiasach podano liczbę powiatów.

Nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały:

- górowski (26,5% wobec 25,5% w listopadzie ub. roku),
- kłodzki (26,0% wobec 23,8%),
- złotoryjski (25,7% wobec 25,5%),
- lwówecki (24,9% wobec 23,7%),
- a także:
- jaworski (23,3% wobec 22,0%),
- lubański (22,6% wobec 22,9%),
- ząbkowicki (22,5% wobec 21,9%),
- wołowski (21,4% wobec 19,3%),
- legnicki (21,2% wobec 20,7%),
- kamiennogórski (21,1% wobec 20,7%),
- jeleniogórski (20,8% wobec 22,0%),
- wałbrzyski (20,1% wobec 18,4%).

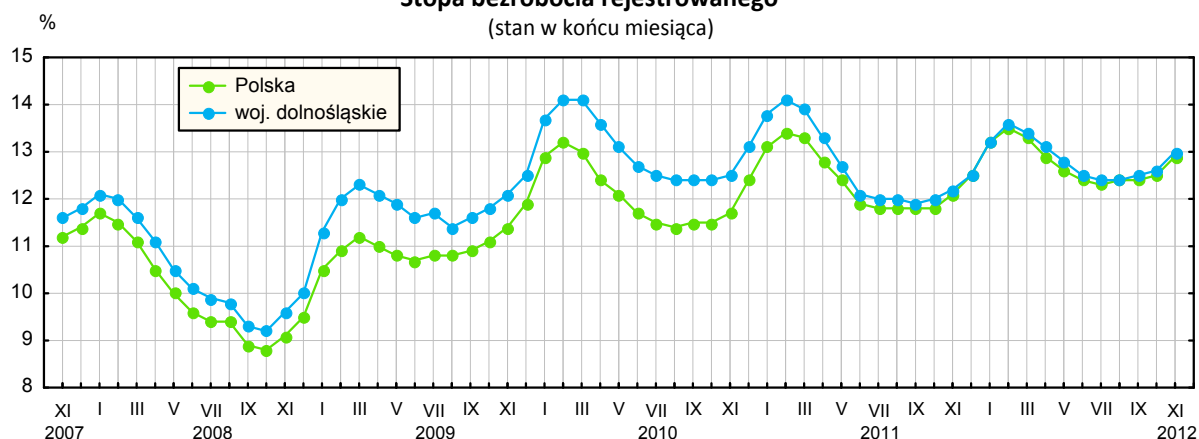
W grupie powiatów o niskiej stopie bezrobocia znalazły się miasta na prawach powiatu:

- Wrocław (5,6% wobec 4,8% w analogicznym miesiącu ub. roku),
- Jelenia Góra (9,9% wobec 9,6%),
- oraz powiaty:
- wrocławski (5,3% wobec 4,5%),
- polkowicki (8,7% wobec 8,9%).

Dystans pomiędzy powiatem górowskim – plasującym się na ostatnim miejscu – a powiatem wrocławskim mającym najniższy poziom bezrobocia wynosił 21,2 p.proc.

W porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku w 26 powiatach stopa bezrobocia wzrosła, w największym stopniu w powiecie strzelińskim (o 2,5 p.proc.). Obniżenie stopy bezrobocia odnotowano w 3 powiatach, w tym największe w powiecie jeleniogórskim (o 1,2 p.proc.).

Stopa bezrobocia rejestrowanego
(stan w końcu miesiąca)



W listopadzie br. w powiatowych urzędach pracy **zarejestrowano** 20,8 tys. nowych bezrobotnych, tj. o 12,0% więcej niż przed rokiem, natomiast o 3,5% mniej niż przed miesiącem. Osoby rejestrujące się po raz kolejny stanowiły 82,2% nowo zarejestrowanych (w listopadzie 2011 r. – 82,5%). Udział osób rejestrujących się po raz pierwszy zwiększył się w skali roku o 0,3 p.proc. (do 17,8%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,8.

Jednocześnie w listopadzie br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 15,4 tys. osób, tj. mniej o 4,1% niż przed rokiem i o 23,2% mniej niż przed miesiącem. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 6,9 tys. osób (przed rokiem 7,2 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w ujęciu rocznym o 0,4 p.proc. (do 45,2%). Zwiększył się również odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 3,1 p.proc. do 7,0%), osób które nabyły prawa do świadczenia przedemerytalnego (o 0,8 p.proc. do 1,9%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,8 p.proc. do 6,3%). Zmniejszył się natomiast odsetek osób które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 3,6 p.proc. do 32,1%) oraz osób wyrejestrowanych w wyniku odmowy bez uzasadnionej przyczyny przyjęcia propozycji odpowiedniej pracy lub innej formy pomocy (o 1,6 p.proc. do 1,8%).

Stopa odpływu bezrobotnych z urzędów pracy (tj. stosunek liczby bezrobotnych wyrejestrowanych w danym miesiącu do liczby bezrobotnych na koniec poprzedniego miesiąca) wyniosła 10,5.

W końcu listopada br. w strukturze zarejestrowanych bezrobotnych kobiety stanowiły 52,2% (tj. o 2,0 p.proc. mniej niż przed rokiem). Większość bezrobotnych pozostających w ewidencji urzędów pracy to osoby, które wcześniej pracowały zawodowo – w końcu listopada br. zbiorowość ta liczyła 130,9 tys., tj. 86,5% ogółu zarejestrowanych.

Bez prawa do zasiłku pozostawało 122,5 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmniejszył się w porównaniu z listopadem ub. roku o 0,4 p.proc. (do 81,0%).

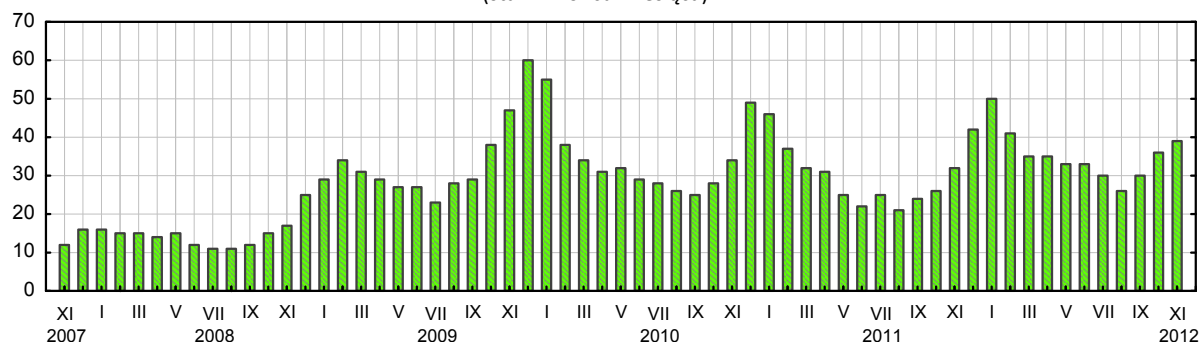
Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu listopada br. stanowili 90,1% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 90,7%). Udział osób długotrwale bezrobotnych, stanowiących najliczniejszą grupę zarejestrowanych ogółem, w skali roku zmniejszył się o 1,6 p.proc. Zmniejszył się również udział bezrobotnych bez doświadczenia zawodowego (o 1,6 p.proc.), osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,9 p.proc.) oraz bezrobotnych do 25 roku życia (o 0,7 p.proc.). Wzrósł natomiast udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,1 p.proc.) oraz osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,1 p.proc.).

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Bezrobotni	XI 2011	2012	
		X	XI
	w % ogółem		
Do 25 roku życia	17,1	16,5	16,4
Długotrwale ¹	48,5	47,2	46,9
Powyżej 50 roku życia	27,8	27,8	27,9
Bez kwalifikacji zawodowych	31,7	30,8	30,8
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	11,6	11,8	11,7
Niepełnosprawni	7,2	7,2	7,2

W listopadzie br. do powiatowych urzędów pracy zgłoszono 4232 **oferty zatrudnienia**, tj. o 120 ofert mniej niż przed rokiem i o 1519 mniej niż przed miesiącem. W końcu listopada br. 3831 miejsc pracy pozostawało nierozdysponowanych, co oznacza, że na 1 ofertę pracy przypadało 39 bezrobotnych, przed rokiem – 32, przed miesiącem – 36.

Bezrobotni na 1 ofertę pracy
(stan w końcu miesiąca)



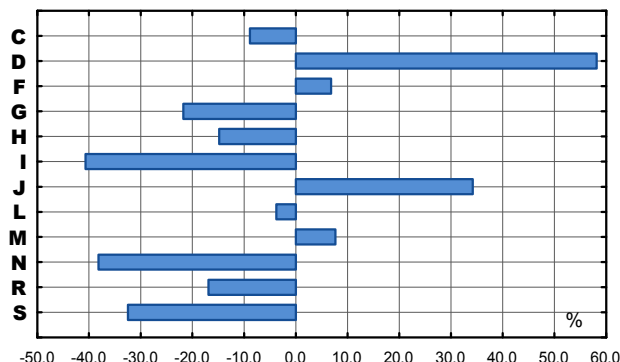
¹ Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich dwóch lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W końcu listopada br. w województwie zgłoszono zwolnienia grupowe z 81 zakładów (w tym 70 z sektora prywatnego) i objęły one 1654 pracowników. Rok wcześniej dotyczyło to 64 zakładów (51 z sektora prywatnego) i 1853 pracowników, a miesiąc wcześniej – 84 zakładów (73 z sektora prywatnego) i 1748 osób.

WYNAGRODZENIA

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w województwie w listopadzie br. kształtowało się na poziomie 3985,55 zł i było wyższe o 3,5% w relacji do listopada ub. roku (przed rokiem wzrosło o 5,4%). W kraju przeciętne wynagrodzenie wyniosło 3780,64 zł i wzrosło w ciągu roku o 2,7%.

Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto od średniego wynagrodzenia w województwie według wybranych sekcji w listopadzie 2012 r.



Sekcje:

- C. Przetwórstwo przemysłowe
- D. Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę^Δ
- F. Budownictwo
- G. Handel; naprawa pojazdów samochodowych^Δ
- H. Transport i gospodarka magazynowa
- I. Zakwaterowanie i gastronomia^Δ
- J. Informacja i komunikacja
- L. Obsługa rynku nieruchomości^Δ
- M. Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
- N. Administrowanie i działalność wspierająca^Δ
- R. Działalność związana kulturą, rozrywką i rekreacją
- S. Pozostała działalność usługowa

W porównaniu z listopadem ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w 12 sekcjach sektora przedsiębiorstw, w tym najwyższy w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 11,2%). Niższy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano w zakwaterowaniu i gastronomii (o 3,3%). W transporcie i gospodarce magazynowej przeciętne zatrudnienie utrzymało się na niezmiennym poziomie.

W odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w województwie w listopadzie br., najwyższe wynagrodzenie otrzymali pracujący w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (wyższe o 58,2%), a także w informacji i komunikacji (o 34,2%). Stosunkowo najniższe przeciętne wynagrodzenie brutto wystąpiło w zakwaterowaniu i gastronomii (o 40,7% niższe od przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (niższe o 38,1%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012		I-XI 2012	
	w zł	XI 2011 = 100	w zł	I-XI 2011 = 100
Ogółem	3985,55	103,5	3661,53	103,4
w tym:				
Przemysł	4695,59	105,1	4088,85	104,8
w tym:				
przetwórstwo przemysłowe	3631,86	105,9	3547,98	105,3
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę ^Δ	6304,72	111,2	5203,16	104,5
Budownictwo	4256,84	103,1	4046,25	101,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ^Δ	3119,40	100,6	3049,69	99,3
Transport i gospodarka magazynowa	3394,88	100,0	3230,24	104,9
Zakwaterowanie i gastronomia ^Δ	2364,36	96,7	2445,19	98,4
Informacja i komunikacja	5349,01	104,0	5460,16	103,5
Obsługa rynku nieruchomości ^Δ	3835,47	102,3	3790,33	102,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	4290,62	104,2	4302,13	103,0
Administrowanie i działalność wspierająca ^Δ	2465,56	105,1	2471,06	105,2
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	3312,47	102,1	3254,25	103,5
Pozostała działalność usługowa	2691,89	105,1	2687,44	98,1

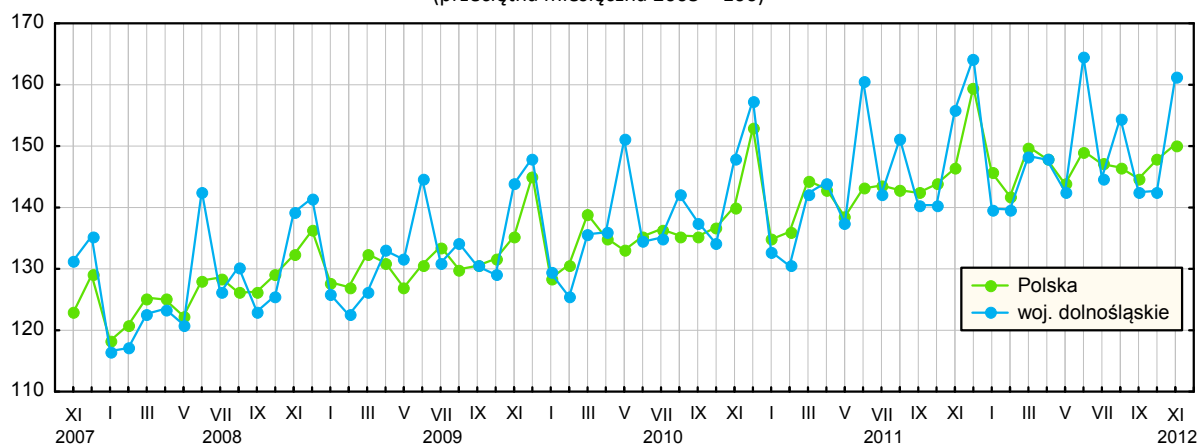
a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W relacji do października br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto ukształtowało się na poziomie wyższym o 13,0%.

W porównaniu do listopada 2011 r. odnotowano wzrost przeciętnych wynagrodzeń w sektorze prywatnym o 3,8% (do wysokości 3989,63 zł), natomiast w sektorze publicznym – spadek o 0,2% (do wysokości 3926,76 zł).

W okresie styczeń-listopad br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3661,53 zł, tj. o 3,4% wyższym niż w analogicznym okresie ub. roku (wobec wzrostu o 4,3% przed rokiem).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



CENY DETALICZNE

Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie dolnośląskim w III kwartale br. wzrosły o 3,8% w skali roku (wobec wzrostu o 4,3% w III kwartale 2011 r.).

Wzrost cen zanotowano w większości grup towarów i usług, w tym znaczny – w zakresie cen towarów i usług związanych z transportem (o 7,2%), żywnością i napojami bezalkoholowymi (o 5,8%) oraz mieszkaniem (o 5,3%).

Wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku był mniejszy niż przeciętnie w kraju (3,9%).

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie dolnośląskim kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2011		2012	
	II kw.	III kw.	II kw.	III kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ó ł e m	104,8	104,3	104,0	103,8
Żywność i napoje bezalkoholowe	107,1	104,2	104,2	105,8
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	102,6	103,7	104,6	103,5
Odzież i obuwie	101,4	99,5	93,9	93,1
Mieszkanie	105,4	106,0	106,2	105,3
Zdrowie	104,6	104,9	103,3	103,0
Transport	107,6	108,0	108,1	107,2
Rekreacja i kultura	101,5	101,4	99,6	98,9
Edukacja	103,7	104,0	105,9	105,0

Ceny detaliczne większości artykułów żywnościowych objętych badaniem w listopadzie br. były wyższe niż przed rokiem.

W grupie „pieczywo i produkty zbożowe” najbardziej wzrosła cena kaszy jęczmiennej (o 8,6%). Cena ryżu zmniejszyła się o 6,9%, a cena chleba pszenno-żytniego – o 2,8%.

Znacznie więcej niż przed rokiem konsumenci płacili za mięso. Największy wzrost cen dotyczył mięsa wołowego bez kości (z udźca) – o 9,0%. Cena mięsa wołowego z kością (rostbef) wzrosła o 8,9%, a mięsa wieprzowego z kością (schab środkowy) – o 6,0%. Cena kurcząt patroszonych obniżyła się o 2,8%. Wśród badanych wędlin najbardziej wzrosła cena kielbasy „Myśliwskiej”(o 12,5%).

W relacji do listopada ub. roku cena fileta z morszczuka mrożonego wzrosła o 1,5%, natomiast cena karpia świeżego zmniejszyła się o 6,2%.

Z grupy „mleko, sery i jaja” największy wzrost cen dotyczył jaj kurzych świeżych (o 31,9%) oraz mleka krowiego o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 30,7%). Obniżyła się cena sera twarogowego półtłustego (o 0,9%).

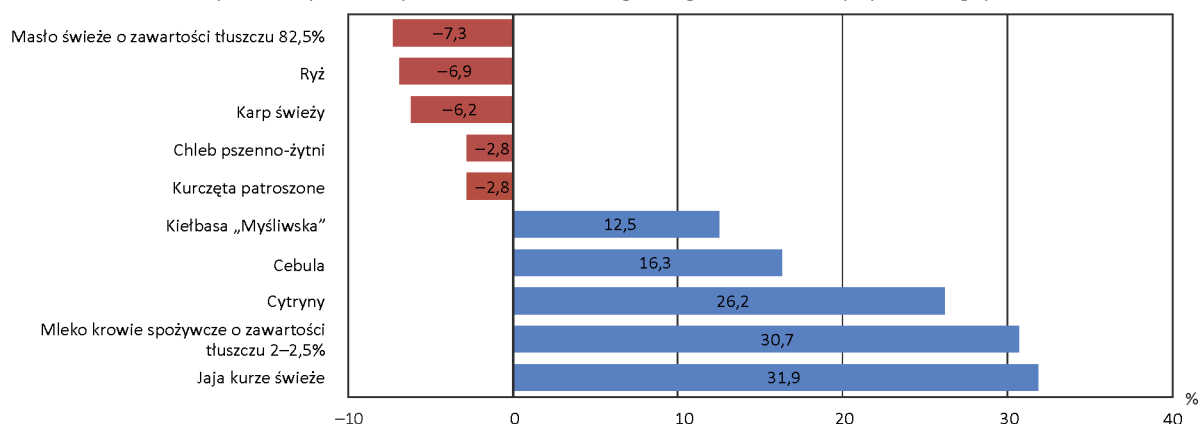
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” cena oleju rzepakowego produkcji krajowej wzrosła o 5,9%, margaryny – o 1,4%, natomiast cena masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5% zmniejszyła się o 7,3%.

W skali roku ceny cytryn wzrosły przeciętnie o 26,2%, a cebuli – o 16,3%. Marchew była droższa niż przed rokiem o 11,8% a ziemniaki – o 5,2%.

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych znaczącym wzrostem charakteryzowała się cena herbaty „Madras” – wzrost o 8,4%, natomiast cena piwa jasnego pełnego zmniejszyła się o 0,3%.

Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów żywnościowych w listopadzie 2012 r.

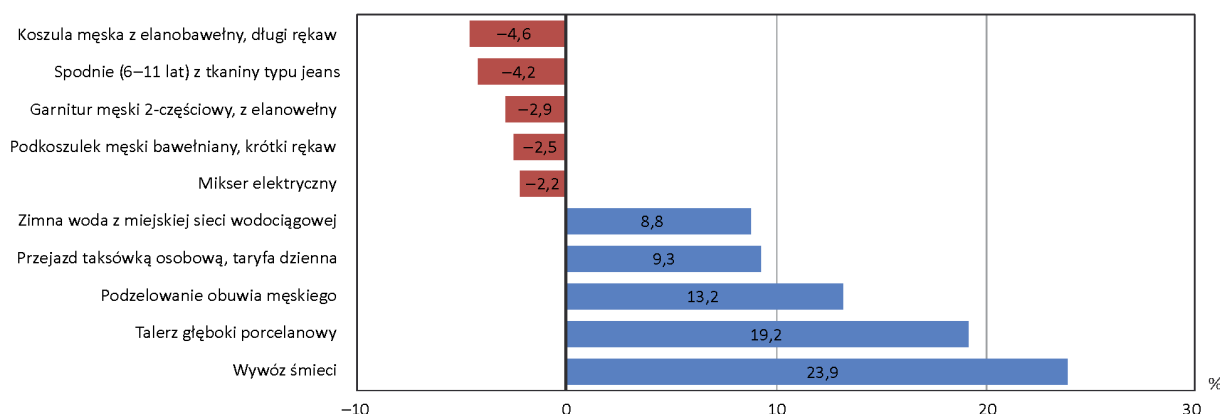
(wzrost/spadek w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W porównaniu do listopada ub. roku odnotowano wzrost cen związanych z użytkowaniem i eksploatacją mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za wywóz śmieci (o 23,9%), za zaopatrzenie w zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej (o 8,8%) oraz za ciepłą wodę (o 2,2%). Za tonę węgla kamiennego płacono o 1,2% więcej niż w analogicznym miesiącu roku poprzedniego.

Zmiany cen detalicznych wybranych artykułów nieżywnościowych i usług konsumpcyjnych w listopadzie 2012 r.

(wzrost/spadek w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Wzrosły również ceny produktów i usług związanych z transportem. Cena przejazdu taksówką osobową (taryfa dzienna) wzrosła przeciętnie o 9,3%, a litra benzyny silnikowej bezołowiowej „95-oktanowej” – o 3,5%.

W skali roku wzrosły ceny towarów i usług związanych ze zdrowiem, w tym opłata za wizytę u lekarza specjalisty – o 7,3%. Odnotowano również wzrost cen towarów i usług związanych z kulturą, w tym biletu do kina – o 6,2%.

Wśród pozostałych badanych artykułów nieżywnościowych wzrost cen w porównaniu z listopadem ub. roku dotyczył m.in.: talerza głębokiego porcelanowego (o 19,2%), baterii zlewozmywakowej (o 7,7%), papierosów „Mars” (o 7,0%), firanki syntetycznej (o 5,6%), ręcznika frotte z tkaniny bawełnianej (o 3,6%) oraz proszku do prania (o 3,2%).

Mniej natomiast płacono za: koszulę męską z elanobawełny, z długim rękawem (o 4,6%), spodnie (6–11 lat) z tkaniny typu jeans (o 4,2%), garnitur męski 2-częściowy, z elanowełny (o 2,9%), podkoszulek męski bawełniany, krótki rękaw (o 2,5%), mikser elektryczny (o 2,2%), kuchnię mikrofalową (o 2,2%) oraz odtwarzacz DVD (o 1,9%).

Cena podzielowania pary obuwia męskiego wzrosła o 13,2%, oczyszczenia chemicznego garnituru męskiego 2-częściowego – o 5,1%, a strzyżenia włosów męskich – o 1,4%.

ROLNICTWO

W listopadzie br. średnia¹ temperatura powietrza na obszarze województwa dolnośląskiego wyniosła plus 5,2°C i była o 1,9°C wyższa od średniej z listopada ub. roku, przy czym maksymalna temperatura to plus 13,6°C (Jelenia Góra), a minimalna – minus 8,5°C (Jelenia Góra). Średnia suma opadów atmosferycznych wyniosła 30,3 mm (0,4 mm w listopadzie 2011 r.). Liczba dni z opadami wyniosła od 12 do 16 w zależności od regionu.

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z czterech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, zlokalizowanych w Jeleniej Górze, Kłodzku, Legnicy i Wrocławiu.

Warunki agrometeorologiczne w listopadzie br. sprzyjały dalszemu wykonywaniu jesiennych prac polowych. Pierwsza dekada miesiąca była ciepła, z temperaturami dochodzącymi do 15°C. W połowie miesiąca temperatury obniżyły się do około 5°C (w nocy wystąpiły przymrozki do minus 5°C), następnie wahały się od 5 do 10°C (już bez nocnych przymrozków).

Większość plantacji rzepaku znajdowała się w optymalnej fazie rozwojowej do przezimowania.

Ceny skupu zbóż nadal utrzymywały się na wysokim poziomie, a porównaniu do poprzedniego miesiąca nastąpił nieznaczny wzrost cen nawozów.

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012			VII-XI 2012	
	w tys. t	XI 2011 = 100	X 2012 = 100	w tys. t	VII-XI 2011 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	68,4	116,4	82,3	714,8	108,0
w tym:					
pszenica	55,0	106,9	85,4	499,7	97,7
żyto	1,5	80,1	54,5	24,4	176,7

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies, pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W listopadzie br. łącznie skupiono 68,4 tys. ton **zbóż podstawowych**, tj. znacznie mniej niż przed miesiącem (o 17,7%), natomiast więcej niż przed rokiem (o 16,4%), przy czym skup pszenicy zmniejszył się o 14,6% w odniesieniu do października br., natomiast w relacji do listopada ub. roku wzrósł o 6,9%. W porównaniu do października br., jak i listopada ub. roku żyta skupiono mniej (odpowiednio o 45,5% i 19,9%).

W okresie lipiec-listopad br. skup zbóż podstawowych wyniósł 714,8 tys. ton i był większy o 8,0% niż w tym samym okresie roku poprzedniego, przy czym żyta skupiono o ponad 2/3 więcej, natomiast pszenicy o 2,3% mniej.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012			I-XI 2012	
	w tys. t	XI 2011 = 100	X 2012 = 100	w tys. t	I-XI 2011 = 100
Żywiec rzeźny ^b	7,2	106,3	110,6	68,8	92,1
w tym:					
bydło (bez cieląt)	0,5	82,8	99,4	4,8	69,1
trzoda chlewna	0,7	95,4	78,6	7,5	51,6
drób	6,0	110,2	116,9	56,4	106,3
Mleko ^c	12,0	101,8	95,7	141,9	102,2

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. c W milionach litrów.

W listopadzie br. **skup żywca rzeźnego** ogółem wyniósł 7,2 tys. ton, tj. o 10,6% więcej niż przed miesiącem i o 6,3% więcej niż przed rokiem. Zarówno w skali miesiąca, jak i roku zwiększyła się podaż drobiu (odpowiednio o 16,9% i o 10,2%). Skup trzody chlewnej w ujęciu miesięcznym był mniejszy o 21,4%, a w ujęciu rocznym – o 4,6%, a skup bydła odpowiednio mniejszy o 0,6% i o 17,2%.

W okresie styczeń-listopad br. skup żywca rzeźnego był mniejszy o 7,9% od notowanego w analogicznym okresie ub. roku, w tym trzody chlewnej i bydła niższy odpowiednio o 48,4% i o 30,9%. Skup drobiu był natomiast większy niż w okresie styczeń-listopad ub. roku o 6,3%.

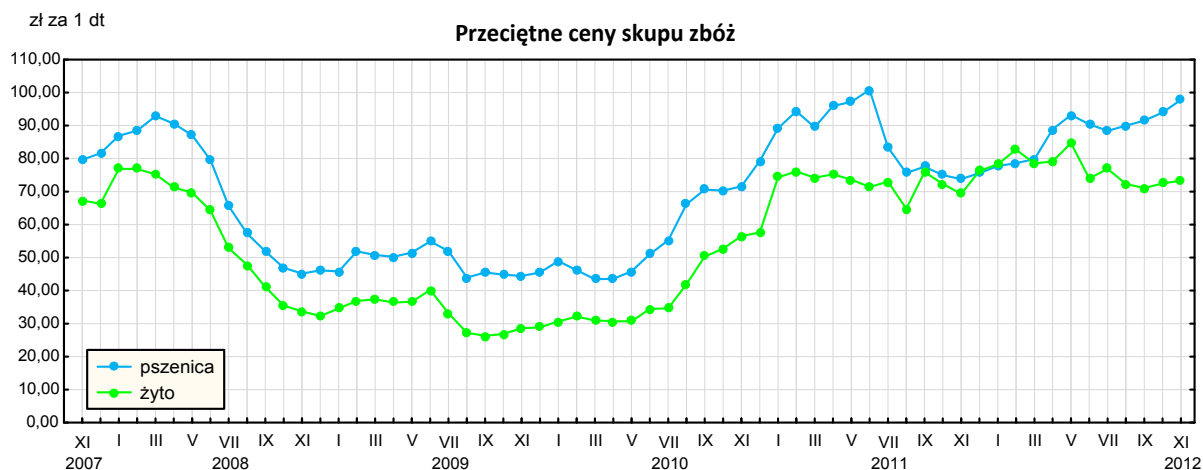
Od początku br. skupiono 141,9 mln l **mleka**, tj. o 2,2% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W listopadzie br. dostawy tego surowca do skupu były mniejsze w ujęciu miesięcznym o 4,3%, natomiast w skali roku – większe o 1,8%.

Przeciętne ceny w skupie podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

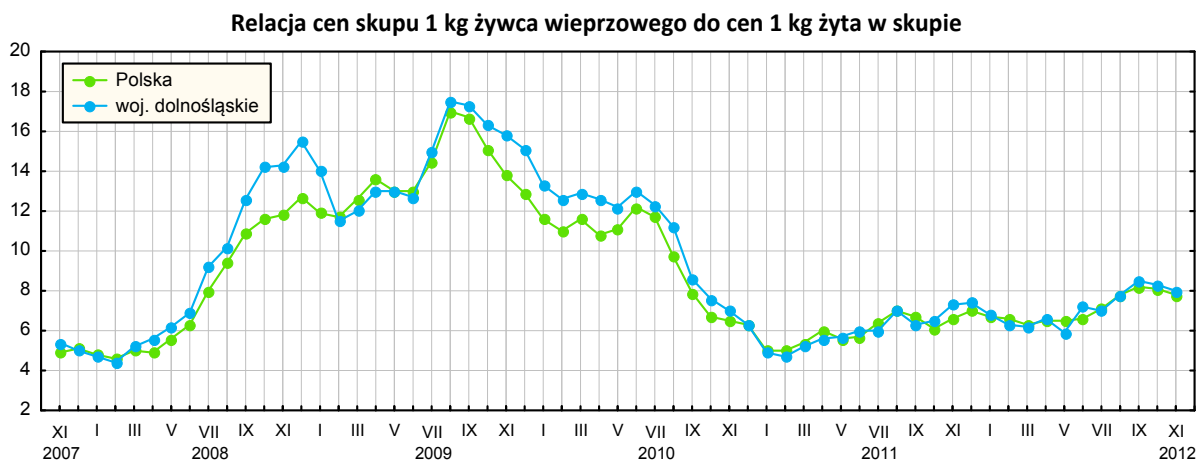
Wyszczególnienie	XI 2012			I-XI 2012	
	zł	XI 2011 = 100	X 2012 = 100	zł	I-XI 2011 = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:					
pszenica	97,84	132,6	104,2	88,68	107,2
żyto	73,34	105,8	101,2	74,96	105,3
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:					
bydło (bez cieląt)	6,57	106,5	100,3	6,42	113,2
trzoda chlewna	5,82	115,2	97,2	5,42	128,4
drób	4,72	103,5	101,7	4,43	103,5
Mleko za 1 hl	121,25	94,5	101,4	121,50	99,9

a Bez ziarna siewnego.

Średnie ceny za dostarczoną w listopadzie br. pszenicę do skupu były wyższe niż przed miesiącem o 4,2%, a za żyto – wyższe o 1,2%. W skali roku średnia cena pszenicy w skupie zwiększyła się o 32,6%, a średnia cena skupu żyta – o 5,8%.



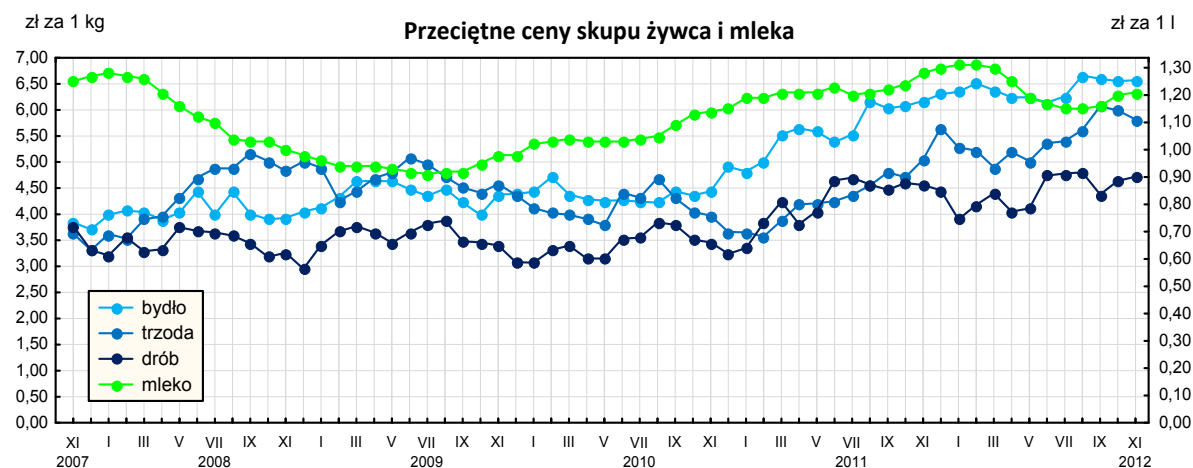
W porównaniu do października br. odnotowano spadek cen żywca wieprzowego w skupie o 2,8%; za 1 kg tego surowca w listopadzie br. płacono 5,82 zł. W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego w skupie były wyższe o 15,2%. Cena 1 kg żywca wieprzowego (w wadze żywej) w listopadzie br. równoważyła wartość 8,0 kg żyta (według cen w skupie), wobec 8,3 przed miesiącem i 7,3 przed rokiem.



Przeciętna cena skupu 1 kg żywca drobiowego w listopadzie br. wyniosła 4,72 zł i w odniesieniu do października br. zwiększyła się o 1,7%, a w porównaniu do listopada ub. roku – o 3,5%.

Przeciętna cena skupu żywca wołowego (6,57 zł/kg) w porównaniu do poprzedniego miesiąca zwiększyła się o 0,3%, a w ujęciu rocznym o 6,5%.

Średnia cena mleka w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 121,25 zł za 1 hl, tj. o 1,4% wyższym niż w październiku br., natomiast o 5,5% niższym niż przed rokiem.

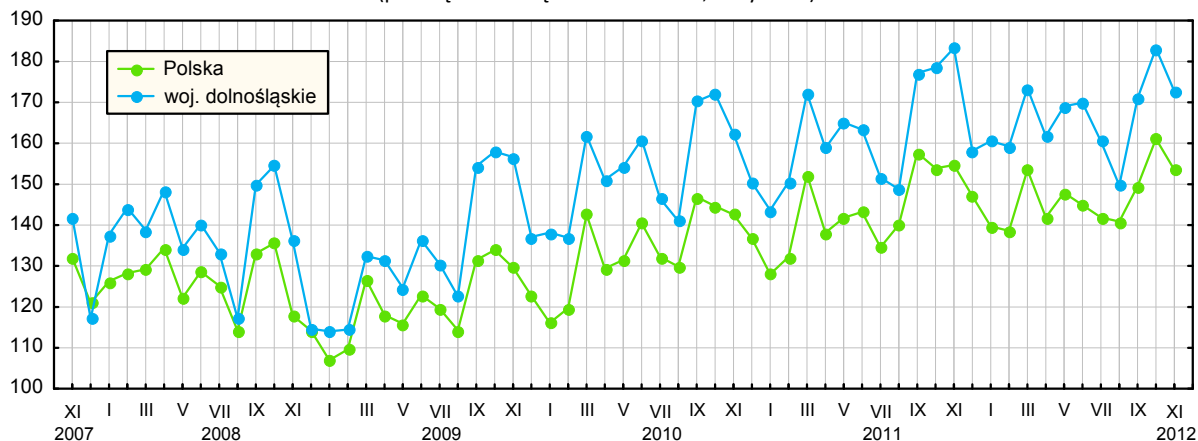


PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w listopadzie br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 8980,4 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,8% niższa niż przed rokiem (kiedy to zanotowano jej wzrost o 12,9%). Równocześnie w skali roku zanotowano spadek (w cenach bieżących) **produkcji budowlano-montażowej** o 25,4% (podczas gdy przed rokiem uzyskano wzrost o 31,7%).

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym, stanowiąca 75,6% produkcji przemysłowej ogółem, w porównaniu z listopadem ub. roku zmniejszyła się (w cenach stałych) o 6,4% (wówczas odnotowano wzrost o 15,6%). Zmniejszyła się również produkcja sprzedana w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 5,5%; wobec spadku o 32,4% przed rokiem).

Produkcja sprzedana przemysłu
(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w listopadzie ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił jedynie w 12 (spośród 31 występujących w województwie) działach przemysłu, w tym m.in. w: produkcji wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 7,2%), produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 1,2%) oraz produkcji urządzeń elektrycznych (o 0,8%). Znaczący spadek produkcji sprzedanej w porównaniu do listopada ub. roku odnotowano w produkcji maszyn i urządzeń – o 13,0%.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012	I-XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
Ogółem	94,2	103,0	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe	93,6	103,5	74,9
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	91,4	109,6	6,6
papieru i wyrobów z papieru	101,2	105,9	2,5
chemikaliów i wyrobów chemicznych	98,9	111,3	3,7
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	107,2	111,9	6,7
wyrobów z metali ^Δ	92,5	105,7	6,3
komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	92,0	108,9	9,8
urządzeń elektrycznych	100,8	103,6	4,8
maszyn i urządzeń ^Δ	87,0	95,5	5,3
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep ^Δ	99,5	112,1	16,7
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	94,5	103,4	2,0

W porównaniu z październikiem br. produkcja sprzedana przemysłu zmniejszyła się o 5,7%, w tym w przetwórstwie przemysłowym – o 4,9%.

Na 1 zatrudnionego produkcja sprzedana w listopadzie br. wyniosła (w cenach bieżących) 43,8 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,6% niższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 1,3% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 5,1%.

W okresie styczeń-listopad br. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 97218,6 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 3,0% niż w analogicznym okresie ub. roku. W przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 3,5%, a w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę – o 3,4%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w listopadzie br. wyniosła 1130,2 mln zł i była o 7,3% niższa niż w listopadzie ub. roku (kiedy odnotowano wzrost o 21,8%). Z sektora prywatnego pochodziło 98,5% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa.

W porównaniu z październikiem br. produkcja sprzedana budownictwa zmniejszyła się o 11,3%.

Wydajność pracy w budownictwie, mierzona wartością produkcji sprzedanej budownictwa w przeliczeniu na 1 zatrudnionego w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 35,6 tys. zł (w cenach bieżących) i była o 0,8% niższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 6,5% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,1%.

W okresie styczeń-listopad br. produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 10840,8 mln zł, tj. o 1,0% niższą w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (wobec wzrostu o 25,2% przed rokiem).

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 615,5 mln zł i stanowiła 54,5% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W porównaniu do października br. produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 13,7%, a w odniesieniu do listopada ub. roku – o 25,4%. W strukturze produkcji budowlano-montażowej największy udział (47,2%) miały podmioty, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej. W skali roku wartość produkcji zrealizowanej w tym dziale zmniejszyła się o 44,2%. Spadek produkcji budowlano-montażowej (o 5,1%) zanotowały również podmioty specjalizujące się w budowie budynków, natomiast podmioty wykonujące głównie roboty budowlane specjalistyczne odnotowały wzrost produkcji budowlano-montażowej (o 21,8%).

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Działy budownictwa	XI 2012	I-XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
Ogółem	74,6	89,6	100,0
Budowa budynków ^Δ	94,9	99,1	31,2
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	55,8	74,0	42,5
Roboty budowlane specjalistyczne	121,8	115,6	26,3

W porównaniu z październikiem br. spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa, w tym największy w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa budynków (o 22,7%).

W okresie styczeń-listopad br. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 6261,9 mln zł i stanowiła 57,8% wartości ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W ciągu roku jej wartość zmniejszyła się o 10,4%, a w jej strukturze największy udział miały podmioty specjalizujące się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej (42,5%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W listopadzie br. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania, natomiast zmniejszyła się liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia oraz liczba mieszkań rozpoczętych.

Według wstępnych danych¹ w listopadzie br. w województwie **przekazano do użytkowania** 1467 mieszkań, tj. o 65,8% więcej niż przed rokiem. W kraju oddano o 14,3% więcej niż rok wcześniej. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem – przekazali 922 mieszkania, a inwestorzy indywidualni – 544 mieszkania (przed rokiem w tych formach budownictwa oddano odpowiednio 295 i 429 mieszkań). W budownictwie komunalnym oddano w listopadzie br. 1 mieszkanie. W pozostałych formach budownictwa mieszkaniowego nie oddano nowych mieszkań.

W województwie dolnośląskim udział mieszkań oddanych do użytkowania w listopadzie br. stanowił 9,6% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania **w okresie styczeń-listopad br.** kształtowała się następująco:

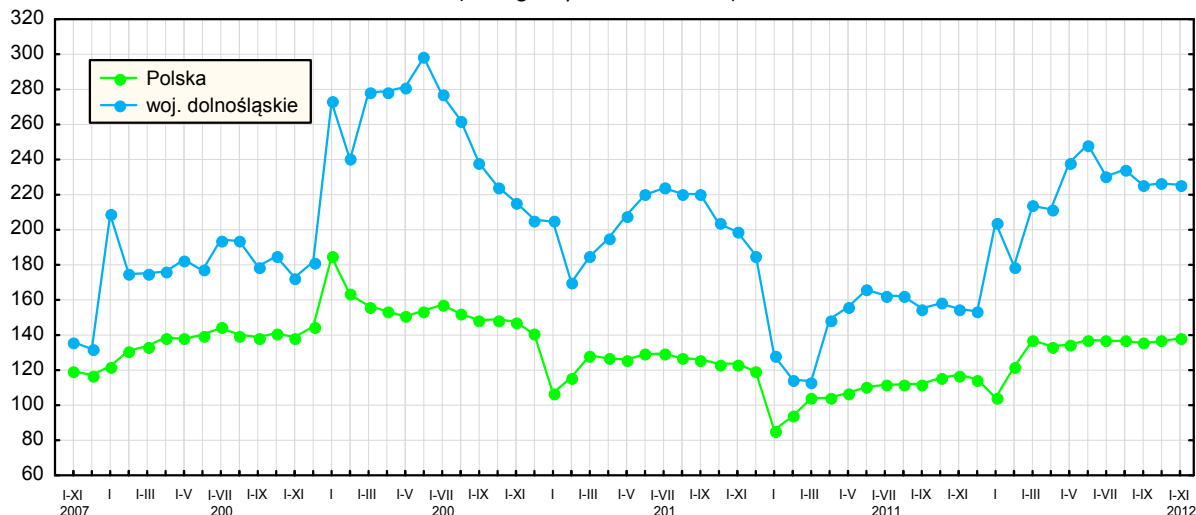
Formy budownictwa	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2011=100	
Ogółem	13293	100,0	145,5	93,0
Indywidualne	5365	40,3	122,9	136,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7438	55,9	175,7	64,4
Spółdzielcze	326	2,5	73,8	62,5
Komunalne	128	1,0	160,0	37,3
Spółeczne czynszowe	36	0,3	x	50,4

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

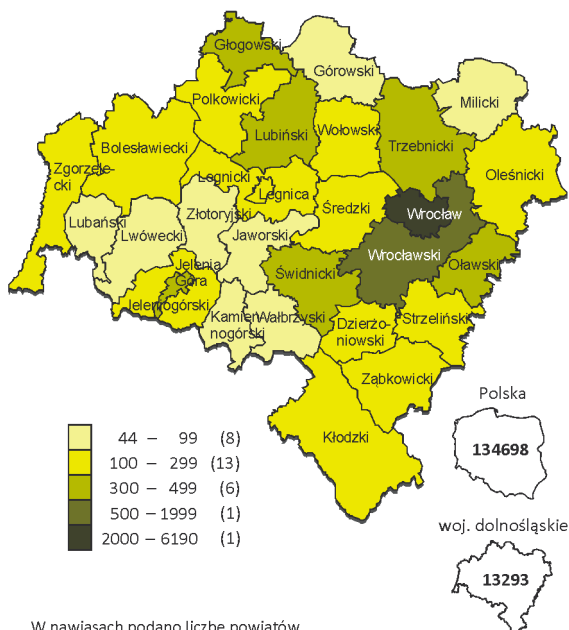
W okresie styczeń-listopad br. oddano do użytkowania 13293 mieszkań, tj. o 4160 więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oraz komunalnym i indywidualnym; mniej natomiast oddano mieszkań spółdzielczych. W omawianym okresie nie oddano do użytkowania nowych mieszkań zakładowych.

Mieszkania oddane do użytkowania

(analogiczny okres 2005=100)



Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w okresie styczeń-listopad 2012 r.



W nawiasach podano liczbę powiatów.

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie jedenastu miesięcy br. wyniosła 93,0 m² i była o 8,0 m² mniejsza niż w okresie styczeń-listopad 2011 r. Największe mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni. Wzrost przeciętnej powierzchni oddanego mieszkania odnotowano w budownictwie spółdzielczym oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, mniejsze były natomiast mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych oraz komunalne.

Od początku roku najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania na terenie Wrocławia – 46,6% (6190 mieszkań) ogółu oddanych w województwie, a następnie w powiecie wrocławskim – 13,3% (1765). W powiecie górskim przekazano tylko 44 mieszkania.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały na terenie powiatów kamiennogórskiego (152,4 m²). oraz kłodzkiego (151,2 m²). Najmniejsze (poniżej 80,0 m²) wybudowano we Wrocławiu (65,0 m²), powiecie dzierżoniowskim (76,4 m²) oraz Jeleniej Górze (78,2 m²).

W listopadzie br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na realizację** 1203 nowych mieszkań. Było to o 38,0% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej pozwoleń (66,7% ogólnej liczby) dotyczyło mieszkań budowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.

W omawianym miesiącu **rozpoczęto budowę** 1276 mieszkań, czyli w relacji do poprzedniego roku mniej o 25,7%. Blisko połowę mieszkań (73,0%) mają wybudować inwestorzy budujący mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.

W okresie styczeń-listopad br. w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku zmniejszyła się liczba pozwoleń na budowę mieszkań o 18,9%, a liczba mieszkań rozpoczętych – o 23,0%. W ciągu jedenastu miesięcy br. wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia oraz mieszkań rozpoczętych większość stanowiły mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-listopad br. kształtowała się następująco:

Formy budownictwa	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2011=100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2011=100
Ogółem	13330	100,0	81,1	10988	100,0	77,0
Indywidualne	5760	43,2	87,2	5127	46,6	88,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7121	53,4	75,8	5346	48,6	78,7
Spółdzielcze	301	2,3	194,2	171	1,6	119,6
Komunalne	110	0,8	101,9	83	0,8	90,2
Spółeczne czynszowe	-	-	-	229	2,1	16,3
Zakładowe	38	0,3	152,0	32	0,3	246,2

RYNEK WEWNĘTRZNY

W listopadzie br. utrzymał się, choć w nieco mniejszym stopniu, wzrost w skali roku (w cenach bieżących) zarówno sprzedaży detalicznej jak i sprzedaży hurtowej.

Sprzedaż detaliczna zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w listopadzie br. była o 3,1% wyższa niż przed rokiem (wobec wzrostu o 10,0% w listopadzie ub. roku i 4,3% w październiku br.). W grupie żywność, napoje i wyroby tytoniowe (o udziale wynoszącym 38,2% sprzedaży detalicznej ogółem) sprzedaż była wyższa o 4,6%. Wyższa niż przed rokiem była również sprzedaż w grupach włókno, odzież, obuwie (o 1,6%), pojazdy samochodowe, motocykle, części (o 3,0%), meble, RTV, AGD (o 19,6%) oraz pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 94,5%). Największy spadek sprzedaży detalicznej odnotowano w grupie paliwa stałe, ciekłe i gazowe (o 10,0%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012	I-XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
Ogółem ^a	103,1	106,8	100,0
w tym:			
pojazdy samochodowe, motocykle, części	103,0	103,6	10,0
paliwa stałe, ciekłe i gazowe	90,0	103,7	9,2
żywność, napoje i wyroby tytoniowe	104,6	106,4	39,7
pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	194,5	163,3	0,8
farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	96,8	95,9	3,5
włókno, odzież, obuwie	101,6	112,4	11,5
meble, RTV, AGD	119,6	131,1	5,5
prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	95,4	108,6	2,0
pozostałe	98,4	99,8	15,9

a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z październikiem br. sprzedaż detaliczna zmniejszyła się o 10,7%. Spadek odnotowano w 7 grupach towarowych, w tym największy w grupie włókno, odzież, obuwie (o 36,8%). Wzrost sprzedaży odnotowano w grupach farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny oraz pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (odpowiednio o 1,6% i o 1,5%).

W okresie styczeń-listopad br. sprzedaż detaliczna była o 6,8% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w listopadzie br. była niższa w relacji do poprzedniego miesiąca o 5,7%, natomiast w porównaniu do listopada ub. roku wyższa o 6,5%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – odpowiednio niższa o 5,5% i wyższa o 7,1%.

W okresie styczeń-listopad br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 9,2%, a w przedsiębiorstwach hurtowych – o 10,0%.

TABL. 1. WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 b – 2012		Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	a	434,7	434,5	434,8	436,6	437,3	437,8	437,7	437,9	431,7	432,5	432,1	431,9
	b	433,9	432,8	433,4	432,4	436,3	438,1	437,2	436,8	435,7	438,4	428,9	
poprzedni miesiąc = 100	a	102,8	100,0	100,1	100,4	100,2	100,1	100,0	100,0	98,6	100,2	99,9	100,0
	b	100,5	99,8	100,1	99,8	100,9	100,4	99,8	99,9	99,8	100,6	97,8	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	103,1	104,0	104,2	104,3	104,0	103,8	103,4	103,3	102,8	102,5	102,2	102,2
	b	99,8	99,6	99,7	99,0	99,8	100,1	99,9	99,7	100,9	101,4	99,3	
Bezrobotni zarejestrowani (w osobach; stan w końcu okresu)	a	161387	164950	162718	155127	146752	139566	137428	136892	136810	136943	139447	143575
	b	154083	158406	156918	151991	147740	143665	142435	143128	144414	145891	151271	
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu)	a	13,8	14,1	13,9	13,3	12,7	12,1	12,0	12,0	11,9	12,0	12,2	12,5
	b	13,2	13,6	13,4	13,1	12,8	12,5	12,4	12,4	12,5	12,6	13,0	
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	a	3973	5323	6734	7118	7338	6671	5226	7088	5559	5414	4352	3528
	b	3620	4895	7293	5737	5631	5834	5371	6451	6802	5751	4232	
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	a	46	37	32	31	25	22	25	21	24	26	32	42
	b	50	41	35	35	33	33	30	26	30	36	39	
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze													
przedsiębiorstw ^a (w zł)	a	3281,48	3224,10	3515,76	3560,52	3393,74	3970,17	3513,55	3735,44	3468,51	3467,91	3850,36	4062,09
	b	3454,44	3452,03	3665,06	3650,73	3521,76	4063,42	3576,00	3819,76	3520,50	3526,09	3985,55	
poprzedni miesiąc = 100	a	84,4	98,3	109,0	101,3	95,3	117,0	88,5	106,3	92,9	100,0	111,0	105,5
	b	85,0	99,9	106,2	99,6	96,5	115,4	88,0	106,8	92,2	100,2	113,0	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	102,7	104,1	104,9	106,0	90,9	119,5	105,3	106,4	102,0	104,7	105,4	104,4
	b	105,3	107,1	104,2	102,5	103,8	102,3	101,8	102,3	101,5	101,7	103,5	
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	a	.	.	104,4	.	.	104,8	.	.	104,3	.	.	104,7
	b	.	.	104,2	.	.	104,0	.	.	103,8	.	.	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo; po uwzględnieniu korekty liczby pracujących dokonanej na podstawie wyników NSP 2002 i PSR 2002. c W kwartale.

TABL. 1. WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 b – 2012		Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	a	113,4	105,4	94,7	106,7	101,2	102,8	82,7	94,1	101,0	97,2	98,3	102,5
	b	103,5	100,7	101,2	110,8	104,7	97,2	96,9	101,5	102,4	102,1	82,3	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	189,0	208,7	210,4	222,0	214,5	200,4	159,9	121,1	113,4	109,8	105,1	96,7
	b	88,3	84,3	90,1	93,6	96,8	91,5	107,2	115,7	117,3	123,2	116,4	
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt; wadze żywej):													
poprzedni miesiąc = 100	a	98,2	103,9	110,4	102,2	98,8	96,4	102,8	111,6	97,7	100,8	101,5	102,1
	b	100,8	102,5	98,0	97,8	100,0	98,4	102,0	106,4	99,1	99,2	99,4	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	108,8	106,4	126,3	131,7	131,0	126,0	130,4	146,2	135,8	139,4	139,0	128,3
	b	131,8	129,9	115,4	110,4	111,8	114,1	113,2	107,9	109,5	107,7	82,8	
skupu żywca rzeźnego wieprzowego (w wadze żywej):													
poprzedni miesiąc = 100	a	99,7	97,8	108,7	108,0	100,5	101,0	102,8	104,1	105,5	98,1	107,2	112,1
	b	93,3	98,9	93,9	105,9	96,7	106,8	100,7	104,1	108,0	98,7	78,6	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	88,6	88,8	97,2	107,2	111,1	96,4	101,2	97,0	111,4	116,3	127,2	154,6
	b	144,7	146,2	126,3	123,9	119,2	126,1	123,6	123,5	126,5	127,2	95,4	
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego (w wadze żywej)													
do cen 1 kg żyta	a	4,9	4,7	5,2	5,6	5,7	6,0	6,0	7,0	6,3	6,5	7,3	7,4
	b	6,8	6,3	6,2	6,6	5,9	7,2	7,0	7,8	8,5	8,3	8,0	
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	a	95,5	104,8	114,4	92,2	103,9	99,0	92,8	98,1	119,1	100,7	102,7	86,3
	b	101,5	99,2	108,9	93,3	104,5	100,5	94,5	93,3	114,2	107,1*	94,3	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	104,0	110,0	106,4	105,1	107,0	101,5	103,5	105,5	104,1	103,7	112,9	105,2
	b	111,8	105,8	100,7	101,9	102,4	104,0	105,9	100,6	96,5	102,6*	94,2	
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	a	31,7	128,5	124,7	113,7	130,6	118,6	99,1	96,4	119,6	103,3	96,1	140,1
	b	32,5	78,0	159,8	137,5	100,6	81,8	111,3	90,5	103,4	129,1	86,3	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	97,4	138,6	128,8	134,5	157,5	125,5	145,7	112,9	137,9	123,3	131,7	142,0
	b	145,9	88,6	113,5	137,3	105,7	72,9	81,8	76,8	66,4	83,0	74,6	

a Ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

TABL. 1. WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2011 b – 2012		Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	a	828	1447	2041	3329	3936	4671	5540	6245	7023	8248	9133	10543
	b	1319	2265	3833	4728	6008	7004	7848*	9027*	10189*	11826*	13293	
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	a	62,6	67,4	61,5	76,5	74,9	75,4	72,7	73,5	70,5	77,7	78,0	82,7
	b	159,3	156,5	187,8	142,0	152,6	149,9	141,7*	144,5*	145,1*	143,4*	145,5	
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	a	71,3	106,2	121,1	101,9	97,8	98,8	98,6	104,3	103,6	106,3	90,3	118,7
	b	77,2	99,8	119,8	98,9	98,8	95,8	103,4	104,7	97,2	107,0	89,3	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	a	99,9	112,0	109,7	118,7	114,8	108,2	104,9	107,9	107,6	109,1	110,0	109,5
	b	118,6	111,4	110,2	107,0	108,1	104,8	110,0	110,5	103,7	104,3	103,1	
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b (w %):													
brutto ^c	a	.	.	10,4	.	.	11,2	.	.	11,4	.	.	11,9
	b	.	.	7,9	.	.	8,2	.	.	7,4	.	.	
netto ^d	a	.	.	8,5	.	.	9,4	.	.	9,6	.	.	9,9
	b	.	.	6,4	.	.	6,6	.	.	5,9	.	.	
Nakłady inwestycyjne ^b (w mln zł; ceny bieżące)	a	.	.	1803,6	.	.	4209,2	.	.	6579,9	.	.	10495,7
	b	.	.	2043,4	.	.	4449,9	.	.	6764,8	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	a	.	.	108,2	.	.	100,2	.	.	98,8	.	.	100,2
	b	.	.	113,3	.	.	105,7	.	.	102,8	.	.	
Podmioty gospodarki narodowej (stan w końcu miesiąca) ^e	a	331169	331634	331929	326139	326164	326885	327360	327785	328207	328417	328314	327625
	b	326739	327081	327866	328436	329551	330645	331508	332371	333474	335062	336452	
w tym spółki handlowe	a	24911	25067	25065	25197	25354	25512	25655	25792	25923	26043	26205	26387
	b	26549	26721	26905	27103	27224	27388	27559	27745	27916	28107	28315	
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	a	6533	6556	6539	6547	6563	6579	6593	6602	6613	6626	6651	6667
	b	6696	6716	6731	6754	6772	6786	6803	6832	6857	6870	6900	

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. e W rejestrze REGON; bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.